

Van Santvoort Advies
T.a.v. mevrouw S. Wanten
Adviseur Ruimtelijke Ordening & Paardenhouderij
Paterslaan 2a
5701 NZ HELMOND

Baarlo, 28 mei 2019

Betreft: Quick scan flora en fauna Keizersbaan 4, Kessel

Geachte mevrouw Wanten,

Op donderdag 23 mei 2019 hebben de heer Piet Mölling, voorzitter van het IVN Baarlo-Maasbree en Mevrouw Els van Knippenberg, secretaris-penningmeester van de gelijknamige vereniging een quick scan uitgevoerd in het bestemmingsplangebied "Paardenhouderij Keizersbaan 4 te Kessel" (BCO100027-8966331).

Het onderzoek werd uitgevoerd in aanwezigheid van mevrouw Sem Wanten van het Adviseurs- en Projectbureau Van Santvoort Advies te Helmond.

De uitgevoerde quick scan heeft betrekking op de sloop van een bestaande boerderij en de nieuwbouw van een woonhuis, paardenstal met appartementen en onderhorigheden, zoals een stamolen, mestopslag, buiten-piste en wateropvangbassin.

Op 18 augustus 2017 is reeds eerder een quick scan uitgevoerd en de bevindingen die toen werden gedaan, zijn ook nu nog actueel.

Het gedeelte van het bouwvlak, dat door het team is gecontroleerd geeft er geen aanleiding toe, dat de natuur door de bouwplannen wordt beschadigd of bedreigd. Op het terrein bevinden zich een drietal monumentale beuken, in de huidige plannen kunnen twee bomen behouden blijven. De inzet van IVN Baarlo-Maasbree is echter om ook de derde boom te sparen. Een monumentale boom, passend in een landschappelijk waardevol gebied, die plaats moet maken voor te realiseren nieuwbouw is ons inziens onacceptabel.

Door Van Santvoort Advies is toegezegd dat de architect hier een nadere blik op zal werpen. Tevens dient de bestaande wet flora en fauna bij het bouwrijp maken van het perceel in acht te worden genomen. Dit betekent dat indien er bomen moeten worden gerooid, dit buiten het broedseizoen dient te gebeuren.

Ook adviseren wij om na realisatie van de nieuwbouw, voornamelijk bomen en vruchtdragende heesters van inlandse origine te planten en eventueel randen van de weiden in te zaaien met weidebloemmengsel. Indien gewenst, zijn wij bereid om op kosten van het IVN Baarlo-Maasbree een steenuilenkast in een van de monumentale bomen op te hangen.

Met vriendelijke groet,

Piet Mölling
voorzitter



Els van Knippenberg
secretaris/penningmeester