

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/908806
Besluitnummer: 10-6.1

Document openbaar: Ja

Onderwerp

Ontwerp Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel"

Advies

1. In te stemmen met het opstarten van het ontwerp Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel" met IDN-nummer NL.IMRO.1894.WZ0013-ON01;
2. Het ontwerpplan op grond van artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage leggen;
3. Het ontwerpplan in het kader van het wettelijk vooroverleg aanbieden aan de diverse betrokken partners.

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☒ volgens advies
☐ aangehouden
☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum: 06-03-2017



L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/908806
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Ontwerp Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel"

Advies

1. In te stemmen met het opstarten van het ontwerp Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel" met IDN-nummer NL.IMRO.1894.WZ0013-ON01;
2. Het ontwerpplan op grond van artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage leggen;
3. Het ontwerpplan in het kader van het wettelijk vooroverleg aanbieden aan de diverse betrokken partners.

Inleiding

Op 22 juli 2015 heeft gemeente Peel en Maas te kennen gegeven principewerking te verlenen voor het legaliseren van het Hemelwaterbassin, op het adres Platveld 19 te Meijel. Het bassin is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gerealiseerd. Middels een wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan Buitengebied kan het bouwvlak ter plaatse worden vergroot.

Doelstelling

Legaliseren hemelwaterbassin.

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting:

Programma 1.1 Ruimtelijke Ontwikkeling:

Doelstelling 4: Een innovatief en divers platteland met voldoende ontwikkelingsruimte;

Argumenten

1.1 *De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar met toepassing van een wijzigingsplanprocedure ex artikel 3.6 Wro*

Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Platveld 19 te Meijel is gelegen binnen bestemmingsplan '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' met een bouwvlak en diverse aanduidingen. De oprichting van een hemelwaterbassin is mogelijk binnen het bouwvlak.

Het bassin ligt echter gedeeltelijk buiten het bouwvlak en daardoor in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' binnen de bestemming 'Agrarisch'. In deze bestemming is het niet mogelijk een hemelwaterbassin op te richten of te legaliseren.

Middels artikel 3.6.4 uit bestemmingsplan '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' kan het bouwvlak, onder voorwaarden, worden vergroot. Uit het plan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling past binnen de randvoorwaarden gesteld in de wijzigingsbevoegdheid. Er zijn geen bedrijven welke worden belemmerd door de ontwikkeling. Hierdoor kan worden gesteld dat ruimtelijke aanvaardbaar is.

1.2 *Het realiseren en beheren van de landschappelijke inpassing is gewaarborgd*

Om te borgen dat de inpassingen, zoals verwoord in het landschapsplan, daadwerkelijk wordt aangelegd is gebruik gemaakt van een voorwaardelijke bestemming.

- 3.1 *Er worden geen zwaarwegende reacties in het kader van het vooroverleg verwacht*
Het ontwerpplan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de betrokken instanties (provincie en waterschap). De provincie is reeds akkoord gegaan met het voorstel. Gezien de geringe impact op de omgeving, de ruimtelijke aanvaardbaarheid en de reeds ingediende melding voor de overstort, worden geen reacties verwacht vanuit het Waterschap.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen, kosten worden verhaald via de legesverordening.

Juridische consequenties

Nvt.

Communicatie

Er heeft geen afstemming plaatsgevonden met de communicatieconsulent omdat in het kader van de wettelijke procedure van het plan communicatie plaatsvindt door middel van ter inzage legging van het ontwerpplan en bekendmaking via onder andere de gemeentelijke website, het elektronisch gemeenteblad en de Staatscourant.

De direct omwonenden (locaties Peelweg 40, Bloemendaalseweg 16, 20 en Platveld 15, 22) zijn door de initiatiefnemer op hoogte gebracht van onderhavige ontwikkeling.

Uitvoering

Na besluit van uw college wordt het ontwerpplan voorgelegd aan de betrokken instanties en wordt het ontwerpplan tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft ingestemd met het ontwerp Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel".

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/908806
Besluitnummer:

Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

Van team: Omgevingsontwikkeling Portefeuillehouder: Arno Janssen Opgesteld door: Paul Cuppen	Datum: 9 februari 2017 Wijziging: 20 februari 2017 13:29	Paraaf Teammanager:
---	--	--------------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd • Verbeelding • Toelichting • Regels • Landschapsplan • Schets Waterbassin • Rapport F&F IVN • Rapport Archeologisch • Rapport Bodemonderzoek • Locatie noodoverstort • Melding activiteitenbesluit • Vooroverlegreactie Provincie • Ingediende aanvraag Waterschap	☐ Meezenden ☒ Ter inzage leggen
--	--

Overleg gepleegd met:	J. Janssen (handhaving), R. Leenen, R. Krouwel en R. Janssen (Milieutoetsing), Waterschap en Provincie.
-----------------------	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Nvt
--	-----

Overleg gehad met communicatieconsulent?	Ja, zie passage communicatie
--	------------------------------

Is de Wet KPB van toepassing? (zie toelichting/formulier WKPB op intranet)	Nee
---	-----

Voorstel naar OR/GO:	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

Redactionele samenvatting (in overleg met PHO/teammanager):	Nee
---	-----

Na vaststelling doorgeleiden naar de gemeenteraad:	Nee
--	-----

Na vaststelling voorleggen aan de Adviesraad Sociaal Domein:	Nee
--	-----