

WIJZIGINGSPLAN

“Geurzone Vlasbemt”

NL.IMRO.1894.WZ0044-ON01

Ontwerp

Document: Wijzigingsplan "Geurzone Vlasbemt"

IDN: NL.IMRO.1894.WZ0044-ON01

Status: Ontwerp

Datum: 16 september 2021

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt
Ing. R.M.M.R.G. Keiren



Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

I	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Plangebied en begrenzingen	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Planvoornemen	5
2.2	Toetsing aan wijzigingsvoorwaarden	5
3	BELEIDSKADER	6
4	RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	7
4.1	Milieuaspecten	7
4.2	Kabels en leidingen	10
4.3	Natuur	11
4.4	Waterparagraaf	11
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	11
4.6	Verkeer en parkeren	11
5	JURIDISCHE ASPECTEN	12
5.1	Toelichting op de verbeelding	12
5.2	Toelichting op de planregels	12
6	UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE	13
6.1	Economische uitvoerbaarheid	13
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
6.3	Procedure	13

I. INLEIDING

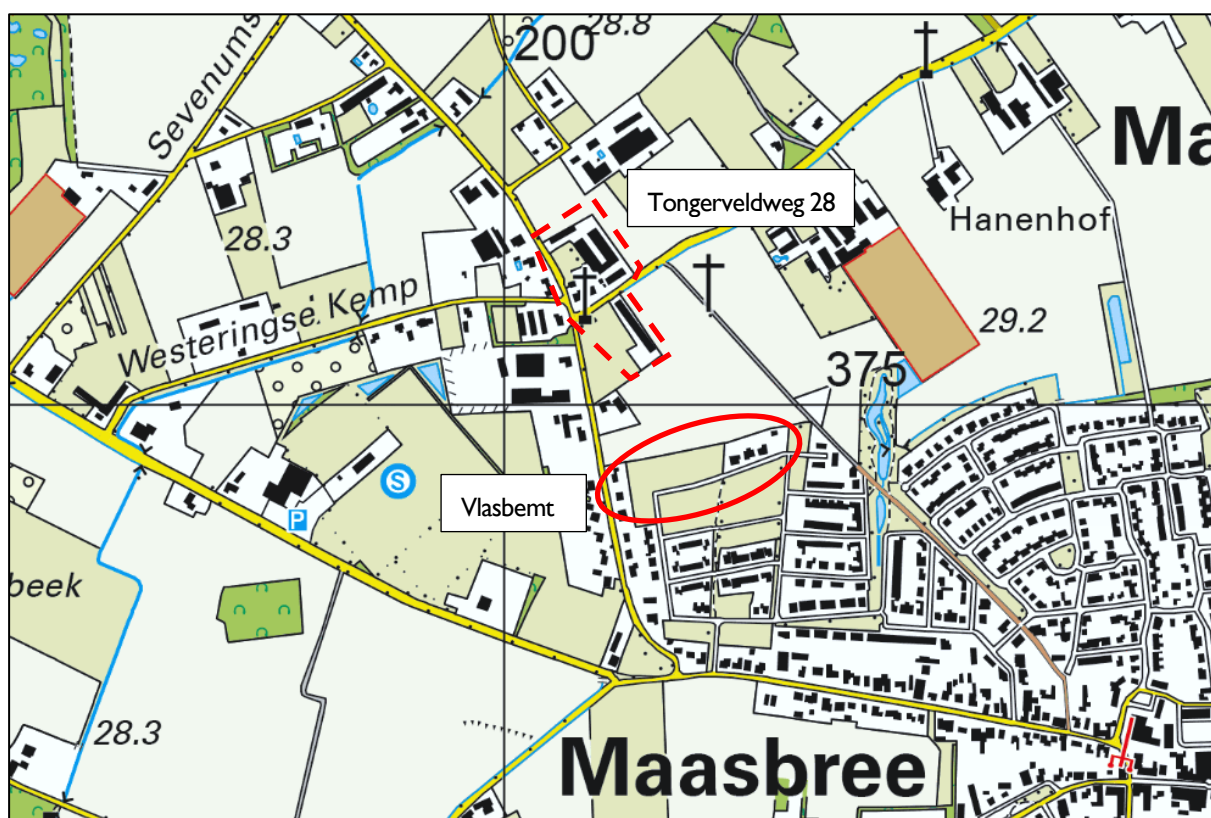
I.1 Aanleiding en doel

Op 25 juni 2013 heeft de gemeente Peel en Maas het bestemmingsplan “Kern Maasbree” vastgesteld. Vanwege de geurbelasting van enkele intensieve veehouderijen in de kernrandzone is middels de gebiedsaanduiding ‘milieuzone - geurzone’ een beperking gelegd op het bouwen van nieuwe woningen binnen deze aanduiding.

Aan de Vlasbemt in Maasbree zijn enkele gemeentelijke bouwkvavels gelegen, welke onderdeel uitmaken van de woningbouwontwikkeling In den Bosch fase 2. Deze bouwkvavels zijn gedeeltelijk gelegen binnen de gebiedsaanduiding ‘milieuzone - geurzone’. Hierdoor liggen er planologische beperkingen op de bouwkvavels ten aanzien van het bouwen van woningen waardoor de bouwkvavels thans nog niet verkocht zijn.

Recentelijk is het bestemmingsplan “Tongerveldweg 28 te Maasbree” vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is planologisch vastgelegd dat de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ omgezet wordt naar de bestemming ‘Wonen’ en de intensieve veehouderij aan de Tongerveldweg 28 dus feitelijk gesaneerd is. Derhalve is er feitelijk ook geen sprake meer van geurbelasting ter plaatse van de Vlasbemt, afkomstig van de intensieve veehouderij aan de Tongerveldweg 28.

Nu deze intensieve veehouderij is gesaneerd, kan de bestaande geurcontour op de bouwkvavels aan de Vlasbemt worden verwijderd. Het vigerende bestemmingsplan “Kern Maasbree” bevat hiertoe een wijzigingsbevoegdheid. Met het wegvallen van de geurcontour liggen er geen planologische beperkingen meer op de bouwkvavels ten aanzien het aspect geur en kan de verkoop van de bouwkvavels worden voortgezet.



Afbeelding I Ligging en omgeving plangebied

Met voorliggend wijzigingsplan wordt toepassing gegeven aan die wijzigingsbevoegdheid en wordt de belemmerende geurcontour ter plaatse van de bouwkvavels verwijderd.

I.2 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied betreft de geurhindercontour gelegen ter plaatse van de bouwkvavels aan de Vlasbemt. De bouwkvavels zijn gelegen aan de noordelijke rand van de kern Maasbree en maken onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling “In den Bosch fase 2”. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie K, nummer 3334 (ged.).



Afbeelding 2 Begrenzing plangebied (plangrens geurhindercontour: groen)

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrenst door landbouwgronden. Aan de oost- en westzijde vormen de reeds gerealiseerde woningen in het kader van de woningbouwontwikkeling de grens van het plangebied. Aan de zuidelijke zijde wordt het plangebied begrenst door de weg Vlasbemt.

I.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kern Maasbree” (vastgesteld d.d. 25 juni 2013) en is hierin bestemd als ‘Wonen - I’ en voorzien van een bouwvlak met de bouwaanduidingen ‘kap’, ‘vrijstaand’ en ‘maximum goothoogte: 6 m’. Verder is de locatie voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’ en de gebiedsaanduiding ‘milieuzone - geurzone’.

Realisatie van geurgevoelige objecten (c.q. woningen) is vanwege de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ niet toegestaan. Hierdoor is op enkele kavels weinig ruimte over gebleven voor het bouwen van nieuwe woningen.

In het bestemmingsplan “Kern Maasbree” is de bevoegdheid opgenomen dat burgemeesters en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigingen voor zover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ ten behoeve van het bouwen van hoofdgebouwen van woningen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De aangegeven geurhindercontour ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ wordt verkleind dan wel wordt verwijderd, naargelang de hinderzone (stankcirkel) van het agrarische bedrijf wordt verminderd dan wel opgeheven, krachtens wijziging of intrekking van de milieuvergunning;

- b. De wijziging niet mag leiden tot een onevenredige belemmering van de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied.

Aan deze voorwaarden kan worden voldaan (zie motivatie paragraaf 2.2) waardoor door middel van voorliggend wijzigingsplan de gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' kan worden verwijderd.



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Planvoornemen

Uit de vastgestelde Structuurvisie Intensieve veehouderij en glastuinbouw buitengebied gemeente Peel en Maas (d.d. 7 december 2011) blijkt dat in de kernrandzone ten noorden van Maasbree enkele intensieve veehouderijen aanwezig zijn. Derhalve is er in het bestemmingsplan “Kern Maasbree” een geurzone toegekend aan de gronden die binnen de geurcirkel van deze veehouderijen vallen. Deze geurzone regelt dat er ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ geen geurgevoelige objecten mogen worden opgericht.

Het plangebied, zijnde de bouw kavels aan de Vlasbemt, maakt onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling In den Bosch fase II. In totaliteit worden er in het kader van de woningbouwontwikkeling 118 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De bouw kavels aan de Vlasbemt zijn gedeeltelijk gelegen in de geurzone van de nabijgelegen intensieve veehouderij gelegen aan de Tongerveldweg 28. De geurzone zorgt voor belemmeringen ten aanzien van de woningbouwontwikkeling aangezien er op een groot gedeelte van de kavels geen woningen, zijnde geurgevoelig objecten, mogen worden opgericht. Derhalve zijn de bouw kavels thans nog niet verkocht.

Recentelijk is het bestemmingsplan “Tongerveldweg 28 te Maasbree” vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is planologisch vastgelegd dat de intensieve veehouderij aan de Tongerveldweg 28 gesaneerd zal worden en aan de locatie een woonbestemming wordt toegekend. Daarnaast wordt gelijktijdig ook de milieuvergunning ingetrokken. Nu de bedrijfsactiviteiten die de geurzone veroorzaken komen te vervallen zijn, is de geurzone niet langer actueel en komt deze te vervallen.

Nadat de gebiedsaanduiding is verwijderd liggen er geen planologische beperkingen meer op de bouw kavels ten aanzien het aspect geur, waardoor woningen op het gehele bouwvlak zijn toegestaan. Voorliggend wijzigingsplan biedt daarbij geen nieuwe planologische mogelijkheid voor het toevoegen van woningen. De mogelijkheid tot het bouwen van woningen is reeds toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan.

2.2 Toetsing aan wijzigingsvoorwaarden

In artikel 18.6 van het vigerende bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen om het plan te kunnen wijzigen voor zover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ ten behoeve van het bouwen van hoofdgebouwen van woningen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De aangegeven geurhindercontour ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - geurzone’ wordt verkleind dan wel wordt verwijderd, naargelang de hinderzone (stankcirkel) van het agrarische bedrijf wordt verminderd dan wel opgeheven, krachtens wijziging of intrekking van de milieuvergunning;
- b. De wijziging niet mag leiden tot een onevenredige belemmering van de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied.

Hieronder zal een toetsing en andere motivatie plaatsvinden op de wijzigingsvoorwaarden:

- Ad. a. In het recent vastgestelde bestemmingsplan “Tongerveldweg 28” is planologisch vastgelegd dat de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Tongerveldweg 28 gestaakt worden, eveneens is de milieuvergunning ingetrokken. Derhalve is het niet meer mogelijk ter plaatse een intensieve veehouderij op te richten en komt de gehele geurhindercontour te vervallen.
- Ad. b. Het weghalen van de geurcontour leidt niet tot onevenredige belemmeringen voor (agrarische) bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 4.1.5.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 18.6 uit het bestemmingsplan “Kern Maasbree”.

3 BELEIDSKADER

In het voorgaande hoofdstuk is reeds vermeld dat voorliggend wijzigingsplan uitsluitend de geurtechnische belemmering voor de bouw van de woningen ter plaatse van de Vlasbermt wegneemt en er geen nieuwe planologische mogelijkheid voor nieuwe woningen wordt gecreëerd. Derhalve is een toetsing aan de beleidsaspecten niet noodzakelijk.

4 RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Met het verwijderen van de geurzone dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in het geval van bouwlocaties, aangegeven te worden of de plaatselijke bodemkwaliteit geschikt is voor de bestemmingswijziging.

Onderhavig wijzigingsplan voorziet uitsluitend in het wegnemen van de geurtechnische belemmering voor de bouw van woningen ter plaatse van de Vlasbemt, er wordt geen nieuwe planologische mogelijkheid voor de bouw van woningen gecreëerd.

Het verwijderen van de geurzone heeft geen effect op de bodemkwaliteit. Een bodemonderzoek is in dit kader daarom niet uitgevoerd.

4.1.2 Bedrijven en milieuzoneringen

Ten aanzien van bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat toekomstige woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

Om een milieuzonering in een concrete situatie uit te werken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Na het verwijderen van de geurzone is het mogelijk om ter plaatse nieuwe woningen te realiseren. Woningen betreffen een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kunnen woningen milieuhinder ondervinden van

functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende milieubelastende functies. In de directe omgeving bevinden zich de volgende milieubelastende functies:

- Een agrarische bestemming, waar een grondgebonden bedrijf is toegestaan met uitzondering van een (melk)rundveehouderij, op de locatie Tongerveldweg 22, afstand tot het plangebied 70 meter;
- Een agrarisch loonbedrijf op de locatie Tongerveldweg 17, afstand tot plangebied 110 meter;
- Sportvelden op de locatie Breetse Peelweg 1b, afstand tot plangebied 180 meter;
- Een glastuinbouwbedrijf op de locatie Korte Heide 18, afstand tot plangebied 270 meter.

De milieuruimte van milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied is geïnventariseerd aan de hand van de SBI-code en de grootste bijbehorende richtafstand voor geur, stof, geluid en gevaar.

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Aan te houden afstanden	Afstand tot projectgebied
<i>Grondgebonden agrarisch bedrijf *</i>	Tongerveldweg 22	0143	▪ Geur 50 meter ▪ Stof 30 meter ▪ Geluid 30 meter ▪ Gevaar 0 meter	70 meter
<i>Agrarisch loonbedrijf</i>	Tongerveldweg 17	016	▪ Geur 30 meter ▪ Stof 10 meter ▪ Geluid 50 meter ▪ Gevaar 10 meter	110 meter
<i>Sportvelden</i>	Breetse Peelweg 1a	931	▪ Geur 0 meter ▪ Stof 0 meter ▪ Geluid 50 meter ▪ Gevaar 0 meter	180 meter
<i>Glastuinbouwbedrijf</i>	Korte Heide 18	011, 012, 013	▪ Geur 10 meter ▪ Stof 10 meter ▪ Geluid 30 meter ▪ Gevaar 10 meter	270 meter

* Een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft in dit specifieke geval betrekking op een akkerbouwbedrijf, boomkwekerij of een paardenhouderij aangezien het houden van rundvee is uitgesloten. Er is uitgegaan van een paardenhouderij aangezien dit type bedrijf de grootste richtafstanden heeft.

Onderzocht is of de hindercontouren het plangebied overlappen. Er wordt voldaan aan de alle richtafstanden voor de omliggende milieubelastende functies. Derhalve vormen omliggende bedrijven geen belemmering voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

4.1.3 Wegverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

Bij het verwijderen van een geurzone is géén sprake van het realiseren van een nieuwe geluidgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van wege (spoor)wegverkeer of industrie is derhalve niet noodzakelijk.

4.1.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moeten worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Project waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Er vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Het verwijderen van de geurzone betreft enkel een planologische wijziging. Derhalve vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.1.5 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf.

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied?
2. Worden omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) als gevolg van de bestemmingswijziging gehinderd in hun bedrijfsvoering?

Uitgangspunt bij beoordeling zijn de normen die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Peel en Maas heeft enkel voor de gebieden Egchel en Giel Peetershof gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Voor de overige gebieden gelden de wettelijke normen zoals vastgelegd in de Wgv.

De norm voor een geurgevoelig object, gelegen in de bebouwde kom, is door de Wgv vastgesteld op 3 OU/m³ (voorgrondbelasting). Dit betekent dat iedere individuele veehouderij 3 OU/m³ mag emitteren op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De geurbelasting op een geurgevoelig object kan uitsluitend berekend worden bij een veehouderij waar dieren met een geuremissiefactor worden gehouden (dit betreffen doorgaans de intensieve veehouderijen). Bij een veehouderij waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden geldt een minimale vaste onderlinge afstand van ten minste 100 meter binnen de bebouwde kom.

Om de geurzone planologisch te verwijderen dient te worden onderzocht of er binnen deze geurzone geen geurcirkels van andere omliggende (intensieve) veehouderijen meer zijn gelegen die de rechten van deze geurzone beschermen.

Binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied bevindt zich enkel een agrarische bestemming waar een grondgebonden bedrijf is toegestaan aan de Tongerveldweg 22. Planologisch gezien bestaat de mogelijkheid om op deze locatie een akkerbouwbedrijf, boomkwekerij of een paardenhouderij te vestigen. In het kader van geur dient gekeken te worden naar een mogelijke exploitatie van een paardenhouderij. Derhalve geldt de minimale vaste onderlinge afstand van 100 meter tussen de (mogelijke) veehouderij en een geurgevoelig object.

De locatie Tongerveldweg 22 is op een afstand van 70 meter tot het plangebied gelegen en voldoet derhalve niet aan de minimale vaste onderlinge afstand. Echter wordt het bedrijf reeds al beperkt door de woning gelegen aan de Tongerveldweg 18, welke op een afstand van 45 meter van dit agrarische perceel is gelegen. Derhalve levert het weghalen van de geurcontour geen extra beperkingen op voor de bedrijfsvoering van de (mogelijke) veehouderij.

Derhalve vormt het aspect geur geen belemmering voor het verwijderen van de geurzone.

4.1.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het projectgebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Ten aanzien van externe veiligheid geldt dat het verwijderen van de geurzone geen effect heeft op het gebied. Derhalve vormt het aspect externe veiligheid dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen andere belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.3 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Onderhavig initiatief voorziet in het planologisch verwijderen van de geurzone ter plaatse van het plangebied. Er vindt derhalve geen fysieke wijziging plaats. Eventuele aanwezige beschermde dieren- of plantensoorten worden dan ook niet verstoord in het kader van onderhavig initiatief.

Natura2000

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, is gelegen op een afstand van 8 kilometer tot het plangebied. Het Duitse gebied Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald und Meinweg is gelegen op een afstand van 10 kilometer tot het plangebied. De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen.

Het verwijderen van de geurzone betreft enkel een planologische wijziging. Derhalve vormt het aspect Natura2000 geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.4 Waterparagraaf

De planologische wijziging, waarbij de geurzone verwijderd wordt, heeft geen gevolgen voor de bebouwde omgeving. De waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap komen niet in het gedrang door dit wijzigingsplan.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

De planologische wijziging, waarbij de geurzone verwijderd wordt, heeft geen gevolgen voor de archeologisch of cultuurhistorische waarde van het gebied. Derhalve vormt het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.6 Verkeer en parkeren

De planologische wijziging, waarbij de geurzone verwijderd wordt, heeft geen gevolgen voor verkeerstechnische situatie. Er vinden geen wijzigingen plaats in het parkeren, de ontsluiting of andere verkeerstechnische zaken. Derhalve vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5 JURIDISCHE ASPECTEN

Het voorliggende wijzigingsplan is vervat in een verbeelding, plageregels en een toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Qua systematiek is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan “Kern Maasbree”.

5.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

Onderhavig wijzigingsplan heeft betrekking op het verwijderen van de geurzone. De grens van deze geurzone dan ook de plangrens. Alle onderliggende bestemmingen en aanduidingen blijven gehandhaafd. Enkel de gebiedsaanduiding ‘milieuzone - geurzone’ wordt verwijderd.

5.2 Toelichting op de planregels

De planregels uit het bestemmingsplan “Kern Maasbree” zijn van toepassing verklaard voor het plangebied.

6 UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is zelf opdrachtgever van onderliggend wijzigingsplan, de betreffende gronden zijn dan ook in eigendom van de gemeente. Kosten worden terugverdiend door uitgifte van de bouwrijpe grond. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

6.2.1 Inspraakprocedure

Het voorontwerpplan wordt niet ter inzage gelegd ten behoeve van de wettelijke inspraakprocedure.

6.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Met de provincie Limburg en waterschap Limburg zal geen apart vooroverleg gepleegd worden

6.2.3 In gesprek met Peel en Maas

De gemeente heeft voorafgaand aan de wijzigingsprocedure diverse omwonenden benaderd. De eigenaren van de woningen Tongerveldweg 22 en 28 zijn op de hoogte gebracht van het planvoornemen. Daarnaast zijn de kopers van de bouw kavels aan de Vlasbemt ingelicht over de wijziging.

6.2.4 Zienswijzenprocedure

PM

6.3 Procedure

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgesteld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan na behandelings in het college van burgemeesters en wethouders wordt gepubliceerd in een in de gemeente verspreid huis aan huis-blad en op de gemeentelijke website en zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder kan in die zes weken zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van burgemeesters en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreek beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vastgestelde wijzigingsplan treedt daags na aflopen van de beroepstermijn in werking.