

Collegebesluit

Zaaknummer: 1894/2018/1230094
Documentnummer: 1894/2018/1262694
Besluitnummer: -

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegende dat:

Een verzoek om medewerking is verleend tbv het aanpassen van noordelijke kavels binnen het gebied Startebos fase 3. Dit ten gunste van de groenzone aan noordzijde van het plan. Het aantal woningbouwmogelijkheden neemt niet toe. In het huidige bestemmingsplan Startebos fase 3 is daar voor een gedeelte echter een weg gepland, als deel van de hoofdwegenstructuur. Deze weg heeft de bestemming 'verkeer'. Het bestemmingsplan Startebos fase 3 biedt de mogelijkheid om de bestemming 'verkeer' te wijzigen in 'woongebied'. Daarbij moet worden voldaan aan de regels die gelden voor de bestemming 'woongebied'. De geplande weg wordt dan wat zuidelijker aangelegd, binnen de bestemming 'woongebied'. Deze bestemming laat de aanleg van wegen en paden rechtstreeks toe. Wijziging van het plan past in een goede ruimtelijke ordening.

Op 21 augustus 2017 het wijzigingsplan Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel ongewijzigd is vastgesteld. In dit wijzigingsplan is abusievelijk de strook op een verkeerde plaats op de verbeelding opgenomen. Hierdoor is de bestemming verkeer niet gewijzigd in woongebied. In dit voorliggende reparatiewijzigingsplan wordt deze fout hersteld.

Het ontwerp wijzigingsplan reparatie Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel heeft op grond van artikel 3.9a Wro in samenhang met afdeling 3.4 Awb vanaf 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Ook anderszins is er geen reden het plan te wijzigen tov het ontwerp.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wro, 3.9a Wro en afdeling 3.4 Awb en gezien het beschrevene in de toelichting, regels en verbeelding van het wijzigingsplan Reparatie Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel;

BESLUITEN:

1. Het aanpassen van de noordelijke kavels in het plan Startebos fase 3 in Meijel planologisch te regelen;
2. De analoge versie van het reparatie wijzigingsplan Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel ongewijzigd vast te stellen;
3. De digitale versie van het reparatie wijzigingsplan Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel (IMRO code: NL.IMRO.1894.WZ0020-VG01) ongewijzigd vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en BGT ondergrond o_NL.IMRO.1894.WZ0020-VG01.dxf;

Panningen, 24 mei 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

L.P.H. Breukers

de burgemeester

W.J.G. Delissen van Tongerlo