

Beslisdocument

college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2020/2274356
Documentnummer: 1894/2022/2556588
Besluitnummer:

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Marxweg 7 te Meijel

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar.

Advies:

Te besluiten om:

- 1 Het wijzigingsplan "Marxweg 7 te Meijel", IMRO code: NL.IMRO.1894. WZ0037-VG01 ongewijzigd vast te stellen;

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☐ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2020/2274356
Documentnummer: 1894/2022/2556588
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Marxweg 7 te Meijel

Advies:

Te besluiten om:

- 1 Het wijzigingsplan "Marxweg 7 te Meijel", IMRO code: NL.IMRO.1894. WZ0037-VG01 ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

Op 19 november 2013 heeft het college ingestemd met het principeverzoek voor het vergroten van het bouwvlak voor het oprichten van een nieuwe stal en loods op de bestaande varkenshouderij aan de Marxweg 7 te Meijel.

Op 06 juni 2017 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan om de ontwikkeling mogelijk te maken en is het plan gepubliceerd. In het plan werd een ruime beleidsmatige benadering gezocht voor het vergroten van het bouwvlak ivm dierenwelzijn. Het plan bestaat uit 2 fases, om de ontwikkeling bedrijfseconomisch beter tot stand te laten komen, waarbij de 1^e fase een verslechtering van het woon- en leefklimaat veroorzaakte.

Naar aanleiding van gesprekken met de aanvrager aangaande de beleidsinterpretatie, heeft de initiatiefnemer op 20 oktober 2020 de behandeling van de bestemmingsplanprocedure ingetrokken. Een nieuwe wijzigingsplanprocedure is direct opgestart. Het oorspronkelijke plan is aangepast zodat het past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het college, daarbij de toekomstige bedrijfsvoering zich toespitst op biggenproductie en het totaal aantal dieren verminderd. In principe wordt hierdoor de 1^e fase uit het oorspronkelijke plan overgeslagen en richt het plan zich op de directe ontwikkeling van fase 2. Hierdoor verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Aanvullend heeft de aanvrager op 31 mei jl. nogmaals het initiatief met omwonenden besproken, waarvan documentatie is toegevoegd. Het wijzigingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aangeboden.

Beoogd effect

Door de bouw van een nieuwe stal en het herverdelen van diertypen (gespeende biggen en guste- en dragende zeugen) waardoor focus wordt aangebracht in bedrijfsvoering en het dierenwelzijn verbeterd.

Argumenten

- 1.1 *Het planvoornemen is mogelijk gemaakt met een wijzigingsprocedure 3.6 Wro*
In het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" heeft de locatie een bouwvlak toegekend gekregen in de enkelbestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5'. Ook zijn de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'wro-zone -. wijzigingsgebied 3 bd' en 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3' van toepassing.

Uit het plan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling past binnen de randvoorwaarden gesteld in de wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.1 Vergroting

bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij, uit het bestemmingsplan.

1.2 *Uitbreiding past binnen de specifieke bepalingen voor het Beekdal*

In de wijzigingsbevoegdheid is specifiek opgenomen dat ter plaatse van een Beekdal het bedrijf éénmalig mag worden uitgebreid met maximaal 15%, onder voorwaarde dat de vergroting noodzakelijk is uit het oogpunt van dierenwelzijn en het dierenaantal niet toeneemt.

- Het bouwvlak wordt vergroot met 15%, van 0,95 ha naar 1,1 ha.
- Het aantal dieren in de vergunde situatie is 3672, in de beoogde situatie 3629.

Voor een nadere toelichting van de voorwaarden wordt verwezen naar stukken in de bijlage.

1.3 *De ontwikkeling past binnen de doelstellingen uit het beleid*

Op 20 december 2011 heeft de gemeente Peel en Maas 'Structuurvisie Buitengebied' vastgesteld. De beleidsuitgangspunten tbv Beekdalen zijn het behoud van de gebiedskarakteristieken, zoals de veerkrachtige watersystemen en de bijbehorende agrarische activiteiten.

Met betrekking tot de ontwikkeling van de intensieve veehouderij staat in de 'Structuurvisie IV+Glas', welke deel uitmaakt van bovengenoemde structuurvisie, dat in het gebied 'Beekdalen / Rivierdal' uitbreiding slechts plaats mag vinden met maximaal 15% ten behoeve van dierenwelzijn.

Onderhavig plan vormt door de landschappelijke inpassing een versterking voor de gebiedskarakteristieken. Daarnaast blijft de ontwikkeling binnen de gestelde referentiemaat en voldoet het plan aan een verbetering van het dierenwelzijn.

1.4 *Overeenstemming bij overlegpartners tijdens Vooroverleg*

De procedures voor vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd kan worden.

Onderhavig plan is voor Vooroverleg aangeboden. Daarbij zijn geen zwaarwegende opmerkingen gemaakt.

1.5 *Belanghebbenden zijn geïnformeerd over de ontwikkeling*

Naast het publiceren in de Staatscourant heeft de aanvrager de directe omgeving geïnformeerd over het planvoornemen. Ook heeft de initiatiefnemer actief de omgeving geïnformeerd over het planvoornemen.

1.6 *Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient een ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, zodat eenieder het plan in kan zien en indien wenselijke een zienswijze kan indienen.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Kostenverhaal vindt plaats via een anterieure overeenkomst.

Juridische afwegingen

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de planschade afwenteling ook is opgenomen.

Communicatie

De volgende communicatieve acties zijn of worden uitgezet:

- Het plan is in 2017 door de aanvragers besproken met de direct omwonenden, waarbij geen zwaarwegende opmerkingen zijn ingebracht.
- Tijdens de terinzagelegging is een brief ingezonden namens het buurtschap, waarbij wordt gewezen op het belang van een goede leefomgeving. Er waren geen zienswijzen ingediend.
- Het plan is aangepast in lijn met de bevindingen in de bovengenoemde brief.
- In het kader van de wettelijke procedure van het plan vindt communicatie plaats door middel van ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan en bekendmaking via onder andere de gemeentelijke website en de Staatscourant.
- Het nieuwe plan is door de aanvragers op 31 mei jl. besproken met de direct omwonenden, documentatie is toegevoegd;
- In het kader van de wettelijke procedure van het plan vindt communicatie plaats door middel van ter inzage legging van het wijzigingsplan en bekendmaking via onder andere de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Uitvoering

Het wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college en ligt gedurende de beroepstermijn ter inzage. Zodra de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of gedurende die termijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het plan in werking en wordt het onherroepelijk.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college stelt het "wijzigingsplan Marxweg 7 te Meijel" vast.

Zaaknummer: 1894/2020/2274356
Documentnummer: 1894/2022/2556588
Besluitnummer:

Collegevoorstel **ROUTINGBLAD**

Van team: Omgevingsontwikkeling Portefeuillehouder: Opgesteld door: P. Cuppen	Datum:	Paraaf Teammanager:
--	---------------	--------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd: - Verbeelding v medio 2021 - Toelichting v medio 2021 - Bijlage bij de toelichting - Regels v medio 2021 - Bijlage bij de regels - Anterieure overeenkomst - Omgevingsdialoog 31-05-2022	☒ Meezenden ☐ Ter inzage leggen
---	--

Advies ingewonnen bij	Milieu (Ingrid Reijnders) Accountmanagers (Hans Maessen) Financiën (Marc Peeters)
-----------------------	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	-
--	---

Overleg gehad met communicatieadviseur?	-
---	---