

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Module Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding Limburgs Kwaliteitsmenu

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : P.M.E.J. Hendrix B.V.
Straat en huisnummer : Rijksweg 45
Postcode en plaats : 5995 NT KESSEL
Telefoonnummer(s) : 077-4620428
E-mailadres : michel@stalhendrix.nl ; finance@stalhendrix.nl

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)

Straat en huisnummer : Rijksweg 45
Postcode en plaats : 5995 NT KESSEL

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)

Straat en huisnummer : Hazenakkerweg 4
Postcode en plaats : 5995 RM KESSEL, aangrenzende dislokatie van hoofdvestiging

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens

Gemeente/Sectie/Nummer : Peel en Maas, Kessel, sectie G, nr. 185, 317 ged.

Gegevens adviseur

Organisatie : Salemans Omgevingsontwikkeling en Bouwbegeleiding
Contactpersoon : Ir. H.J.M. Salemans
Telefoonnummer(s) : 0655988511
E-mailadres : huub@salemans.nl

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om deze bedrijfsontwikkeling door te maken? Denk aan wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen, etc.
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld aanleg wegen, aflopende pachtcontracten, overige omgevingsfactoren, etc.)

SAMENVATTING BOP:

Het nu nog bestaande varkensbedrijf-Intensieve veehouderij- wordt omgezet in een –grondgebonden- paardenhouderij/fokkerij als dislokatie van de stoeterij Stal Hendrix, Rijksweg 45 te Kessel.

Zowel de ammoniakrechten/milieurechten blijven op deze locatie bestaan.

Deze dislokatie is noodzakelijk voor het opfokken van max. 90 veulens tot een leeftijd van 3 jaar afzonderlijk van de merries, hengsten en rijpaarden.

De volwaardigheid van de paardenhouderij/fokkerij is ruimschoots aanwezig.

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak : Opfok van veulens (springgericht) tot een leeftijd van ca. 3 jaar
Neventak : geen nevenactiviteiten

<i>Keuze uit:</i>	Pluimveehouderij
Glastuinbouw	Varkenshouderij
Vollegrondstuinbouw	Pelsdierhouderij
Boomteelt	Rundveehouderij
Champignonkwekerij	<u>Paardenhouderij productiegericht</u>
Fruitteeltbedrijf	Paardenhouderij gebruiksgericht
Akkerbouw	Overig, nl
Agrarisch hulp- en of nevenbedrijf	

Is er omschakeling aan de orde? Ja, intensieve veehouderij naar grondgebonden paardenhouderij.

Nieuwe hoofdtak : Paardenfokkerij.

Neventak :

2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Keuze uit:

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkvavel?

- ☐ Uitbreiding binnen bestaande agrarisch bouwvlak / bouwkvavel
- ☒ Omzetting van bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkvavel

Huidig oppervlak bouwvlak / bouwkvavel: ca. 10.000 m²

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkvavel: ca. 10.000 m², grenzend aan weiland ca. 5 Ha. reeds in eigendom van P.M.E.J. Hendrix.

Is er sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak / bouwkvavel :

- ☐ verplaatsing
- ☐ splitsing
- ☒ nee

In het geval van verplaatsing: noodzaak verplaatsing duidelijk aangeven

In het geval van splitsing aantonen dat er 2 elk afzonderlijk volwaardige agrarische bedrijven ontstaan

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkvavel: ca. 10.000 m²

Gaat de ontwikkeling van een nieuwe bouwkvavel/bouwvlak gepaard met een wijziging op/ van een bestaande agrarische bouwkvavel? Zo nee aangeven of er alternatieve locaties onderzocht zijn in de vorm van vrijkomende agrarische bouwkvavels: zijn deze aanwezig in de nabijheid van de gewenste vestigingslocatie en zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

No	Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject: ja/nee
1	Zie tek. OV				
2					
3					
4					
5					

No	Nieuwe gebouwen, bouwwerken, verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
6	Zie tek. OV.		
7			
8			
9			
10			

3. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	Michel M.C.A. Hendrix	Paul M.E.J. Hendrix	
Geboortedatum	09-01-1987	29-09-1958	
Hoofdberoep (fulltime)	Paardenhouder/ruiter	Paardenfokker	
Nevenberoep & aantal uren	geen	geen	

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- x Vaste arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime: 12 fte
 - Aantal personen parttime:
- x Losse arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime: 2 fte
 - Aantal personen parttime:

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- ☒ Ja, namelijk:
 - ☐ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - ☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - ☐ Samenwerking met andere agrariër

4. Specifieke productiegegevens

4.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger metelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar:

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar:

4.2. Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

x Nee

o Ja, namelijk:

		Huidig	Toekomst (benadering)
o	Zelf producten verwerken	...	...
o	Met huisverkoop (..% van de totale afzet)	...	...
o	Met verblijfsrecreatie		
	o kamperen	...	...
	o appartementen	...	...
	o anders, namelijk	...	...
o	Met dagrecreatie	...	...
o	Met stalling of verhuur	...	...
o	Met zorgtaken	...	...
o	Natuur- en Landschapsbeheer (volgens Programma Beheer)		
	o Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch natuurbeheer	...	...
	o Oppervlak beheersovereenkomsten particulier natuurbeheer	...	...
o	Overige natuur- en landschapsbeheer		
o	Anders, namelijk.....	...	...

Hou verhoudingen de bedrijfsresultaten tussen hoofd- en nevenactiviteiten zich ten opzichte van elkaar? Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

		Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
x	Winstopbrengst	100 %	...

4.3. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
x Oppervlakte in eigendom	50 Ha.	60 Ha.
o Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
o Oppervlakte reguliere pacht	...	...
o Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht	50 Ha.	60 Ha.
Feitelijk gebruik	zie tek. Inpassingsplan	
o Erf (inclusief overige bebouwing)	...	...
o Akkerbouw	...	...
o Blijvend grasland	...	...
o Tijdelijk grasland	...	...
o Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	...	...
o Tuinbouw staand glas	...	...
o Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Containervelden	...	...
o Snelgroeiend productiehout	...	...
o Braakland	...	...
o Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
o Natuurlijke graslanden	...	...
o Bos (inclusief kerstdennen)	...	...
Totaal feitelijk gebruik	...	...
o waarvan huiskavel	...	...

BIJLAGEN bij BOP

Verplicht

1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
2. Een kopie van de gecombineerde opgave (voeger metelling genaamd) waarbij u de gegevens aanvult met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.
3. Een bouwkavelvoorstel van de nieuwe situatie.
4. Een inrichtingsplan in het kader van het LKM waarop de locatie en omvang van het basispakket en de kwaliteitsverbeterende maatregelen staan weergegeven, met een duidelijk onderscheid tussen bestaande en nieuwe maatregelen en aangevuld met een assortimentslijst.
5. Een ruimtelijke onderbouwing.,
6. In geval van nieuwvestiging een luchtfoto/kaart waarop de ligging van de percelen in eigendom is aangegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld,
Ir. H.J.M. Salemans.

Plaats: Nederweert

Datum: juni 2016