

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 24 december 2015
Locatie : Steenstraat 77 te Panningen
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, KSL00 sectie H, nummer 3018 (ged.), 3057 en 3058 (ged.)
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging naar de bestemming 'wonen' en de voorgenomen (ver)bouwactiviteiten op deze percelen.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door M&A Milieuadviesbureau BV, rapportnummer 215-PSt77-79-vo-v1, d.d. 24 september 2015.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat zowel in de boven- als in de ondergrond van het onverdachte deel van de onderzoekslocatie geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de bovengrond bij de voormalige dieseltank zijn ten aanzien van de verdachte stoffen geen verhoogde gehalten aangetoond.

Ook in het grondwater ter plaatse van de dieseltank zijn ten aanzien van de verdachte stoffen geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater ter plaatse van het onverdachte deel van de onderzoekslocatie zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. In de bovenliggende bodem van de omschreven locatie worden zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetoond. Derhalve moet de oorzaak in regionale omstandigheden gezocht worden.

Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 een puinlaag aan de oppervlakte aanwezig is, die niet in het analytisch deel van het verkennend bodemonderzoek is meegenomen.

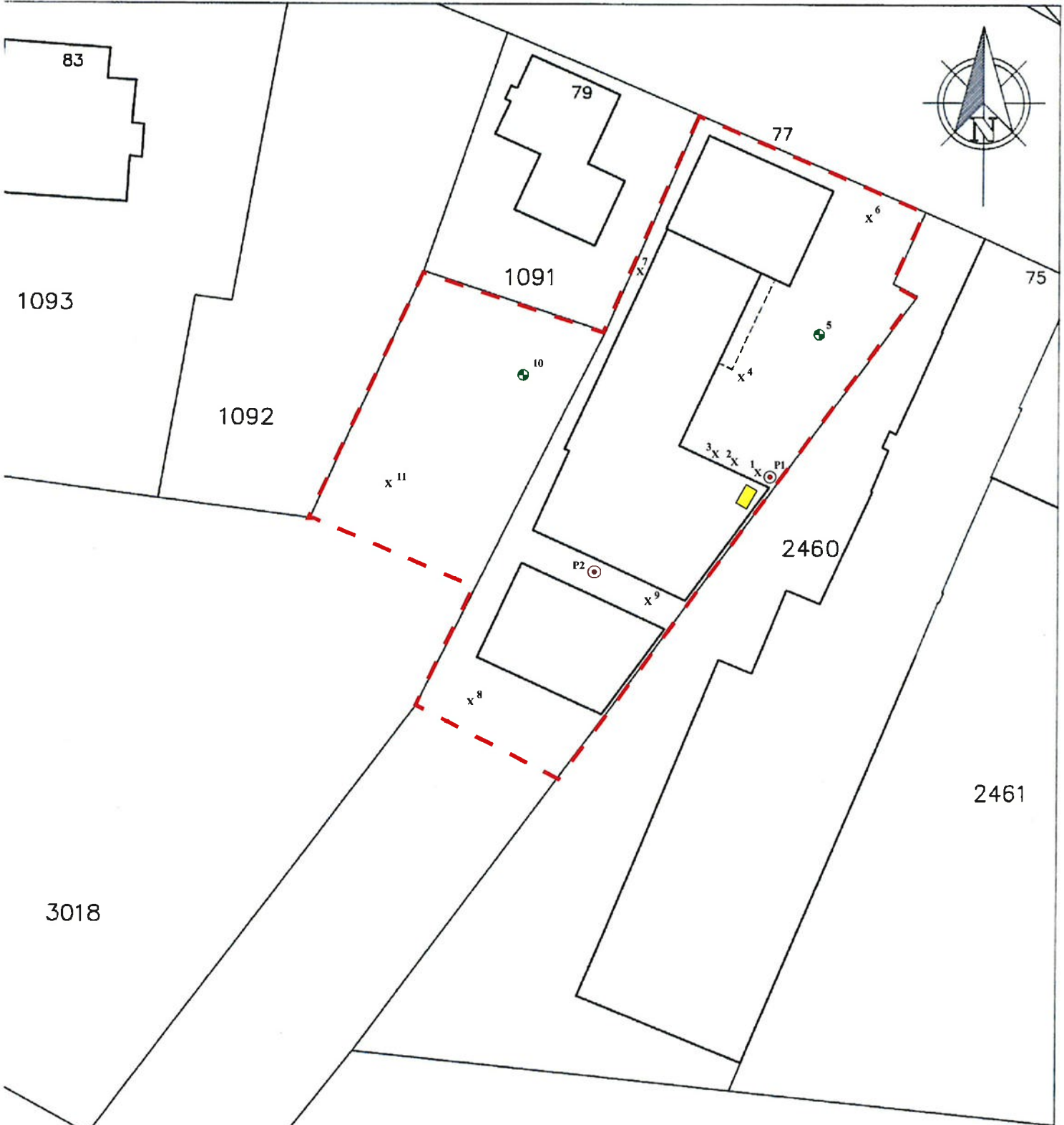
- B. Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken kan gesteld worden dat:
- de boven- en ondergrond van de omschreven locatie voldoen aan de achtergrondwaarden 2000;
 - de verhoogde gehalten in het grondwater geen aanleiding vormen voor een nader grondwateronderzoek;
 - de aanwezigheid van zware metalen in verhoogde concentraties in het (freatisch) grondwater dit minder geschikt maakt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen, het drinken van vee of de menselijke consumptie;
 - de bodem geschikt is voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging naar de bestemming 'wonen' en de voorgenomen (ver)bouwactiviteiten;
 - de aanwezige puinlaag ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 niet in het analytisch deel van het verkennend bodemonderzoek is meegenomen.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 situatieschets en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 24 september 2020.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,


J. van der Biesen



MILIEU ADVIESBUREAU Legenda: X boring tot 0,5 m-mv boring tot 2,0 m-mv boring met peilbuis vml. dieseltank 600 liter 	Projectnr: 215-PS77-79	Project: Steenstraat 77/79 te Panningen
	Datum: 08-09-2015	Kad. Gem. Panningen, sectie H, nrs. 3017+ 3018 (ged.)
	Schaal 1: 450	Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: ZO Strategie: 6-1-1 1-1-1
	Get: WvA	Bijlage 1

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouwaanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.