

Toelichting bestemmingsplan

Wijzigingsplan voor de vergroting bouwvlak ikv
dierenwelzijn Marxweg 7 te Meijel

Colofon

Gemeente	Peel en Maas
Locatie	Marxweg 7, 5768 RC Meijel
Datum	01-02-2022
Status	Ontwerp
IMRO-code	NL.IMRO.1894.WZ0037-ON01
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	Bas Coopmans
Projectleider	Peter Monster
Projectnummer	09191.CA027

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	6
1.3 Procedure	7
1.4 Leeswijzer	8
2. PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Beoogde situatie	10
3. BELEIDSKADER.....	12
3.1 Rijksbeleid.....	12
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	12
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014.....	15
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied.....	16
3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas.....	17
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	20
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	20
4.2 Waterhuishouding	21
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	21
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	23
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.3 Natuur	25
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	25
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	26
4.4 Ammoniak	28
4.4.1 Kwetsbare gebieden	28
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	30
4.5 Bodemkwaliteit.....	31
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	32
4.7 Landschappelijke inpassing	32
4.8 Bedrijven en milieuzonering	32
4.9 Geur	33
4.9.1 Individuele hinder.....	33
4.9.2 Achtergrondbelasting.....	34
4.9.3 Woon- en leefklimaat.....	35
4.10 Luchtkwaliteit	36
4.11 Geluid	37
4.12 Verkeer en parkeren	37
4.13 Externe veiligheid	38
4.14 Technische infrastructuur	38
4.15 Volksgezondheid	38
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	40
5.1 Juridische achtergrond.....	40
5.2 Toelichting verbeelding	40
5.3 Toelichting regels	40
6. UITVOERBAARHEID.....	42
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	42
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.2.1 Vooroverleg	42
6.2.2 Zienswijzen en beroep	42
7. BIJLAGEN.....	43

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert aan de Marxweg 7 te Meijel een varkenshouderij. Het bedrijf heeft, sinds de verleende revisievergunning 31-03-2010/milieuneutrale verandering 22-06-2010, vergunde rechten voor het houden van 2.100 gespeende biggen, 571 guste en dragende zeugen, 264 kraamzeugen, 2 dekberen, 734 vleesvarkens/opfokzeugen en 2 paarden.

De Marxweg 7 te Meijel, kadastrale gegevens *gemeente Meijel, sectie F, nummer 798 en 2034*, is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, op een afstand van circa 2 kilometer ten zuiden van de kern van Meijel en circa 1,5 kilometer van de kern van Heibloem (gemeente Leudal). Ten noorden van de projectlocatie is de provinciale weg N275 (Kanaaldijk/Noordervaart) gelegen, welke toegang biedt tot de omliggende kernen (zoals Weert, Meijel, Panningen) en de rijksweg A67/E24, welke vervolgens de steden Venlo en Eindhoven ontsluiten.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie, projectlocatie aangeduid met witte cirkel

Men is voornemens:

- de bezetting van stal 3b te verlagen (afname 7 guste- en dragende zeugen);
- de bezetting van stal 4a te verlagen (afname 200 gespeende biggen);
- de bezetting van stal 4b te verlagen (afname van 14 guste- en dragende zeugen);
- de bezetting van stal 5 te verlagen (afname 602 vleesvarkens en toename 204 opfokzeugen);
- stal 6 in gebruik te nemen als calamiteitenstal (afname 110 vleesvarkens);
- stal 7 te verlengen met 4 kraamafdelingen (toename 96 kraamzeugen) en de bezetting van de guste- en dragende zeugen te verlagen (afname 9 guste- en dragende zeugen);
- een nieuwe stal te realiseren voor het huisvesten van guste- en dragende zeugen (toename 600 guste- en dragende zeugen);

In totaal wordt het huisvesten van 1.900 gespeende biggen, 1.141 guste en dragende zeugen, 360 kraamzeugen, 2 dekberen, 20 vleesvarkens en 206 opfokzeugen mogelijk gemaakt.

De realisatie van de nieuw te bouwen stal en de te verlengen bestaande stal is niet mogelijk binnen het vigerende bouwvlak ter plaatse van de Marxweg 7, daar deze reeds volledig bebouwd is. Derhalve

is een vergroting van het bouwvlak van 0,95 hectare naar 1,1 hectare noodzakelijk, wat enkel mogelijk is indien dit noodzakelijk is uit het oogpunt van dierenwelzijn en het aantal dieren niet toeneemt. In onderstaande tabel is te zien dat het aantal dieren niet toeneemt in de beoogde situatie.

Tabel 1: Dieraantallen vergunde- en beoogde situatie

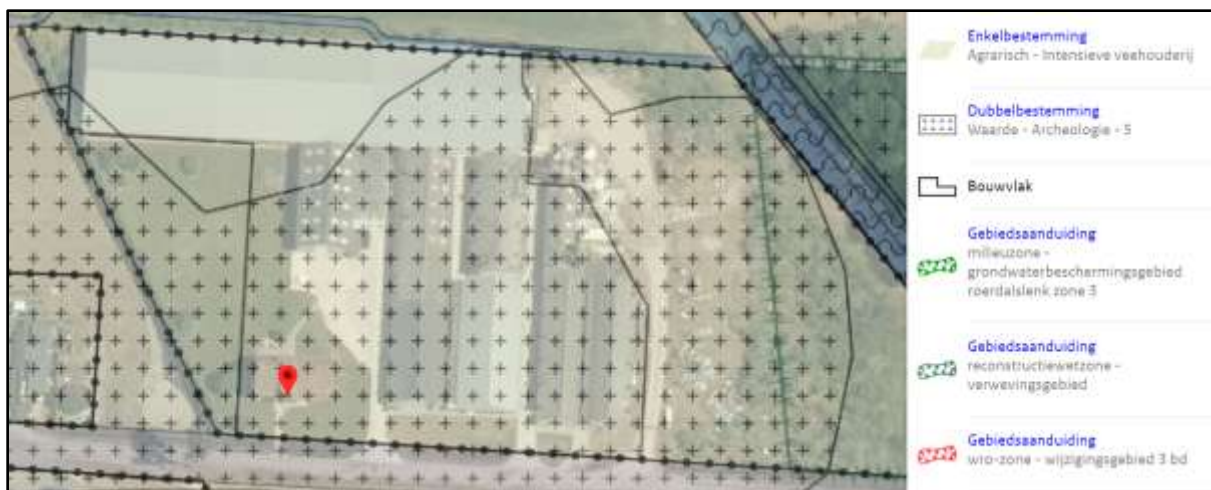
Diercategorie	Aantal dieren	
	<i>Vergund</i>	<i>Beoogd</i>
Gespeende biggen	2.100	1.900
Kraamzeugen	264	360
Guste- en dragende zeugen	571	1.141
Opfokzeugen/vleesvarkens	734	226
Dekberen	2	2
Paarden	1	0
Totaal	3.672	3.629

Ruimtelijk gezien zal er een uitbreiding van het bedrijf plaatsvinden, dit uit het oogpunt van dierenwelzijn. De vleesvarkens, (opfok)zeugen en gespeende biggen worden momenteel gehuisvest onder de minimale leefoppervlak van respectievelijk 0,8 m²/vleesvarken/opfokzeug, 2,25 m²/zeug en 0,35 m²/gespeende big. Gezien men volgens de vigerende vergunning niet voldoet aan de wettelijke eisen omtrent dierenwelzijn en het bedrijf wil investeren in een duurzaam en modern bedrijf, is men voornemens de dieren te gaan houden conform de wettelijke normen. Omdat er op dit moment niet voldaan wordt aan de wettelijke eisen betekent dit dat er feitelijk minder dieren gehouden mogen worden waardoor het toekomstperspectief in gedrang komt. Om het beoogde aantal dieren te kunnen houden dient het bebouwd oppervlak uitgebreid te worden middels een nieuw te bouwen stal. Deze zal tevens worden voorzien van een chemische luchtwasser met 95% reductie, waardoor men kan voldoen aan de gestelde eisen van de meest recente wet- en regelgeving (zoals Besluit emissiearme huisvesting en de IPPC-richtlijn).

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf te specialiseren naar een zeugenbedrijf. De gespeende biggen worden dan verplaatst naar een andere locatie. Het omschakelen naar een volledig zeugenbedrijf levert een beter dierenwelzijn op. Dit komt doordat de gespeende biggen verdwijnen op het bedrijf. Zodoende worden ziektes uit de kraamstal niet onbedoeld overgedragen op de gespeende biggen. Het kan mogelijk zijn dat niet alle gespeende biggen elders geplaatst kunnen worden, waardoor deze biggen op de locatie gehuisvest moeten worden. Om hier rekening mee te houden worden 1.900 biggenplaatsen behouden in de beoogde situatie.

1.2 Geldend planologisch regime

De gemeente Peel en Maas heeft op 5 februari 2013 bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" vastgesteld. Voor de locatie aan de Marxweg 7 te Meijel is dit het vigerende bestemmingsplan waaraan getoetst dient te worden. In dit bestemmingsplan heeft de locatie een bouwvlak toegekend gekregen in de enkelbestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5'. Ook zijn de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3' en 'wro-zone - wijzigingsgebied 3 bd' van toepassing.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas"

Voor vergroting van het bouwvlak in het kader van dierenwelzijn is in artikel 3.6.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

1.3 Procedure

Het initiatief aan de Marxweg 7 te Meijel, te weten de nieuwbouw van een nieuwe varkensstal, is niet rechtstreeks toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas". Er is wel de mogelijkheid gegeven, middels een wijzigingsbevoegdheid, om het bouwvlak te vergroten met maximaal 15%, mits dit noodzakelijk is uit het oogpunt van dierenwelzijn en het aantal dieren niet toeneemt.

Bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" is onherroepelijk, daar op 22 december 2014 een gerechtelijke uitspraak is geweest. Hierna is de gemeente Peel en Maas overgegaan tot een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" middels een zogenaamd 'veegbestemmingsplan'. Dit 'veegbestemmingsplan' is op 25 december 2015 vastgesteld door de gemeenteraad. De gronden aan de Marxweg 7 te Meijel zijn niet in dit plan opgenomen.

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

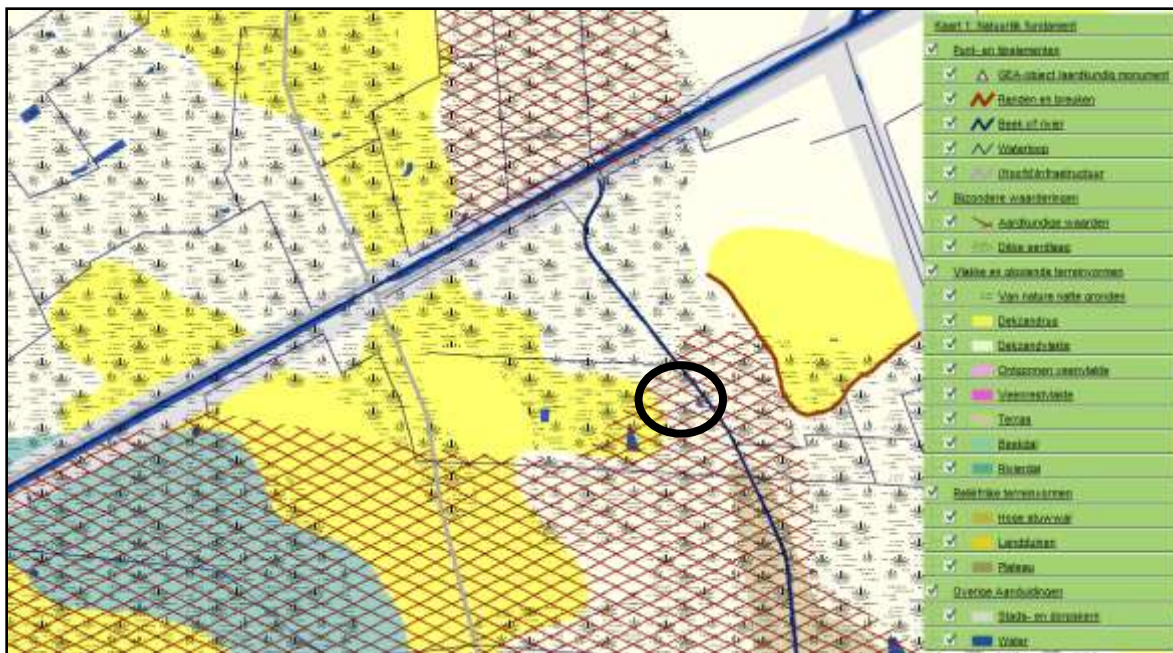
2.1 Bestaande situatie

Aan onderhavige locatie wordt een intensieve veehouderij geëxploiteerd, te weten een varkenshouderij. Er zijn hierbij een aantal bouwwerken aanwezig, waaronder de bedrijfswoning, diverse varkensstallen, loodsen en bijbehorende voorzieningen. De bouwwerken staan redelijk besloten in het landschap, daar de directe omgeving van onderhavige locatie relatief veel landschappelijke elementen kent (door ligging voormalige bos- en heidegebied van de Waterbloem/Witdonk). Dit belemmert grotendeels het zicht op het bedrijf vanuit de omgeving.

Het landschap in de omgeving van de Marxweg 7 wordt gekenmerkt door het bosgebied van de Waterbloem/Witdonk, de Roggelsebeek welke tussen de dekzandruggen naar lager gelegen gebieden meandert en de landbouwgronden welke in het verleden zijn ontgonnen ten behoeve van de landbouw.

Zoals reeds aangegeven is de Marxweg 7 te Meijel gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, welke gekenmerkt wordt door een overwegende agrarische structuur. Dit geldt tevens voor de directe omgeving ter plaatse, waar veelal agrarische bedrijven, waaronder (intensieve) veehouderijen, akkerbouw- en tuinbouwbedrijven, gevestigd zijn. In het noorden is op een afstand van circa 2 kilometer de kern van Meijel gelegen. Op een afstand van circa 1,5 kilometer ten zuiden van de projectlocatie is de kern van Heibloem (gemeente Leudal) gelegen. Ten noorden van de projectlocatie is de provinciale weg N275 (Kanaaldijk/Noordervaart) gelegen, welke toegang biedt tot de omliggende kernen (zoals Weert, Meijel, Panningen) en de rijksweg A67/E24, welke vervolgens de steden Venlo en Eindhoven ontsluiten.

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het zandlandschap, zoals te zien op onderstaande afbeelding. De noordoostzijde is gelegen ter plaatse van een dekzandvlakte, terwijl de zuidwestzijde is gelegen op de rand van een dekzandrug. Ter plaatse van de hoger gelegen zandgronden, vaak in het overgangsgebied naar de lager gelegen beekdalen, zijn de eerste nederzettingen (met voornamelijk landbouwactiviteiten) ontstaan. De hoger gelegen zandgronden werden veelal bebost, terwijl de lager gelegen beekdalgebieden werden gebruikt om het vee te laten beweiden. Door de komst van de moderne landbouw werden de bos- en heidegebieden ontgonnen, zo ook ter plaatse van onderhavige locatie. Wel betreffen de gronden ter plaatse van de Marxweg 7 van nature natte gronden. Dit is mede te herleiden uit de Roggelsebeek welke door het gebied loopt.



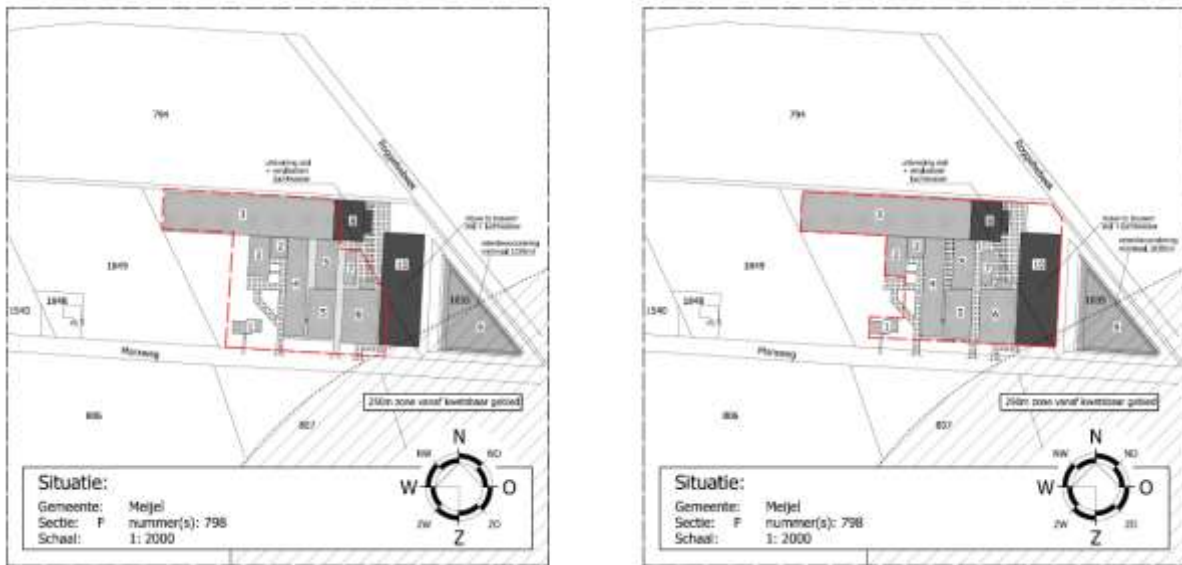
Afbeelding 3: Uitsnede landschapskader NML (Natuurlijk fundament), projectlocatie weergegeven met zwarte cirkel

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt stal verlengd en een nieuwe stal gerealiseerd. Samen met de reeds bestaande stallen en overige bouwwerken is er sprake van een boerenerf zoals deze kenmerkend zijn in de omgeving van het bedrijf.

De nieuwe gebouwen sluiten aan bij de vigerende ruimtelijke structuur ter plaatse, de nieuwe stal wordt namelijk haaks op de weg gesitueerd. Zo ontstaat tevens een evenredig bouwvlak. De nieuw te realiseren stal biedt huisvesting aan 600 gaste- en dragende zeugen. Om de uitstoot van emissies te beperken is deze stal voorzien van een luchtwasser met een reductiepercentage van 95%, welke aan de noordzijde wordt gesitueerd.

De beoogde bedrijfssituatie zal landschappelijk worden ingepast, in hoofdstuk 4 wordt hier nog nader op in gegaan. Door deze inpassing, welke aansluiting zoekt bij de landschappelijke kenmerken van het gebied, wordt het boerenerf aan de Marxweg 7 te Meijel in haar omgeving ingepast.



Afbeelding 4: Vigerende en beoogde bouwvlak Marxweg 7 Meijel

Na de realisatie van de beoogde stal kan de ondernemer ter plaatse een moderne bedrijfsvoering exploiteren, welke voldoet aan de meest recente wet- en regelgeving omtrent het houden van dieren.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het '*Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011*'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld.

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

In het POL staat de ambitie voor de provincie Limburg weergegeven voor wat betreft de (fysieke) kwaliteit van het leef- en vestigingsklimaat en hoe deze behouden en versterkt kan worden. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Afhankelijk van de bestemmingen en aanduidingen op de kaarten van het POL, kan een bepaalde locatie zich ontwikkelen. De volgende thematische kaarten zijn opgenomen in het POL: Zonering Limburg, Limburg Regionaal, Economie, Infrastructuur en bereikbaarheid, energie, Wonen en

leefbaarheid, Natuur, Maasvallei, Regionaal water, Landschap en cultuurhistorie, Landbouw en Ondergrond.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart 11 'Landbouw' POL2014.

De locatie aan de Marxweg 7 te Meijel heeft aanduidingen toegekend gekregen in de volgende kaarten:

Zonering Limburg

De locatie aan de Marxweg 7 is gelegen in het landelijk gebied, buitengebied (regio Noord Limburg). In het buitengebied worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan agrarische bedrijven, waarbij het terugdringen van de milieubelasting gepaard gaat. Het beoogd initiatief betreft de uitbreiding van de varkenshouderij ter plaatse, waarbij toepassing wordt gegeven aan best beschikbare technieken, namelijk luchtwassers. De luchtwassers zorgen voor een reductie van milieubelastende emissies en draagt derhalve bij aan het terugdringen van de milieubelasting.

Windenergie

Tevens is het bedrijf van initiatiefnemers gelegen in het voorkeursgebied windturbines. Echter zijn er geen plannen voor het ontwikkelen van windturbines, derhalve wordt hier niet nader op ingegaan.

Wonen en leefbaarheid

Binnen de kaart 'wonen en leefbaarheid' is de locatie gelegen in het landelijk gebied. Ter plaatse van deze gebieden wordt gestreefd naar een aantrekkelijk landelijk gebied. Dit kan onder andere gewaarborgd worden middels de aanpak schone stallen, programmatische aanpak stikstof, grondstoffenbeleid in relatie tot Maasveiligheid. In hoofdstuk 7 van het POL wordt hier nader op ingegaan.

Natuur

Met betrekking tot de kaart natuur is de locatie aan de Marxweg tevens gelegen in de aanduiding 'buitengebied'. Voor het buitengebied gelden voornamelijk generieke maatregelen, die door gemeenten gewaarborgd zullen worden.

De gronden ter plaatse van de locatie hebben geen specifieke natuurwaarden aangeduid gekregen.

De gronden aansluitend de locatie hebben wel specifieke natuurwaarden aangeduid gekregen, te weten 'beekdal' voor de Roggelse beek en 'goudgroene natuurzone' voor het aangrenzende bos aan de oostelijke zijde van de genoemde beek.

'goudgroene natuurzone'

De 'goudgroene natuurzone' aangewezen gebieden zijn gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis (zoals bijvoorbeeld de Natura2000-gebieden). Hierbij liggen de accenten op:

- Realisatie areaaluitbreiding natuur;
- Recreatief medegebruik;
- Terugdringen milieubelasting.

Het gebied als bedoeld nabij onderhavig planlocatie is een reeds gerealiseerde 'goudgroene natuurzone'. De nadruk ligt derhalve in het beheer van het gebied en, waar mogelijk, het terugdringen van de milieubelasting.

Daar op onderhavig bedrijf de emissies van ammoniak dalen heeft dit een positief effect op de instandhouding van het gebied.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen de kaart 'landschap en cultuurhistorie' is de locatie gelegen in het buitengebied. Ter plaatse van deze gebieden wordt gestreefd naar een aantrekkelijk landelijk gebied volgens het algemeen principe dat in het belang voor heel Limburg gewerkt wordt aan behoud, herstel en beheer van de cultuurhistorische en aardkundige waarden met aandacht voor de historische gelaagdheid van het landschap en het vergroten van de beleving en toegankelijkheid daarvan. Voor onderhavige locatie gebeurt dit onder andere door de landschappelijke inpassing van het terrein waarbij de aansluiting wordt gezocht met het aanwezige beekdal en goudgroene natuurzone. Leidraad hierbij is het aanwezige jonge cultuurlandschap.

Landbouw

De Marxweg heeft op de landbouwkaart de aanduiding 'buitengebied' toegekend gekregen. Binnen dit gebied wordt ruimte geboden aan de doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven, mits deze buiten extensiveringsgebieden zijn gelegen. Het bedrijf van initiatiefnemers is niet gelegen binnen de aanduiding extensiveringsgebied, waardoor de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden, mits dit zorgvuldig gebeurt en hierbij wordt voldaan aan de overige wet- en regelgeving. Voor de veehouderij betekent dit het toewerken naar een veel lager emissieniveau van ammoniak, geur en fijn stof. Bij onderhavige bedrijfsvoering wordt toepassing gegeven aan diverse luchtwassystemen, welke zorgen voor de reductie van ammoniak, geur en fijnstof. Hierbij wordt voldaan aan de gestelde regels omtrent deze emissies, zoals blijkt uit de milieuparagrafen.

Ondergrond

Met betrekking tot de ondergrond wordt er gesteld dat ondergrondse gebruiksvormen en het bovengrondse ruimtegebruik met elkaar dienen te worden afgestemd, zodat een duurzaam gebruik van de ondergrond in de toekomst gegarandeerd wordt. De gronden van de Marxweg 7 te Meijel worden nader aangeduid met betrekking tot speciaal gebruik van ondergrond als 'Boringsvrije zone'. Bovendien vinden er ter plaatse geen ontwikkelingen plaats die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de ondergrond, zoals onder andere blijkt uit paragraaf 4.5 van onderhavige toelichting.

Boringsvrije zone

De bescherming van de gronden binnen de 'boringsvrije zone' is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. De gevolgen hiervan wordt nader beschreven in paragraaf 4.2.

Conclusie

Zoals uit voorgaande onderbouwing, en tevens uit onderhavige toelichting, blijkt, wordt voldaan aan de voorwaarden uit het POL 2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 bevat de geactualiseerde provinciale regels uit de Omgevingsverordening van 1 januari 2011. Met betrekking tot onderhavig initiatief dienen in ieder geval de regels van de volgende paragrafen in acht genomen te worden:

- Veehouderijen en Natura 2000;
- Beschermingszone natuur en landschap;
- Grondwateronttrekkingen;
- Intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven;
- Milieubeschermingsgebieden.

Veehouderijen en Natura 2000

In deze paragraaf worden eisen gesteld aan de nieuwe stallen, in zoverre dat de nieuwe stallen huisvestingssystemen toepassen welke voldoen aan de in de bijlage van de verordening opgenomen maximale emissiewaarden. Uiterlijk per 1 januari 2030 dient de inrichting als geheel hieraan te voldoen. Dit houdt in dat er minimaal 85% ammoniak gereduceerd dient te worden ten opzichte van de traditionele huisvestingssystemen. De nieuwe stallen worden voorzien van luchtwassers welke tenminste 85% van de ammoniak reduceren (BWL2008.08.V6; 95% emissiereductie), waardoor wordt voldaan aan de gestelde regels.

Beschermingszone natuur en landschap

Ofschoon het gebied niet rechtstreeks gelegen is in een van de aangewezen gebieden is er aansluitend het plangebied wel een 'goudgroene natuurzone' gelegen. Om aan te geven dat voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een verbetering van de omgeving wordt er gekeken naar de bepalingen voor de 'goudgroene natuurzone'. In deze paragraaf is voor kleine ingrepen een ontheffing van het verbod op ontwikkelingen binnen dit gebied opgenomen. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van de Goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied;
- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve versterking van de Goudgroene natuurzone;
- c. de oppervlakte natuur van de Goudgroene natuurzone ten minste gelijk blijft, en
- d. de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de Goudgroene natuurzone;

Onderhavige ontwikkelingen leiden niet tot een verkleining van het oppervlak (c.) en evenmin wordt het gefinancierd uit reguliere middelen daar het een particulier initiatief betreft (d.). De wezenlijke kenmerken worden niet aangetast daar het gebied een extra natuurlijke buffer krijgt, zie het landschappelijk inpassingsplan. Dit in combinatie met een afnemende milieubelasting leidt tot een kwalitatieve versterking van het gebied (a. en b.).

Grondwateronttrekkingen

Het beleid rondom de 'grondwateronttrekkingen' zijn verderop in onderhavige toelichting beschreven in paragraaf 4.2. Waterhuishouding.

Intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven

De regels rondom de 'intensieve veehouderijen' (en glastuinbouwbedrijven) richt zich vooral op bedrijven binnen extensiveringsgebieden. Daar onderhavig bedrijf niet gelegen is in dit gebied is verdere toelichting niet van toepassing.

Milieubeschermingsgebieden

Het beleid rondom de 'milieubeschermingsgebieden' zijn verderop in onderhavige toelichting beschreven in paragraaf 4.2. Waterhuishouding.

Conclusie

Voor het overige worden geen specifieke regels gesteld vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014. Bovendien dient altijd voldaan te worden aan de regels zoals gesteld in deze verordening.

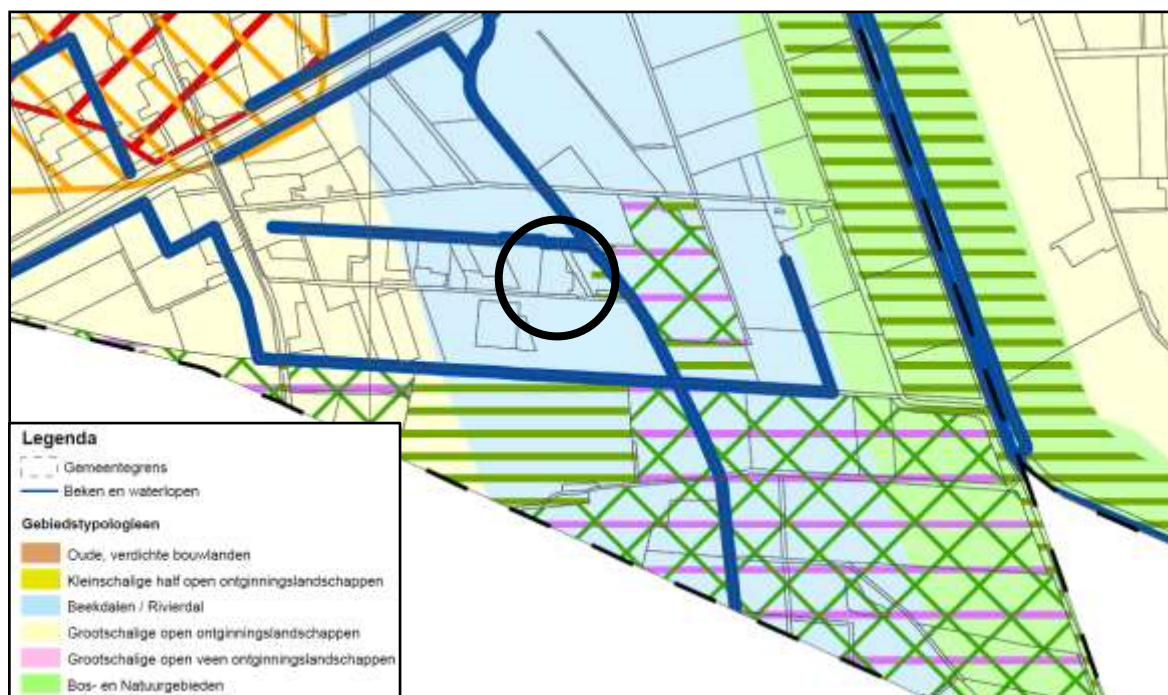
Gezien bovenstaand wordt voldaan aan de gestelde regels uit de Omgevingsverordening. Eén en ander wordt verderop in onderhavige toelichting behandeld, zoals water, natuur, etc.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en bestemmingsplannen. De structuurvisie vormt de basis voor het vast te stellen bestemmingsplan en beschrijft in hoofdlijnen het streefbeeld met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Het bestemmingsplan geeft een concreet kader waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen plaats mogen vinden. In de volgende paragrafen wordt de structuurvisie en het bestemmingsplan beschreven welke van toepassing zijn voor de locatie aan de Marxweg 7 te Meijel.

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied

Op 15 december 2015 heeft de gemeente Peel en Maas 'Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas' vastgesteld. Onderhavige locatie is op de kaart bij het structuurplan (welke deel uit maakt van de structuurvisie), zie onderstaande afbeelding, gelegen in het gebied 'Beekdalen / Rivierdal'. Uitgangspunten hierbij zijn het behoud van de gebiedskarakteristieken, zoals de veerkrachtige watersystemen en de bijbehorende agrarische activiteiten.



Afbeelding 6: Kaart 'Structuurvisie buitengebied - gemeente Peel en Maas', projectlocatie aangeduid met zwarte cirkel

Omtrent de ontwikkeling van de intensieve veehouderij staat in de 'Structuurvisie IV+Glas', onderdeel van de structuurvisie, dat in het gebied 'Beekdalen / Rivierdal' uitbreiding slechts plaats mag vinden met maximaal 15% ten behoeve van dierenwelzijn.

Zoals reeds aangegeven voldoet onderhavig initiatief aan het uitgangspunt van uitbreiding van maximaal 15% ten behoeve van dierenwelzijn. De vleesvarkens, (opfok)zeugen en gespeende biggen worden momenteel gehuisvest onder de minimale leefoppervlakte van respectievelijk 0,8 m²/vleesvarken/opfokzeug, 2,25 m²/zeug en 0,35 m²/gespeende big. Gezien men niet voldoet aan de wettelijke eisen omtrent dierenwelzijn en het bedrijf wil investeren in een duurzaam en modern bedrijf, is men voornemens de dieren te gaan houden conform de wettelijke normen. Hiertoe wordt de bedrijfsvoering iets gewijzigd door vleesvarkens en een aantal gespeende biggen uit de bedrijfsvoering te halen zodat de locatie zich specialiseert in het houden van zeugen. De bedrijfsomvang wordt hierbij verkleind. Om dit te bewerkstelligen wordt bestaande stal 7 verlengd en wordt een nieuwe stal gerealiseerd. Door alleen zeugen te houden worden ziektes uit de kraamstal niet onbedoeld overgedragen op de gespeende biggen. De nieuwe stal zal tevens worden voorzien van een chemische luchtwasser met 95% reductie, waardoor men kan voldoen aan de gestelde eisen

van de meest recente wet- en regelgeving (zoals Besluit emissiearme huisvesting en de IPPC-richtlijn), zie ook hoofdstuk 4.

Overige aspecten uit de structuurvisie, zoals het geurbeleid, worden in hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting behandeld.

Samen met de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van dierenwelzijn wordt het gebied tussen de uitbreiding en de Roggelsebeek aangepakt. De reeds bestaande retentievoorziening wordt uitgebreid en voorzien van een natuurlijkere inpassing. Gezien de ligging in het beekdallandschap, maar tevens de ligging tegen het bosgebied van de Waterbloem, wordt ingespeeld op versterking van deze overgang in het landschap. Tot op heden vormt de Roggelsebeek een strikte grens tussen het bedrijf en het bosgebied Waterbloem. Het landschap ter plaatse kan opgewaardeerd worden door de beek en het bos samen te laten komen in een meer natuurlijk overgangsgebied. Hiertoe wordt het oostelijk gelegen bosgebied tot over de Roggelsebeek getrokken, waardoor er een natuurlijke symbiose ontstaat tussen het bos en de beek. Niet alleen het leefgebied van diverse flora en fauna wordt hierdoor versterkt, maar tevens wordt het bedrijf voorzien van een nog meer robuuste landschappelijke inpassing en levert het aanzienlijke kwaliteitsimpuls van het beekdal ter plaatse.

Naast de robuustere inpassingen van de locatie vinden er op het bedrijf ook milieubesparende ontwikkelingen plaats door een afname van ammoniak-, geur-, en fijnstofemissie. Door de toepassing van luchtwassers wordt de uitstoot van ammoniak aanzienlijk verminderd waardoor de belasting op het gebied ook afneemt. Door de ventilatoren van de stal vóór de luchtwasser te plaatsen treedt er een dempend effect op van geluid. Door een lagere belasting op de omgeving dan in de huidige situatie is er derhalve sprake van een verbetering van de milieubelasting, welke een positief effect zullen hebben op de kwaliteit van het beekdal.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas heeft op 5 november 2013 bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" vastgesteld. Voor de locatie aan de Marxweg 7 te Meijel is dit het vigerende bestemmingsplan waaraan getoetst dient te worden.

In dit bestemmingsplan heeft de locatie een bouwvlak toegekend gekregen in de enkelbestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5'. Ook zijn de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3' en 'wro-zone - wijzigingsgebied 3 bd' van toepassing.

In artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan is de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij gegeven. Onderhavig initiatief past, zoals uit onderstaande onderbouwing zal blijken, binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas".

3.6.3 Vergroting bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van een bestaande intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, ter plaatse van de aanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied 1 ob', 'wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko', 'wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd', 'wro - zone - wijzigingsgebied 4 go' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 5 gv' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak en het bouwvlak van een bestaande intensieve veehouderij, al dan niet in combinatie met een grondgebonden bedrijf, mits:

- a. de gronden niet tevens zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en 'overig - wijziging niet toegestaan';*

Onderhavige locatie is niet gelegen in een dergelijke aanduiding, derhalve wordt voldaan aan deze regel.

- b. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;*

De nieuw te bouwen stal is noodzakelijk voor het exploiteren van een duurzaam bedrijf welke voldoet aan de meest recente eisen van dierenwelzijn, ook in de toekomst. De vleesvarkens, (opfok)zeugen en gespeende biggen worden momenteel gehuisvest onder de minimale leefoppervlakte van

respectievelijk 0,8 m²/vleesvarken/opfokzeug, 2,25 m²/zeug en 0,35 m²/gespeende big. Derhalve dient het bebouwd oppervlak uitgebreid te worden om hetzelfde aantal dieren te kunnen huisvesten conform de wettelijke normen. Om de uitbreiding ten behoeve van dierenwelzijn mogelijk te maken wordt de bedrijfsvoering gewijzigd, waarbij minder vleesvarkens en gespeende biggen worden gehouden en meer zeugen. Doordat het bedrijf zich specialiseert in het houden van zeugen gaat de ziektedruk op de locatie omlaag. Qua dieren aantallen zal een afname plaatsvinden. Tevens wordt de nieuwe stal voorzien van een chemische luchtwasser met 95% reductie, waardoor men kan voldoen aan de gestelde eisen van de meest recente wet- en regelgeving (zoals Besluit emissiearme huisvesting en de IPPC-richtlijn). De uitbreiding is derhalve noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, waardoor wordt voldaan aan onderhavige regel.

c. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;

Het bedrijf aan de Marxweg 7 betreft een volwaardig agrarisch bedrijf, daar men reeds jarenlang een rendabele varkenshouderij exploiteert. De eigenaar kan middels de inkomsten van het bedrijf voorzien in de levensbehoeften en men is hier dan ook volledig afhankelijk van. Daar men ieder jaar de benodigde winst haalt en men kan blijven investeren in het bedrijf, kan gesteld worden dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

d. het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en specifiek ter plaatse van de aanduiding:

1. 'wro-zone – wijzigingsgebied 5 gv', mag worden uitgebreid tot maximaal 1,5 ha;

Niet van toepassing.

2. 'wro-zone – wijzigingsgebied 1 ob', 'wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 4 go', mag worden uitgebreid tot maximaal 2,5 ha;

Niet van toepassing.

e. het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'kernrandzone', 'wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 6 bn' eenmalig mag worden uitgebreid met maximaal 15%, onder voorwaarde dat de vergroting noodzakelijk is uit het oogpunt van dierenwelzijn en het dierenaantal niet toeneemt;

Het bouwvlak wordt vergroot van 0,95 hectare tot 1,1 hectare, een uitbreiding van 15%. De vergroting van het bouwvlak en uitbreiding van de bebouwing is noodzakelijk uit het oogpunt van dierenwelzijn, daar de vleesvarkens, (opfok)zeugen en gespeende biggen momenteel worden gehuisvest op een leefoppervlakte welke onder het wettelijk minimum is gelegen. De uitbreiding zorgt ervoor dat de dieren gehouden kunnen worden op een leefoppervlakte welke voldoet aan het wettelijk minimum. Daarnaast dient te worden voldaan aan het provinciale beleid, waarin enkel staat aangegeven dat er maximaal met 15% mag worden uitgebreid ten behoeve van dierenwelzijn. Hieraan wordt voldaan.

f. de ontwikkeling in voldoende mate moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit, hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd dat als bijlage bij de regels wordt opgenomen, waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting;

Voor onderhavige initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waaruit blijkt dat er in voldoende mate wordt bijgedragen aan de verbetering van de omgevingskwaliteit. Tevens wordt hierbij voldaan aan de kwaliteitsverbeterende maatregel. Het initiatief valt conform het kwaliteitskader onder een B+ uitbreiding, waardoor tenminste 10% van het beoogde bouwvlak (11.000 m² * 10% = 1.100 m²) aangewend dient te worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Zoals uit het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage blijkt, wordt voldaan aan deze regel.

g. de aanduiding aantal toegestane bedrijfswoningen mag niet worden gewijzigd;

De aanduiding aantal toegestane bedrijfswoningen wordt niet gewijzigd, derhalve wordt voldaan aan onderhavige regel.

h. het gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan op de begane grond;

Er zijn enkel stallen aanwezig en wordt enkel een stal gerealiseerd waarbij het gebruik van intensieve veehouderij op de begane grond is/wordt gerealiseerd. Daarom wordt voldaan aan onderhavige regel.

i. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

De parkeerbehoefte ter plaatse wordt niet vergroot ten opzichte van de bestaande situatie. De reeds aanwezige parkeerplaatsen bieden meer dan voldoende parkeergelegenheid voor de beoogde situatie. Derhalve wordt voldaan aan de gestelde regel.

- j. in voldoende mate is onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden, met dien verstande dat de ontwikkeling per saldo geen significant negatieve effecten mag hebben op de aanwezige Natura-2000 gebieden;*

Door een flinke afname van ammoniakemissie zijn er geen significant negatieve effecten op de aanwezige Natura-2000 gebieden. Volledigheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3, waar een nadere onderbouwing is toegevoegd omtrent de effecten op Natura 2000-gebieden.

- k. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*

- 1. het woon- en leefklimaat;*
- 2. de milieusituatie;*
- 3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;*
- 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing.*

In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting worden bovenstaande aspecten getoetst, waaruit zal blijken dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

- l. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6.*

In artikel 6 wordt gesteld dat de aangewezen gronden bestemd zijn ten behoeve van agrarisch bedrijfsmatig gebruik. Vervolgens worden diverse bouw- en gebruiksregels gegeven met betrekking tot het kunnen exploiteren van een agrarisch bedrijf. Er wordt aangesloten bij de regels van het moederplan, waardoor deze bouw- en gebruiksregels van toepassing blijven.

Onderhavig bedrijf betreft een varkenshouderij. Deze wordt gebruikt, en zal tevens na de realisatie van het beoogd initiatief, gebruikt worden als volwaardig agrarisch bedrijf. Bij het bouwen van de nieuwe stal en loods zal voldaan worden aan de gestelde regels in artikel 6. Deze waarborgen de kwaliteit van de omgeving in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt voldaan aan de gestelde regel.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat geen sprake is significant negatieve effecten.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleesvarkens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk (meer dan) 900 zeugen en 750 zeugen. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 900 zeugen.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Onder de C- drempelwaarde is voor dit initiatief een m.e.r.-beoordeling nodig.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geeft aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het college van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen op een MER-beoordeling. Door middel van deze toelichting op het bestemmingsplan heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst. Deze toelichting kan dan ook worden beschouwd als vormvrije MER-beoordelingsnotitie.

In overeenstemming met artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een MER-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het college in één vergadering besluit over de MER-beoordeling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2016 – 2021 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Limburg richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Om te voorkomen dat grondwater wordt vervuild heeft de provincie rondom de plaatsen waar grondwater wordt opgepompt een milieubeschermingsgebied aangewezen. Hier wordt het grondwater extra beschermd en gelden er strengere regels ter bescherming van het grondwater dan in de rest van Limburg. De kaders van deze regeling is opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2014.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart bij Omgevingsverordening Limburg, milieubeschermingsgebieden

Aan de hand van bovenstaande afbeelding kan worden geconstateerd dat de locatie aan de Marxweg 7 te Meijel is gelegen in een milieubeschermingsgebied, namelijk de 'Boringsvrije zone Roerdalslenk zone III'. Deze zone is tevens aangegeven in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas", waarbij in artikel 54.10 algemene regels zijn opgenomen ten behoeve van deze aanduiding. Hierin staat aangegeven dat de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water. Wel gelden hierbij de voorwaarden zoals gesteld in de Omgevingsverordening Limburg. In deze verordening zijn de volgende voorwaarden gesteld:

Artikel 4.4.1 Roerdalslenk

1. *Het is in het gebied Roerdalslenk verboden:*
 - a. *een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei;*

Er worden slechts ingrepen gedaan tot 2,1 meter beneden maaiveld (diepte mestkelder), de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei (in zone 3) zit op een diepte van circa 80 meter, zoals blijkt uit de volgende regel. Derhalve is het op basis van deze regel niet verboden om de grond te roeren tot 2,1 meter diep.

- b. *werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.*

De ingrepen naar aanleiding van onderhavig initiatief beperken zich tot het uitgraven van mestkelder tot een diepte van 2,1 meter beneden maaiveld en hebben gezien de diepte van de Bovenste Brunssumklei in zone III van 80 meter beneden maaiveld, geen negatieve invloed op de beschermende werking van deze laag.

2. *Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 20 meter beneden het maaiveld in zone I, 30 meter in zone II of 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei en ieder voornemen in zone IV, wordt vier weken tevoren schriftelijk gemeld aan gedeputeerde staten.*

Zoals reeds aangegeven vinden er bodemingrepen plaats tot een maximale diepte van 2,1 meter beneden maaiveld. Derhalve hoeft het voornemen niet schriftelijk gemeld te worden.

3. *Bij het maken en sluiten van een boorput wordt het de Beoordelingsrichtlijn Mechanisch boren BRL SIKB 2100, als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit in acht genomen.*

Niet van toepassing.

Gezien voorgaande onderbouwing wordt voldaan aan de gestelde provinciale regels omtrent de beschermingsgebieden.

Waterschap Limburg is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. In de keur staan regels over wat wel en niet mag in en rondom het water in Limburg. Met deze regels worden dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden beschermd. Zo mogen bepaalde activiteiten alleen uitgevoerd worden als daarvoor een vergunning is verleend.

In de uitvoeringsregels bij de keur staan de belangrijkste inhoudelijke regels over activiteiten of handelingen in de buurt van een oppervlaktewater of waterkering die op de legger staat. Met de digitale vergunningchecker van Waterschap Limburg kan iedereen die plannen heeft vinden welke regels gelden. De vergunningchecker voor onderhavige ontwikkeling is toegevoegd in bijlage 3. Hieruit blijkt dat voor de activiteiten een watervergunning nodig is voor het lozen van water en zorgplicht.

Voor de meest voorkomende vergunningplichtige activiteiten zijn er beleidsregels. In deze beleidsregels staat met welke criteria de vergunningsaanvraag beoordeeld wordt. Om een inschatting te maken met welke aanpak het initiatief haalbaar is wordt getoetst aan de beleidsregels van de keur.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit komt neer op $6.814,72 \text{ m}^3/\text{jaar}$ ($8.518,4 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ m}^3$). Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de reeds gerealiseerde retentievoorziening.

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt het enkel bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard afkomstig uit de hygiënesluis geloosd op het gemeentelijk riool. De hoeveelheid bedrijfsafvalwater zal niet significant toenemen in de beoogde situatie (ca. 720 liter per dag; 120 liter $\times$ 6 personen(inclusief bedrijfswoning)). Het waswater dat gebruikt wordt voor het reinigen van de stallen wordt in de mestput geloosd en als drijfmest afgevoerd. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit komt neer op $8.309,68 \text{ m}^3/\text{jaar}$ ($10.387,1 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ m}^3$). Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de uit te breiden retentievoorziening.

Het bestuur van het waterschap heeft op 10 mei 2006 besloten dat gemeenten een aantal ruimtelijke plannen niet meer voor een wateradvies naar het watertoetsloket van het waterschap hoeven te sturen, dit geldt voor plannen tot 2.000 m^2 nieuw verhard oppervlak welke niet binnen een aandachtsgebied vallen. Voor ruimtelijke plannen boven de 2.000 m^2 toename verharding dient de watertoets uitgevoerd te worden welke door het waterschap akkoord bevonden dient te worden. Zowel de gemeente als het waterschap maken hierbij gebruik van dezelfde uitgangspunten. Er is sprake van een toename van méér dan 2.000 m^2 verharding, namelijk $2.337,2 \text{ m}^2$, waardoor onderhavig initiatief aan het waterschap wordt voorgelegd.

Men is voornemens de reeds vergunde retentievoorziening, d.d. 16 augustus 2010, te vergroten naar mate het verhard oppervlak is toegenomen. Zoals reeds aangegeven is er sprake van een toename

van 2.337,2 m² verharding. In het kader van de reeds aanwezige retentievoorziening is op 16 augustus 2010 een waterwetvergunning verleend. Hiertoe zijn destijds gegevens verstrekt met betrekking tot de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) (40-80 cm) en de doorlatendheid van de bodem (K-waarde). Er van uitgaande dat destijds een juiste overweging heeft plaatsgevonden, worden de destijds aangeleverde en uiteindelijk vergunde gegevens gebruikt ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande retentievoorziening. De benodigde stukken en gegevens zijn aan de bijlage toegevoegd.

Conform de beleidsregels Keur Waterschap Limburg dient een infiltratievoorziening met overloop op openwater te voldoen aan de eisen van het waterschap. De dynamische bergings-/infiltratievoorziening moet een bui van 100 mm met een buiduur van 24 uur (met herhalingsstijd 1:100) kunnen waarborgen. Boven de inhoud van de dynamische berging wordt een waking gehanteerd van minimaal 25 centimeter. Aan de bovenkant van de voorgeschreven dynamische berging wordt een calamiteitenleegloop aangelegd met een maximale leegloop van 10 l/s/ha, zoals is opgenomen in de beleidsregels van de Keur.

Berekening retentiebuffer

Totale verharding: 10.387,1 m²
 Benodigde retentie: 10.387,1 * 100 mm = 1.039 m³
 Reeds gerealiseerde retentie: 354 m³
 Vergroting retentievoorziening: 1.039 m³ - 354 m³ = 685 m³

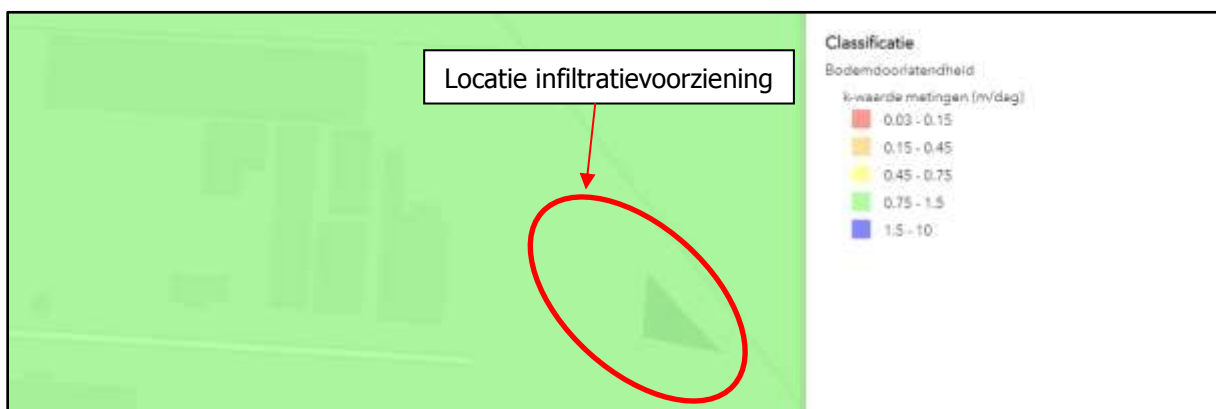
Leegloopvoorziening: Max. 2 l/s/ha

OPPERVLAKTE BEBOUWING	
OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
bestaand dakoppervlakte	5.980,4 m ²
toename dakoppervlakte	2.337,2 m ² +
dakoppervlakte totaal	8.317,6 m ²

OPPERVLAKTE ERFVERHARDING	
OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
bestaande erfverharding	2.538,0 m ²
afname erfverharding	468,5 m ² +
erfverharding totaal	2.069,5 m ²

Zoals blijkt uit voorgaande dient de bestaande retentievijver vergroot te worden tot 1.039 m³, waardoor het bedrijf volledig hydrologisch neutraal op de retentievijver aangesloten kan worden. In de bijlage is de dimensionering van de retentievoorziening weergegeven, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen omtrent de watertoets van het waterschap.

Doordat de infiltratiecapaciteit van de bodem ter plaatse als goed is te kwalificeren (ca. 1 m/dag, zie onderstaande afbeelding) en de bergingsvoorziening een oppervlakte krijg van minimaal 1.039 m² (bodempoppervlakte) zal het water binnen 24 uur kunnen infiltreren in de bodem. Dit betekent dat er met deze bergingsvoorziening geen overlast verwacht wordt in de omgeving.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart bodemdoorlatendheid Waterschap Limburg

Tevens zal de retentievijver, na het natuurlijker maken van de vijver, voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap en het waterregime ter plaatse. Na realisatie van de extra waterberging is er namelijk sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling welke opgenomen is in de landschappelijke inpassing.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

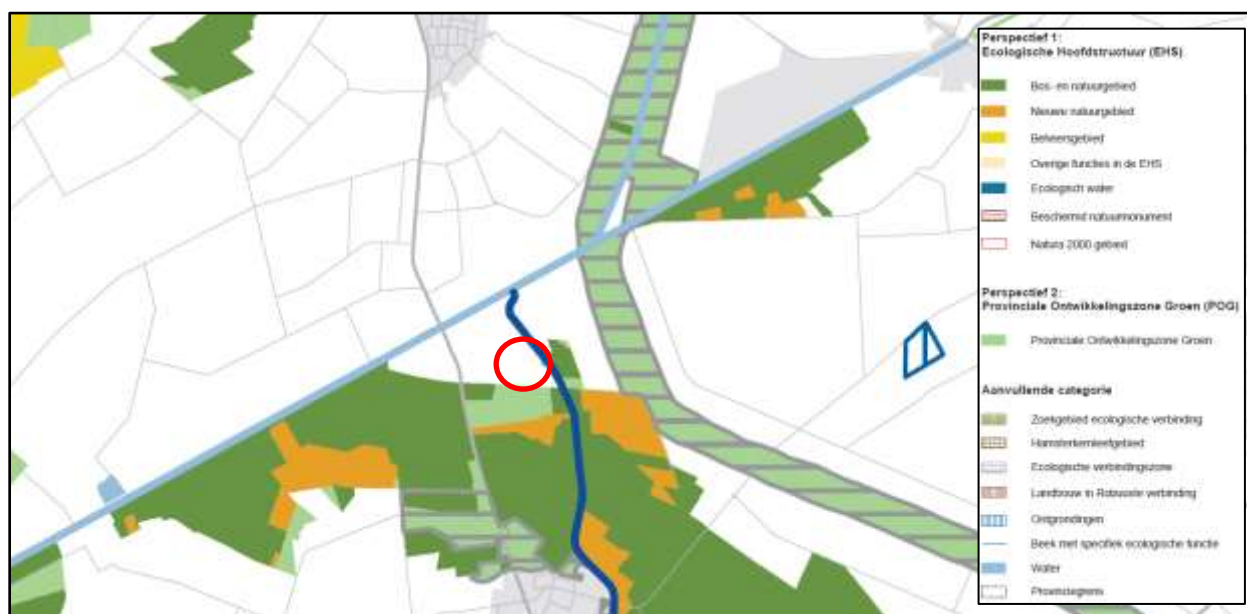
In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Onderhavige locatie is, zoals te zien in afbeelding 5, niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur. Wel grenst de Marxweg 7 aan een beek met specifiek ecologische functie en een bos en natuurgebied. Doordat onderhavige ontwikkeling buiten deze zones zijn gelegen en er geen ingrepen plaatsvinden, blijven de natuurlijke en ecologische waarden van deze gebieden gehandhaafd.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Groene waarden' Provincie Limburg

Het bedrijf is niet gelegen in of nabij gebieden welke zijn aangewezen met de structuur NNB. Er vinden daarom geen nadelige gevolgen plaats op NNB-gebieden.

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Groote Peel en Deurnsche Peel & Mariapeel. De provincie Limburg heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Groote Peel, dat op een afstand van circa 4,5 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 22-06-2015, zie bijlage 4. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan betreft geldt die vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming als uitgangssituatie.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening gemaakt tussen de uitgangssituatie en de beoogde bedrijfsopzet. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 5, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht. Derhalve is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Groote Peel leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

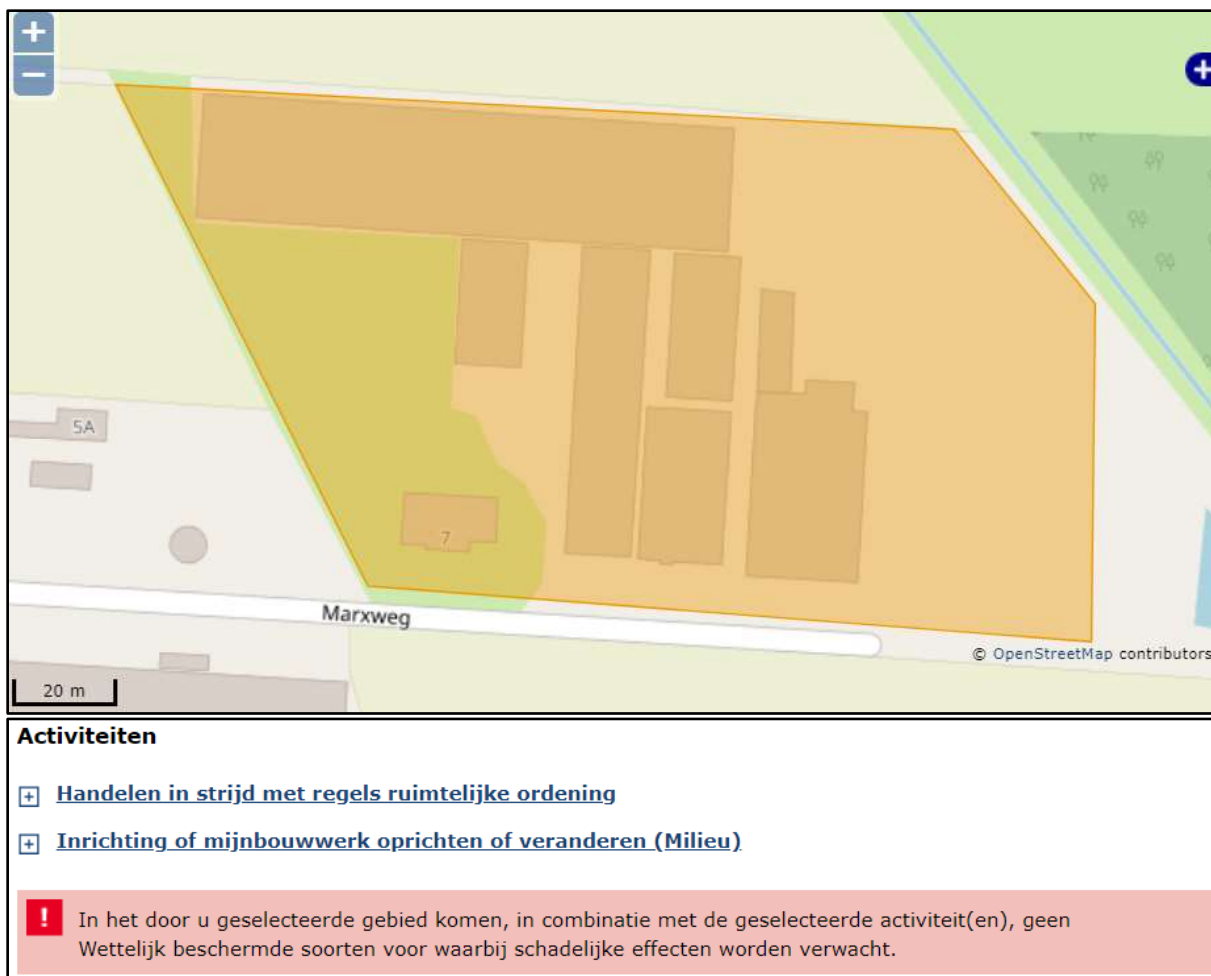
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Marxweg 7 te Meijel, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren stal en de te verlengen stal, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, zie afbeelding 8, is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten.



Afbeelding 10: Uitsnede 'effectenindicator soorten'

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming. Er wordt bij het bedrijf nieuwe erfbeplanting aangelegd zodat de schuil- en broedgelegenheid voor verschillende dieren aanwezig blijft.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

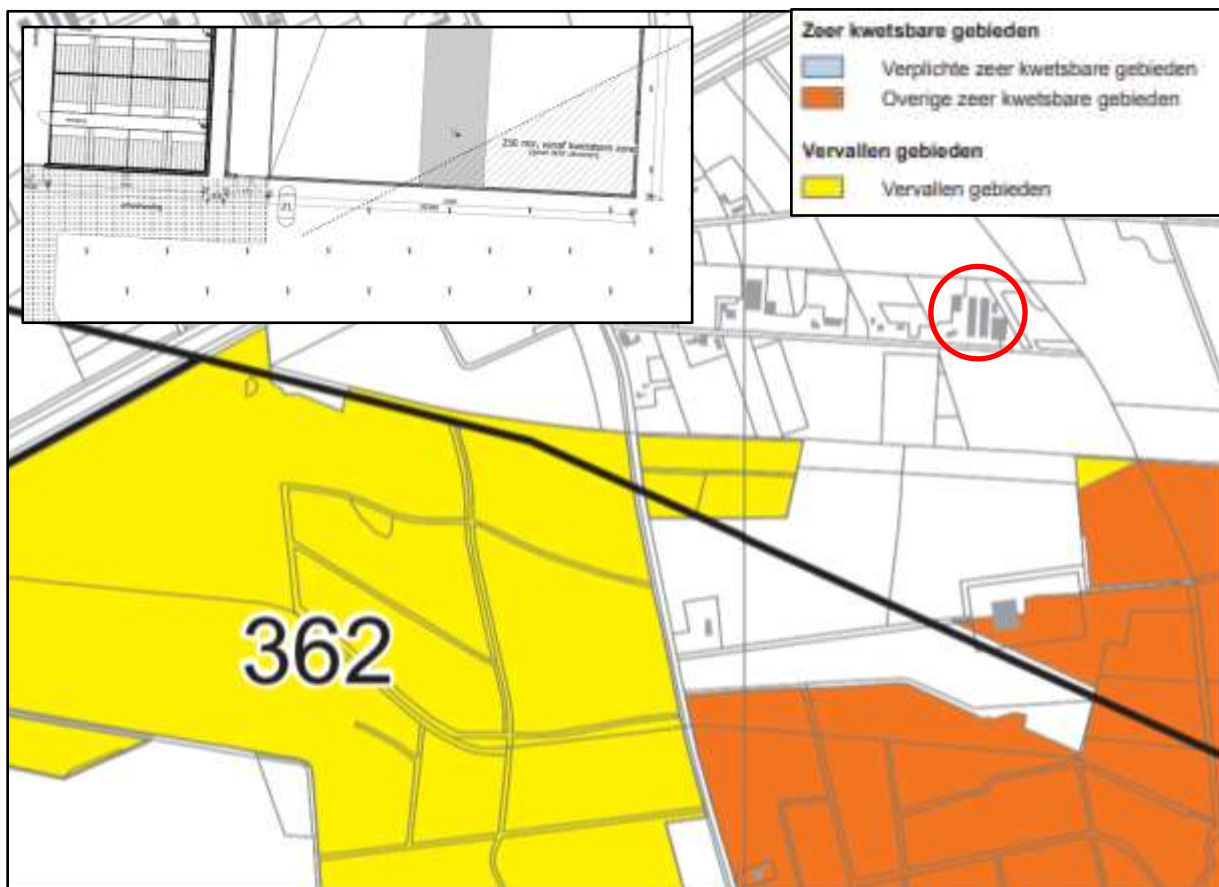
4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning

lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 11: Kaart zeer kwetsbare gebieden, projectlocatie aangeduid met rode cirkel

In afbeelding 10 is te zien dat het op te richten dierenverblijf gelegen is binnen een (zone van 250 rondom) zeer kwetsbaar gebied. Uit artikel 6 van de Wet ammoniak en veehouderij blijkt dat een omgevingsvergunning voor het veranderen van een veehouderij wordt geweigerd indien het betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren of diercategorieën en een dierenverblijf is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250m rond een zodanig gebied. Een gedeelte van stal 8 is gelegen binnen een zone van 250m van een kwetsbaar gebied. Echter is in artikel 7 lid 1a.1 een afwijking opgenomen die stelt dat een omgevingsvergunning niet wordt geweigerd indien:

- de ammoniakemissie uit de dierenverblijven na de uitbreiding niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die een veehouderij voorafgaand aan de uitbreiding zou mogen veroorzaken indien de emissie per dierplaats gelijk zou zijn aan de maximale emissiewaarde.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de maximale emissie in de vergunde situatie 3.881,6 kg ammoniak bedraagt. In de beoogde situatie wordt 2.752,55 kg ammoniak aangevraagd, waardoor wordt voldaan aan het gestelde in artikel 7 lid 1. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden.

Tabel 2: Maximale emissie vergunde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	Maximale emissiewaarde	
	Code	Houderij/hoktype		Kg NH3 per dier	Totaal kg NH3
2	K 1.100	overige huisvestingssystemen	1	5	5
3	D 1.1.100	biggenopfok (gespeende biggen)	900	0,21	189,00
	D 2.100	dekberen, 7 maanden en ouder	2	5,50	11,00
	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	105	2,60	273,00
4	D 1.1.3	biggenopfok (gespeende biggen)	1.200	0,21	252,00
	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	142	2,60	369,20
5	D 3.100	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	624	1,60	998,40
6	D 3.100	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	110	1,60	176,00
7	D 1.3.11	guste en dragende zeugen	324	2,60	842,40
	D 1.2.15	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	144	2,90	417,60
8	D 1.2.15	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	120	2,90	348,00
				totaal NH3	3.881,600

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Ten aanzien van het ammoniakplafond conform het Besluit emissiearme huisvesting kan worden opgemerkt dat stallen 3, 4, 5 en 7a reeds zijn opgericht voor 30 juni 2015. Voor deze stallen geldt daarom de maximale emissiewaarde van kolom A. Stallen 7b en 8. zijn de nieuw te bouwen stallen, de diervverblijven zijn op het moment van oprichting onderdeel van een IPPC-installatie en moeten voldoen aan kolom C.

Voor de diercategorie D2 dekberen is geen maximale emissiewaarde vastgesteld, deze worden niet meegenomen in de berekening. In onderstaande tabel zijn de aangevraagde dieraantallen weergegeven met de maximale emissiewaarde conform Besluit emissiearme huisvesting en de werkelijke ammoniakemissie.

Tabel 3: Ammoniakplafond in het kader van Besluit emissiearme huisvesting

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	Werkelijke ammoniakemissie		Maximale emissiewaarde	
	Code	Houderij/hoktype		Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
3a	D 1.1.100	biggenopfok (gespeende biggen)	900	0,690	621,000	0,21	189,00
3b	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	98	4,200	411,600	2,60	254,80
4a	D 1.1.3	biggenopfok (gespeende biggen)	1.000	0,150	150,000	0,21	210,00
4b	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	128	4,200	537,600	2,60	332,80
5	D 3.100	vleesvarkens	22	3,000	66,000	1,60	35,20
	D 3.100	opfokzeugen	204	3,000	612,000	1,60	326,40
7a	D 1.2.15	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	288	0,420	120,960	2,90	835,20
	D 1.2.15	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	72	0,420	30,240	2,50	180,00
7b	D 1.3.11	guste en dragende zeugen	315	0,210	66,150	2,60	819,00
8	D 1.3.11	guste en dragende zeugen	600	0,210	126,000	1,30	780,00
				totaal NH₃	2.741,550	totaal NH₃	3.962,400

Het initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen in de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden. Nieuw te bouwen stallen voldoen 7b en 8 voldoen individueel aan de maximale emissiewaarde. Uit tabel 3 blijkt dat het emissieplafond 3.962,4 kg NH₃/jaar bedraagt. Uit de tabel volgt dat de aangevraagde ammoniakemissie 2.741,55 kg NH₃/jaar bedraagt. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting.

Op het bedrijf worden geen nieuwe pluimveestallen gerealiseerd. Er zijn dan ook geen maximale emissiewaarden opgenomen in bijlage 2 van het Besluit. Verdere toetsing is niet aan de orde.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden relatief weinig bodem- en grondwaterbedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen, de opslag van reinigings- en bestrijdingsmiddelen, diergeneesmiddelen en de opslag van mest ten behoeve van de veehouderij kan als bodem- en grondwaterbedreigende activiteit aangemerkt worden. Door gebruik te maken van vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodem- en grondwaterbedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Bovendien wordt er goed toezicht gehouden en zijn er maatregelen getroffen om dit zoveel mogelijk te beperken (zoals absorptiemateriaal, visuele controle, vloeistofkerende vloeren, etc.).

Voor een veehouderijbedrijf met reguliere activiteiten heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak (ABRvS 21 januari 1997 nr E03.95.0821) aangegeven dat, indien toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven in een vergunning, zij ervan uitgaat dat er bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed. Een nulsituatie-onderzoek acht zij in dat geval niet noodzakelijk. Dit standpunt heeft zij herhaald in haar uitspraak van 15 januari 1998 (ABRvS nr. E03.096.0162).

Tevens dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting van varkens. Er verblijven in de nieuwe gebouwen minder dan 2 uur aaneengesloten per dag mensen, waardoor er geen gevolgen voor de gezondheid van de werknemers op het bedrijf te verwachten zijn.

Om zeker te stellen dat er momenteel géén bodemverontreiniging in de bodem aanwezig is, heeft Lankelma een historisch bodemonderzoek opgesteld. Hieruit is gebleken dat naar alle waarschijnlijkheid de bodem ter plaatse niet verontreinigd is en dat verder onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Het onderzoek is toegevoegd in bijlage 6.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld. Dit beleid is tevens overgenomen in het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Peel en Maas, bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" welke is vastgesteld op 5 februari 2013. Dit is dan ook het vigerende beleid omtrent archeologie.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn nader bestemd met archeologische waarden, dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' is hierbij van toepassing. In artikel 41 van het bestemmingsplan zijn de regels opgenomen met betrekking tot bouwen en ingrepen ter plaatse van deze gronden, waarbij de mogelijkheid bestaat dat het verboden is om te bouwen of dat er van te voren archeologisch onderzoek gedaan dient te worden. In de regels is aangegeven dat het toegestaan is om te bouwen indien de bestaande bebouwing wordt vergroot met minder dan 2.500 m². Onderhavige uitbreiding betreft een nieuw te bouwen stal van 2.337,2 m². Het bouwen is derhalve toegestaan en nader archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.7 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke plannen is het van belang dat het initiatief tevens passend is in de omgeving van het bedrijf, waarbij landschappelijke inpassing een grote rol speelt. Naar aanleiding van de vergroting van het bouwvlak aan de Marxweg 7 te Meijel, dient het initiatief tevens te voorzien van een goede en robuuste landschappelijke inpassing.

Bij de landschappelijke inpassing zijn de beleidskaders van de gemeente Peel en Maas omtrent landschappelijke inpassing in acht genomen, waaronder het landschapsbeleidsplan, de gemeentelijke 'Structuurvisie Buitengebied' en het 'Kwaliteitskader buitengebied Peel & Maas'.

In bijlage 7 is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd, waarin beschreven is hoe de landschappelijke inpassing tot stand is gekomen, wordt uitgevoerd en hoe deze uiteindelijk wordt onderhouden en beheerd.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Met betrekking tot de bedrijven en milieuzonering is getoetst aan de richtafstanden die gehanteerd worden in de publicatie van de VNG 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Gesteld kan worden dat het hier slechts richtafstanden betreffen, waardoor de gemeente tevens maatwerk kan verrichten (mits voldoende gemotiveerd).

Met betrekking tot stof en geluid bij varkenshouderijen worden de richtafstanden van 30 en 50 meter gehanteerd. Hierbij wordt, ook nader toegelicht in paragrafen 4.10 en 4.11, aan beide aspecten voldaan. De dichtstbijzijnde woning ten opzichte van een plaats van activiteit met geluid/stof is gelegen op een afstand van circa 90 meter van het adres Marxweg 5. De kassen aan de Marxweg zijn gelegen op een afstand van 51 meter. De afstand tussen de beide bouwvlakken bedraagt circa 34 meter. De werkelijke afstand is derhalve minder dan de richtafstand van 50 meter voor geluid. Het betreft hier een bestaande situatie welke reeds over bestaande beschermingszones rondom het bedrijf

beschikt. Hierdoor is het niet mogelijk om woningen te verplaatsen in de richting van de veehouderij. Derhalve wordt naar aanleiding van onderhavig initiatief geen extra hinder verwacht met betrekking tot hinder van geluid en stof.

Met betrekking tot geur valt het bedrijf binnen de 200 meter van een woning van derde. Echter is in paragraaf 4.9 uitgebreid getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de wet- en regelgeving omtrent geur. Hieruit blijkt tevens dat er wordt voldaan aan de wetgeving en dat er een aanvaardbare milieukwaliteit aanwezig is ter plaatse van de geurgevoelige objecten, ook in de beoogde situatie. Derhalve wordt naar aanleiding van onderhavig initiatief geen extra hinder verwacht met betrekking tot bedrijfshinder.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In de gemeente Peel en Maas gelden afwijkende normen voor geurgevoelige objecten in bepaalde gebieden. Echter zijn de relevante geurgevoelige objecten niet gelegen in de aangewezen gebieden. Derhalve zijn de normen van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Dit betekent een geurnorm van 14,0 OU_E/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 3,0 OU_E/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks 2020, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In bijlage 8 van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 4 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 4: Samenvatting rekenresultaten:

Volgnr	GGLID	X-coordinaat	Y-coordinaat	Geur-norm	Geur-belasting
6	Marxweg 5	190 212	369 855	14,0	9,8
7	Marxweg 3	190 112	369 857	14,0	4,7
8	Witdonk 15 oost	190 401	370 042	14,0	13,3
9	Witdonk 15 west	190 370	370 046	14,0	12,1
10	Witdonk 19	190 582	370 033	14,0	8,0
11	Witdonk 7	190 003	370 028	14,0	2,9
12	Witdonk 20 woning	190 804	369 966	14,0	3,3
13	Witdonk 20 loods/kas	190 802	369 934	14,0	3,3
14	Donk 40	189 596	371 944	3,0	0,3
15	Marxweg 5 sorteer	190 295	369 809	14,0	19,4
16	Huisvesting seiz ab	190 247	369 864	14,0	13,5

Uit de berekeningen, uitgevoerd met het programma V-Stacks vergunning, blijkt dat de geurbelasting op de sorteerruimte aan de Marxweg 5 hoger is dan de geurnorm. Volgens artikel 3 lid 4 van de Wet

geurhinder en veehouderij wordt een omgevingsvergunning verleend voor zover de toename van de geurbelasting ten gevolge van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingreducerende maatregel bij het eerder vergunde veebestand. Middels onderstaande tabel kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan het gesteld in artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Tabel 5: Geurbelastingreducerende maatregel

Volgnr	GGLID	Geurnorm	Vergund	GRM	Max	Beoogd
6	Marxweg 5	14,0	11,2	8,7	14,0	9,8
7	Marxweg 3	14,0	5,4	4,0	14,0	4,7
8	Witdonk 15 oost	14,0	15,0	10,9	14,0	13,3
9	Witdonk 15 west	14,0	14,9	10,1	14,0	12,1
10	Witdonk 19	14,0	7,8	6,0	14,0	8,0
11	Witdonk 7	14,0	3,4	2,5	14,0	2,9
12	Witdonk 20 woning	14,0	3,5	2,6	14,0	3,3
13	Witdonk 20 loods/kas	14,0	3,5	2,7	14,0	3,3
14	Donk 40	3,0	0,3	0,2	3,0	0,3
15	Marxweg 5 sorteer	14,0	21,8	18,1	20,0	19,4
16	Huisvesting seiz ab	14,0	15,3	12,0	14,0	13,5

Daarnaast dient de afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten welke behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom te bedragen. De afstand tot het dichtstbijzijnde object, te weten Witdonk 19, bedraagt circa 210 meter. Daarmee wordt ruim voldaan aan de gestelde vaste afstand.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In onderhavige aanvraag bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, te weten Marxweg 5, circa 44 meter. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.9.2 Achtergrondbelasting

Voor de situatie van de veehouderij is een achtergrondberekening gemaakt.

De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van de gemeente Peel en Maas en Leudal. Via deze gegevens zijn invoerbestanden aangemaakt van alle veehouderijen in de directe omgeving (gemeente Peel en Maas en Leudal). Het rekenprogramma maakt een selectie van alle bedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de ingevoerde geurgevoelige objecten.

De gegevens zijn, samen met de invoergegevens van de stallen uit de verleende vergunning, en invoergegevens van de aanvraag (2 aparte berekeningen) ingevoerd in het programma V-stacks gebied. In onderhavige tabel is enkel de achtergrondbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten opgenomen. Voor alle geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer van het bedrijf wordt verwezen naar bijlage 9 bij onderhavige toelichting.

Tabel 6: Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten (V-Stacks gebied)

RecepID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm voorgond	Belasting vergund	Belasting beoogd
6	190 212	369 855	14,0	15,294	13,684
7	190 112	369 857	14,0	8,370	8,012
8	190 401	370 042	14,0	16,254	13,698
9	190 370	370 046	14,0	16,049	12,849
10	190 582	370 033	14,0	8,794	8,764
11	190 003	370 028	14,0	6,315	6,000

12	190 804	369 966	14,0	7,077	6,895
13	190 802	369 934	14,0	6,987	6,914
14	189 596	371 944	3,0	6,603	6,603
15	190 295	369 809	14,0	32,36	26,883
16	190 247	369 864	14,0	20,131	17,315

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel neemt de achtergrondbelasting op de meest geurgevoelige objecten af. De berekeningen zijn toegevoegd aan de bijlage.

4.9.3 Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten kan worden bepaald aan de hand van de individuele geurbelasting en de achtergrondbelasting. PRA Odournet BV heeft in opdracht van het (voormalig) ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de geurbelasting kan het percentage geurgehinderden worden berekend. De omrekeningstabel voor het bepalen van het percentage geurgehinderden is opgenomen in bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'. Met het percentage geurgehinderden kan vervolgens het woon- en leefklimaat worden bepaald. In de volgende tabel is deze relatie weergegeven.

Tabel 7: Relatie geurgehinderden - milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Achtergrond (OUe)	Voorgond (OUe)
Zeer goed	<5	0 - 3	0 - 1,4
Goed	5 - 10	3 - 8	1,4 - 3,5
Redelijk goed	10 - 15	8 - 13,7	3,5 - 6,3
Matig	15 - 20	13,7 - 20,7	6,3 - 9,7
Tamelijk slecht	20 - 25	20,7 - 29,3	9,7 - 13,7
Slecht	25 - 30	29,3 - 39,6	13,7 - 18,7
Zeer slecht	30 - 35	39,6 - 52,1	18,7 - 24,7
Extreem slecht	35 - 40	52,1 - >	24,7 - >

In de samenvattingsfiguren worden de geurbelasting en het bijbehorende woon- en leefklimaat weergegeven met betrekking tot de situatie ter plaatse van de omgeving van de Marxweg 7 te Meijel. Voor alle geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer van het bedrijf kan verwezen naar bijlage 10 bij onderhavige toelichting.

Tabel 8: Samenvattingstabel geurhinder individuele geurbelasting

GGO	Voorgond vergund	Voorgond aanvraag	% geurgeh. vergund	% Geurgeh. beoogd	Woon- en leefklimaat vergund	Woon- en leefklimaat aanvraag
1	11,2	9,8	22	20	Tamelijk slecht	Tamelijk slecht
2	5,4	4,7	13	12	Redelijk goed	Redelijk goed
3	15,0	13,3	26	24	Slecht	Tamelijk slecht
4	14,9	12,1	26	23	Slecht	Tamelijk slecht
5	7,8	8,0	17	17	Matig	Matig
6	3,4	2,9	9	8	Goed	Goed
7	3,5	3,3	10	9	Goed	Goed
8	3,5	3,3	10	9	Goed	Goed
9	0,3	0,3	1	1	Zeer goed	Zeer goed
10	21,8	19,4	32	30	Zeer slecht	Zeer slecht
11	15,3	13,5	26	24	Slecht	Tamelijk slecht

Tabel 9: Samenvattingstabel geurhinder achtergrondbelasting

GGO	Achtergrond vergund	Achtergrond aanvraag	% geurgeh. vergund	% Geurgeh. beoogd	Woon- en leefklimaat vergund	Woon- en leefklimaat aanvraag
1	15,294	13,684	17	15	Matig	Redelijk goed
2	8,370	8,012	11	11	Redelijk goed	Redelijk goed
3	16,254	13,698	17	15	Matig	Redelijk goed
4	16,049	12,849	17	15	Matig	Redelijk goed
5	8,794	8,764	11	11	Redelijk goed	Redelijk goed

6	6,315	6,000	9	8	Goed	Goed
7	7,077	6,895	10	9	Redelijk goed	Goed
8	6,987	6,914	9	9	Goed	Goed
9	6,603	6,603	9	9	Goed	Goed
10	32,36	26,883	27	24	Slecht	Tamelijk slecht
11	20,131	17,315	20	18	Tamelijk slecht	Matig

Zoals uit de samenvattingstabel van de individuele geurbelasting blijkt is er ter plaatse van de meest belastende geurgevoelige objecten sprake van een afname van de individuele geurbelasting en derhalve een afname van het percentage geurgehinderden. Het woon- en leefklimaat blijft hierbij in dezelfde categorie of verbetert zelfs.

Zoals uit de samenvattingstabel van de achtergrondbelasting blijkt is er ter plaatse van de meest belastende geurgevoelige objecten sprake van een afname van de achtergrondbelasting en derhalve een afname van het percentage geurgehinderden. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze objecten blijft minimaal gelijk of verbeterd.

Gezien hetgeen hierboven beschreven is te concluderen dat door de beoogde ontwikkeling het woon- en leefklimaat niet verslechterd en op de meest belastende punten zelfs verbeterd, en dat er derhalve sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 11, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 18,47 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 6,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook

dat bij veehouderijen als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

In voorgaande paragraaf is de totale concentratie van fijnstof PM₁₀ ter plaatse van objecten in de omgeving berekend. De totale concentraties blijven onder 25 µg/m³ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} ook niet overschreden wordt.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, laden en lossen van producten en ventilatoren. Het aantal vervoersbewegingen is beperkt tot enkele personen- en bestelauto's, vrachtwagens en tractoren per dag. Bij de luchtwassers worden de ventilatoren in een drukwand voor de filterpakketten geplaatst waarmee de afstand tussen de bronnen en de uitlaatopening wordt vergroot en het geluid van de ventilatoren wordt gedempt door de aanwezigheid van het waspakket. Uit onderzoeken bij vergelijkbare bedrijven in een vergelijkbare omgeving blijkt in de regel dat kan worden voldaan aan de geluidsnormen die door de gemeente in een omgevingsvergunning worden gesteld.

In bijlage 12 is het akoestisch onderzoek bijgevoegd. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de geluidsnormen.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voeur wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, (speen)biggen wordt op afspraak afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Het plangebied is gelegen aan de Marxweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Roggelsedijk en de Kanaaldijk. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor voerlevering of het ophalen van mest. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Vóór de werktuigen- / machineberging (gebouw 2) zijn drie parkeervakken aanwezig. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een varkenshouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 12: Uitsnede risicokaart, projectlocatie aangeduid met zwarte cirkel

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

Door de bouw van de nieuwe stal en loods worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 10). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.15 Volksgezondheid

In juli 2016 is het VGO-onderzoek (Veehouderij en gezondheid omwonenden-onderzoek) verschenen. Hierin is onderzocht of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit zijn een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren gekomen. Een eenduidig antwoord is dan ook niet gegeven.

Positieve gezondheid effecten zijn onder andere dat is aangetoond dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.

Een negatief gezondheidseffect is dat er een verband gevonden tussen wonen nabij veehouderijen en een verlaagde longfunctie. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door stoffen die afkomstig zijn van de veehouderij. Niet alleen dichtbij veel veehouderijen wonen zorgt voor een lagere longfunctie. De longfunctie wordt in het hele onderzoeksgebied lager op momenten dat de concentratie van ammoniak (een stof die afkomstig is van mest) in de lucht hoog is. Deze effecten zijn echter vergelijkbaar met de schadelijke gezondheidseffecten van verkeer in een stad.

Het rapport stelt verder dat er meer longontstekingen in het onderzoeksgebied voorkomen dan in de rest van het land. Het is onduidelijk of de extra longontstekingen in dit onderzoeksgebied worden veroorzaakt door specifieke ziekteverwekkers die van dieren afkomstig zijn (zoönose-verwekkers), of dat mensen gevoeliger voor longontsteking worden door de blootstelling aan stoffen die veehouderijbedrijven uitstoten, zoals fijnstof, endotoxines (onderdelen van micro-organismen) en ammoniak.

Hygiëne: Op het bedrijf is een hygiënesluis aanwezig waar bezoekers, nadat zij zich gemeld hebben, zich kunnen wassen en om kunnen kleden met bedrijfskleding. Dit geldt ook voor de dierenarts welke maandelijks op het bedrijf komt om de bedrijfssituatie te monitoren en, indien nodig, een behandelplan opstelt.

Geur: Binnen het aspect geur worden maatregelen genomen voor de reductie of verspreiding van geur, zoals de nieuwe luchtwasser en stal. De emissiepunten zijn, waar mogelijk, zo geplaatst dat omwonenden zo min mogelijk worden belast. Doordat de voorgrondbelasting afneemt ten opzichte van de huidige situatie, zie paragraaf 4.9, zijn er voor dit punt geen belemmeringen.

Fijnstof, endotoxinen en Zoönosen: In paragraaf 4.10 is reeds aangegeven dat de fijnstof uitstoot op het bedrijf ruimschoots voldoet aan de wettelijke eisen voor PM10 en PM2,5. Bij de stallen met een luchtwasser op het bedrijf reduceren de uitstoot van fijnstof. Deze techniek sluit het best aan bij de bedrijfsvoering. Daarnaast neemt de fijnstofemissie af in de beoogde situatie.

Om de spreiding van zoönosen tegen te gaan zijn er sprake van binnenhuisvesting voor alle varkens. Daarnaast is er een scheiding van leeftijdsgroepen aanwezig. Ook zijn er geen andere categorieën van dieren aanwezig op het bedrijf. Bij het opstellen van de omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen stal wordt de expertise geraadpleegd voor het tegengaan van (de spreiding van) zoönosen. Er is een periodieke controle van vaste dierenarts ter signaleren en voorkomen van spreiding.

Transport: Het transport van goederen en dieren vindt voornamelijk plaats buiten de bebouwde kom van Meijel en Heibloem (Leudal). Waar mogelijk vindt dit transport plaats tussen 7.00 en 19.00 uur, echter is dit in sommige gevallen niet mogelijk en wordt er buiten deze tijden geladen en gelost.

Uit onderhavige toelichting blijkt dat onderhavig initiatief voldoet aan de gestelde wettelijke normen en er sprake is van een aanzienlijke afname van ammoniak. Mede door een verantwoorde wijziging in de bedrijfsvoering, welke geen nadelige gevolgen hebben met betrekking tot de volksgezondheid, worden beslechting van de hygiënebarrière met betrekking tot de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- *Enkelbestemming:* *Agrarisch*
- *Enkelbestemming:* *Agrarisch – Intensieve veehouderij*
- *Dubbelbestemming:* *Waarde – Archeologie 5*
- *Aanduiding:* *bouwwlak*
- *Aanduiding:* *milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3*
- *Aanduiding:* *reconstructiewetzone – verweavingsgebied*
- *Aanduiding:* *wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd*

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas". Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen

worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Marxweg 7 te Meijel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap en provincie.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

- Bijlage 1: Diertabellen vergunde- en beoogde situatie
- Bijlage 2: Situatietekeningen
- Bijlage 3: Toelichting waterparagraaf
- Bijlage 4: Vergunning natuurbeschermingswet 1988
- Bijlage 5: AERIUS-verschilberekening
- Bijlage 6: Historisch bodemonderzoek
- Bijlage 7: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 8: Geurberekeningen voorgrond V-Stacks vergunning
- Bijlage 9: Geurberekeningen achtergrond V-Stacks vergunning
- Bijlage 10: Bepalen milieukwaliteit
- Bijlage 11: Fijnstofberekening ISL3a
- Bijlage 12: Akoestisch onderzoek



www.vandunadvies.nl