

GEMEENTE PEEL EN MAAS

Toelichting landschappelijke inpassing

Vreedepeelweg 29 Beringe



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context planlocatie	3
2.2. Planvoornemen	3
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	4
3.1. Inpassing straatzijde (noordzijde)	4
3.2. Positionering en inpassing bedrijfswoning	5
3.3. Waterberging en behoud bomenlaan.....	5
3.4. Beplanting en beheer	6

Bijlage:

Plankaart Landschappelijke inpassing

Plankaart oppervlaktes

Doorsnede voorzijde en achterzijde

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan de Vredepeelweg te Beringe zit een plantenkwekerij die zich richt op de teelt van bodembedekkers, taxus en klimplanten. Het voornemen op deze locatie is een gefaseerde uitbreiding van de kas en de realisatie van een containerveld. Daarnaast wordt de bestaande inpandige bedrijfswoning gesaneerd en wordt een vrijstaande woning aan de straatzijde opgericht. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient de bestemming van het perceel deels te worden gewijzigd, en moet het huidige bouwvlak worden vergroot. Daarbij dient voor de planlocatie een landschappelijke inpassing te worden uitgewerkt. Onderhavig document voorziet hierin. Na een analyse van de huidige situatie en de ruimtelijke context, worden de maatregelen voor de landschappelijke inpassing toegelicht in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

De planlocatie ligt aan de Vredepeelweg te Beringe, in het buitengebied van gemeente Peel en Maas. Ten noorden van de locatie ligt het Noordervaartkanaal en de provinciale weg N275. De Vredepeelweg sluit in het oosten aan op de kern van Beringe. Onderstaande luchtfoto illustreert de ligging van de planlocatie.



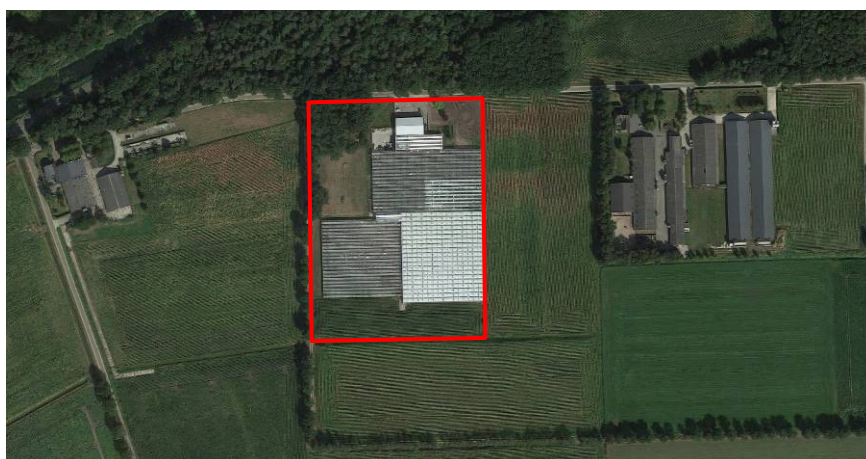
Ligging planlocatie (luchtfoto van Google maps)

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context planlocatie

De planlocatie ligt aan Vreedepeelweg te Beringe, in het buitengebied van gemeente Peel en Maas. Aan de noordzijde grenst de locatie aan dichte bospercelen en de Noordervaartkanaal en provinciale weg N275. Ten noorden van het kanaal ligt het bedrijventerrein van Beringe. Ten zuiden van de planlocatie ligt het open agrarisch landschap van de jonge ontginning. Het landschap wordt gekenmerkt door een blokverkaveling met lange landschappelijke lijnen en rechte wegen. Met name de robuuste groensingels langs de kanalen, de Noordervaart, het Kanaal van Deurne en het afwateringskanaal, bepalen het landschapsbeeld.

Op het schaalniveau van de planlocatie is de rechtlijnigheid van het landschap terug te zien in de bebouwing, wegen en de perceelsgrenzen. De Vreedepeelweg vormt de grens tussen de besloten bospercelen langs het kanaal, en het open agrarisch landschap ten zuiden daarvan. Bomenlanen markeren de rechte wegen en perceelsgrenzen.



Planlocatie (Google Maps)

2.2. Planvoornemen

Het complex van kassen van de planlocatie volgen de rechte lijnen. Deze staan evenwijdig aan de weg en sluiten aan de zuidzijde aan op de rechtlijnige akkerpercelen. Het voornemen is om het complex zodanig uit te breiden dat er een kas ontstaat met een eenduidige rechthoekige plattegrond. Dit is niet alleen wenselijk voor de bedrijfsvoering; het zorgt ook voor een efficiënter ruimtegebruik op het perceel. Aan de straatzijde wordt de huidige bedrijfsloods uitgebreid zodat eveneens een eenduidige rechthoekige plattegrond ontstaat.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het landschapsplan heeft als doel om de planlocatie te voorzien van een passende landschappelijke inbedding door het toevoegen van beplanting daar waar dat nodig wordt geacht. Hierbij speelt het bestaande en vaak reeds volwassen groen een grote rol. Het is daarom van belang dat ook deze benoemd en aangemerkt worden als te behouden beplanting.



Tekening inpassing (zie bijlage voor een groter exemplaar)

3.1. Inpassing straatzijde (noordzijde)

Aan de noordzijde grenst het bedrijfsperceel aan de Vreedepeelweg. De uitbreiding van de bedrijfsloods dient gepaard te gaan met het toevoegen van beplanting. Langs de weg zijn de naaldbomen reeds verwijderd. Op deze plek zullen streekeigen loofbomen worden aangeplant. De bomen worden opgekroond zodat het zicht op de planlocatie behouden blijft.

Op de perceelsranden worden geschoren hagen van circa 1.0 meter hoog aangeplant. De hagen zijn passende erfscheidingen in het buitengebied en voorzien de bebouwing en het erf aan de straatzijde van een passende groene 'plint'. Verder wordt er op het erf een bloemrijk grasland ingezaaid.

3.2. Positionering en inpassing bedrijfswoning

Aan de noordoostzijde wordt een vrijstaande bedrijfswoning opgericht, waarna de huidige inpandige woning wordt gesaneerd. De woning komt ter plaatse van een klein perceel met volwassen bomen. In het midden wordt ruimte gemaakt voor de woning en een tuin, aan de randen worden zoveel mogelijk bomen behouden. De bomen filteren het zicht op de woning en de bedrijfsbebouwing, komend vanuit het oosten over de Vredepeelweg. Daarnaast dragen ze bij aan een geleidelijke overgang tussen het besloten bosperceel aan de noordzijde en het openlandschap van de jonge ontginning aan de zuidzijde.

De woning wordt met de voorgevel op circa 8 meter vóór de rooilijn van de bedrijfsloods gepositioneerd. Zodoende behouden de initiatiefnemers het zicht op het erf en de toegangen tot de bedrijfsbebouwing. Tevens past dit bij de traditionele opbouw van het (agrarisch) erf waarbij de woning aan de weg staat en de bedrijfsbebouwing op het achtererf.

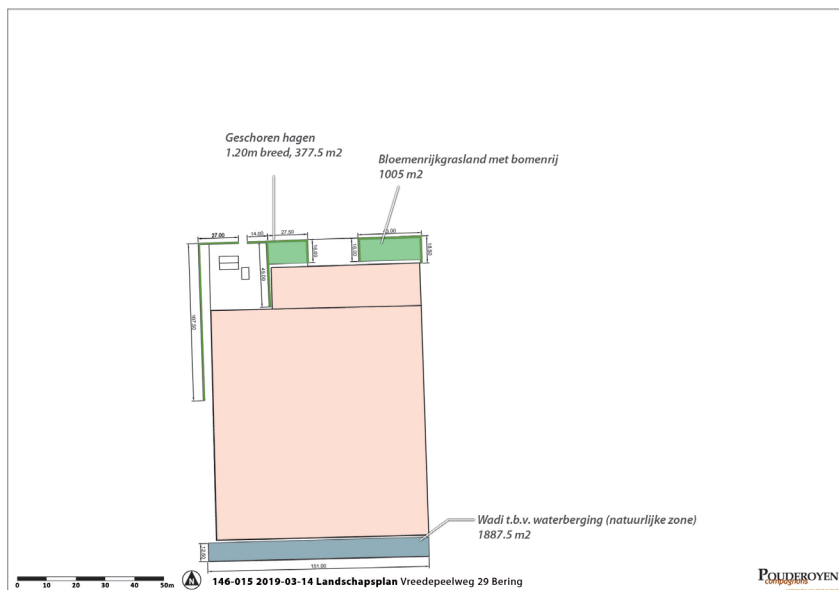
Net als bij de bedrijfsloodsen wordt ook rondom het woonperceel een geschoren haag aangeplant. De haag loopt aan de oostzijde door tot aan de bestaande bomenlaan.

3.3. Waterberging en behoud bomenlaan

De bomenlaan langs het kavelpad aan de westzijde wordt gedeeltelijk behouden. Ter plaatse van de uitbreiding van de kas worden de bomen gesaneerd, omdat deze schaduw werpen in de kas. Ten zuiden hiervan staan de bomen aan de westzijde van het pad waardoor ze verder van de kas komen te staan en hierdoor minder of geen schaduw in de kas werpen. Daarom kunnen deze bomen behouden blijven.

Aan de zuidzijde van het perceel wordt een wadi aangelegd voor de berging van het hemelwater en als natuurlijke zone. Het hemelwater wordt hierin opgevangen waarna het kan infiltreren in de bodem.

3.4. Beplanting en beheer



Oppervlaktes van de inpassing (zie bijlage voor groter exemplaar)

Het totaaloppervlak bedraagt 32.377m² waarvan 10% landschappelijk dient te worden ingepast. Hiermee komt het in te passen gebied op een minimum oppervlak van 3.238 m².

Het ingepaste oppervlak van het gebied bedraagt 3.270 m²

De berekening voor het oppervlak is als volgt opgebouwd en is telkens op een halve meter afgerond.

Hagen = 377.5 m²

Lengte: 314.5 m¹ x 1.20m¹= 377.5 m²

Bloemrijkgrasland met bomen = 1005 m²

16 x 27.5 = 440 m²

16 x 43 = 688 m²

Totaal oppervlak bloemrijkgrasland inclusief hagen: 440+688= 1128 m²

Totaaloppervlak exclusief hagen: 1128-(27.5+16+16+43) x 1.2 =1005 m²

Wadi (natuurlijke zone) = 1887.5 m²

151 x 12.5 = 1887.4

Bomen straatzijde (zomereik, 6st.)

- Aanbrengen van boompalen en boomband bij aanplant ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).
- 1 maal per 2 jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode.
- Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen (gedurende de eerste 5 jaar na aanplant)

Geschoren hagen (Beuk)

Aanplant 4 planten per meter, meerdere rijen, uit te groeien tot 1-1.2 meter hoogte); jaarlijkse snoei leidt tot een geschoren haag; plantmaat is 60-80 cm en breedte is 1.2 meter.

Bloemenrijk grasland

Het bloemenrijk grasland wordt ingezaaid en extensief beheerd. Twee maal per jaar maaien. Maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaad verspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien gebeurt in juni/ juli en augustus/september.

Wadi

Wadi wordt inzaaien met wild grasmengsel. Er wordt extensief beheer toegepast, 2 maal per jaar maaien. Het maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaadverspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien gebeurt in juni/ juli en in augustus/september. Slokop 2 maal per jaar controleren op zandophoping en bladafval. De drainagebuis 1 keer per jaar schoonspuiten.



Aanplant bomenrij langs weg
in bloemenrijk grasland

Behoud en aanvullen geschoren hagen

Behoud van bomen langs randen woonperceel

Vredepeelweg

Behoud van bomenlaan

Wadi t.b.v. waterberging/natuurlijke zone

