

28-10-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Kampsteeg 45, Meijel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, ten behoeve van de uitbreiding
van het bouwvlak, op de locatie:*

Kampsteeg 45, Meijel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	White Oak Stables BV Dhr. D. Kenny Kampsteeg 45 5768 PN Meijel
Status:	definitief
Versie:	20143.LIP001
Datum:	28-10-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsbomen	5
1.5 Knip- en scheerhaag	5
1.6 Struweelhagen	5
2. Plantlijst	6
3. Aanleg en onderhoud landschapselement	7
3.1 Aanleg landschapselement	7
3.1.1 Grondbewerking	7
3.1.2 Grondverbetering	7
3.1.3 Opkuilen	7
3.1.4 Uitzetten	7
3.1.5 Wettelijke bepalingen	8
3.1.6 Planten	8
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.2 Snoeien	10
5. Conclusie	11
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Kamsteeg 45 Meijel.	12

Inleiding

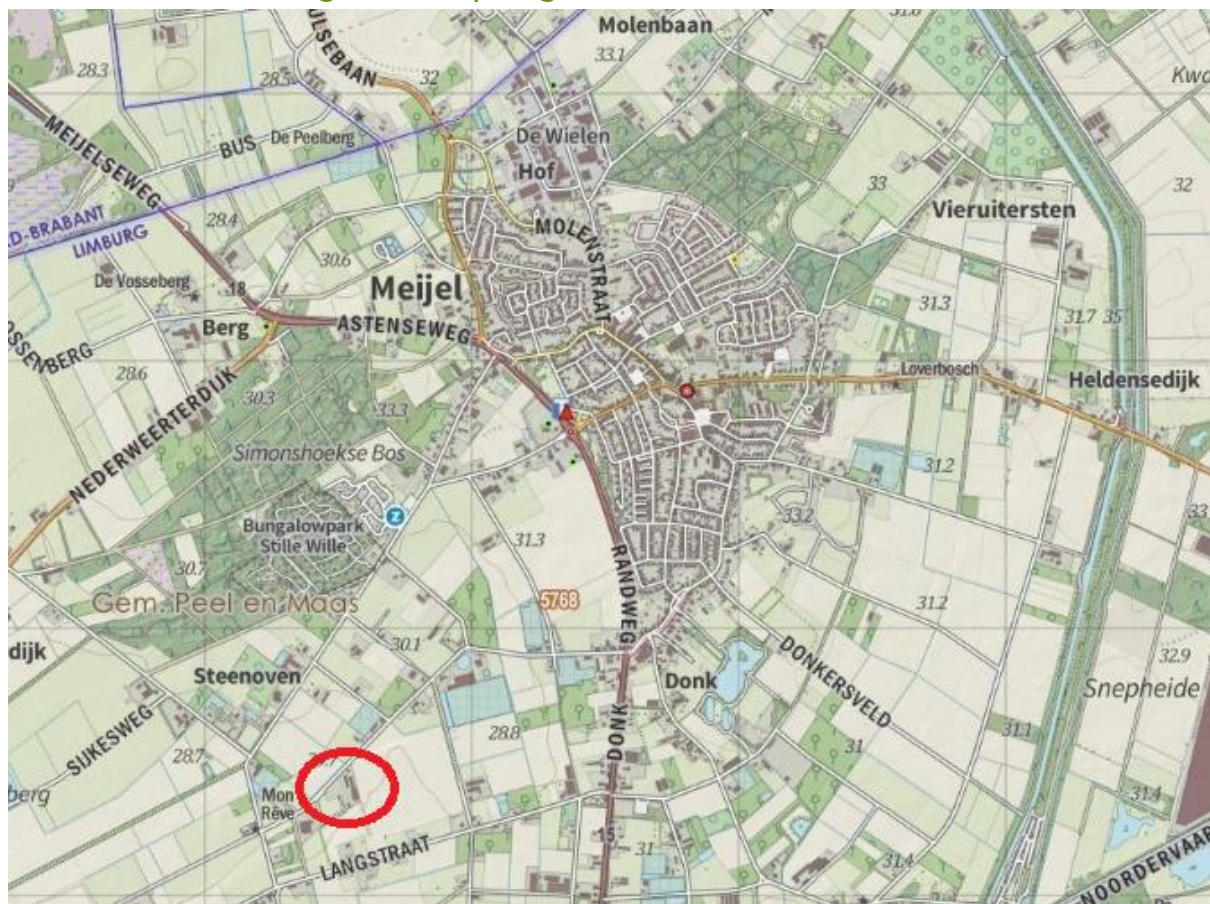
De opdrachtgever, dhr. D. Kenny, heeft plannen het bouwvlak op de locatie: Kampsteeg 45 in Meijel (Gemeente Peel en Maas) te vergroten.

De gemeente Peel en Maas heeft de eis gesteld dat de geplande ontwikkeling in voldoende mate gericht moet zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit waarbij minimaal 10% van het verschil tussen het huidige en beoogde bouwvlak wordt voldaan in landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aan te leggen landschappelijke inpassing op de locatie: Kampsteeg 45, Meijel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie: Kampsteeg 45 ten zuidwesten van het centrum van Meijel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ versterkt gaat worden, is gelegen binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 21-12-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ versterkt gaat worden, binnen het rood kader. Bron: Kadviewer.map5.nl, 21-12-2020

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Meijel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 5. (bron: maps.bodemdata.nl, 21-12-2020).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten bestaande, en aan te leggen landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke momenteel al aanwezig zijn staan verdeeld over het perceel. Deze zijn op het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1 weergegeven. Om de landschappelijke inpassing te versterken worden aan de zuidzijde van het perceel vier lindebomen (*Tilia europaea*) geplant. Deze soort is heel belangrijk voor o.a. bijen en andere soorten insecten.

De soorten landschapsbomen welke al aanwezig zijn op het perceel:

- Zomereik, 9 stuks
- Beuk, 1 stuks
- Appel, 3 stuks
- Kers, 1 stuks
- Wilg, 1 stuks
- Esdoorn, 2 stuks

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aanwezig is binnen het projectgebied bestaat uit één soort:

- Laurierkers

Deze soort is niet inheems, dus wordt verder niet meegenomen binnen dit landschappelijk inpassingsplan. Aan de zuidoostzijde van de kavel wordt een nieuwe haag aangeplant, deze zal wel bestaan uit een inheemse soort en zal geplant worden in een dubbele rij.

De soort welke nieuw aangeplant gaat worden is:

- *Fagus sylvatica*

1.6 Struweelhagen

Aan de westzijde van het projectgebied is momenteel al een struweelhaag (vooral boomvormers) aanwezig. Om deze aan te vullen wordt er extra struweelbeplanting aangeplant. De nieuwe struweelhaag bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Kampsteeg 45, Meijel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal nieuw te planten landschapsbomen

4 stuks

Totaal aantal nieuw te planten struweelbeplanting

65 stuks

Totaal aantal nieuw te planten knip- en scheerhagen

1139 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4 stuks		Hollandse linde	Tilia europaea	16-18	

Struweelbeplanting

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
---------------	----------------	----------------------	-------------------------	------------------	-------------

Struikvormers

10 stuks		Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
10 stuks		Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Bosplantsoen
9 stuks		Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen
9 stuks		Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Bosplantsoen
9 stuks		Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Bosplantsoen
9 stuks		Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
9 stuks		Sambucus racemosa	Gewone vlier	80-100	Bosplantsoen

Knip- en scheerhaag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
1139 stuks		Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. Aanleg en onderhoud landschapselement

3.1 Aanleg landschapselement

3.1.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.1.2 Grondverbetering

Landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.1.3 Opkuilen

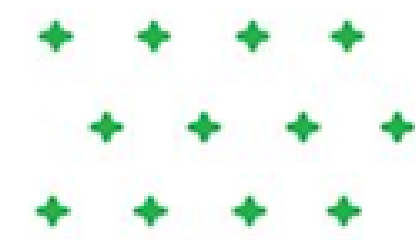
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.1.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 3)



Afbeelding 3: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.1.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.1.6 Planten

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

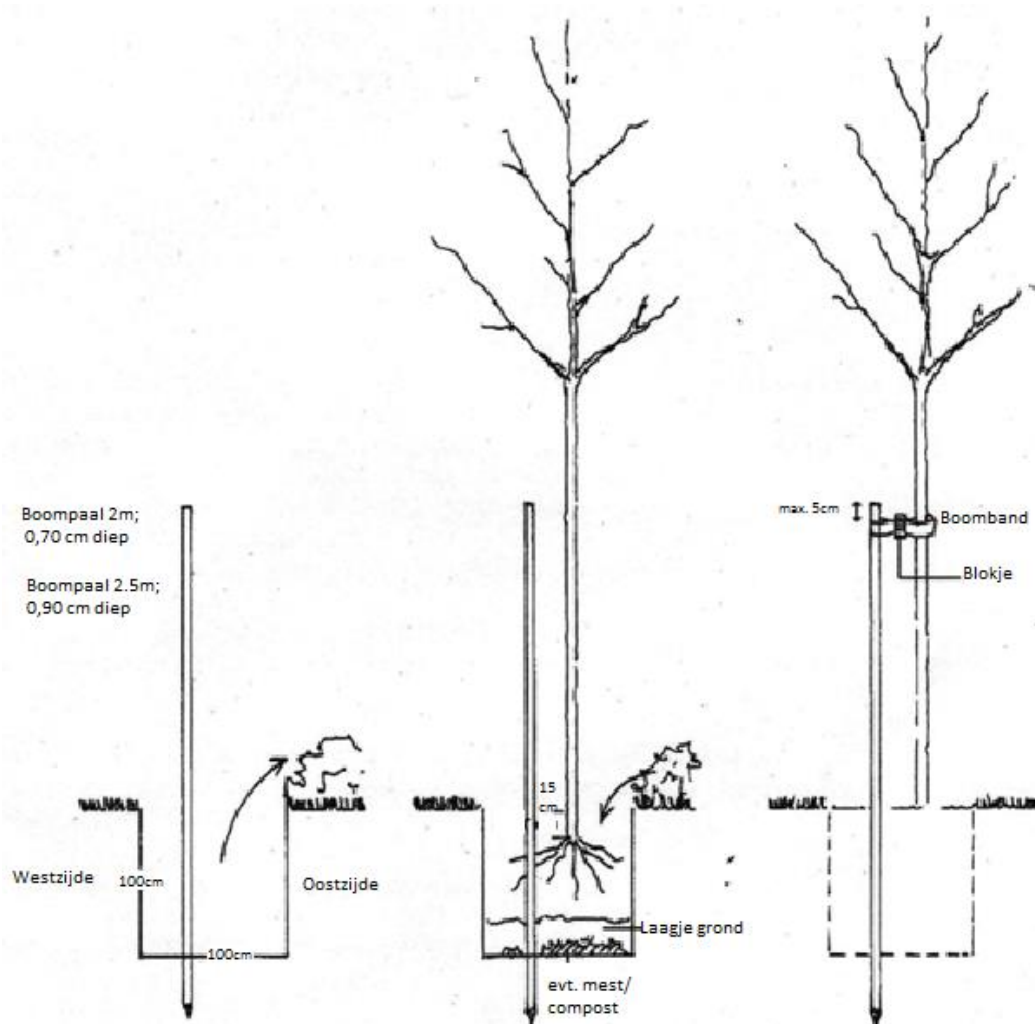
Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 3 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 3: Plantinstructies bomen

4. Onderhoud/beheer

De aan te leggen landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.2 Snoeien

Bomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knip- en scheerhagen: Twee keer per jaar de hagen snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere de eik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Peel en Maas is de eis gesteld dat minimaal 10% van de vergroting van het bouwvlak t.o.v. het huidige bouwvlak, wordt voldaan in landschappelijke inpassing.

Op de locatie Kamsteeg 45 te Meijel, is het bouwvlak momenteel 6.437 m² groot. Het beoogde bouwvlak is 7.964 m². 10% van het verschil tussen het huidige en nieuwe bouwvlak is daarmee 152,7 m².

Om toe te komen aan deze eis worden bestaande inheemse landschapselementen meegenomen en nieuw te planten inheemse landschapselementen.

De bestaande landschapselementen bestaan uit:

- Landschapsbomen: 25 stuks á 2 m² = 50 m²

De nieuwe landschapselementen bestaan uit:

- Struweelbeplanting: 145 m² / 65 stuks
- Knip- en scheerhagen: 126 m² / 1139 stuks
- Landschapsbomen: 4 stuks á 2 m² = 8 m²

Totaal: 329 m² bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis vanuit de gemeente Peel en Maas.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Kamsteeg 45 Meijel.