

Van Dun Advies BV
t.a.v. dhr. F. van den Borne
Postel 8
5711 ET Someren

Oirschot, 17 september 2014

Betreft: Briefrapportage historisch onderzoek Marxweg 7 te Meijel (66801)

Geachte van den Borne,

In uw opdracht is door ons bureau een zogenaamd historisch onderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan de Marxweg 7 te Meijel.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- archiefonderzoek bij de gemeente Peel en Maas;
- aangeleverde gegevens door een ambtenaar van de gemeente Peel en Maas;
- historische kaarten;
- website www.watwaswaar.nl;
- het kadaster;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouw van een varkensstal ter plaatse van onderhavige locatie.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavige locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Meijel, sectie F, nr. 798. Het perceel is 1 hectare 20 are 20 centiare groot. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 190,38$ en $y = 369,86$.

Uit topografische kaarten (1955, 1958, 1967, 1979, 1988, zie bijlage 4) blijkt dat er zeker tot 1979 sprake was van een gebied met een agrarische bestemming met in de naaste omgeving bossen. Op de topografische kaart van 1988 is reeds bebouwing te herkennen. In de loop der tijd is deze varkenshouderij gefaseerd uitgebreid.

Tijdens de terreininspectie, welke is uitgevoerd door KWALIBO erkend persoon dhr. W. Vogels, werd op dat deel waar de stal is gepland een puinverharding aangetroffen. Nabij dit pad was sprake van een kleinschalige opslag van materiaal. Ten westen van de geplande nieuwbouw van de stal was een mesthoop gelegen (deels op een verharding van stelconplaten). Voor het overige zijn er geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, asbest op of in de bodem, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd. Het overige deel van het perceel is momenteel grotendeels bebouwd met varkensstallen een loods en een woning. Het onbebouwde deel is verhard met stelconplaten, braakliggend of ingericht als tuin. Onderhavige locatie is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom van Meijel.

Volgens het Kadaster zijn de heer Karel Wilhelmus Gerardus Leenders eigenaar van de percelen. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek. De kadastrale situatie van beide percelen is opgenomen in bijlage 3.

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in navolgende tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte tot* [m tov NAP]	Formatienaam*	Kenmerk	Lithologie**
29,5 +	Boxtel	zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden/Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen	zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen
19 +	Beegden	alle afzettingen van de rivier de Maas, in het zuidoosten van Nederland, vanaf het Pliocene (5 mln jaar geleden) tot het heden	(grof) zand en grind
144 -	Breda	glauconiethoudende mariene zanden en kleien uit het Mioceen	zand en klei

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

** Beschreven is de dominante lithologie. Ondergeschikte en sporadisch voorkomende lithologie zijn niet beschreven.

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend westelijke richting. De stromingsrichting wordt mede beïnvloed door de nabij gelegen Peelrand Breuk.

Voormalige bedrijvigheid

Voordat hier de huidige varkenshouderij zich hier heeft gevestigd was hier sprake van een gebied met een agrarische bestemming. Uit diverse vergunningen, met name Wet Milieubeheer (2002, 2004 en 2010), blijkt dat er een aantal mogelijk verdachte aspecten aanwezig zijn geweest:

Tabel Mogelijk verdachte deellocaties

Deellocatie	Omschrijving
HBO tank 5.000 liter	Deze tank was gelegen achter de 2 ^o stal ten oosten van de woning. Het betreft een bovengrondse tank gelegen in een lekbak onder een afdak. Deze tank is in 2009 gesaneerd. Hierbij is geen verontreiniging aangetoond. Een KIWA certificaat is voorhanden (zie bijlage 5).
Loods ten noorden van de woning	In deze loods vindt de stalling van een vrachtauto plaats. Er bevindt zich een kast met medicijnen en/of reinigingsmiddelen. Tevens is er sprake van een dieseltank van 2.000 liter gelegen in een lekbak. De loods is verhard met een betonvloer.
Spoelplaats	Deze spoelplaats was gelegen achter de 1 ^o stal ten oosten van de woning. In het kader van de uitbreiding van de stal ten noorden van de loods is deze verplaatst naar achter de 2 ^o stal. Het betreft hier een betonnen verharding.
Opslag vaste mest	Deze opslag was gelegen achter de 1 ^o en 2 ^o stal ten oosten van de woning. In het kader van de uitbreiding van de stal ten noorden van de loods is deze verplaatst naar achter de meest oostelijk gelegen stal. Het betreft hier (deels) een betonnen verharding.

Uit de beschikking en kennisgeving in het kader van de Wet Milieubeheer uit 2010 blijkt voor wat betreft de bodem het volgende:

"In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (hierna: NRB) is het preventieve beleid uitgewerkt voor bedrijfsmatige activiteiten welke als bodembedreigend kunnen worden beschouwd. Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats in de vorm van opslag zuur, propaan en meststoffen. De kans op bodemverontreiniging kan als verwaarloosbaar (bodemrisicocategorie A in de NRB) worden beschouwd als een doelmatige bodembeschermende voorziening wordt getroffen in combinatie met passende beheermaatregelen. Om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren worden in de NRB voor opslag zuur, propaan en meststoffen als doelmatige bodembeschermende voorziening een vloeistofkerende voorziening met lekdetectie of een vloeistofdichte opvangvoorziening met PBV-Verklaring Vloeistofdichte Voorziening genoemd. Door het vervallen van deze PBV-Verklaring volstaat het inspectierapport van een erkende aannemer of inspectie-instelling waarin wordt verklaard dat de onderzochte voorziening vloeistofdicht is. Wij vinden deze voorzieningen voor de opslag van dierlijke meststoffen niet noodzakelijk, gelet op de aard van de stoffen en gelet op de voorschriften van de Richtlijnen Mestbassins 1992 van de ministeries van VROM en LNV. Gelet hierop oordelen wij een mestdichte voorziening voor de opslag van dierlijke meststoffen als voldoende bodembeschermend en is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico. Gezien de wijze van opslag van de andere genoemde stoffen en de beheermaatregelen binnen de inrichting beschouwen wij de kans op bodemverontreiniging voor deze activiteiten ook als verwaarloosbaar. De in de aanvraag omschreven voorzieningen en beheermaatregelen bieden de grootst mogelijke bescherming van de bodem. Tevens zijn aan de vergunning voorschriften verbonden om een goede werking van de voorzieningen te kunnen toetsen. Wij verwijzen in dit verband naar de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Een nulsituatie-bodemonderzoek achten wij in deze situatie niet nodig. Aan de vergunning zijn voldoende voorschriften verbonden ter realisering van een verwaarloosbaar bodemrisico. Dit standpunt wordt bevestigd in de uitspraken van de ABRS van onder meer 26 mei 2004 (zaaknummer 200307495/1), 26 januari 2005 (zaaknummer 200408073/1) en 9 februari 2005 (zaaknummer 200405421/1). De ABRS acht een nulsituatie-bodemonderzoek niet noodzakelijk bij een (intensieve) veehouderij als toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven in de vergunning voor een (intensieve) veehouderij met reguliere activiteiten. In een dergelijke situatie moet er volgens de ABRS van worden uitgegaan dat bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed".

De naaste omgeving heeft overwegend een agrarische bestemming. In zuidelijke richting is sprake van een bosrijke omgeving.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

De volgende gegevens zijn bekend van bodemonderzoeken welke in het verleden op, of in de directe nabijheid van, de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd:

Verkenkend onderzoek Marxweg 7 te Meijel, G&O Consult BV. projectnummer: 2060bo103, 27 februari 2003

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen bouw van een varkensstal. Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt 1.800 m². In één grondmengmonster van de toplaag wordt een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. In de overige grondmengmonsters wordt geen verhoging van de onderzochte stoffen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom koper en zink.

Resumé

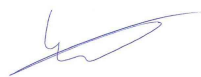
Voor zover bekend heeft er in het verleden geen potentieel bodembedreigende bedrijvigheid plaatsgevonden ter plaatse van de geplande nieuwbouw van de stal. Op het overige deel van de locatie is/was sprake van een aantal mogelijk verdachte deellocaties. Die zijn of verwijderd (bovengrondse HBO tank) of kunnen vanwege de doelmatige bodembeschermende voorzieningen in combinatie met passende beheermaatregelen als niet verdacht worden beschouwd (zie verhaal uit de Wet Milieubeheer van 2010).

Ter plaatse van de geplande nieuwbouw van de stal is wel sprake van een puinverharding. Mocht hier geen sprake zijn van "gecertificeerd" puin dient men dit deel van de locatie als verdacht te beschouwen. Het betreft hier dan met name de puinverharding zelf en de laag direct onder de puinverharding.

Voor het overige bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat onderhavig perceel significant verontreinigd is.

Met vriendelijke groet,

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.



Ing. W.J.H. van den Heuvel

Postbus 38

5688 ZG Oirschot

Tel: 0499 - 578520

Fax: 0499 - 578573

E-mail: info@lankelma-zuid.nl

Internet: www.lankelma-zuid.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Situering locatie

Bijlage 2 Situatietekening

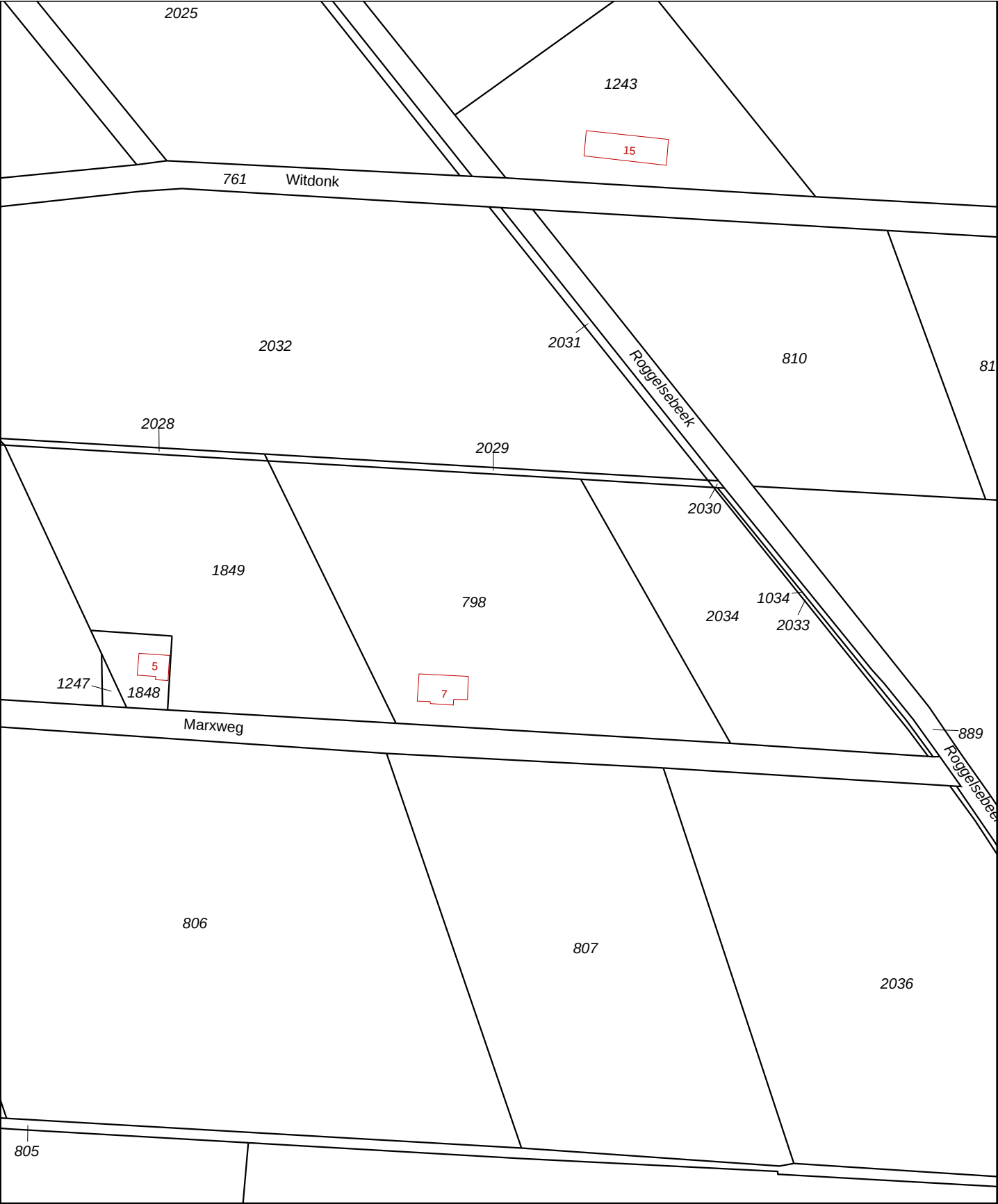
Bijlage 3 Kadastrale gegevens

Bijlage 4 Topografische kaarten

Bijlage 5 KIWA certificaat

Bijlage 6 Foto's

Bijlage 1: Situering locatie



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MEIJEL

F

798

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

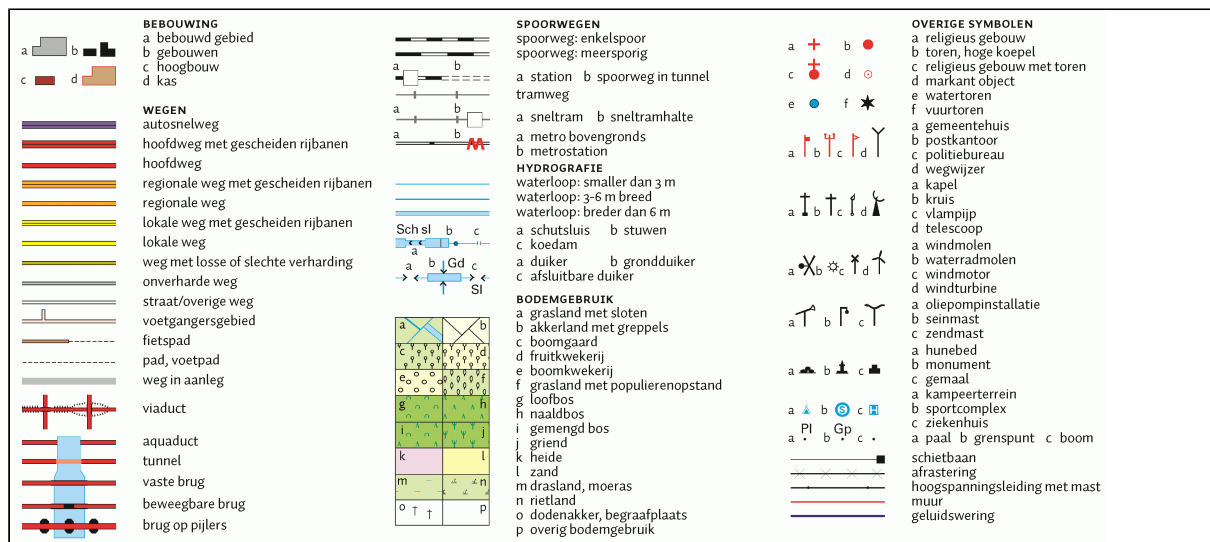
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



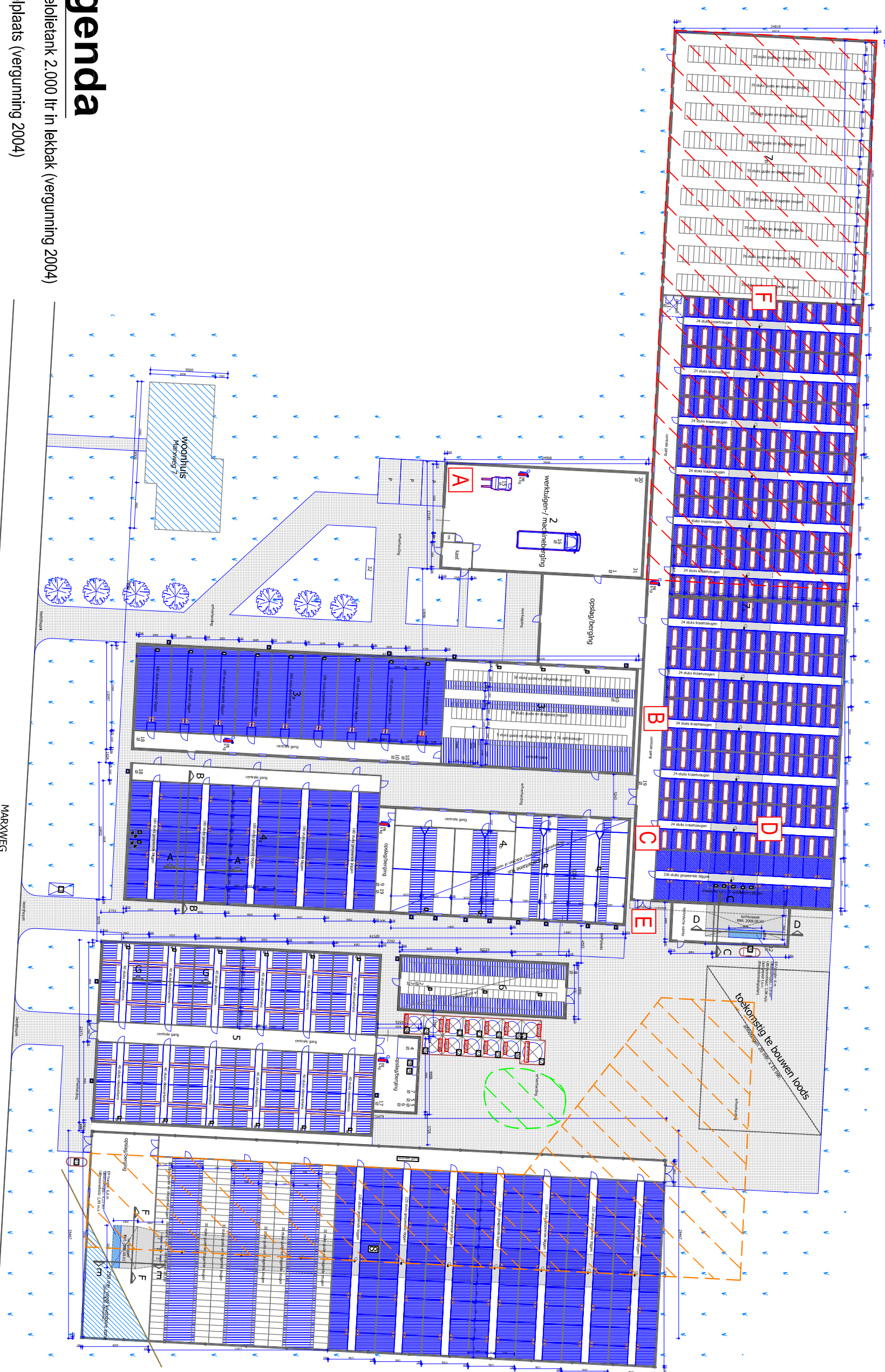
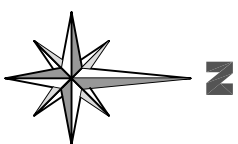
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MEIJEL F 798
Marxweg 7, 5768 RC MEIJEL
CC-BY Kadaster.

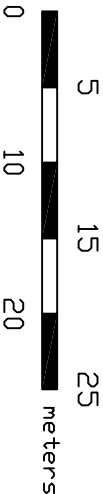


Bijlage 2: Situatietekening



Legenda

- A** dieselolietank 2.000 ltr in lekbak (vergunning 2004)
 - B** spoelplaats (vergunning 2004)
 - C** huisbrandolietank 5.000 ltr in lekbak + afdak (vergunning 2004)
 - D** opslag vaste mest 300 m³
 - E** spoelplaats (vergunning 2009)
 - F** onderzoek G&O 2003
- globale situering mesthoop
- globale situering puinverharding



Situatietekening locatie		Project Bouw varkensstal aan de Marxweg 7 te Meijel	
getekend: SHA		projectnummer: 66801	
datum: 18 september 2014		bijlage: 1	
projectleider: WHE			
formaat: A3			
schaal: 1 : 500			
LANKELMA INGENIEURSBUREAU VOOR GEO MILEU EN Funderingstechniek		Lankelma Geotechniek Zuid BV Postbus 38 5688 ZG Orschot T e l . 0499-578520 F a x . 0499-578573 info@lankelma-zuid.nl www.lankelma-zuid.nl	

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

1 Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: MEIJEL F 798 10-9-2014
Marxweg 7 5768 RC MEIJEL 16:23:03
Uw referentie: 66801
Toestandsdatum: 9-9-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MEIJEL F 798**
Grootte: 1 ha 20 a 20 ca
Coördinaten: 190332-369876
Omschrijving
kadastraal object: WONEN TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Marxweg 7
5768 RC MEIJEL
Ontstaan op: 27-9-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Karel Wilhelmus Gerardus Leenders**
Marxweg 7
5768 RC MEIJEL
Geboren op: 03-04-1957
Geboren te: MEIJEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 4736/71 reeks ROERMOND**
Eerst genoemde object MEIJEL F 798
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Henrica Agnes Johanna Verhaegh**
Marxweg 7
5768 RC MEIJEL
Geboren op: 05-06-1961
Geboren te: HELDEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/13008 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

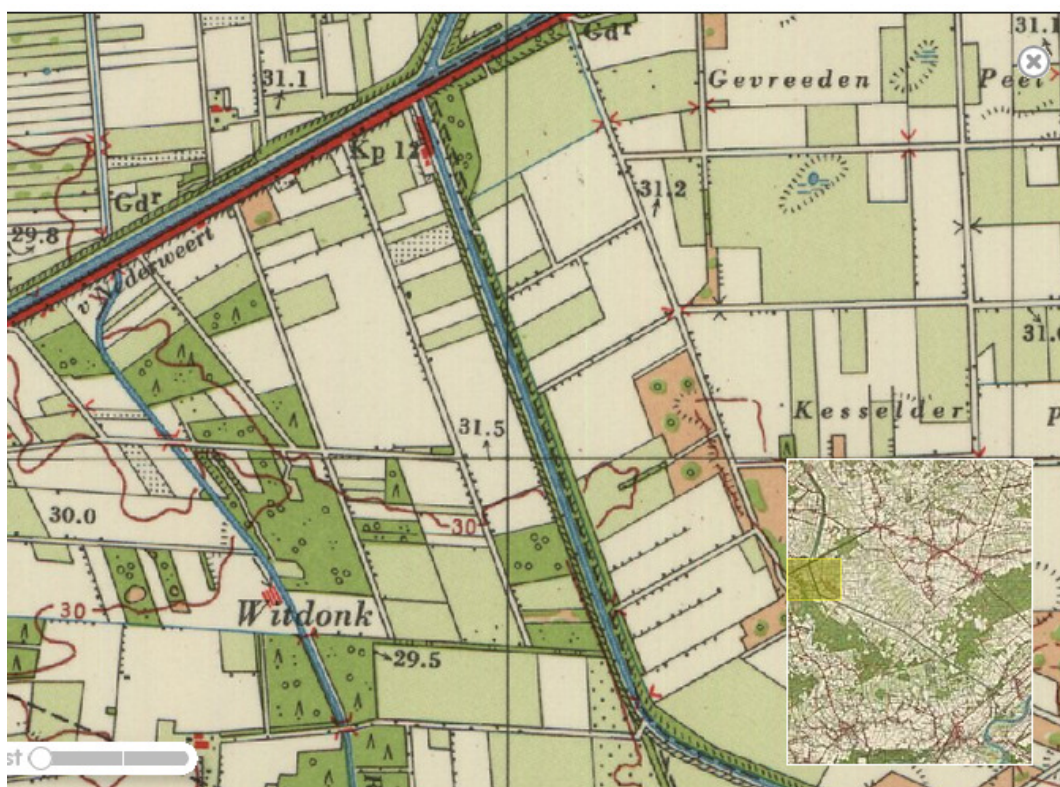
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

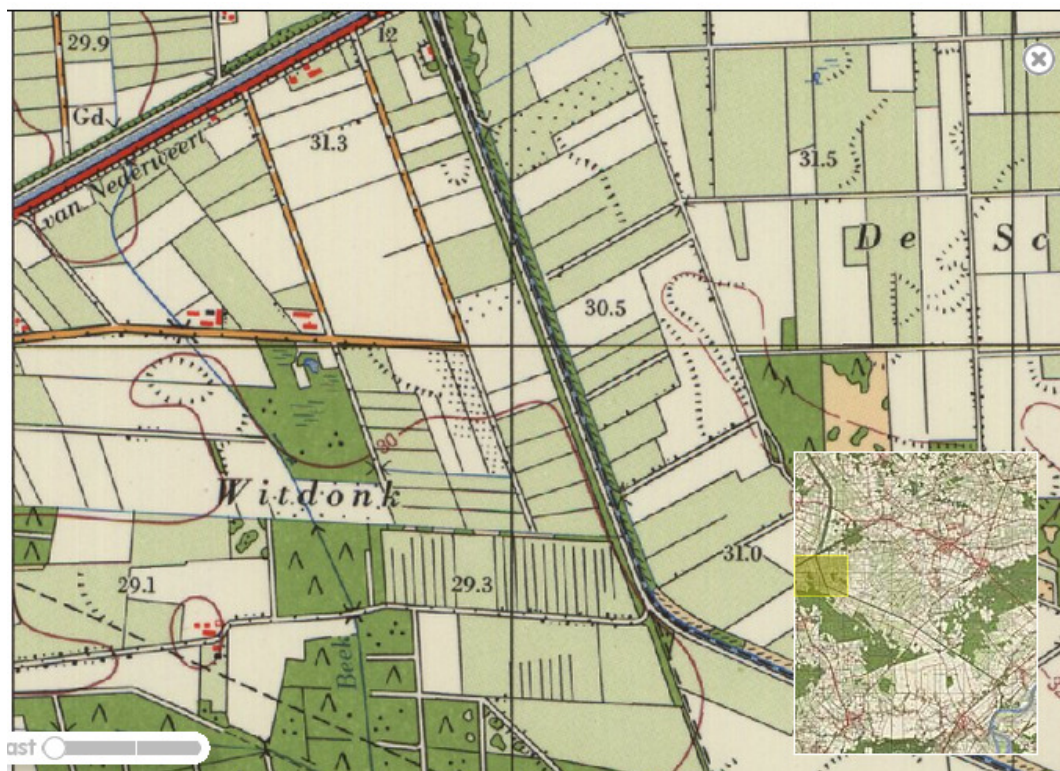
Bijlage 4: Topografische kaarten



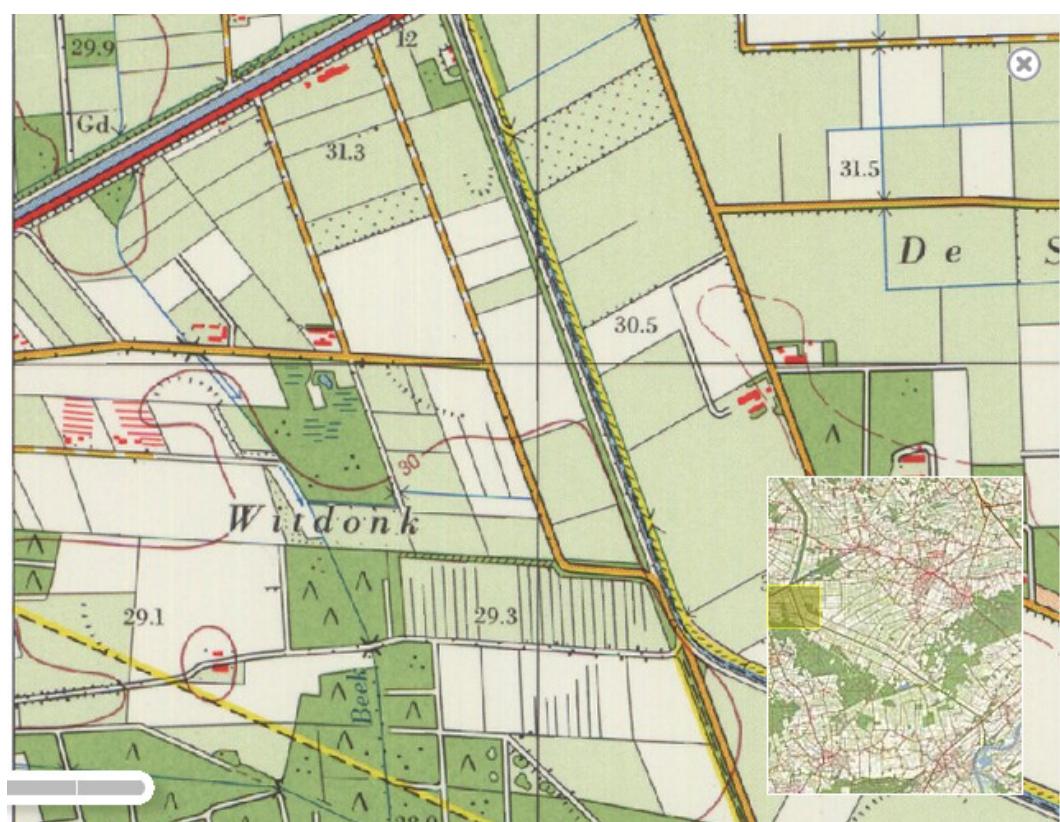
Topografische kaart 1955



Topografische kaart 1958



Topografische kaart 1967



Topografische kaart 1979



Topografische kaart 1988

Bijlage 5: KIWA certificaat

Tanksaneringscertificaat

BRL-K902

Registratienummer

090400972.03

Opdrachtgever

Mts Leenders Verhaegh
T.a.v. dhr. B. Leenders
Marxweg 7
5768 RC MEIJEL

Tanksaneringsbedrijf

Milieutechniek Schippers B.V.
Oude Kerkstraat 42
5507 LD VELDHOVEN
Contact: 040-2051205

Plaats van inrichting

Mts Leenders Verhaegh

Marxweg 7

5768 RC MEIJEL

Datum melding

15-4-2009

Datum uitvoering

17-04-2009

Validatie

Bos, C. van den

Uitvoerder

Bos, C. van den

Tankgegevens:

Tank (nr)	Product	Inhoud (m3)	Gereinigd	Afvullen	Afgevoerd	Opmerking
2	HBO/Diesel	5	ja	nvt	ja	

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Tanksituatie : Bovengronds
Wettelijk bodemonderzoek uitgevoerd : Ja, door:

Milieutechniek Schippers BV / visuele controle /
17-04-2009.

Bodemverontreiniging : Nee
Tank afgevoerd/overgedragen : Ja, aan :
Leidingwerk : NVT
Afalstoffen : Afgevoerd naar:

Gebr. Gerrits Metaalhandel Helmond B.V..
Geen uitwendig leidingwerk aanwezig.
Wubben oliebewerking.

Opmerkingen:

Toestemming van het bevoegd gezag om de tanks binnen de 10 werk/meldingsdagen te mogen saneren.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemde tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Wenken voor de afnemer

Bij het ontvangst van het tanksaneringscertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de tanksanering of het certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. Het tanksaneringsbedrijf;
2. Kiwa N.V.



Kiwa N.V.

Certificatie en keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Gemeente, provincie, opdrachtgever, tanksaneerder, Kiwa N.V.

Registratienummer

090400972.03



Bijlage 6: Foto's





