



Historisch bodemonderzoek

Vredepeelweg 29 te Beringe
(Gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Vreedepeelweg 29 te Beringe (Gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E184865.002/FPA

Datum: 31 juli 2018

Naam opdrachtgever: Kwekerij Boonen-van der Heijden BV, de heer T.L.C. Boonen

Adres opdrachtgever: Caluna 6A, 6093 PG te HEYTHUYSEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Tankcertificaat	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer T.L.C. Boonen, namens Kwekerij Boonen-van der Heijden BV opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Vredepeelweg 29 te Beringe.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie H, kavelnr. 433.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de bouw van een woning ter plaatse van voornoemd perceel.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.070 m² en betreft momenteel een hertenweide (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied gelegen tussen de kerkdorpen Beringe en Meijel. Ten noorden ligt de provinciale weg N275 en het kanaal Noordervaart.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Vreedepeelweg. De westzijde wordt begrensd door een semi-verharde veldweg. De oostzijde grenst aan de kassen en de oprit van onderhavig adres. De zuidzijde wordt begrensd door kassen en een weiland van onderhavig adres. De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied grenzend aan een bosgebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer T.L.C. Boonen) en het overleg met de heer E. Giebelen (gemeente Peel en Maas) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op historische topografische kaarten is te zien dat de onderhavige onderzoekslocatie tot de jaren '50 in gebruik was als moeras- c.q. heide- en bosgebied (De Gevreedden Peel). Vanaf de jaren '30 is men in de omgeving begonnen met het ontginnen van het gebied ten behoeve van de landbouw. Vanaf de jaren '50 is het gehele gebied ontgonnen. Uitzondering hierop vormt het ten noorden van de Vreedepeelweg gelegen bosgebied (Snep). Onderhavige onderzoekslocatie is vanaf de jaren '50 in gebruik als bos. Vanaf het jaar 1988 zijn een tweetal gebouwtjes te onderscheiden. Halverwege de jaren '90 is op het naastgelegen perceel een glastuinbouwbedrijf opgericht. Echter onderhavige onderzoekslocatie blijft in gebruik als bosschage c.q. weiland.

De onderstaande vergunningen c.q. meldingen zijn afgegeven voor het adres Vreedepeelweg 29:

- Melding besluit tuinbouwbedrijven bedekte teelt Wet milieubeheer d.d. 2 maart 1999;
- Melding besluit glastuinbouw Wet milieubeheer d.d. 11 februari 2004;
- Bouwvergunning voor het vergroten van een opslagruimte d.d. 9 mei 2000.

Op onderhavig adres (lees: niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie) is een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest. De tank met een inhoud van 10.000 L is gesaneerd d.d. 18 mei 2004. De tank is gereinigd en verwijderd. Een certificaat met nummer DB-466 is aanwezig bij de gemeente. Het certificaat is toegevoegd als bijlage 4.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas is ter plaatse onderhavig adres eerder bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat. In feite heeft onderstaand onderzoek niet plaatsgevonden ter plaatse van de onderhavige daadwerkelijke onderzoekslocatie.

Nulsituatie bodemonderzoek Vredepeelweg 29 te Beringe, rapportnummer 03-0797-47, d.d. 7 november 2003, uitgevoerd door HMB groep.

Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is de bovengrond licht verontreinigd met xylenen. Ter plaatse van de opslag- en aanmaakplaats bestrijdingsmiddelen is de bovengrond niet verontreinigd. De nulsituatie is voldoende vastgelegd.

In de nabije omgeving is onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek Witdonk 33 te Meijel, rapportnummer 10/01594/V/E/HW, d.d. 14 april 2010, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de bouw van een bedrijfsloods. Uit de analyseresultaten blijkt, dat zowel de boven- als de ondergrond niet verontreinigd is. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, koper en zink. Verder is het grondwater matig verontreinigd met nikkel. De verontreinigingen in het grondwater kunnen als gebiedseigen bestempeld worden.

2.1.5 Veldinspectie

Op 19 juli 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een hertenweide. Het terrein is afgezet middels een hekwerk. Op het terrein is een stalletje aanwezig als schuilplaats voor de aanwezige herten, geiten en ganzen. Het dak hiervan bestaat uit hout en dakleer. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op het noordelijk gedeelte zijn een aantal bomen aanwezig. Gezien de ouderdom van de bomen is duidelijk waar te nemen dat het perceel reeds geruime tijd als zodanig in gebruik is.

Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten Roerdalslenk, Kaartblad 58 west.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 31,5 m+ NAP.

Geologisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk, ten oosten van de Peelrandbreuk.

De afdekkende laag bestaat uit 5 tot 10 meter dikke laag zanddiluvium met plaatselijk afzettingen van de Nuenengroep.

Hieronder en in deze laag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is in hoofdzaak opgebouwd uit grove afzettingen van de Formaties van Sterksel en/of Veghel en plaatselijk de zandige afzettingen van de Formaties van Kedichem en Tegelen

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich een scheidende laag, die bestaat uit kleiige afzettingen van de Reuver- en/of Brunssumklei.

De aanwezigheid van het tweede watervoerend pakket staat in dit gebied niet bij voorbaat vast. Plaatselijk zijn er aanwijzingen om op grond waarvan het eerste watervoerend pakket onderverdeeld kan worden in twee watervoerende pakketten. Op die plaatsen waar een tweede watervoerend pakket aanwezig is, is dit opgebouwd uit Waubachzanden.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 30 m +NAP.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen specifieke aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 31 juli 2018

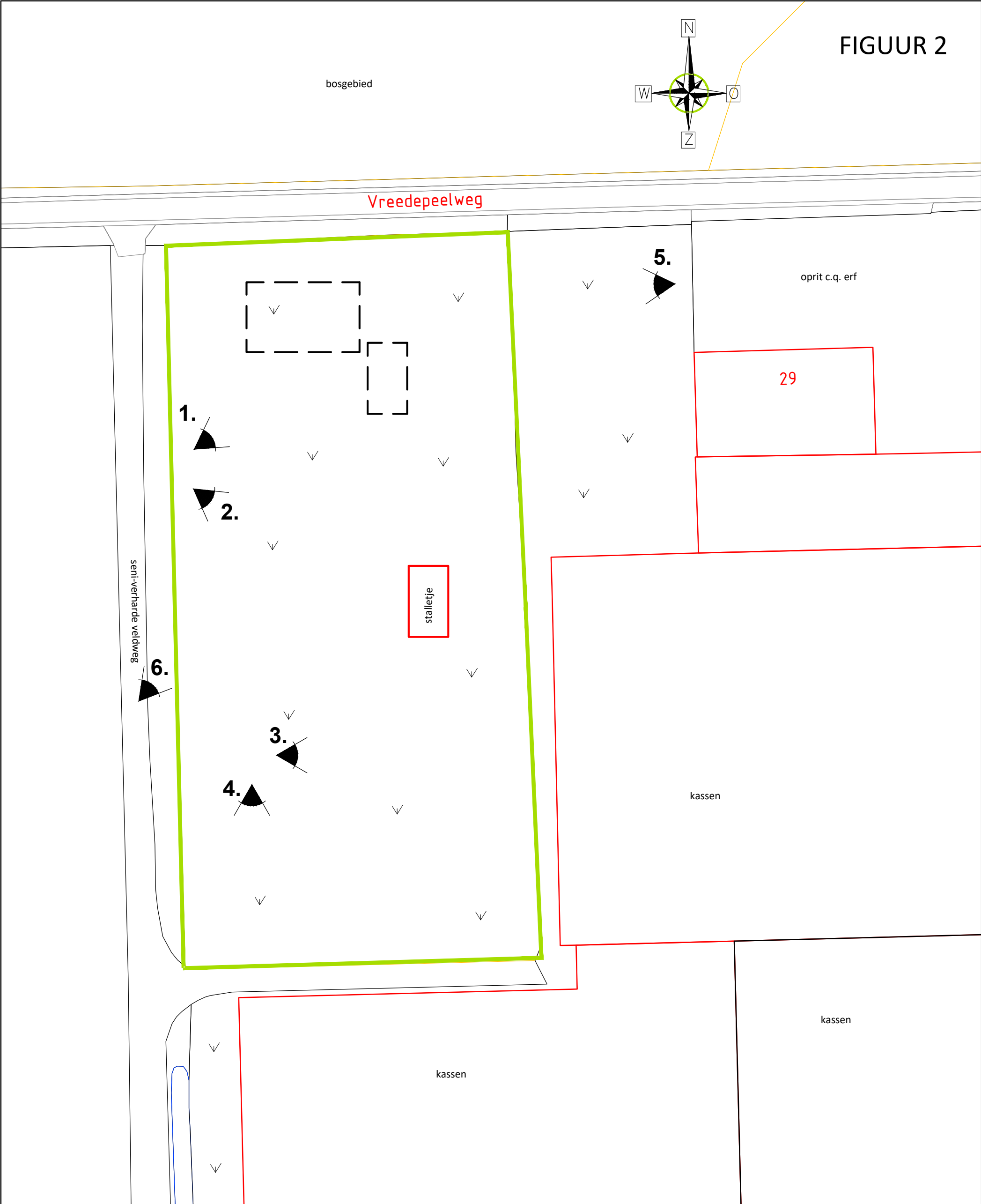
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- fotohoek
- gras
- bestaande bebouwing
- toekomstige woning



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Kwekerij Boonen-van der Heijden BV					
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken					
Locatie	Vreedepeelweg 29 te Beringe					
Projectnummer	E184865					
Datum	31-7-2018	A:	-	B:	-	
Getekend	FPA	Schaal	1:500	Formaat	A3	

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Helden H 433](#)

Kadastrale objectidentificatie : 031770043370000

Grootte 5.070 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 191410 - 370857

Omschrijving Terrein (natuur)

Koopsom € 10.140

Koopjaar 2014

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64241/176](#)

Ingeschreven op 25-04-2014

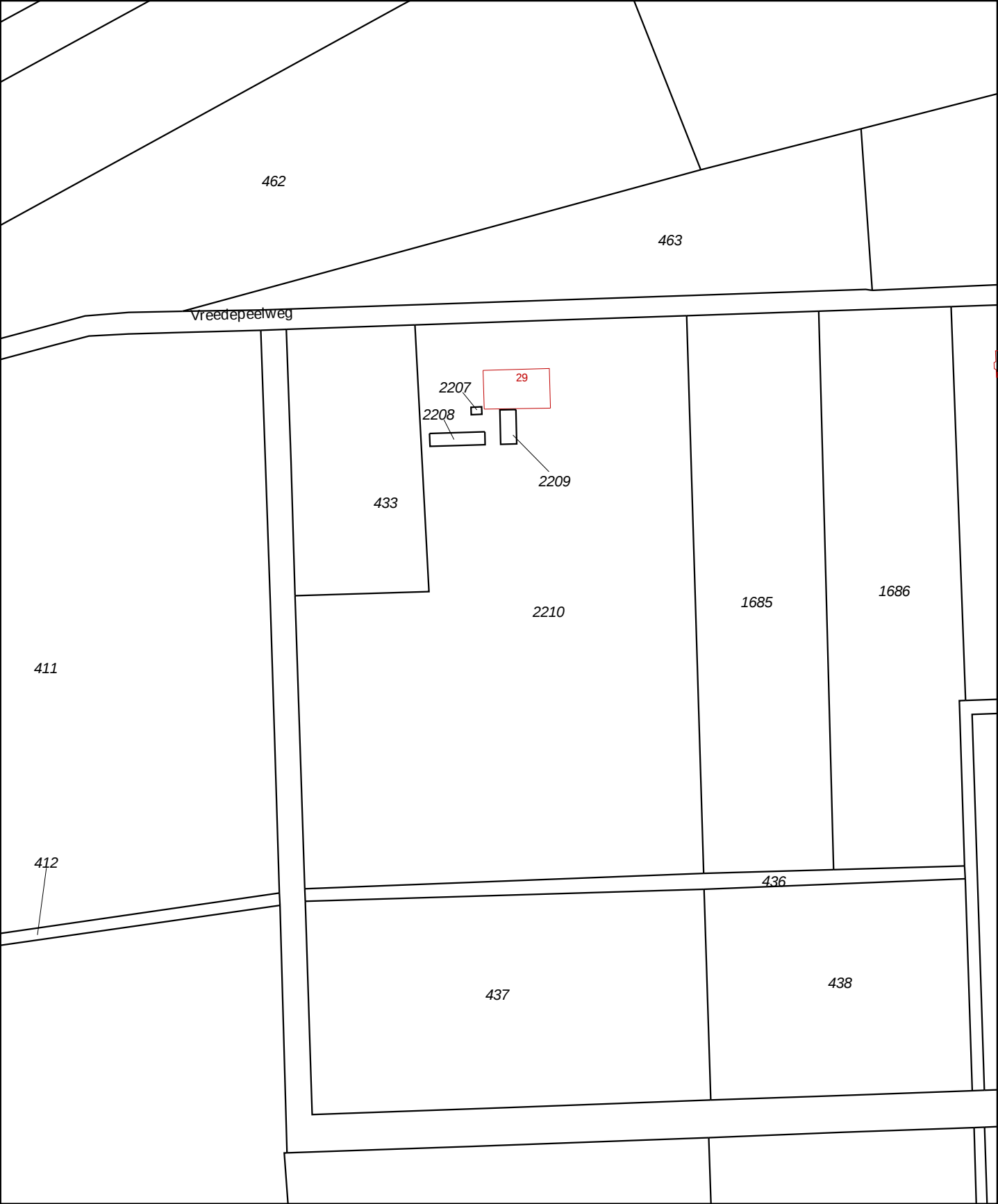
Naam gerechtigde [BOONEN-VAN DER HEIJDEN ONROEREND GOED B.V.](#)

Adres Caluna 6 A
6093 PG HEYTHUYSEN

Statutaire zetel HEYTHUYSEN

KvK-nummer [14101189](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 juli 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

H

2210

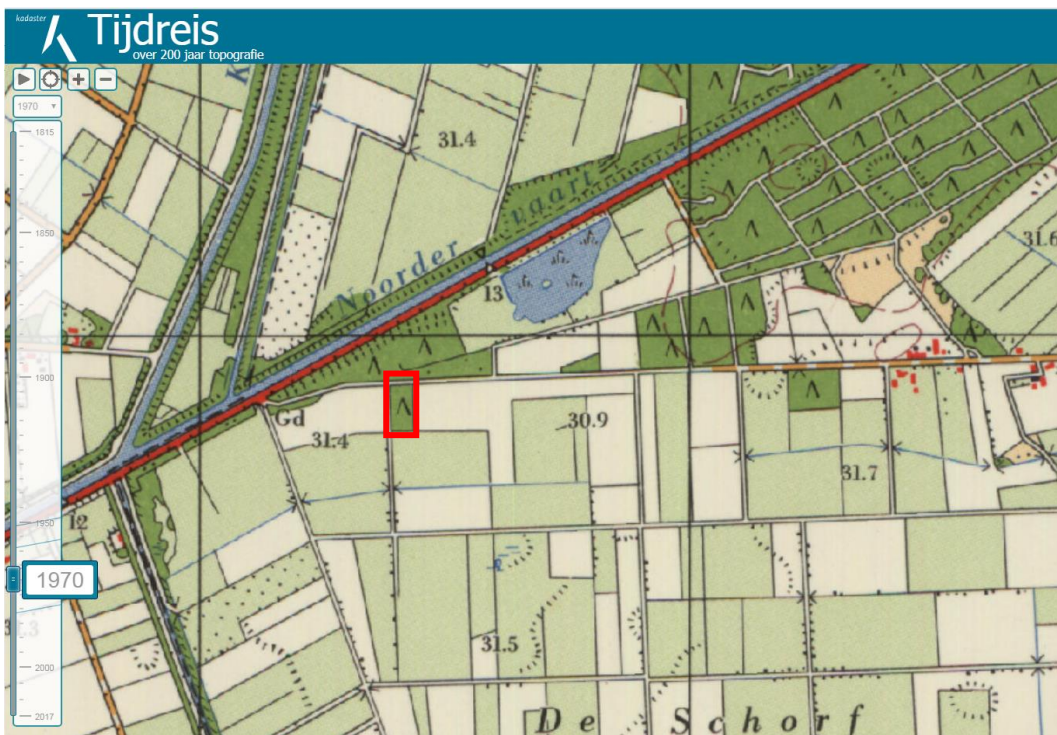
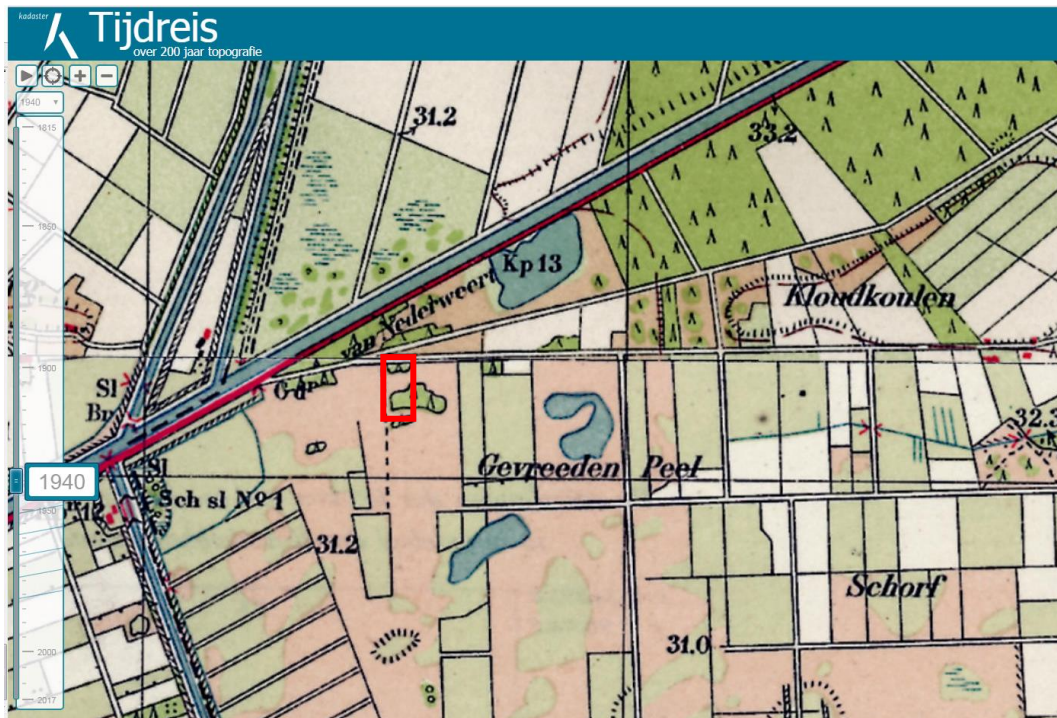
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

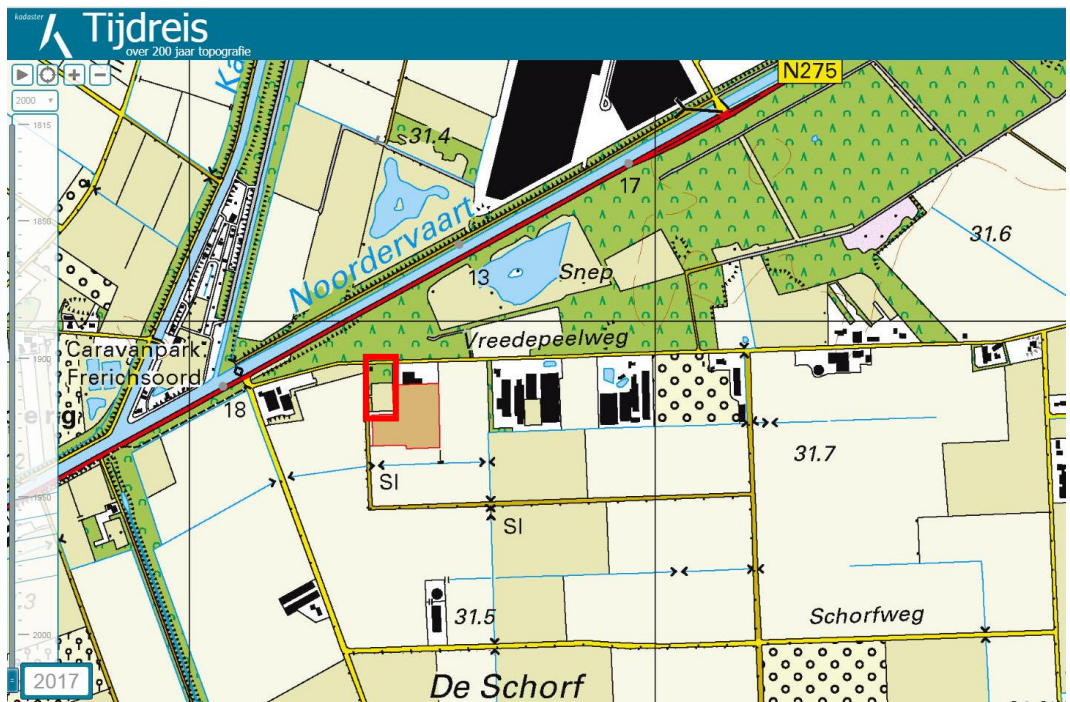
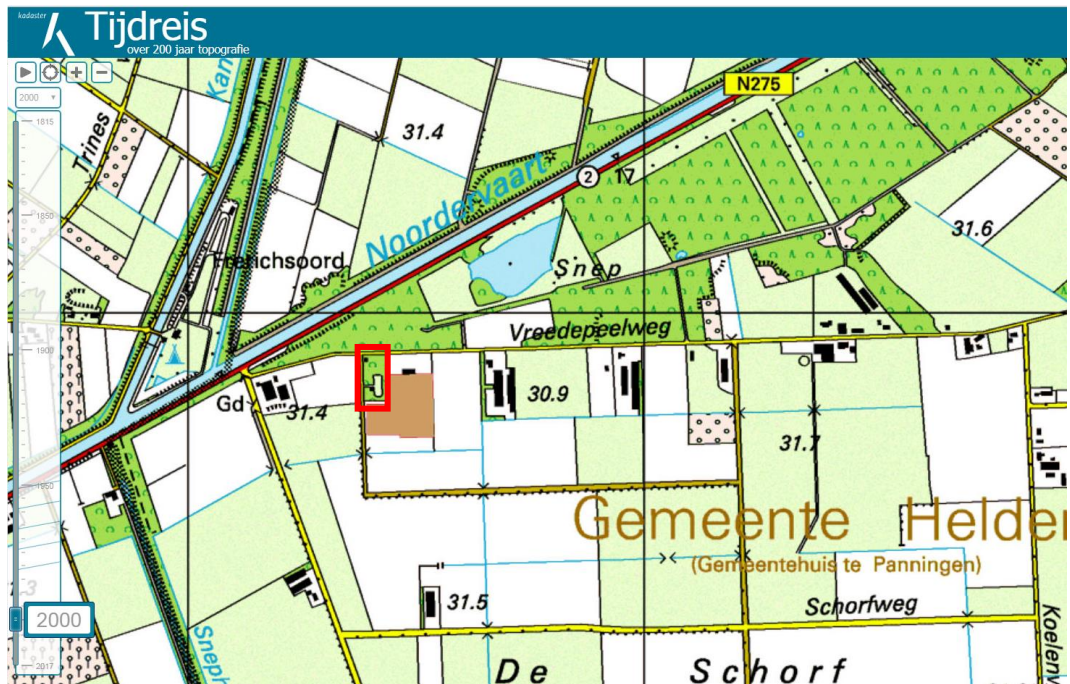
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis







Bijlage 4

Tankcertificaat

Tanksaneringscertificaat BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 79, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl



Opdrachtgever

Decker-Jacobs Kvekerijen
Aan de Heibloem 13
6093 PE Heythuysen

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

10-5-2004

18-5-2004

Plaats van de installatie (adres)

Decker-Jacobs
Vreedepeelweg 29 Berlingen

Gegevens van de tank

☐ Ondergrondse tank

☒ Bovengrondse tank

Soort produkt/aangetroffen vulmassa Inhoud in liters

HBO

10.000

Opmerkingen

Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.

☐ Verontreiniging is niet aangetroffen.

☐ Een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld; de verontreiniging is afgevoerd.

☒ Verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.

☒ Een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig het protocol nulsituatiebodemonderzoek BOOT) betreffende de tanklocatie is beschikbaar.

- naam onderzoeksbureau:

- datum uitvoering onderzoek:

- kenmerk van het betreffende onderzoeksrapport:

HRB 2002

7 november 2003

03-0797-47

Uitvoering tanksanering

☒ De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.

☐ De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/grond/(schuim)beton.

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond/(schuim)beton.

☐ De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/grond/(schuim)beton.

☒ Het leidingwerk is inwendig gereinigd en ~~geen leidingwerk aanwezig~~

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Uitgevoerd door tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Voets Installaties BV

Ellerveg 16

6037 PS Helpen-Older

Certificaatnummer

BB-466

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Mr. V. Voets

Handtekening

Datum

14-6-2004

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie

Gemeente

Tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.