

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 21:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uitnodiging Pius Park Praot, donderdag 29 september

Beste partners en alle betrokkenen bij het Pius Park,

We kijken terug op een hele zonnige zomer.

In die zomerperiode is er door veel mensen volop gewerkt aan de gebiedsontwikkeling Pius Park.

Graag ontmoeten we elkaar weer om bij te praten tijdens de Pius Park Praot.

Datum: donderdag 29 september 2022 om 19.30 uur

***We zijn te gast bij Mandy en Ron
"De Ontmoeting" (voorheen Thoes)
Piushof 137
Panningen***

Onderwerpen die we gaan bespreken:

1. De organisatie en samenwerking, hoe gaan we verder? [REDACTED]
2. Uitwerking van het ontwerp van het gebiedsplan, tussentijdse update door [REDACTED]
[REDACTED]
3. Update alle ontwikkelingen/projecten die momenteel lopen (fase 1, Tiny Kepegchel, duurzaamheid, groen, Panningen Zuid, skatebaan)
 - a. Heb jij nog iets wat je graag wilt vertellen, meld je dan door deze mail te beantwoorden, dan krijg je alle ruimte.
4. Ruimte voor vragen en opmerkingen

Graag tot 29 september!

Namens het kernteam Pius Park

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

29 september 2022
De Ontmoeting

PIUS PARK
— Panningen —



pius PARK

PROAT

PIUS PARK

— Panningen —



Inhoud

De organisatie en samenwerking,
hoe gaan we verder? (Romald
Heuvelmans kernteam Pius Park)

Uitwerking van het ontwerp van het
gebiedsplan,
tussentijdse update door Tommy van
den Dungen van bureau Kragten

Update alle ontwikkelingen/projecten die
momenteel lopen

Fase 1, Tiny Kepegchel, Duurzaam op expeditie Sylvia,
Groen, Panningen Zuid, Skatebaan

Ruimte voor vragen en opmerkingen

Route voor de verenigingen naar het Ondernemingsplan Pius Park



**1. Inventarisatie
huidige stand van
zaken verenigingen**

Leden
Aanbod
Bezetting
Vastgoed
Subsidies
Onderhoud
Beheer
Organisatie
Sponsoren
Financieel

**2. Verenigingen
verkennen eigen
toekomst en de
dromen met leden en
stakeholders**

Leden
Aanbod
Vastgoed
Subsidies
Onderhoud
Beheer
Organisatie
Sponsoren
Financieel

**4. Commitment
van stakeholders
en achterban
leden**

**3. Dromen vertalen
naar gezamenlijke
toekomst
verenigingen**

Leden
Aanbod
Vastgoed
Subsidies
Onderhoud
Beheer
Organisatie
Sponsoren
Financieel

**5.
1 t/m 4
opnemen in
deel
Businesscase
verenigingen**

**6. Bestuurlijk
commitment
vanuit
Gemeente**

**7. Inbreng in
businesscase
voor alle
partners**

Pius Park

Ontwerp Proces 1^e Fase

Overleggen en Analyse

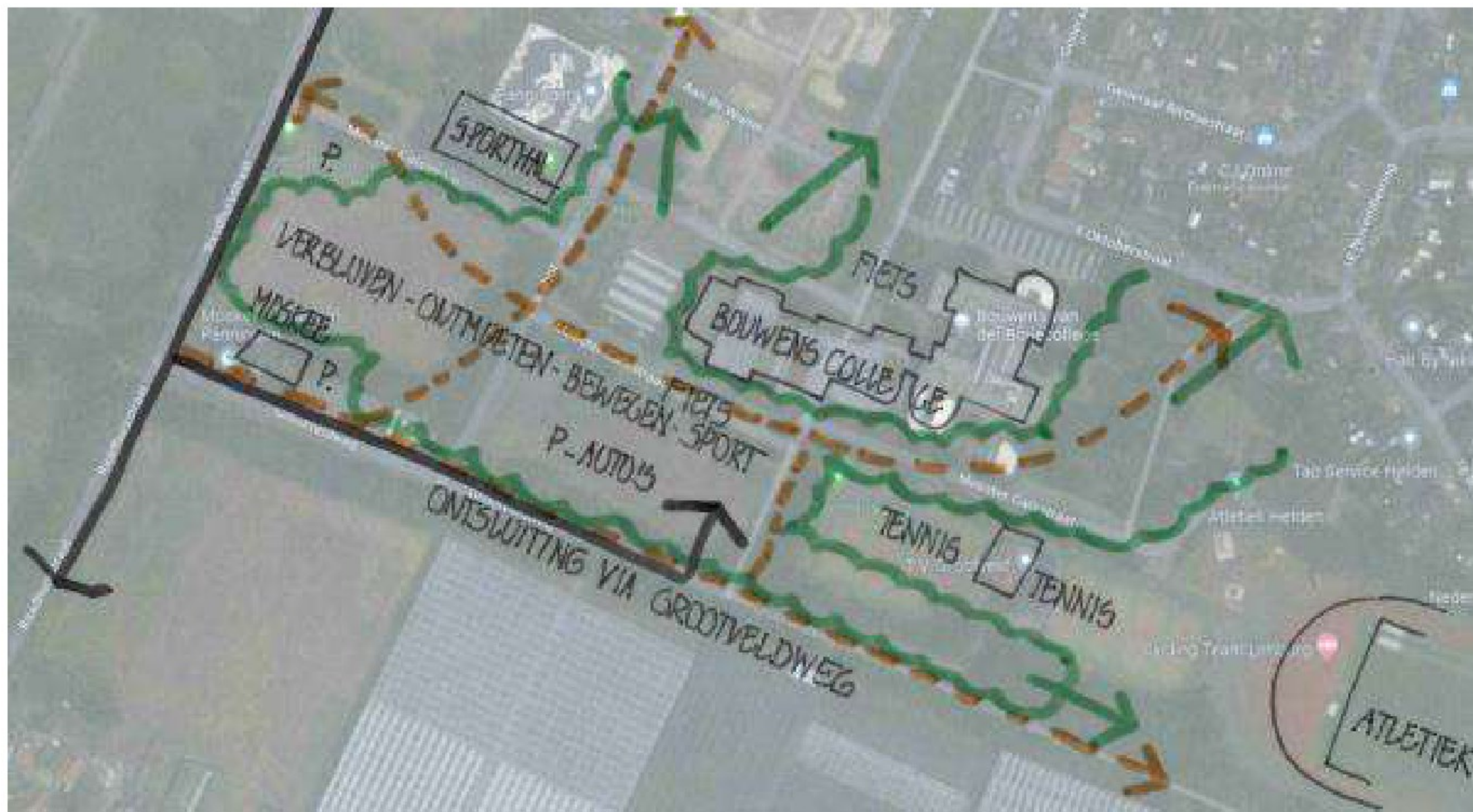
29-9-2022



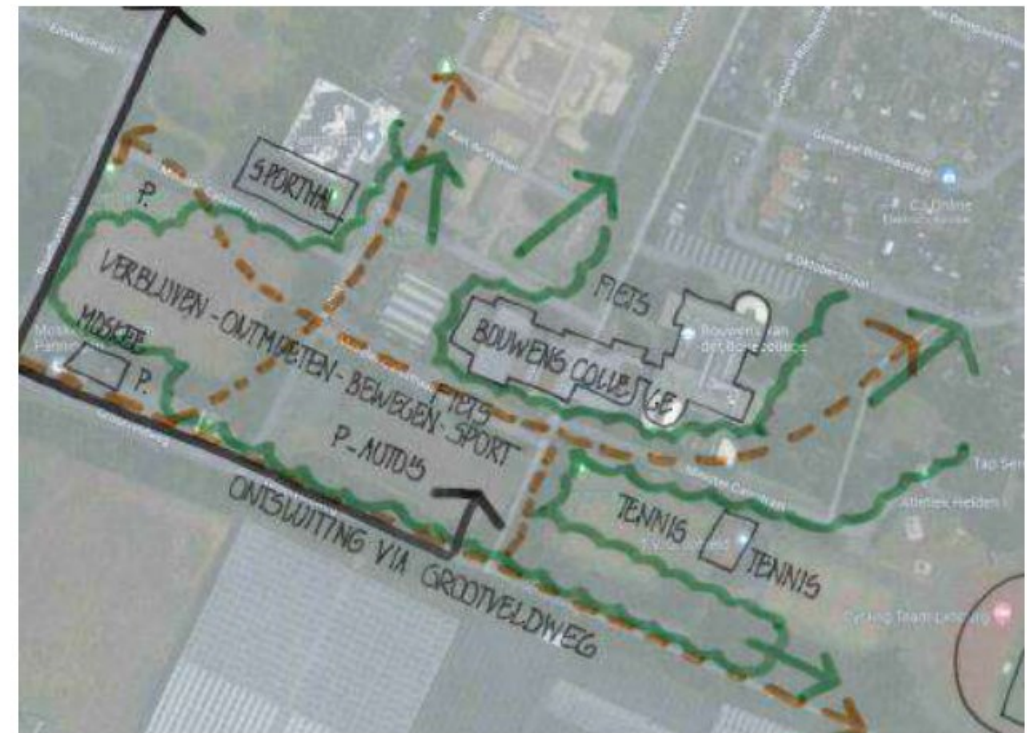
Uitgangspunten

- Park uitstraling
 - In stand houden groen
- Parkeren (auto en fiets)
- Veiligheid
- Zorgen voor verbinding en eenheid
- Maken van keuzes
 - Accommodaties richting toekomst
 - Locaties en voorzieningen





Belangrijkste aandachtspunten





Impressies



**BIODIVERSITEIT
DUURZAAMHEID**



**ONTMOETEN
OF
BEWEGEN?**



Skills Garden



Ontwikkelingen

- Fase 1
- Groen
- Panningen Zuid
- Skatebaan
- Tiny Kepegchel [REDACTED]
- Duurzaam op expeditie met [REDACTED]

PIUS PARK
— Panningen —



UPDATE

Nieuws



Gemeente neemt positief standpunt in over Tiny Kepegchel

In het voorjaar dienden de initiatiefnemers van Tiny Kepegchel het principeverzoek in voor hun plannen in Egchel. De gemeente Peel en Maas heeft aangegeven onder een aantal voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan Tiny Kepegchel.

Voor de vergunningsaanvraag hebben de initiatiefnemers een definitief ontwerp van het terrein, de infrastructuur op het terrein en de plekken van de tiny houses nodig. Ook dient er onderzoek te worden gedaan naar de akoestiek en bodemkwaliteit op het terrein en is een juridische constructie nodig. Gemeente Peel en Maas adviseert daarnaast het aantal tiny houses te

verlagen. De initiatiefnemers hebben ervoor gekozen om in te zetten op elf huisjes in plaats van veertien. Ook mogen de tiny houses niet te groot en hoog worden, daarom worden een drietal ontwerpen gemaakt van de huisjes als toetskader. Door middel van korte presentaties worden de vervolgstappen van het plan toegelicht tijdens het Dorpsoverleg Egchel op zondag

28 september om 19.30 uur bij 't Erf in Egchel en Pius Proat van het Pius Park op donderdag 29 september om 19.30 uur. Op zaterdag 3 september organiseren de initiatiefnemers een bijeenkomst voor potentiële bewoners. In het najaar, zodra de ontwerpen van het terrein en de voorbeeld tiny houses gereed zijn, wordt een open inloop georganiseerd.

PRINCIPEVERZOEK

Komst elf tiny houses tussen Egchel en Panningen stap dichterbij

EGCHEL/PANNINGEN
DOOR KIM JACOBS

Nu zijn het nog een schapenwei en voetbalveldje. Over een jaar moet op de grens van Egchel en Panningen een elftal tiny houses staan. De gemeente is positief.

Tiny Kepegchel heeft het plan, verwijzend naar de kleine huisjes (tiny houses) waar het plan om draait en de locatie: op de grens van 't Erf (Panningen) en Egchel. Het kleine, duurzame buurtje komt op een stuk particuliere grond van 4.400 vierkante meter aan de Raadhuisstraat, achter Moskee Assalaam en het toekomstige Pius Park. In de zomer of het najaar van 2023 moeten er elf tiny houses staan. Het idee komt van Yvonne Houtakkers uit Egchel. Ze kocht de lap

grond samen met haar partner, met het idee er iets op te ontwikkelen. Eerstens ideeën, zoals een glamping, bleken het uiteindelijk toch niet te zijn. Nadat ze in haar omgeving had gehoord hoe lastig het is voor alleenstaanden om aan een eigen woning te komen, ontstond het idee van de tiny houses. In mei diende ze een principeverzoek in bij de gemeente Peel en Maas met haar plan voor Tiny Kepegchel. Deze maand hoorde Houtakkers dat de gemeente het, onder voorwaarden, niet zittende.

Interesse

Tiny houses zijn kleine, vrijstaande woningen van maximaal 50 vierkante meter die eigenaren zelf (laten) bouwen. Ze zijn al dan niet verplaatsbaar, bedoeld als permanente woning, en het bouwen en erin wonen moet het milieu zo min mogelijk belasten. De huisjes krijgen een eigen ver-

randa of tuin, er komt een gezamenlijke ruimte en het terrein wordt aangekloofd met een laar groen en er is ruimte voor een moestuin. De huisjes blijven vijftien jaar staan. Daarna moeten ze door de eigenaren worden afgebroken of verhuurd en blijft het groen over.

Zeven personen hebben interesse om er te gaan wonen. Houtakkers heeft daar niet bij, al ligt het plan bijna in haar achtertuin. „Misschien ooit in de toekomst,

samen met mijn partner. Nu past het niet, met vijf jongeren in huis.”

Vergunning

Nu de gemeente overwegend positief is, is er werk aan de winkel. Alle plannen worden verder uitgewerkt en er worden ontwerpen gemaakt, zodat met wat geluk dit najaar nog een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden.

Houtakkers: „Het lastige is dat het bouwen van een tiny house en erin wonen voor de gemeente, buiken en de Nederlandse wet niet hetzelfde is als een reguliere woning. Het past dus binnen geen enkele regelgeving, wat betekent dat de gemeente, buik, notarissen ik samen nu een nieuwe ervaring opdoen.” Was een glamping beginnen niet veel gemakkelijker geweest? „Ja, maar niet zo'n leuke uitdaging om voor elkaar te krijgen.”

Het kleine, duurzame buurtje moet op een stuk particuliere grond van 4.400 vierkante meter aan de Raadhuisstraat komen, achter Moskee Assalaam en het toekomstige Pius Park.

Plan voor elf tiny houses op grens Panningen en Egchel stap dichterbij, gemeente staat er positief tegenover



Yvonne Houtakkers op de Tiny Kepegchel-locatie aan de Raadhuisstraat op de grens van Egchel en Panningen. Achter de voetbalgoal de schapenwei. — © De Limburger

Tijdlijn

September '22

Oktober '22

December '22

Februari '23

juli '23

Aug '23

september '23



HAN_

HBO-OPLEIDING BOUWKUNDE_

Bureau B
Bouwkundig advies
en tekenwerk



gemeente
Peel en Maas



gemeente
Peel en Maas



Vervolg stappen

- Duidelijkheid financiële consequenties vanuit Gemeente voor initiatiefnemers
 - Gesprek met de omgeving
- Aanpassing en presentatie ontwerp
- Mini beeld kwaliteitskader gereed
- Ontwerp en reacties omgeving met vergunningsaanvraag naar Gemeente
 - Selectie bewoners

HAN ONTWERPEN

- 4 opdrachtgevers
 - 11 ontwerpen
- Tiny Kepegchel 4 typen
- Hier 2 typen, andere volgen nog

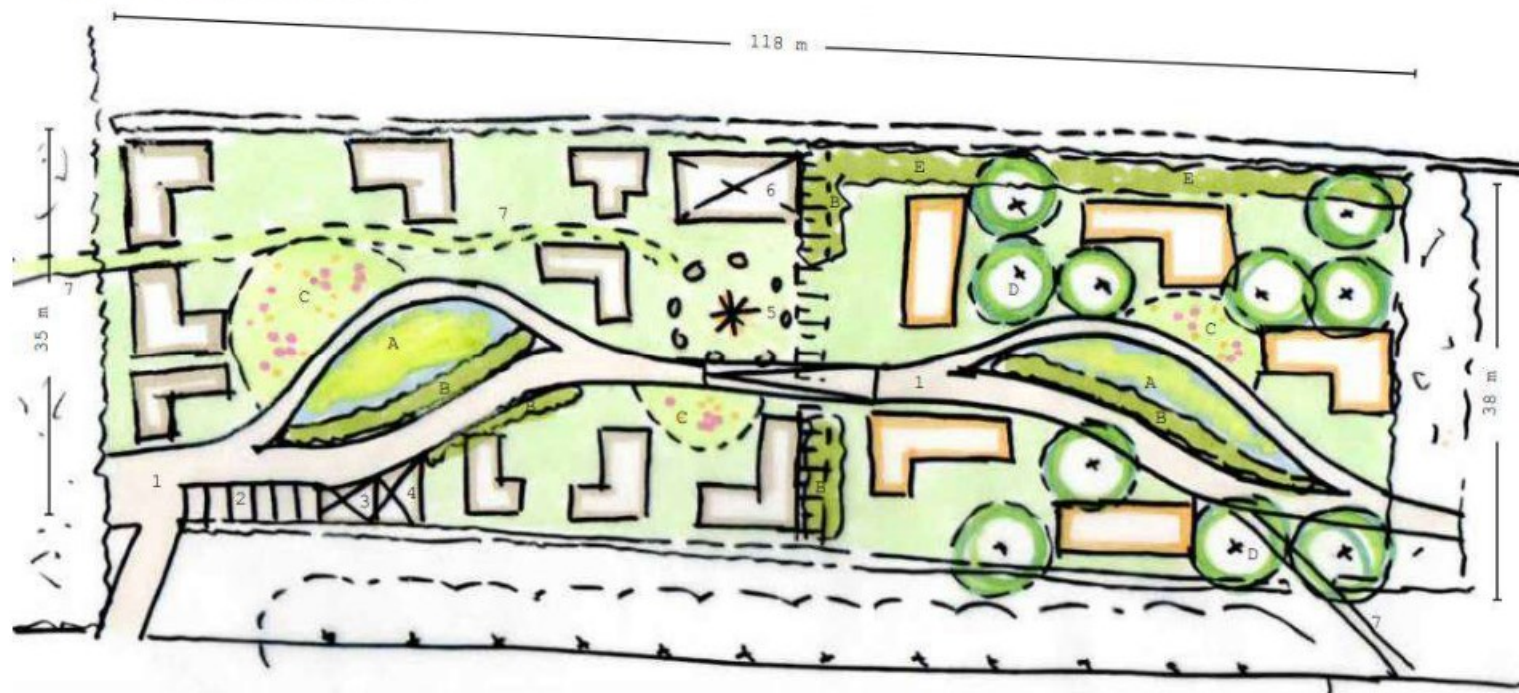


Aanpassing ontwerp

- Van 14 naar 11 Tiny Houses
- Meer clustering natuur en Tiny Houses
- Landschappelijke inpassing bestaande structuur versterking
- Maatvoering verkaveling 100 m² privé
- < Maximale vloeroppervlakte Tiny House
 - Aanpassing parkeren
- Verval helofytfilters, aansluiting riool

SCHETSONTWERP

Maximale invulling 14 woningen



Legenda landschappelijke elementen

- A Helofytenfilter
- B Struweel (voedselbossoorten)
- C Bloemrijk grasland
- D Hoogstamfruitbomen
- E Gemengde struweelhaag +/- hoogte 6 m
- gebouwen max. 4 m hoog
- gebouwen max. 6 m hoog

Legenda bouwkundige elementen

- 1. Inrit en weg geschikt voor dieplader
- 2. Parkeerplaatsen
- 3. (Fiets)berging
- 4. Ruimte voor afvalbakken en compost
- 5. Gemeenschappelijke buitenruimte
- 6. Facilitair gebouw
- 7. Wandelpaden

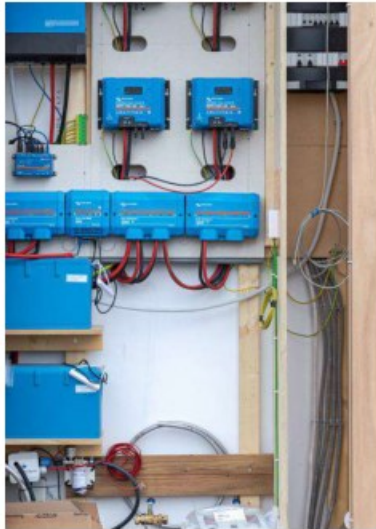


0 5 10 15 20 25 m
Schaal 1:500

Techniek



Opvang en hergebruik regenwater



Zonnepanelen en opslag



Water filter systemen



Plaatsing met kraan



Gebruik ecologische bouwmaterialen

Sfeerbeeld



Vergroening van het terrein zowel horizontaal als verticaal groen.



Gemeenschappelijke functie. Klein gebouw met kweekkasje voor samen Verwerken opbrengst uit de tiny buurt tuin en ontmoeten. Ook functies als delen materialen en houden van informatie bijeenkomsten.



Landschappelijk



Landschappelijke inpassing aangepast aan oude bouwlanden structuur en versterking bestaande structuren met nieuwe inpassing.

Community



Samen werken aan een Eetbare buurttuin, organiseren van informatie / educatie bijeenkomsten, buurtkoffie's.....

Bedankt!

Vragen of bezwaren? Neem contact met ons op!  of info@tinykepegchel.nl



*'SAMEN MET GEMOTIVEERDE
TRIPLE HELIX, NICHE INNOVATORS EN MEDIA IN
LIMBURG
WEG NAAR EEN VOLHOUDBAAR BESTAANSMODEL
WAARIN MENS, DIER EN NATUUR FLOREREN'*



Expeditie 02050

September 2022

10 stellingen

1. Ik voel me geraakt en geroepen door de toestand in de wereld
2. Het is lastig om een leefbare planeet achter te laten voor toekomstige generaties
3. Het lukt ons niet om het juiste te doen voor onze samenleving, ook al weten we dat er een andere manier moet zijn
4. We werken ontzettend hard en doen ontzettend veel, maar onze voetafdruk blijft groot
5. We doen nu vooral aan symptoombestrijding. Ik ben bereid om naar de échte oorzaak van het probleem te kijken
6. Als ik lange termijn projecten met anderen bespreek, beginnen ze vaak al na enkele seconden over business-as-usual
7. Als ik mijn plannen met mijn baas bespreek, gaat het vooral over meer geld verdienen
8. Ik zou positieve impact op mens, maatschappij en natuur voorrang willen geven in onze plannenmakerij
9. Er is lef voor nodig om te stoppen met activiteiten die geen positieve impact hebben op mens, maatschappij én natuur
10. Ik ben ongelukkig met de manier waarop met duurzaamheid wordt omgegaan bij ons; we zijn toe aan vernieuwing

Volhoudbaarheid

Je blijft binnen de ecologische grenzen van de planeet en het sociale fundament: leven in de veilige en rechtvaardige ruimte voor de

What can your organisation be and do in the world?
That depends on its design.

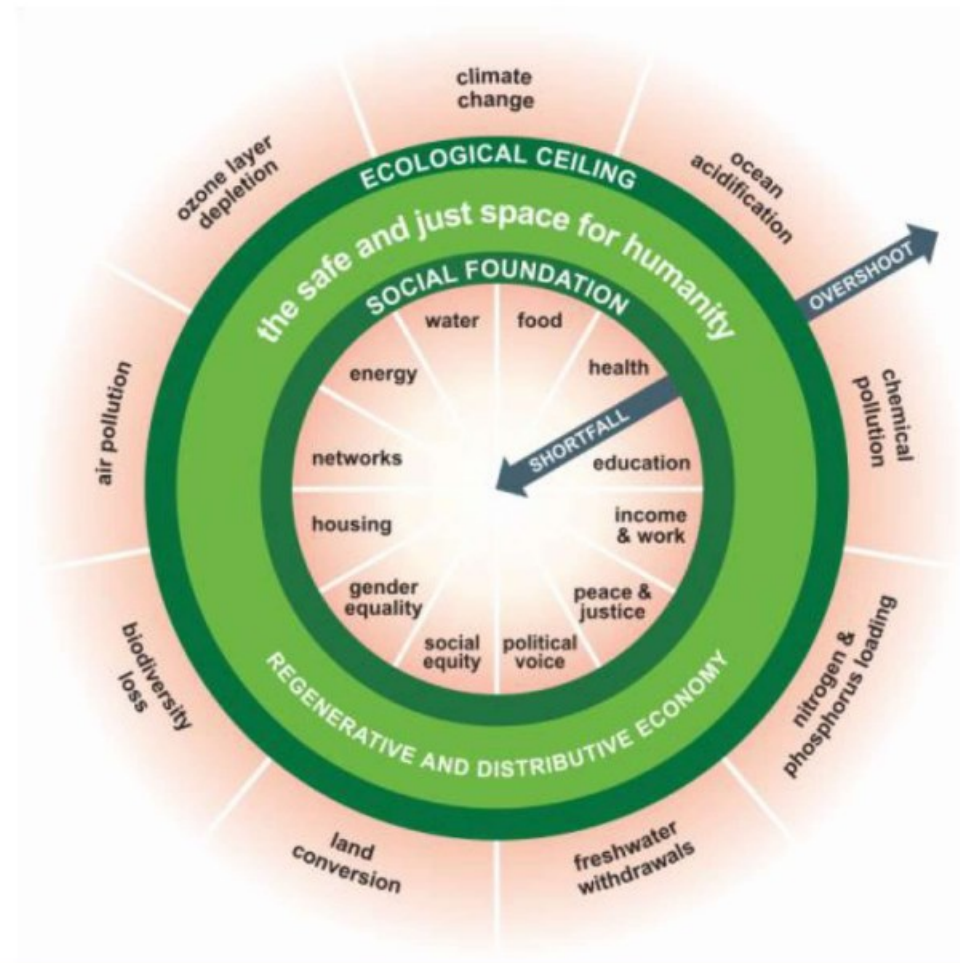
EXTRACTIVE
ENTERPRISE

How much financial
value can we extract
from this enterprise?



GENERATIVE
ENTERPRISE

How many benefits
can we generate
through this
enterprise?



Prominentere rol Limburg

De Randstad en een groot deel van het westen ligt onder zeeniveau.



NOS Nieuws Sport



nieuwsuur

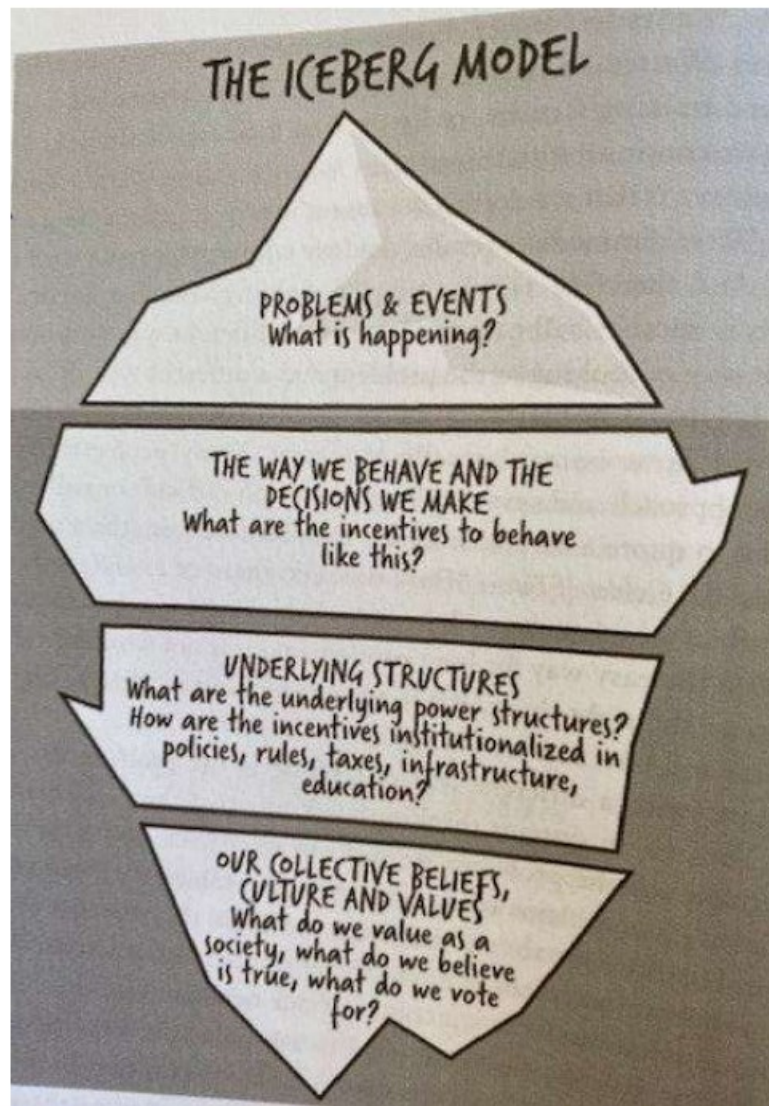
Vandaag, 17:16

Het is nu zeker: onze zeespiegel stijgt steeds sneller

De zeespiegel langs de Nederlandse kust stijgt steeds sneller, schrijven wetenschappers van de TU Delft in een nieuwe studie. Daarmee is voor het eerst aangetoond dat de zeespiegelstijging langs de Nederlandse kust versnelt.

Sinds begin jaren 90 stijgt de zeespiegel voor de Nederlandse kust per jaar met 2,7 millimeter per

02050
expeditie



De uitkomst

=

Werken

+

Organiseren

+

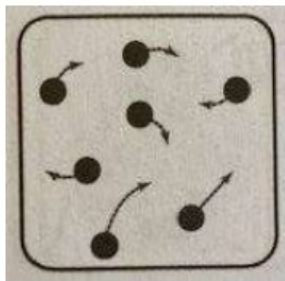
Denken

Symptomen

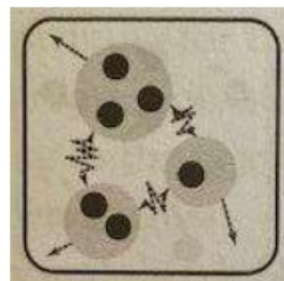
Regels van het spel

De kunst van richting te veranderen

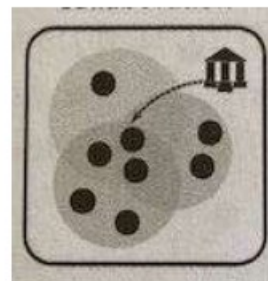
In welke fase zit jouw sector?



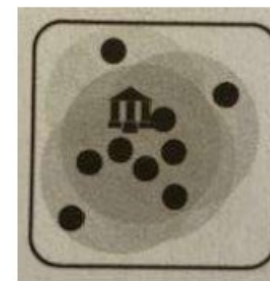
1. Leren



2. Business model



3. Opschalen

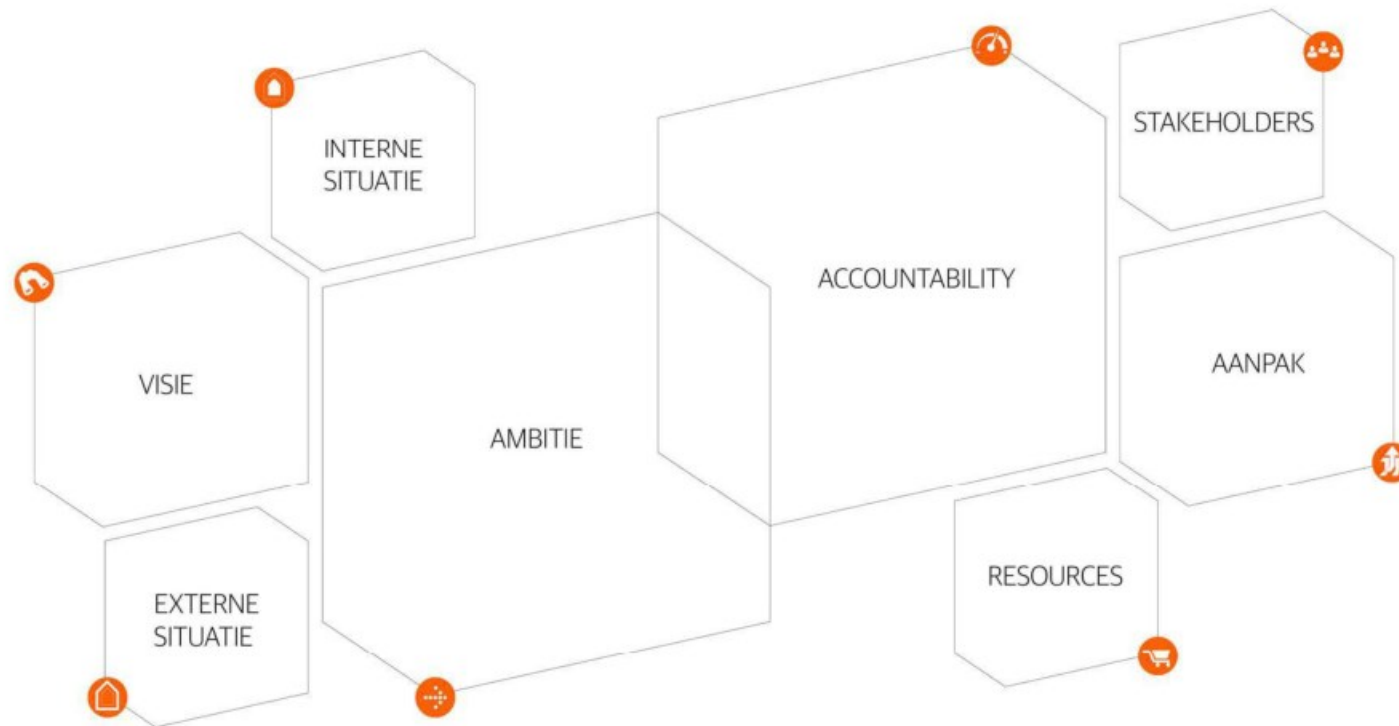


4. Nieuw normaal

Uit: 'Changing the Game' van Lucas Simons en André Nijhof 2021

Fase 2: business model

Bepaling volhoudbare richting en realisatie

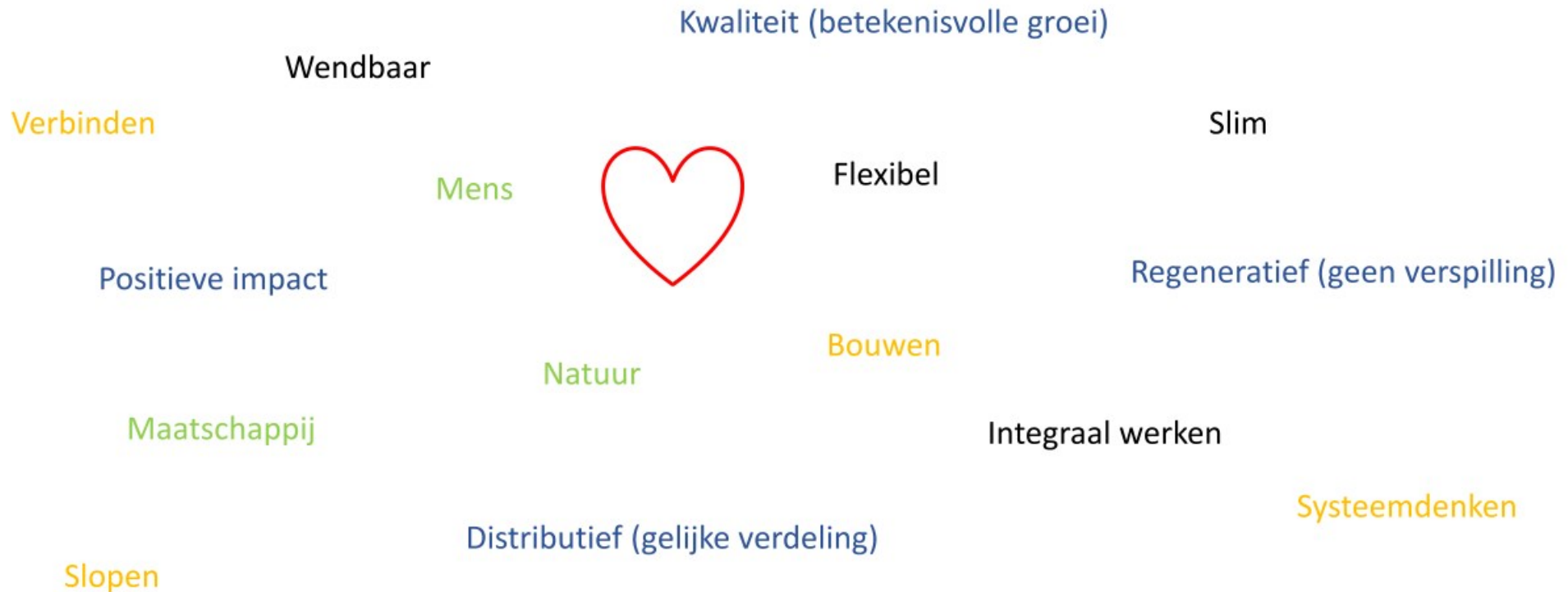


Uit: 'Het Strategisch Communicatie Frame, een methode voor agile strategieontwikkeling' van Betteke van Ruler en Frank Körver

Fase 2: business model

- a. Bepaal de volhoudbare richting en realisatie van jouw organisatie
- b. Doe dit samen met een team van gemotiveerde mensen uit alle lagen van de organisatie (en externen)
- c. Stimuleer anders denken, organiseren en werken (verander de spelregels), zodat iedereen mee kan doen
- d. Vind andere koplopers in jouw sector om samen de spelregels te veranderen (fase 3) om tot een nieuw volhoudbaar normaal te komen (fase 4)

Met ons gaat het goed

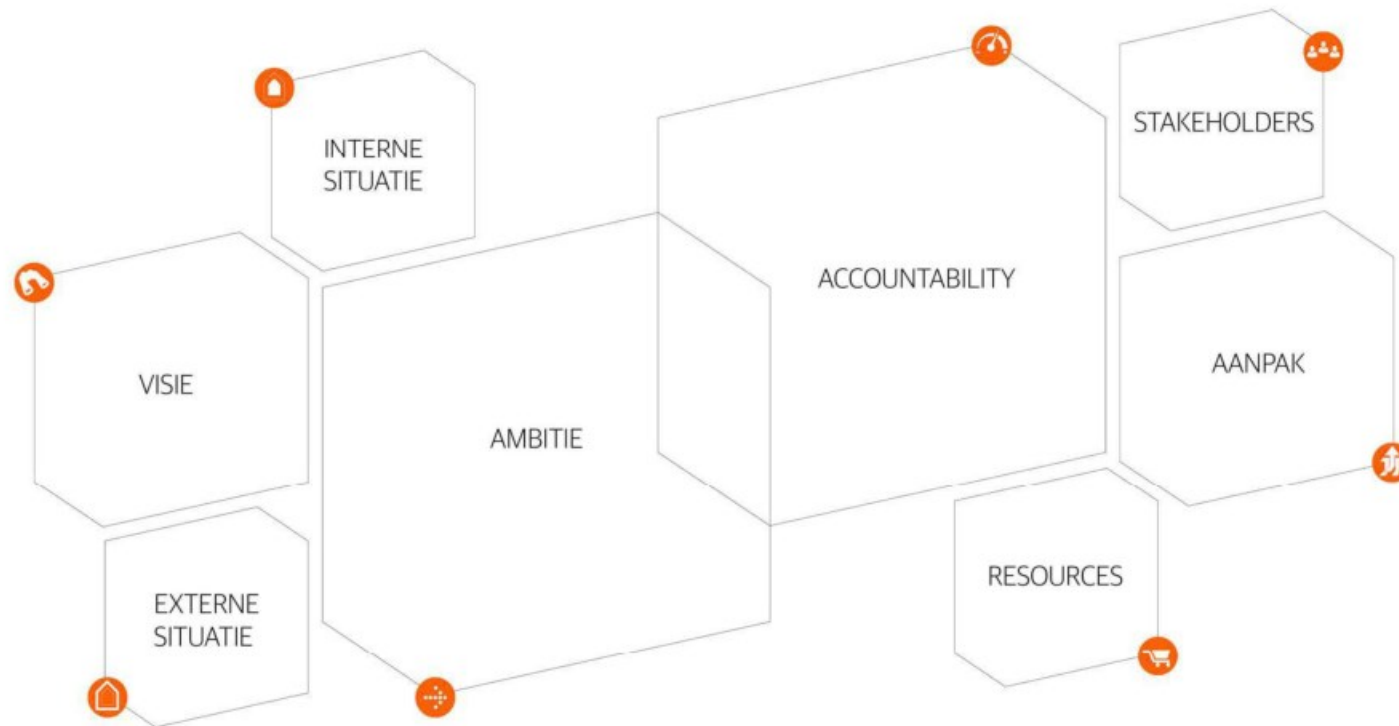


Visie Pius Park



Fase 2: business model

Bepaling volhoudbare richting en realisatie



Uit: 'Het Strategisch Communicatie Frame, een methode voor agile strategieontwikkeling' van Betteke van Ruler en Frank Körver

Samen bepalen we
waar, wanneer en hoe
we deze visie
duurzaam kunnen
realiseren

GA JE MEE OP EXPEDITIE?



Vragen en/of
opmerkingen

24 november 2022
Volgende Pius Park Praot

PIUS PARK
— Panningen —



Aanvullende opmerkingen:

gaat de pilot met de 3 verenigingen nog opstarten.

had een uitvoerige uitleg over de geplande aanpassingen van het plan. De meeste discussie was er over de nieuwe autoroute naar de parkeerplaats. Hierdoor kan het gebied van het huidige HAVO veld meer vergroend worden en krijgt het totale plan een meer natuurlijke inkijk en beplanting. In de verdere uitleg kwam ook naar voren dat het onthekken meer nadere afstemming nodig heeft.

van de skatebaan heeft nog geen offertes binnen en kan dus niets verder berichten.

van het Onthekken was verrast door de uitleg van over de aangepaste plannen mbt de boulevard waardoor deze groep nader af moet stemmen voordat er verder onthekt wordt.

hoefde haar voorstel om de bomen langs de Raadhuisstraat te sparen niet te presenteren omdat de ingang voor het autoverkeer naar de parkeerplaats verplaatst is naar de Grootveldweg. Zij was erg blij met de vergroening van het totale plan.

van Wonen Limburg kon nog geen definitieve plannen bekend maken over de nieuwbouw, maar wel zeggen dat er goed gekeken wordt naar de "Pius Park gedachten".

gaf een goede uitleg over de Tinykepegchel plannen en de voortgang. Zij hoopt dat er over een jaar begonnen kan worden met de bouw van de huizen.

gaf een presentatie over duurzaamheid die goed aansloot aan de plannen van Bureau Kragten.

Alles bij elkaar was het een leerzame avond met veel vragen, waarna nog veel nagepraat is.

De Ontmoeting staan er voor open om partner te worden.

PIUS PARK
— Panningen —

Wat vooraf ging

- In 2016 is bij verschillende partijen in het Pius Park de overtuiging ontstaan om de handen ineen te slaan voor een betere toekomst voor het gebied
- Dat heeft geleid tot de formulering van een brede visie en ambitie om het gebied een beweeg- en leefpark voor iedereen te maken, zowel op het gebied van organisatie en samenwerking als op het gebied van ruimtelijke inrichting en accommodatiegebruik
- In mei 2017 ondertekenden 14 partners een intentieovereenkomst waarin dat is beschreven
- In de periode daarna is die samenwerking uitgebreid tot meer dan 20 partners, die hebben samengewerkt om eind 2019 te komen tot een gezamenlijk Vlekkenplan en een Bidbook
- In het project "Gebiedsplan Pius Park" zijn de doelen, ambitie en ruimtelijke vertaling uitgewerkt. Ook hier hebben de partners weer hun bijdragen geleverd via het Projectteam en de breed samengesteld Begeleidingsgroep, met advisering en ondersteuning van het bureau LOS stadomland. Deze intentieovereenkomst markeert de afronding van dat project en blikkt vooruit
- Het resultaat van het project zijn twee documenten: Gebiedsvisie Pius Park en Doorkijk Uitvoeringsplan
- Parallel aan het project hebben de partners stappen voorwaarts gemaakt in de onderlinge samenwerking. Daarin staan de pijlers Activiteiten, Backoffice en Beheer & Onderhoud centraal.

Tegen deze achtergrond willen alle partners hun intenties voor de verdere ontwikkeling van het Pius Park vastleggen in deze overeenkomst, als volgt:

1. Pius Park Partners

- 1.1 De volgende verenigingen, stichting en andere organisaties zijn Pius Park Partners, in alfabetische volgorde

[Redacted list of Pius Park Partners]

2. Doel van deze overeenkomst

- 2.1 Alle partners streven eenzelfde ontwikkeling en einddoel na en leggen afspraken hierover vast in deze overeenkomst
- 2.2 Ondertekening van deze overeenkomst is een herbevestiging van de al bestaande samenwerking en een bevestiging van de verbreding en intensivering van deze samenwerking
- 2.3 De samenwerking betreft alle partners van het Pius Park

3. Ambitie en doel van de samenwerking en de Gebiedsontwikkeling Pius Park

- 3.1 De ambitie is het Pius Park te ontwikkelen tot een gezondheid bevorderende, duurzame en toekomstbestendige omgeving waarin het sport- leer- cultuur- leef- en beweegaanbod is afgestemd op de behoefte van de gebruikers, de diverse doelgroepen.

- 3.2 Om de samenwerking te bevorderen wordt een maatschappelijke coöperatie opgericht of een alternatieve rechtsvorm mocht deze beter passend blijken, waar de partners zich bij aansluiten, tenzij daar op grond van zijn of haar identiteit belemmeringen voor bestaan. *)
- 3.3 In deze nader te kiezen samenwerkingsvorm staat de samenwerking centraal en draagt bij aan het optimaal en gezamenlijk gebruik van alle te ontwikkelen deelgebieden zoals beschreven in de gebiedsvisie.
- 3.4 Een doorontwikkeld Pius Park versterkt de leefbaarheid voor de lokale samenleving, geeft een basis om in te kunnen spelen op toekomstige behoefte en geeft kansen voor de versterking van de regionale betekenis.
- 3.5 Het doel van de Gebiedsontwikkeling Pius Park is richting te geven aan de ontwikkeling van het park naar een campusachtige omgeving.

4. Gebiedsvisie en Doorkijk Uitvoeringsplan

- 4.1 Partners hebben in het project "Gebiedsplan Pius Park" de ambitie en het doel uitgewerkt in een Gebiedsvisie, rapport LOS stadomland 'Gebiedsplan Pius Park', 31 augustus 2021.
- 4.2 Het Gebiedsplan kent als kernpunten:
 - o Een centraal hart in het gebied, waar het ontmoeten in de openbare ruimte en in een centraal gebouwde voorziening gebundeld is, het centrale punt van de campusachtige omgeving
 - o Een ruggengraat in de vorm van een centrale boulevard die de ruimtelijke beleving en voorzieningen verbindt
 - o Samenhangende (semi-)openbare ruimte, door een uniforme groene uitstraling, voorzieningen en materiaalgebruik
- 4.3 Het project heeft daarnaast geleid tot een "Doorkijk Uitvoeringsplan", rapport LOS stadomland 'Uitvoeringsparagraaf Pius Park, 31 augustus 2021
- 4.4 De Doorkijk Uitvoeringsplan kent als kernpunten een fasering, als volgt
 - o Fase 1 voor 2021-2022: voorbereidingen fase 2 en zichtbaar eerste resultaat
 - o Fase 2 voor 2023-2026: prioritaire deelprojecten
 - o Fase 3 voor na 2026: overige deelprojecten

5. Betrokkenheid en verantwoordelijkheid partners

- 5.1 Partijen die deze overeenkomst ondertekenen zien elkaar als partners voor de ontwikkeling van het Pius Park
- 5.2 Partners spannen zich individueel en gezamenlijk in om die samenwerking te behouden en zo mogelijk te verbeteren
- 5.3 Partners kennen de expliciete intentie om een duurzame bijdrage te leveren aan de ambitie en het doel van de Gebiedsontwikkeling Pius Park, naast haar primaire verantwoordelijkheid die zij kent vanuit haar individuele statuten, bedrijfsplan, beleidsvisie, wettelijke regelgeving of anderszins.
- 5.4 Partners respecteren van elkaar dat elke partner haar eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheid heeft.
- 5.5 Voor de gemeente Peel en Maas geldt in het bijzonder een meervoudige rol, welke rol als partner van het Pius Park een andere kan zijn dan de rol die zij heeft als lokale overheid. Rol en invulling daarvan kan voor de gemeente Peel en Maas daarnaast verschillen per (fase van een) deelproject.
- 5.6 Alle partners zorgen ervoor dat wanneer zij, individueel of gezamenlijk, groot of klein, openbaar of niet openbaar, wijzigingen zullen aanbrengen in de fysieke omgeving, dat deze past binnen en een bijdrage levert aan de doelen en het eindbeeld van de Gebiedsvisie zoals in 4.1 vermeld.
- 5.7 Afwijkingen van deze Gebiedsvisie, voorzien van argumentatie, stemt de partner vooraf af met de andere partners, al dan niet een deel of een vertegenwoordiging van die partners.

**) In relatie tot de formele mogelijkheden en beperkingen voor de woningcorporatie Wonen Limburg geldt dat zij uitsluitend samenwerkt op basis van vrijwillige samenwerking en zij dus nadrukkelijk geen deel uit maakt van de in 3.2 genoemde maatschappelijke coöperatie of een andere alternatieve passende rechtsvorm.*

6. Prioritering en fasering

- 6.1 Partners realiseren zich dat de ontwikkeling van het gebied om een lange adem vraagt en dat er noodzaak bestaat om de uitvoering van deelprojecten te prioriteren en te faseren.
- 6.2 De fasering zoals in de Doorkijk Uitvoeringsplan opgenomen en de onderliggende scoring van meerwaarde en haalbaarheidskenmerken (in tijd en financieel) gelden als vertrekpunt. Dat betekent ook dat substantiële wijziging van de scoring op meerwaarde of haalbaarheid, bijvoorbeeld door het verwerven van een belangrijke subsidie, aanpassing van de fasering kan betekenen.
- 6.3 Partners streven ernaar om een bijdrage te blijven leveren aan de realisatie van deelprojecten.
- 6.4 Een bijdrage verschilt per deelproject, per partner en kan bestaan uit betrokkenheid, ondersteuning bij planuitwerking of realisatie, inbreng van mensen, inbreng van kennis en kunde, zelfwerkzaamheid, subsidieverwerving en/of medefinanciering van plan-, realisatie en onderhoudskosten.
- 6.5 Partners herbeoordelen het uitvoeringsprogramma en de scoring in ieder geval in eind 2025/begin 2026, wat leidt tot een actualisatie van de Doorkijk Uitvoeringsprogramma.

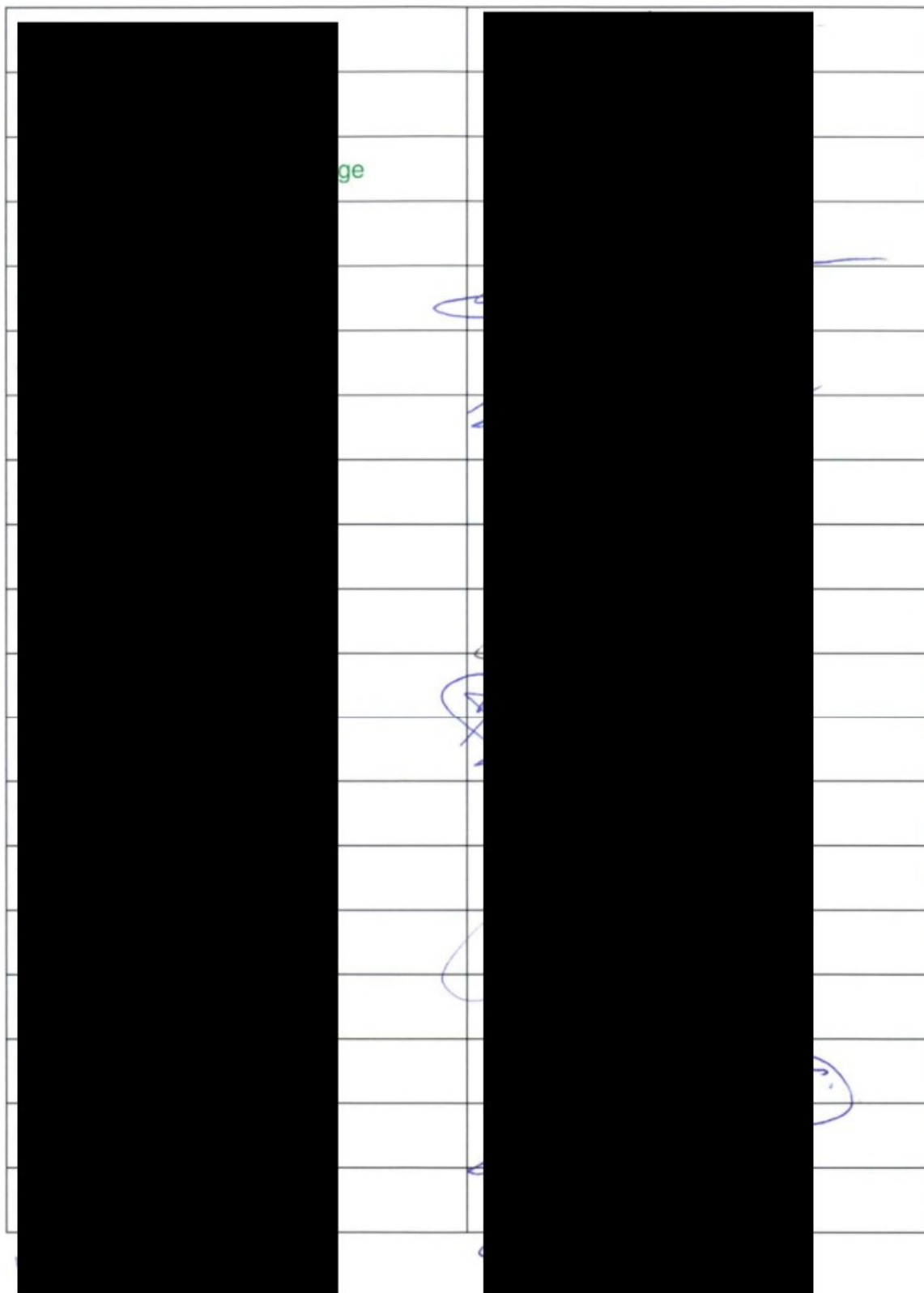
7. Kosten en inzet

- 7.1 Deze overeenkomst legt niets vast over het dragen van kosten van partners voor verdere planontwikkeling, realisatie en onderhoud.
- 7.2 Partners maken per deelproject afspraken over de verdeling van plan-, realisatie en onderhoudskosten.
- 7.3 De inzet van elke individuele partner in uren wordt niet onderling verrekend.

8. Duur overeenkomst en doorontwikkeling

- 8.1 Deze overeenkomst kent een looptijd tot en met december 2026.
- 8.2 Het staat partners vrij om zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst terug te trekken uit de samenwerking, op voorwaarde dat deze dat gemotiveerd toelicht aan alle andere partners en zonder dat sprake is van enige financiële verrekening voor zover niet anderszins schriftelijk vastgelegd.
- 8.3 Toetreding van nieuwe partners is toegestaan wanneer zij een band hebben met het gebied omdat zij daar huisvesten of gebruik maken van de voorzieningen, tenzij minimaal een derde deel van de partners gemotiveerd en schriftelijk kenbaar maakt daar bezwaar tegen te hebben.
- 8.4 In de eerst helft van 2026 evalueren de partners deze overeenkomst en bepalen gezamenlijk of en op welke wijze afspraken worden gemaakt voor een aansluitende periode.

Voor akkoord,
Pius Park Panningen, 31 maart 2022



Gebiedsvisie Pius Park

De uitvoering en organisatie



Overleg Programmamateam

Datum: maandag 28 november 2022, 14:00-16:00 uur

Locatie: Thyas

Beamer: regelt [REDACTED]

Deelnemers

Kernteam Pius Park: [REDACTED]

Gemeente Peel en Maas: [REDACTED]

Eenmalig voor agendapunt 2: [REDACTED]

Tijdelijk voor onderdeel Panningen-Zuid: [REDACTED]

Tijdelijk voor onderdeel organisatie: [REDACTED]

Aangevuld: Kragten: [REDACTED]

Agenda

1. Ontwerpopgave [REDACTED]

- Resultaat check specialisten gemeente (verkeer, water)
- Reacties Pius Park Proat 24 november 2022
- Werkafspraken hoe verder: planning en 'inhoudelijke meelesen'. Er komen enkele 'producten' aan zoals het conceptrapport, kostenraming, faseringsvisie: wie kijkt bij welke onderdelen mee?

2. Communicatieplan

- [REDACTED] snort eerdere offertes nog op, vult eventueel aan met derde partij (uit Meijel) en mailt deze rond.
- [REDACTED] adviseur communicatie gemeente, sluit aan om haar visie en advies te geven op dit punt.

3. Volgende Programmamateam-bijeenkomst

Al vastgelegd: Maandag 19 december 2022, 14:00-16:00 uur, Thyas

Gebiedsontwikkeling Pius Park

De uitvoering en organisatie



Overleg Programmamateam

Datum: maandag 19 februari 2024, 14:00-16:00 uur

Locatie: Thyas

Beamer: regelt [REDACTED]

Deelnemers

Kernteam Pius Park: [REDACTED]

Gemeente Peel en Maas [REDACTED]

Aanvullend (organisatiespoor): [REDACTED]

[REDACTED]

Kragten: [REDACTED]

Niet aanwezig: SoFi-e Verbindt: [REDACTED]

Agenda

Afsprakenlijst van dit overleg maakt: [REDACTED]

1. Update ontwerpproces door [REDACTED] (Ter info: 45 min)

- Op verzoek van [REDACTED] praten zijn ons bij over het ontwerpproces
- [REDACTED]

[REDACTED] zijn alleen bij agendapunt 1 aanwezig.

2. Communicatieplan 2024, inclusief Pius Park Praot (Om te besluiten, 20-30 minuten)

- De werkgroep communicatie heeft een voorzet voor de invulling gedaan (zie bijlage)
- Verzoek: vooraf de notitie doornemen.
- Ine ligt toe, bespreking als groep, we ronden af met een besluit

3. Verwachting zelfwerkzaamheid vrijwilligers (ter bespreking, 15 minuten)

- [REDACTED] leidt in, ter bespreking

4. Update lopende zaken (ter info, 15 minuten)

- Eventuele update bijeenkomst 21 februari door [REDACTED]
- Update Huisvesting Buurtcollege door [REDACTED]

5. Volgende Programmamateam-bijeenkomst

Voorstel: Maandag 18 maart 2024 14:00-16:00 bij Thyas)