

Gemeenteraad van Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB Panningen

INGEKOMEN

18 MEI 2016

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
13 mei 2016

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
OPO 16.02269

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpwijzigingsplan 'Bovensteweg 4 te Kessel'

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 21 april 2016, nr. 21134, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpwijzigingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

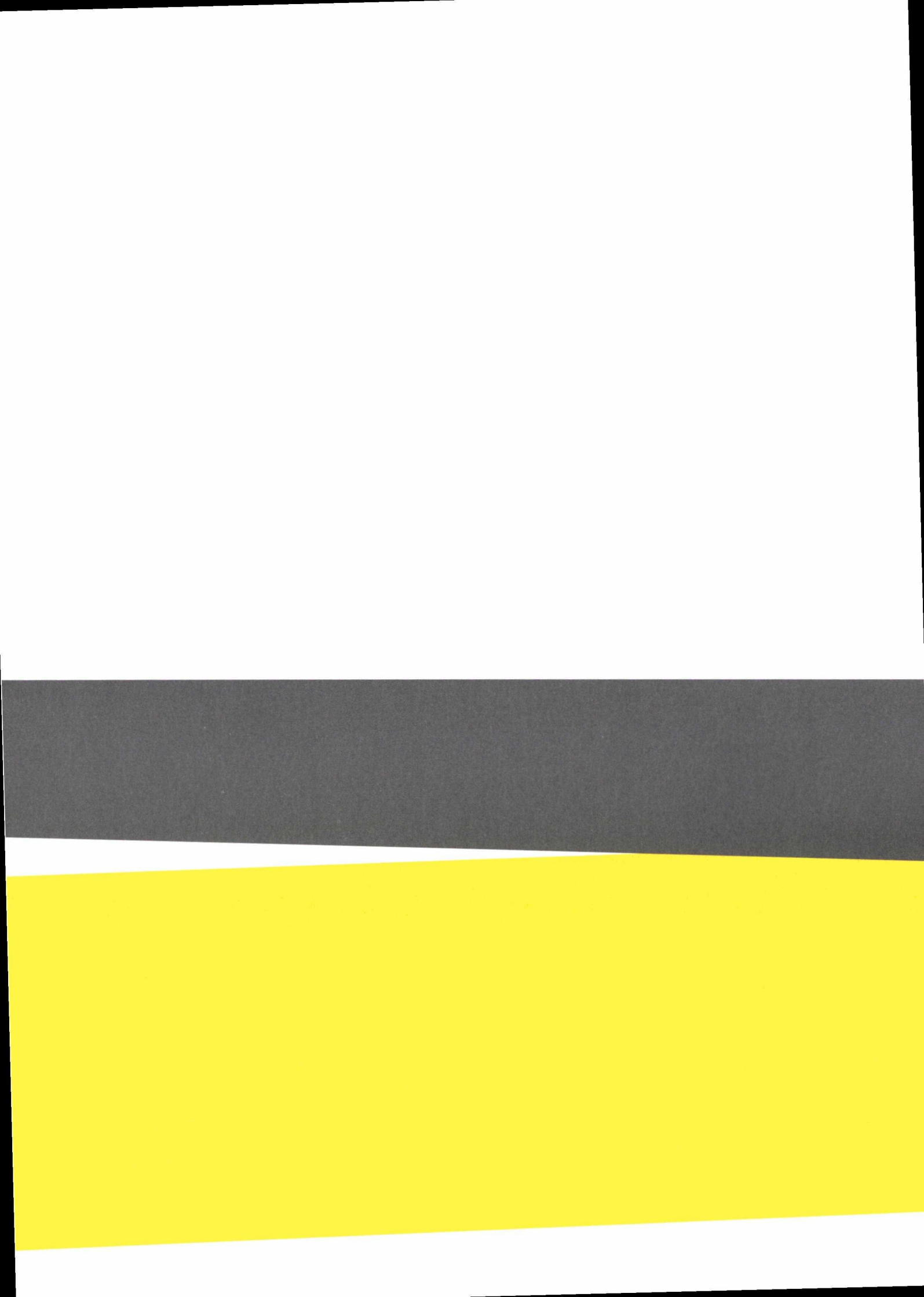
Belang

Langs het plangebied liggen drie hogedruk aardgastransportleidingen (hierna: leidingen), waarvan de invloed reikt tot in het plangebied.

Bestemming wonen

Door dit wijzigingsplan wordt de bestaande agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. In paragraaf 5.2. Milieuaspecten (pag. 21) wordt aangegeven dat de PR 10^{-6} contour op de buisleidingen ligt. Dit is niet het geval. De PR 10^{-6} contour ligt over het gehele plangebied. Omdat hier sprake is van een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' is het mogelijk dat hierbij de woning dus omslaat van een beperkt kwetsbaar object naar een kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn niet toegestaan binnen de genoemde PR 10^{-6} contour, zie hiervoor artikel 11, 1^e lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid en inrichtingen (Bevi) wordt aangegeven wat er wordt verstaan onder (beperkt) kwetsbare objecten. Door de functieverandering naar wonen is er sprake van 3 woningen per hectare en zou de nieuwe woning dus een kwetsbaar object zijn. Andere mogelijkheid is dat hier sprake is van lintbebouwing en dan zou de woning beperkt kwetsbaar zijn, artikel 1 lid 1 onder b Bevb. Uit de toelichting blijkt onvoldoende of de woning kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is. Wij verzoeken u hierover duidelijkheid te verschaffen.

Indien het noodzakelijk is maatregelen te nemen om de PR 10^{-6} contour op te lossen, dan zijn de kosten hiervoor voor de initiatiefnemer. Voor meer informatie hierover verwijs ik u naar onze tracébeheerder de heer J. Houterman. Hij is bereikbaar op 06 1100 5580 of via J.M.C.Houterman@gasunie.nl.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 13 mei 2016

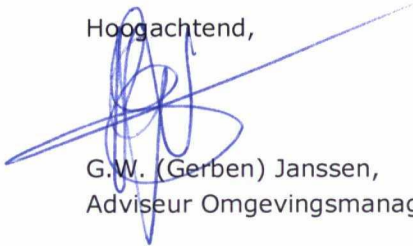
Ons kenmerk: OPO 16.02269

Onderwerp: Zienswijze ontwerp wijzigingsplan 'Bovensteweg 4 te Kessel'

Vervolg

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

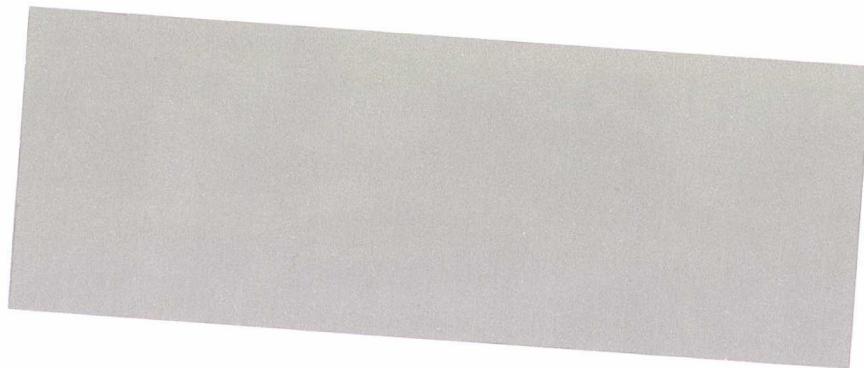
Hoogachtend,



G.W. (Gerben) Janssen,
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken.

gasunie
transport services

FALKPOST 



Postbus181 - 9700AD Groningen - The Netherlands