

Landschappelijke inpassing

Keizersbaan 4a Kessel

Juni 2019

Colofon:

Status: Definitief

Versie: 1.0

Datum: 5-6-2019

Auteur: Ing. R.M.M. Vos

Opgesteld door:

Kettu bv

Adres: Damianenweg 1

Postcode: 5491 TJ Sint-Oedenrode

Telefoon: +31-651835901

E-Mail: info@gaenp.nl

KvK-nummer: 73901636



Inhoudsopgave

<u>INLEIDING</u>	<u>3</u>
<u>HOOFDSTUK 1 OMGEVING VAN DE PLANLOCATIE</u>	<u>4</u>
1.1 LANDSCHAPSTYPERING	4
1.2 GEBRUIK VAN DE OMGEVING	4
1.3 HET KWALITEITSKADER BUITENGEBIED PEEL EN MAAS	5
<u>HOOFDSTUK 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING</u>	<u>6</u>
2.1 UITWERKING	6
2.2 TOE TE PASSEN BEPLANTINGSTYPEN	7
2.2.1 AANLEG BOMENRIJ LANGS KEIZERSBAAN	7
2.2.2 AANPLANT VAN EEN BLADVERLIEZENDE HAAG	8
2.2.3 REALISATIE ZOOM-MANTEL	8
<u>HOOFDSTUK 3 INVESTERING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING</u>	<u>10</u>
3.1 TE REALISEREN INVESTERING	10
3.2 GERAAMDE KOSTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	10
<u>BIJLAGEN:</u>	<u>11</u>
BIJLAGE 1: INRICHTINGSTEKENING	12
BIJLAGE 2: BEPLANTINGSLIJST	13

Inleiding

Op verzoek van 'van Santvoort Architecten' uit Nuenen is voor de locatie Keizersbaan 4a te Kessel een Landschappelijk inpassingsplan geschreven ten behoeve van de gewenste realisatie van een paardenhouderij op deze locatie. In deze rapportage treft u daarvan de uitwerking aan.

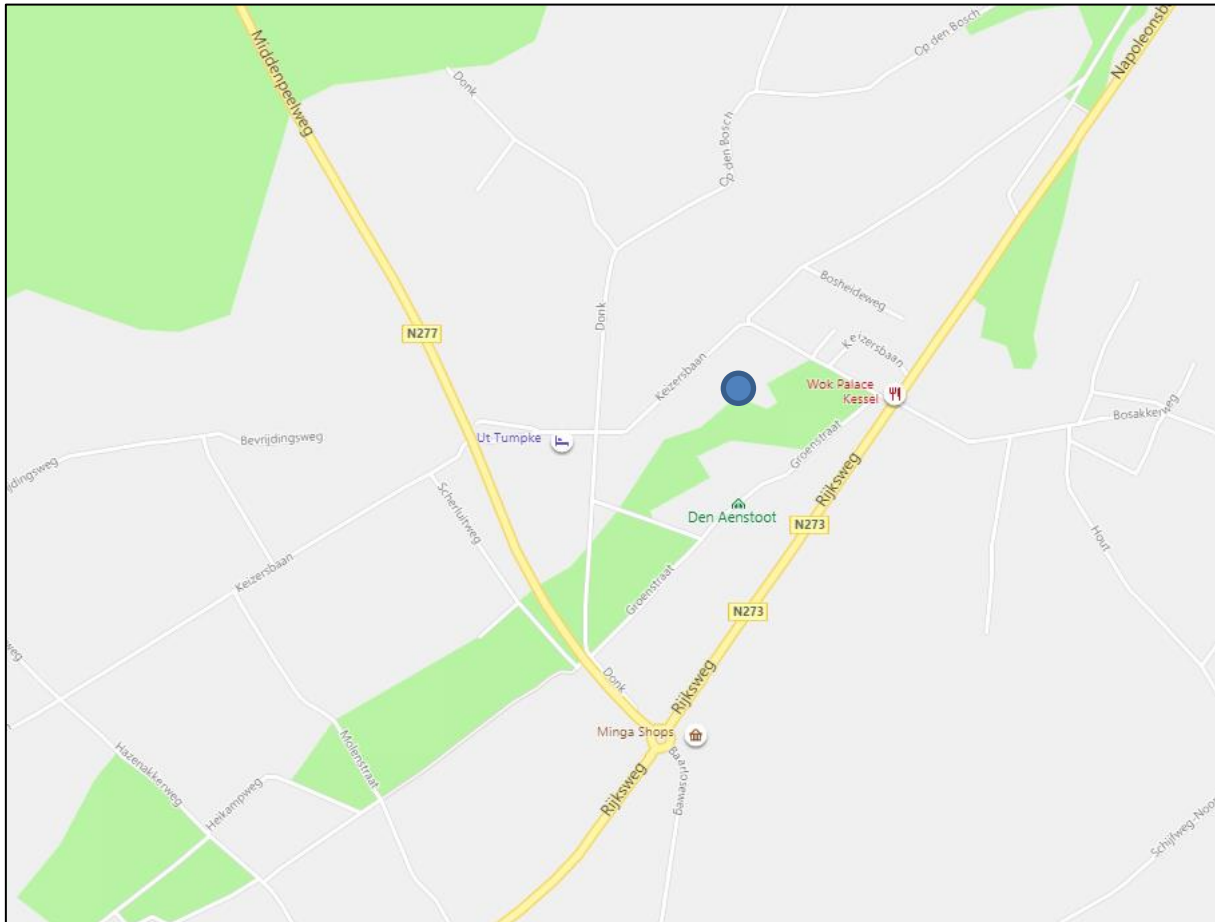
Dit landschappelijk inpassingsplan houdt rekening met de omgeving van de planlocatie, de ruimtelijke wensen vanuit de gemeente zoals vastgelegd in het 'Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas' en natuurlijk de wensen vanuit het beheer en gebruik van de paardenhouderij.

Hoofdstuk 1 Omgeving van de planlocatie

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de omgeving van de planlocatie ingericht/gebruikt wordt en wordt beschreven welke ruimtelijke wensen er vanuit de gemeente vastgelegd zijn.

1.1 Landschapstypering

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Peel en Maas in het gebied tussen de provinciale wegen N277 en N273, zie afbeelding 1. Het landschap kenmerkt zich door een open agrarisch karakter, afgewisseld met enkele kleinschalige bosgebieden. Het 'Kwaliteitskader buitengebied' van gemeente Peel en Maas wordt dit gebied getypeerd als 'Grootschalig open ontginningslandschap'.



Afbeelding 1: Planlocatie (zie blauwe stip)

1.2 Gebruik van de omgeving

In afbeelding 2 is het plangebied weergegeven. Daarop is zichtbaar dat er zowel aan de oost- als zuidzijde bosgebieden aansluiten op het plangebied, terwijl aan de (noord-)oostzijde de openheid van het agrarisch gebied zichtbaar is. Aan de zuidzijde is tevens een camping gelegen.



Afbeelding 2: Omgeving plangebied (binnen de rode lijnen)

1.3 Het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

In het 'Kwaliteitskader buitengebied' van gemeente Peel en Maas staan voor de Grootschalig open ontginningslandschap de volgende ruimtelijke wensen benoemd:

- Behoud van de grootste ruimte
- Kies voor open of dicht. Als concentraties glas of IV nodig zijn: doe het goed en behoudt elders echte openheid
- Maak een heldere beplantingstructuur: enkele of dubbele wegbeplanting. Zonder ondergroei tbv transparantie. Houd kleine wegen onbeplant
- Versterk of herstel de openbare zandpadenstructuur
- Rationeel landschap: boerderijen mogen zichtbaar zijn. Geef omwille van de zichtbaarheid, veel aandacht aan de inpassing van de erven
- Herstel versnipperde beplantingen.

Hoofdstuk 2 Landschappelijke inpassing

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke wensen en de inventarisatie van de omgeving vertaald en verder uitgewerkt naar een landschappelijke inpassing.

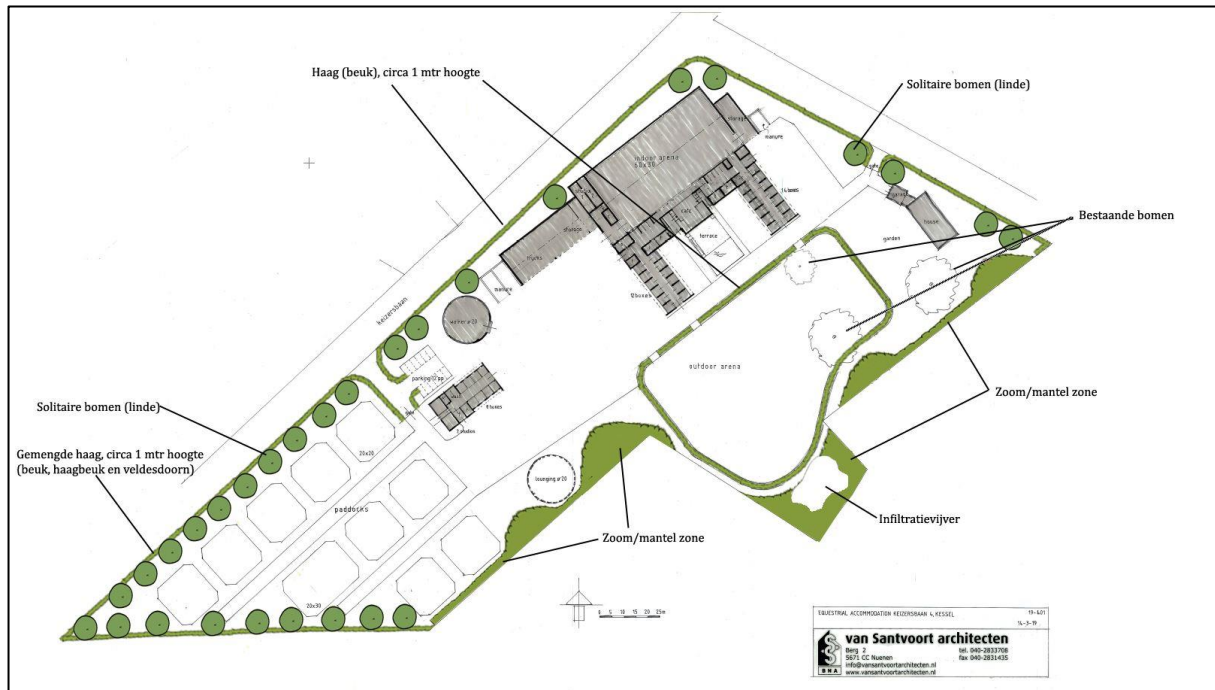
2.1 Uitwerking

De ligging in de omgeving, de ruimtelijke wensen en de wensen vanuit uitstraling en bedrijfsvoering bestaat het inpassingsplan (zie afbeelding 3 en bijlage 1) uit de volgende onderdelen:

- Aanleg van een zoom-mantel als overgang van het naastgelegen bos naar het bedrijf.
- De realisatie van een infiltratievijver (uitwerking is geen onderdeel van deze rapportage)
- Realisatie van een bomenrij langs de Keizersbaan (bij de paddocks in een stevig patroon, bij de bebouwing waar het kan).
- Realisatie van een haag rondom het terrein en de rijbak.

De ruimtelijke wensen zijn hier als volgt verwerkt (zie cursieve teksten):

- Behoud van de grootste ruimte. *#de planlocatie is niet gelegen in de grootste ruimte, aan 3 zijden is het gelegen in gesloten ruimtes.*
- Kies voor open of dicht. Als concentraties glas of IV nodig zijn: doe het goed en behoudt elders echte openheid. *#de planlocatie vult de openheid in een gesloten omgeving en tast de echte openheid niet aan. Er is wel aandacht voor een ecologisch waardevollere overgang van bos naar bedrijf.*
- Maak een heldere beplantingstructuur: enkele of dubbele wegbeplanting. Zonder ondergroei tbv transparantie. Houd kleine wegen onbeplant. *# Op eigen grond wordt een enkele rij bomen geplant. In afwijking van de wens wordt een haag onder de bomen aangebracht. Dit past bij de sfeer van de inrichting, maar geeft ook een duidelijke grens tussen openbaar gebied en privéterrein. Daarnaast vormt een afscheiding van hagen een fysieke grens voor de paarden die gehouden worden op het terrein. Om invulling te geven aan de ruimtelijke wens zal de maximale hoogte van de hagen circa 1 meter zijn.*
- Versterk of herstel de openbare zandpadenstructuur. *# Dit is niet van toepassing op de planlocatie.*
- Rationeel landschap: boerderijen mogen zichtbaar zijn. Geef omwille van de zichtbaarheid, veel aandacht aan de inpassing van de erven. *# Door de hagen beperkt in hoogte te laten groeien wordt invulling gegeven aan deze ruimtelijke wens.*
- Herstel versnipperde beplantingen. *# De Keizersbaan kent een versnipperde boombeplanting, deze bomen zijn echter door hun leeftijd karakteristiek voor/in het landschap en opvullen van deze rij is niet bevorderlijk voor de uitstraling. Door een naastliggende structuur te realiseren wordt de versnipperde structuur hersteld, zonder afbreuk te doen aan de bestaande landschappelijke waarden.*



Abbeelding 3: Het inpassingsplan met de landschappelijke inrichting

2.2 Toe te passen beplantingstypen

In afbeelding 3 zijn de verschillende beplantingstypen weergegeven welke toegepast worden in de landschappelijke inpassing. Per beplantingstype wordt hierna verder ingegaan op de technische details.

2.2.1 Aanleg bomenrij langs Keizersbaan

Soortkeuze:

Tilia cordata, winterlinde. De omgeving kenmerkt zich vooral door een laanbeplanting van inlandse eik. Hier wordt van af geweken om ecologische redenen. Een linde is belangrijk als voedselvoorziening voor vele insecten en kent ten opzicht van eiken niet de nadelen van de aanwezigheid van eikenprocessierups wat vanuit bedrijfsvoering met paarden en ruiters niet wenselijk is.

Aandachtspunten bij aanleg:

- Bomen leveren in de maat 16-18 met draadkluut met NAKB-certificaat en inheemse afstamming.
- Per boom groeiplaats (minimaal 4m³) spitten en verbeteren met uitgerijpte schimmeldominante humuscompost (0,5 m³ per plantvak).
- Boom op dezelfde hoogte planten als op kwekerij.
- 2 boompalen en boomband aanbrengen, palen plaatsen evenwijdig aan de weg.
- Aanbrengen gietrand ten behoeve van water geven.

Nazorg na aanplant:

- Watergeven van de bomen in de 1^{ste} 2 jaar na aanplant op basis van noodzaak (monitoring noodzakelijk)
- Aan het einde van de nazorgperiode van 3 jaar verwijderen van boompalen en boombanden.
- Aan het einde van de nazorgperiode van 3 jaar uitvoeren van een begeleidingsnoeibeurt.

Beheer:

- Periodiek (eens per 3 jaar) uitvoeren van een boomcontrole door een Boomveiligheidscontroleur. Deze beoordeelt de kwaliteit en conditie van de boom, maar ook de onderhoudstoestand.
- Op basis van de boomcontrole uitvoeren van maatregelen, bijvoorbeeld snoeien van bomen.

2.2.2 Aanplant van een bladverliezende haag

Soortkeuze:

Er worden 2 types hagen toegepast:

- Noordelijk deel en rondom de rijbak: Haag van *Fagus sylvatica* (beuk), met een maximale hoogte van circa 1 meter.
- Zuidelijk deel ter hoogte van de paddocks een gemengde haag van *Carpinus betulus* (haagbeuk), *Fagus sylvatica* (beuk) en *Acer campestre* (veldesdoorn). Er wordt voor een gemengde haag gekozen ten behoeve van de biodiversiteit. Maar ook om een strak element als een haag een meer landschappelijke uitstraling te geven. De haag krijgt een maximale hoogte van circa 1 meter.

Aandachtspunten bij aanleg:

- Planten leveren in de maat 80-100 als wortelgoed met NAKB-certificaat en inheemse afstamming.
- Een plantstrook (1 meter breed) spitten (tot circa 60 centimeter diepte) en verbeteren met uitgerijpte schimmeldominante humuscompost (2m3 per are).
- Planten in wildverband (versprongen rijen) in 2 rijen. 7 stuks per strekkende meter haag.
- Voor de gemengde haag: Planten mengen zodat soorten gemengd worden, waarbij geen vaste menging voorgeschreven is.

Nazorg na aanplant:

- Watergeven van de hagen in de 1^{ste} 2 jaar na aanplant op basis van noodzaak (monitoring noodzakelijk)
- Knippen of scheren van de hagen, minimaal 2 maal per jaar in mei en september.
- Onkruidbestrijding bij de haagvoet.

Beheer:

- Knippen of scheren van de hagen, minimaal 2 maal per jaar in mei en september.
- Onkruidbestrijding bij de haagvoet.

2.2.3 Realisatie zoom-mantel

Met deze zone wordt een overgang gecreeerd van het bos (met boomlaag), via een mantel (struiklaag) en een zoom (kruidenlaag) naar het gazon op de planlocatie

Soortkeuze mantel:

Deze bestaat uit verschillende soorten struikvormende soorten: *Sambucus nigra* (vlier), *Rhamnus frangula* (vuilboom), *Corylus avellana* (hazelaar), *Acer campestre* (Veldesdoorn), *Viburnum opulus* (Gelderse roos), *Crataegus monogyna* (meidoorn) en *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts). Er is hiervoor gekozen vanuit biodiversiteit, aansluiten op soorten in de omgeving, maar ook visuele kwaliteit door verschillende vormen van groei en bloei.

Aandachtspunten bij aanleg:

Bosplantsoen (mantel):

- Planten leveren als bosplantsoen in de maat 80-100 als wortelgoed met NAKB-certificaat en inheemse afstamming.
- De plantstrook spitten (tot circa 60 centimeter diepte) en verbeteren met uitgerijpte schimmeldominante humuscompost (2m3 per are).
- Planten mengen zodat soorten gemengd worden, waarbij geen vaste menging voorgeschreven is.
- Planten in wildverband (versprongen rijen). 1 stuk per vierkante meter aanbrengen (plantafstand dus 1 x 1 meter).

Kruidenmengsel (zoom)

- Inzaaien met een kruidenrijk bloemenmengsel zoals 'Kleurrijk mengsel ruderaal soorten' van de firma Cruydhoeck.
- Voor zaaiinstructie zie specifiek toe te passen mengsel.

Nazorg na aanplant:

Bosplantsoen (mantel):

- Watergeven van de hagen in de 1^{ste} 2 jaar na aanplant op basis van noodzaak (monitoring noodzakelijk)
- Maaien tussen de aangebrachte planten om te voorkomen dat deze overgroeid worden. In het 1^{ste} jaar 2 maal (mei en september) uitvoeren en in het 2^{de} jaar na aanleg 1 maal (in september).

Beheer:

Bosplantsoen (mantel):

- Toekomstig beheer bestaat uit het periodiek dunnen van de mantel. Afhankelijk van de groeisnelheid dient eens per 3-5 jaar 25-35% van de beplanting afgezet te worden. Uit de stobben ontstaat nieuw schot waardoor op deze wijze de mantel zichzelf blijft verjongen.

Zoom:

- 1 maal per jaar maaien en afvoeren in periode oktober-februari (zie beheermethode specifiek mengsel). Jaarlijks maaien voorkomt de groei van houtige gewassen. Het afvoeren heeft tot gevolg dat de bodem langzaam verschaalt waardoor zich meer natuurlijke soorten gaan vestigen.

Hoofdstuk 3 Investering landschappelijke inpassing

In dit hoofdstuk worden de financiële aspecten van deze landschappelijke inpassing verder uitgewerkt.

3.1 Te realiseren investering

In 'Kwaliteitskader buitengebied' van gemeente Peel en Maas staat beschreven hoe groot (in euro's) de kwaliteitswinst van een landschappelijke inpassing dient te zijn. Voor deze planlocatie met een gewenste bouwvlakgrootte van 1,5 hectare is de berekening als volgt:

Onderwerp	Berekening	Totaal
Basiskwaliteit 10% van het bouwvlak	1.500 m ² á € 6,-	€ 9.000
Aanvullende kwaliteitsverbetering 5%	750 m ² á € 6,-	4.500
Totaal		€ 13.500

De landschappelijke inpassing dient minimaal een waarde van € 13.500 te vertegenwoordigen.

3.2 Geraamde kosten landschappelijke inpassing

In onderstaande tabel zijn de kosten voor het onderhoud en het beheer van het 1^{ste} jaar uitgewerkt. Hiervoor zijn de normbedragen gehanteerd vanuit de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader (Stika).

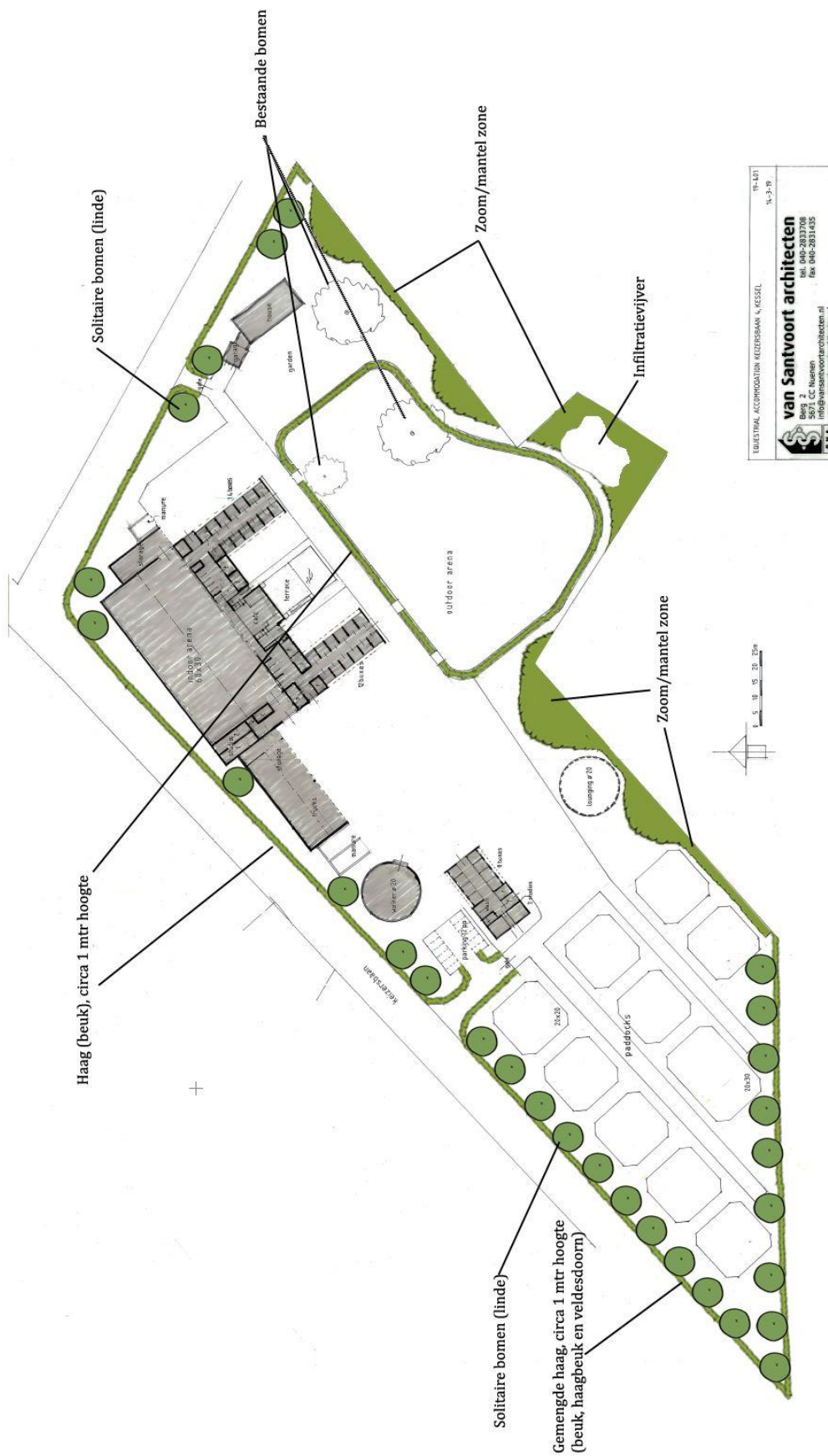
Onderdeel	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaal
Aanleg				
Haagplantsoen (960 mtr á 7 stuks)	6.720	Stuks	1,66	11.155,20
Laanbomen	29	Stuk	64,90	1.882,10
Bosplantsoen (30 are 50% mantel, 1 stuk/m ²)	1.500	Stuks	1,66	2.490,00
Kruidenrijke zoom (30 are 50% zoom)	15	Are	18,60	279,00
Onderhoud				
Knip- en scheerheg	960	Meter	1,17	1.123,20
Laanbomen	29	Stuk	3,34	96,86
Bossingel	15	Are	7,19	107,85
Kruidenrijke zoom	15	Are	14,71	220,65
Totaal				17.354,86

* Bedragen (in €) uit de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader (Stika)

De geraamde kosten voor de landschappelijke inpassing (€ 17.354,86) is hoger dan de minimale waarde zoals gevraagd vanuit het 'Kwaliteitskader buitengebied' van de gemeente (€ 13.500), daarmee voldoet de landschappelijke inpassing ook op dit vlak.

Bijlagen:

Bijlage 1: Inrichtingstekening



Bijlage 2: Beplantingslijst

Toe te passen soorten	Aantallen
Hagen	
<i>Beukenhaag</i>	
• Fagus sylvatica	3.150 stuks
<i>Gemengde haag</i>	
• Carpinus betulus	1.190 stuks
• Fagus sylvatica	1.190 stuks
• Acer campestre	1.190 stuks
Laanbomen	
• Tilia cordata	29 stuks
Zoom-mantel	
Bosplantsoen (mantel)	
• Sambucus nigra	250 stuks
• Thamnus frangula	250 stuks
• Corylus avellana	250 stuks
• Acer campestre	250 stuks
• Crataegus monogyna	250 stuks
• Euonymus europaeus	250 stuks
Kruidenmengsel (zoom)	
• Kruidenmengsel	15 are

Kettu bv is een jong adviesbureau wat zich bezig houdt met het groene deel van de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.