

WIJZIGINGSPLAN conform art. 3.6 Wro

“Uitbreiding bouwvlak Linderweg 8 te Panningen”

NL.IMRO.1894.WZ0048-VG01



Datum : 5 september 2022

Aanvrager : J.T.M. Tielen
Linderweg 8
5981 PR Panningen
Tel. : 077-3082393 / 06-50541346
e-mail : jtielen@hetnet.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Plangebied en begrenzingen	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Ruimtelijke structuur	9
2.3 Functionele structuur	9
3. BELEIDSKADER	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.2.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)	10
3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	11
3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro)	11
3.2.4 Ladder van duurzame verstedelijking	12
3.3 Provinciaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	18
4. DE NOODZAAK VOOR EEN DOELMATIGE BEDRIJFSVOERING	22
4.1 De huidige bedrijfsvoering	22
4.2 De toekomstige bedrijfsvoering	23
5. DE VOLWAARDIGHEID VAN HET BEDRIJF	24
6. RANDVOORWAARDEN/ONDERZOEKEN	25
6.1 Landschapinpassingsplan	25
6.2 Geluid	26
6.3 Luchtkwaliteit	27
6.4 Bodem en grondkwaliteit	27
6.5 Externe veiligheid	28
6.6 Geurhinder	28
6.7 Bedrijven en milieuzonering	28
6.8 Containerveld	30
6.8.1 Geluid	30
6.8.2 Spuitzones	31
6.9 Kabels, leidingen en straalpaden	31
6.10 Natuur	32
6.10.1 Flora en Fauna	32
6.10.2 Natura 2000	32
6.11 Waterhuishouding	34
6.11.1 Beleidskader	34
6.11.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)	35
6.11.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)	36
6.12 Archeologie en cultuurhistorie	37
6.13 Verkeer en parkeren	39

7. JURIDISCHE ASPECTEN	40
7.1 Toelichting op verbeelding	40
7.2 Toelichting op planregels	40
8. HANDHAVING	41
9. UITVOERBAARHEID	42
10. OVERLEG EN INSPRAAK	43
10.1 Uitkomsten vooroverleg	43
10.2 Uitkomsten inspraak	43
11. PROCEDURE	44

BIJLAGEN

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Historisch bodemonderzoek
3. Quicksan flora en fauna
4. Verklaringen van geen bezwaar omwonenden

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Op het adres Linderweg 8 te Panningen is het glastuinbouwbedrijf van J. Tielen gevestigd. De kas is verhuurd aan het bedrijf Themaplant. De activiteiten die ze op deze locatie doen bestaan uit het stekken en bewortelen van houtachtige planten (boomkwekerijgewassen) zoals bijvoorbeeld Hedera en Cotoneaster.

In verband met het verder optimaliseren en professionaliseren van het stekken, wil het bedrijf uitbreiden met een loods met laaddock. Ook het al aanwezige containerveld en erfverharding wil het bedrijf legaliseren.

Door de nieuwe loods voor het stekken, ontstaat er een beter klimaat in een geconditioneerde ruimte met minder invloed van buiten t.o.v. de kas. Ook kunnen medewerkers op een praktische wijze gepaste afstand houden van elkaar, iets wat in de huidige tijden bittere noodzaak is geworden (hierbij denkende aan Covid). Zowel de kwaliteit van het steksteken als ook de werkomstandigheden van de medewerkers, worden door het initiatief sterk verbeterd.

De verplaatsing van het vorige, oude containerveld naar de nieuwe locatie direct gelegen tegen ten noorden van de kas, betekent veel kortere loop- en transportafstanden vanuit de kas naar het containerveld. Ook is het teelt-technisch toezicht daardoor ook beter uitvoerbaar.



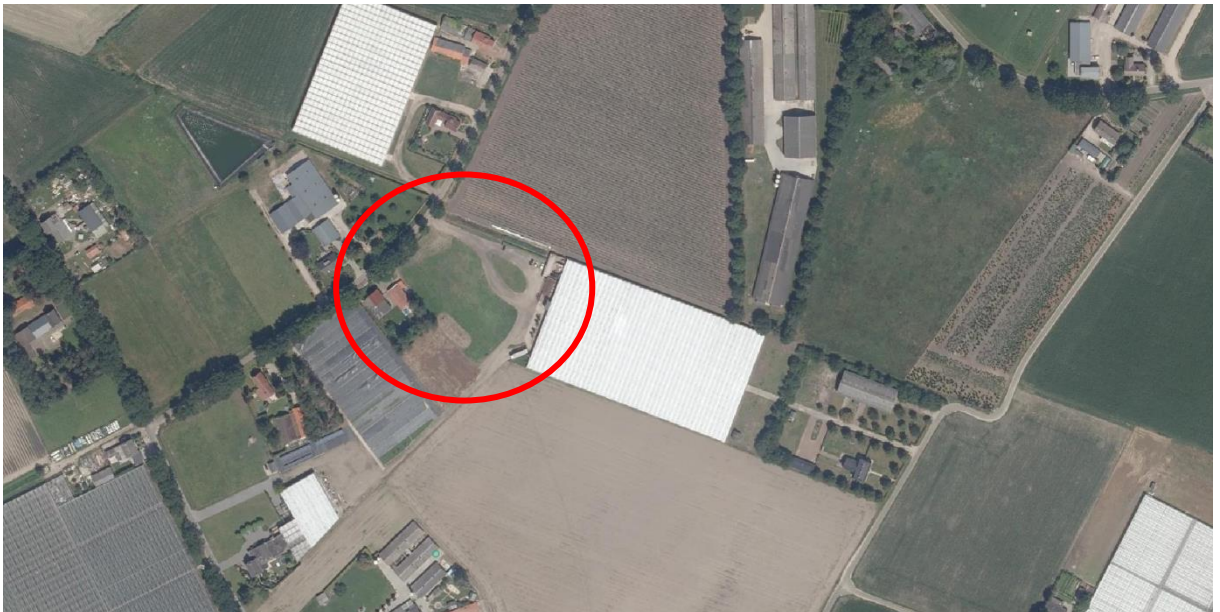
Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied (rood omcirkeld)

De al aanwezig loods (aan de zuidzijde Linderweg) is in gebruik als kantoor, werkplaats en opslag. Deze loods past qua opzet en ligging niet bij de interne werk- en looplijnen van het stekken. Bovendien is de nog beschikbare vrije ruimte veel te weinig, en ligt de loods niet vast tegen de kas aan, waardoor de gestoken stekken door de buitenlucht naar de kas zouden moeten worden getransporteerd, wat teelt technisch niet mogelijk is.

Door een uitbreiding van het bestemmingsvlak “Agrarisch – Glastuinbouw” wordt het mogelijk gemaakt om aan de noordzijde het bedrijf verder te optimaliseren en te professionaliseren.

1.2 Plangebied en begrenzingen.

De locatie ligt aan de Linderweg 8, in het buitengebied van Panningen, en is ontsloten aan de Linderweg en de Eemsestraat. Het huidige bestemmingsvlak “Agrarisch – Glastuinbouw” is groot 21.439 m², kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 795. De uitbreiding van het bestemmingsvlak is groot 7.217 m², kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 2540.



Afbeelding 2. Luchtfoto plangebied (rood omcirkeld) met omgeving.

De Linderweg en de Eemsestraat grenzen beide aan de wegen Hub en Zelen. Het plangebied ligt ten westen van Panningen en laat zich typeren als “oud bouwland”. De landbouw is er zichtbaar geïntensiveerd door glastuinbouw en intensieve veehouderij.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”. De uitbreiding van het bestemmingsvlak (kadastraal bekend: gemeente Helden, sectie H, nummer 2540), groot 7.217 m², kent nu de bestemming “Agrarisch” met de gebiedsaanduiding “concentratiegebied glastuinbouw -2” en de dubbelbestemming “waarde archeologie – 4”. Ook is er de gebiedsaanduiding “reconstructiewetzone – verwevingsgebied” en “wro-zone – wijzigingsgebied 1 ob”.

In het plangebied met de bestemming “Agrarisch” is onderstaande artikel van toepassing:

Artikel 3.6.4: “Vergroting bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf”

waarvan de letterlijke tekst is:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, ter plaatse van de aanduiding '[wro - zone - wijzigingsgebied 1 ob](#)', '[wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko](#)', '[wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd](#)', '[wro - zone - wijzigingsgebied 4 go](#)' en '[wro - zone - wijzigingsgebied 5 gv](#)' te wijzigen in de bestemming '[Agrarisch - Glastuinbouw](#)' ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak en het bouwvlak van een glastuinbouwbedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden bedrijf, mits:

- a. de gronden niet tevens zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding '[ecologische hoofdstructuur](#)', '[provinciale ontwikkelingszone groen](#)', '[kernrandzone](#)' en '[wro - zone - wijzigingsgebied 6 bn](#)';
- b. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- c. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- d. het bestemmings-/bouwvlak mag worden uitgebreid tot maximaal 5 ha, met dien verstande dat:
 1. het bestemmingsvlak ter plaatse van de aanduiding '[wro - zone - wijzigingsgebied 1 ob](#)', '[wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko](#)', '[wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd](#)' en '[wro - zone - wijzigingsgebied 4 go](#)' mag worden uitgebreid tot maximaal 10 ha indien de gronden tevens zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding '[concentratiegebied glastuinbouw 1](#)' of '[concentratiegebied glastuinbouw 2](#)', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '[wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd](#)' het beekdal open dient te blijven;
- e. de ontwikkeling in voldoende mate moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit, hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd dat als bijlage bij de regels wordt opgenomen, waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting;

- f. de aanduiding aantal toegestane bedrijfswoningen mag niet worden gewijzigd;
- g. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- h. in voldoende mate is onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden, met dien verstande dat de ontwikkeling per saldo geen significant negatieve effecten mag hebben op de aanwezige Natura-2000 gebieden;
- i. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het woon- en leefklimaat;
 - 2. de milieusituatie;
 - 3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing;
- j. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel [4](#).”

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen c.q. te vergroten in de bestemming “Agrarisch-Glastuinbouw”, mits er voldaan wordt aan de in art. 3.6.4 gestelde voorwaarden. Aanvrager wil een beroep doen op deze wijzigingsbevoegdheid, zodat zij de geplande nieuwbouw van een loods kan verwezenlijken. Ook wil aanvrager tevens het gebruik van het huidige containerveld legaliseren door middel van het wijzigen c.q. vergroten van het bestemmingsvlak “Agrarisch – Glastuinbouw”.

Dat aanvrager voldoet aan alle in art. 3.6.4 gestelde voorwaarden blijkt uit het onderhavige wijzigingsplan, waarin alle voorwaarden worden behandeld:

ad a) ter plaatse is de gebiedsaanduiding “wro-zone-wijzigingsgebied 1 ob” en niet de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur', 'provinciale ontwikkelingszone groen', 'kernrandzone' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 6 bn;

ad b) er is een noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, zie ook &4.2;

ad c) er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf, zie ook hoofdstuk 5;

ad d) het bestemmingsvlak mag worden uitgebreid, zie ook & 3.4;

ad e) de landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting;

ad f) het aantal aangeduide toegestane bedrijfswoningen wordt niet gewijzigd;

ad g) er wordt voorzien in de parkeerbehoefte, zie ook & 6.13;

ad h) er zijn geen effecten te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden, zie ook & 6.10.2;

ad i) er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het woon-leefklimaat, de milieusituatie, de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing. In hoofdstuk 6 wordt dit toegelicht.

ad j) uit voorgaande blijkt dat er wordt voldaan aan alle gestelde voorwaarden van artikel 4.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Panningen, ten zuiden van de kern Beringe en ten noorden van de kern Egchel, allen op een afstand van ongeveer 1 kilometer. Het omvat de woning Linderweg 8, een werktuigloods, een loods en een glasopstand van 10.700 m².

De woning wordt bewoond door de eigenaar van het glastuinbouwbedrijf, en de loods is in gebruik als kantoor, werkplaats en opslag. De glasopstand is verhuurd aan het bedrijf Themaplant. De activiteit in de kas bestaat uit het stekken en bewortelen van houtachtige planten (boomkwekerijgewassen) zoals Hedera en Cotoneaster.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummers 795 en 2540. Deze percelen hebben een gezamenlijke omvang van 28.656 m². Het plangebied, perceel H 2540 is in gebruik als ontsluiting van de noord-west ingang van de kas, parkeerplaats en er is een containerveld aanwezig. Het huidige bouwvlak is momenteel perceel H 795, en perceel H 2540 dient toegevoegd te worden aan het bouwvlak.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied (rood omlijnd) en omgeving.

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied en de omgeving is te typeren als “oud bouwland”. De landbouw is er zichtbaar geïntensiveerd door glastuinbouw en intensieve veehouderij. In de omgeving is waar te nemen dat een aantal agrarische bedrijven in de loop der tijd zijn gestaakt en omgevormd worden tot woonbestemmingen.

2.2 Functionele structuur

In de directe omgeving (Hub, Linderweg, Zeelen en Eemstestraat) is er sprake van een menging van agrarische bedrijven en wonen.

Er is in deze omgeving een varkens-, konijnen- en een kalkoenenhouderij. Ook wordt er op de aanwezige akkers land- en tuinbouwgewassen geteeld.

Zowel de Linderweg als ook de Eemestraat zijn verbonden met de Hub en de Eemsestraat.

3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende niveaus beschreven. Aan bod komt het rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- * Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- * Duurzaam economisch groeipotentieel;
- * Sterke en gezonde steden en regio's;
- * Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- * Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- * Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- * Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties. Bestemmingsplan

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd over waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent o.a. dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn o.a. andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede "quality of life", optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het Rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water, lucht en externe veiligheid zijn afgewogen in het licht van de ontwikkeling (zie hoofdstuk 6). Uit deze beoordeling blijkt dat de vergroting van het bestemmings- en bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water, lucht of externe veiligheid.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van ruimtelijke plannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van ruimtelijke plannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van

verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische hoofdstructuur, de kust, de grote rivieren, militaire oefenterreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijk ruimtelijke plannen aan moeten voldoen.

Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijk besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening Limburg 2014 wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde “Spelregels EHS”.

In het plangebied werken geen regels vanuit het Barro rechtstreeks door en hoeft hiermee dan ook geen rekening te worden gehouden.

3.2.4 Ladder van duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammeren en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro).

De laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden. De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Het planvoornemen is van agrarische aard, er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

3.3. Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

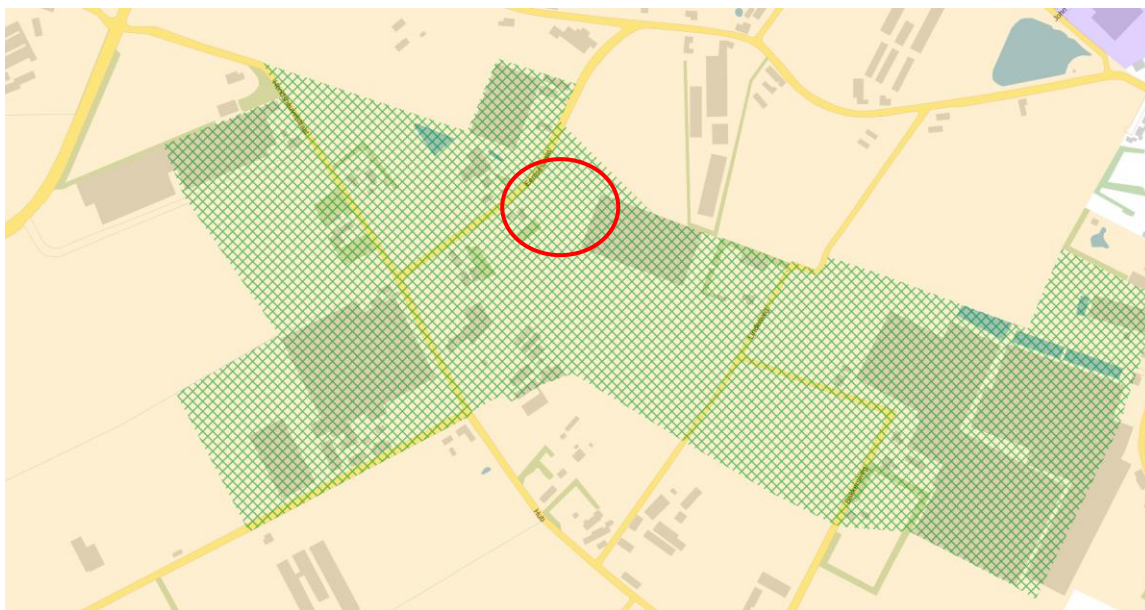
- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratie-landbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

Door onderhavig plan wordt het mogelijk dat het glastuinbouwbedrijf zich verder kan optimaliseren en professionaliseren. Het teeltproces verbeteren en maatschappelijk verantwoord ondernemen zijn pijlers waar het bedrijf zich verder kan ontwikkelen door het onderhavige plan. Daarbij kan met name gedacht worden aan a) teelttechnische verbeteringen, b) kortere loop- en transportafstanden en c) ruimere werkplekken. Doordat het bedrijf nu al werkt met een op de buitenomstandigheden afgestemd teeltproces en beschikt over een scherminstallatie die wordt aangestuurd door een klimaatregeling, kan er geteeld worden zonder een verwarming in de kas, wat betekent dat de CO₂-emissie van het bedrijf nihil is.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden:

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.



⊠ Ontwikkelingsgebied glastuinbouw

Afbeelding 4. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'; plangebied rood omcirkeld.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied en binnen de aanduiding "ontwikkelingsgebied glastuinbouw". Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

Het POL2014 gaat uit van concentratie van glastuinbouw in de ontwikkelingsgebieden voor glastuinbouw (dit is een bundeling van de projectvestigingsgebieden Siberië en Californië, de ontwikkelruimte voor glastuinbouw in de intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 en de concentratiegebieden voor glastuinbouw). Nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven is alleen hier mogelijk.

Buiten de ontwikkelings- en concentratiegebieden is doorgroei van bestaande glastuinbouwbedrijven mogelijk in combinatie met sloop van bestaande kassen. De gemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas hebben een gemeentelijke glas-voor-glasregeling, als uitwerking van de module glastuinbouw uit het Limburgs Kwaliteitsmenu. Bij een uitbreiding van glasopstanden boven de 3 ha is deze glas-voor-glasregeling van toepassing. De glas-voor-glasregeling is voor de vergroting van het glastuinbouwbedrijf in dit geval niet van toepassing omdat het bedrijf is gelegen in een concentratiegebied en de uitbreiding niet resulteert in een glasopstand boven de 3 ha.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied binnen de aanduiding "ontwikkelingsgebied glastuinbouw". De voorgenomen ontwikkeling is daarmee passend binnen de beleidsdoelstellingen van het POL2014.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In artikel 2.2 van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

Artikel 2.12 legt vast dat vergroting van glastuinbouwbedrijven niet is toegestaan in de als goud- en zilvergroene natuurzone aangewezen gebieden. Het gehele plangebied is niet als zodanig aangewezen. De locatie is gelegen in een gebied dat is aangeduid als een “ontwikkelingsgebied glastuinbouw”. Ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf is ter plaatse toegestaan op basis van deze verordening.

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in.

Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021. Omdat deze Omgevingsverordening is gebaseerd op de Omgevingswet kan deze niet eerder in werking treden dan de Omgevingswet zelf. Het Rijk heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld tot 1 januari 2023. Daarmee wordt automatisch de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Limburg ook uitgesteld tot die datum. Tot die tijd blijft de Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden.

Op 29 maart 2022 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Limburg het ontwerp-besluit genomen waarmee de Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt aangevuld.

Deze aanvulling vormt geen belemmering. In Artikel 10.6 Instructieregel vergroting bouwvlak glastuinbouw, staat bij lid 1: ‘Een omgevingsplan laat een uitbreiding van het bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijf toe in een ontwikkelingsgebied glastuinbouw’.

Ontwerp omgevingsvisie Limburg

Per 7 september 2020 is de ontwerp ‘Omgevingsvisie Limburg’ ter inzage gelegd. In de omgevingsvisie is de langetermijnvisie van de Provincie Limburg uiteengezet. Daarbij worden drie hoofdpogaven onderscheiden. Deze opgaven spelen Limburg-breed, de accenten verschillen echter per gebied en per sector. De hoofdpogaven zijn:

- Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving; o In stedelijk c.q. bebouwd gebied; o In landelijk gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Ook in de omgevingsvisie is Limburg onderverdeeld in een algemene zonering. De drie hoofdtypen zijn landelijke gebieden, bebouwde gebieden en infrastructuur. Deze drie hoofdtypen zijn elk weer onderverdeeld in meerdere categorieën. Conform de kaarten die behoren bij de omgevingsvisie is de planlocatie gelegen binnen de categorie 'buitengebied' behorende bij het hoofdtype landelijke gebieden. Verder is de locatie gelegen in het "ontwikkelingsgebied glastuinbouw"

Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de droogtegevoeligheid en de kwaliteit van de grondwatervoorraden, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk, rekening houdend met de ruimteclaims vanuit de verschillende transitieopgaves.

Wat dat betreft sluit de zonering in de nieuwe omgevingsvisie aan bij de zonering in het POL2014. Vanuit de omgevingsvisie bestaan dus geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de structuurvisie Buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, kwaliteitskader, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van bestaand beleid. Daarnaast zijn er enkele aanvullingen en uitwerkingen opgenomen, waardoor het beleid beter aansluit bij de recente ontwikkelingen in het buitengebied.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie bevat de algemene beleidsuitgangspunten voor het buitengebied voor:

- landschap en functies;
- intensieve veehouderij en glastuinbouw (afkomstig uit de thematische structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw, waarvoor ook een Milieueffectenrapport (MER) en een zienswijzennota zijn opgesteld);
- streefkwaliteiten voor geur, die de balans tussen de ontwikkeling van intensieve veehouderij en een goed woon- en leefklimaat moeten bewaken (hoofdstuk 6);
- het kwaliteitskader voor het buitengebied, dat een instrumentarium bevat om ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering;
- archeologiebeleid.

Tevens is een uitvoeringsparagraaf opgenomen die in aansluiting op het kwaliteitskader de grondslag vormt voor bedragen die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Landschap

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd in de structuurvisie die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als ‘grootschalig open ontginningslandschap’. Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken relevant:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief grootschalige, open ruimten met lange rechte wegen, weilanden en akkers;
- speciale aandacht is hierbij vereist voor het behoud van de landschappelijke openheid en de kwaliteit van rust en ruimte;

- versterking van de open structuur van weilanden en akkers doorsneden door lange rechte wegen met wegbeplantingen;
- realisatie van een verdere landschappelijke aankleding door weg- en erfbeplantingen in een grootschalige structuur;
- realisatie van een grofmazig landschappelijk raamwerk voor verschillende vormen van landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) met behoud van voldoende zichtlijnen in de vorm van open doorzichten.

In de structuurvisie is opgenomen dat binnen de aanduiding 'ontwikkelingsgebied glastuinbouw' bedrijven kunnen doorgroeien tot een oppervlakte van maximaal 10 ha bouwvlak. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de nieuwe situatie 2,84 ha. Dit past binnen het gestelde in de structuurvisie.

Glastuinbouw

Voor glastuinbouw geldt dat de structuurvisie hoofdlijnen bevat voor het te voeren ruimtelijk beleid en biedt het beleidskader voor het stimuleren en toetsen van bestaande en toekomstige initiatieven voor nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven en voor het opstellen van bestemmingsplannen.

De glastuinbouw is voor de gemeente Peel en Maas een belangrijke economische functie en van essentieel belang voor ontwikkeling en behoud van werkgelegenheid. Behoeftes van bedrijven geven aan dat er een (structurele) behoefte is en blijft aan locaties waar er voor ondernemers ruimte is om te groeien. Tegelijkertijd zijn er bedrijven gevestigd op locaties waar vanwege andere belangen of waarden weinig mogelijkheden zijn voor (door)ontwikkeling. Belangrijke vraag voor de gemeente is of en zo ja waar groei, schaalvergroting en verdere intensivering nog mogelijk zijn. Het rijks- en provinciaal beleid biedt de gemeente ruimte eigen keuzes ten aanzien van de nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven vast te leggen. Dit betreft onder andere een nadere begrenzing van de (zoekgebieden) landbouwonwikkelingsgebieden en concentratiegebieden glastuinbouw en het opstellen van uitgangspunten voor de omvang, milieubelasting en landschappelijke inpassing van deze bedrijven.

De gemeente Peel en Maas heeft de definitieve beleidskeuzes aangaande glastuinbouw uiteindelijk vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel & Maas". Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van bedrijven gelegen in de aanduiding "ontwikkelingsgebied glastuinbouw 2" mogelijk tot een oppervlakte van maximaal 10 ha, mits voldaan wordt aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden. In onderhavig bestemmingsplan wordt een bouwvlak toegekend van 2,84 hectare. De maximale oppervlakte wordt daarmee niet overschreden.

Kwaliteitskader Buitengebied

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan worden op basis hiervan alleen toegestaan als er een tegenprestatie wordt geleverd in de vorm van landschappelijke inpassing.

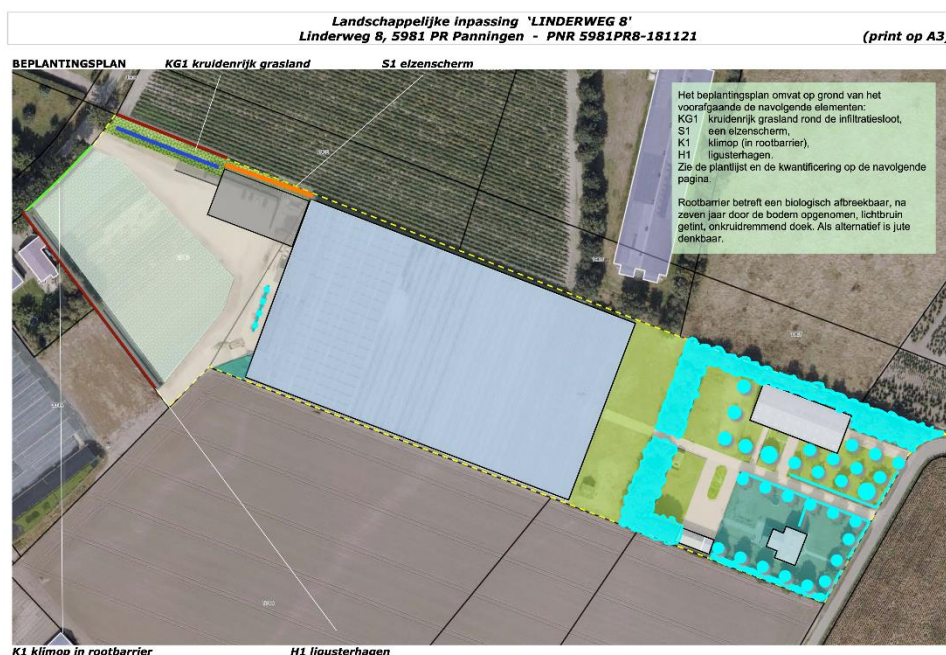
Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas bevat de kwantitatieve normstelling voor kwaliteitsbijdragen in het buitengebied van Peel en Maas. Daarbij wordt rekening gehouden met locatie (gebiedstypologie) en type ontwikkeling. Gelet op de doelstelling van het kwaliteitskader, de omvang van het bouwvlak en de omvang van de toekomstige glastopstand, sluit de gemeente in dit geval aan bij de module 'uitbreiding glastuinbouwbedrijf in een concentratiegebied'. De referentiemaat in een concentratiegebied bedraagt 10 hectare. Deze maat wordt door onderhavig plan niet overschreden. Daarom geldt dat in dit geval voldaan moet worden aan de categorie "Basiskwaliteit". Basiskwaliteit houdt in dat 10% van de nieuwe bebouwing en verhardingen landschappelijk ingepast moeten worden. In dit geval wordt het bouwvlak vergroot met 7.217 m² (van 21.439 m² naar 28.656 m²) en komt de inpassingseis uit op 10% van 7.217 m² is 722 m² aan inpassingsmaatregelen.

De te leveren tegenprestatie is uitgewerkt in het opgestelde landschappelijke inpassingsplan (bijlage 1). In hoofdlijn is het plan als volgt uitgewerkt:

- Realisatie infiltratiesloot kas-nieuwe loods oostzijde;
- Realisatie infiltratiesloot containerveld westzijde;
- Aanplant gemende haag struweelhaag aan de oostzijde de infiltratiesloot kas-nieuwe loods;
- Aanplant gemengde haag struweelhaag aan de westzijde van de infiltratiesloot containerveld.

Bovenstaand is opgenomen in het opgestelde landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1). De aan te leggen elementen omvatten een oppervlak van 722 m². Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijke kwaliteitskader.



Afbeelding 5. Uitsnede tekening landschappelijk inpassingsplan (volledige plan is toegevoegd als bijlage 1)

Middels het invullen van het bovenstaande wordt er voldaan aan de gestelde inpassingseis en daarmee aan het gemeentelijke kwaliteitskader Buitengebied.

Kaderstelling Ruimte en Economie

In het coalitieakkoord 2014 is vastgelegd dat het college met de omgeving in gesprek gaat over de gewenste koers van de gemeente Peel en Maas waarbij de gemeente de drie kernwaarden, diversiteit, duurzaamheid en zelfsturing als richtsnoer heeft. De uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf is passend binnen de Kaderstelling Ruimte en Economie. Op basis van programmadoel 3, bedrijvigheid in balans met de omgeving, is er oog voor de transitie van het landelijke gebied. De ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf waarbij een loods gebouwd wordt voor het stek steken en geconditioneerd stallen van plantmateriaal en de aanleg van een containerveld is daar een voorbeeld van. Anderzijds dient er ook oog te zijn voor de balans tussen economische en ruimtelijke waarden. Hiertoe is voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij het bedrijf op een zorgvuldige manier in haar omgeving wordt ingepast.

De nu voorliggende ontwikkeling is daarmee passend binnen de kaderstelling Ruimte en Economie.

4 DE NOODZAAK VOOR EEN DOELMATIGE AGRARISCHE BEDRIJFSVOERING

4.4 De huidige bedrijfsvoering

Themaplant B.V., de exploitant van de kas en het containerveld, is al tientallen jaren actief in het maken van plantgoed. Op de locatie Linderweg 8 worden jaarlijks 5,5 miljoen bodembedekkers vermeerderd.

Alle werkzaamheden op de locatie Linderweg 8 worden verricht door 3 vaste medewerkers en een groep van 42 scholieren. De locatie Linderweg 8 ligt voor de bereikbaarheid van scholieren ideaal, nabij de dorpskernen van Panningen, Beringe en Egchel. Ook vanuit Helden en Grashoek is de afstand goed te overbruggen met de fiets/scooter. De scholieren vormen de basis van deze steklocatie, en komen graag werken. Dat blijkt ook uit het feit dat nu al regelmatig de tweede generatie als scholier aan het werk is bij Themaplant.

In de huidige stekruimte kunnen nu met 1,5 meter onderlinge afstand, maximaal 27 werknemers staan. Voorheen waren dat 36 werknemers. De ruimere werkafstanden hebben tot gevolg dat ten eerste voldaan kan worden aan een invulling van de afstandseisen van de overheid en ten tweede is het ook veel prettiger werken voor de werknemers. Nadeel is dat de stekcapaciteit kleiner is geworden. Dit probleem is tijdelijk opgelost door elders in het bedrijf extra stekwerkplekken te creëren, maar dat is voor de langere termijn niet werkbaar.

Nadat de stekken gestoken zijn, worden ze gedurende 24 uur in een darkroom geconditioneerd bewaard. Daarna gaan de stekken de kas in onder plastic tunnels, en ontwikkelen de stekken onder klimaat gecontroleerde omstandigheden wortels. In de huidige bedrijfsvoering is de darkroom gesitueerd in de kas. Het regelen van de temperatuur en luchtvochtigheid is met name op hele koude en/of warme en/of zonnige dagen een zeer lastig proces. Ook sluit de maximale stekcapaciteit niet meer aan bij de grootte van de darkroom. Kortom, de huidige darkroom voldoet niet meer aan de gestelde klimatologische voorwaarden en is bovendien te klein qua capaciteit.

De huidige problemen in de bedrijfsvoering zijn mede het gevolg van een veranderd klimaat. De uitersten worden groter, waardoor het met name in de zomerperiode te vaak zo warm wordt dat het stek steken teelt technisch niet meer verantwoord uitgevoerd kan worden. Daardoor worden er achterstanden opgelopen in de productie, die vaak niet meer in te halen zijn. Ook gaat de maatschappij en/of overheid meer en hogere eisen stellen aan de werkplekken, waardoor dit in de huidige situatie betekent dat er met noodoplossingen gewerkt moet worden die niet houdbaar zijn voor de langere termijn.

Samenvattend kan gesteld worden dat de huidige wijze van stek steken zowel bedrijfseconomisch als ook teelttechnisch niet meer verantwoord zijn in de toekomst.

4.5 De toekomstige bedrijfsvoering

In de toekomstige bedrijfsvoering is het streven om het huidige aantal bodembedekkers (5,5 miljoen) te blijven produceren.

Om dit streven haalbaar te maken, is het noodzakelijk dat er op een verantwoorde wijze geproduceerd wordt onder optimale werk- en klimaatcondities. Hiervoor dient er een stekruimte gerealiseerd te worden waar 48 werkplekken zijn, en de onderlinge afstand van de werknemers 1,5 meter bedraagt. Als de scholieren in 1 werkruimte kunnen werken resulteert dat in een beter overzicht en prettigere werkomstandigheden. Door de stekruimte te situeren in een geïsoleerde loods, worden de technische resultaten verbeterd, omdat het klimaat zowel voor mens als plant beter te regelen is.

Ook voor de toekomstige darkroom is het evident dat de klimatologische omstandigheden goed geregeld kunnen worden. Er mag geen daglicht in de darkroom kunnen komen, de planten dienen bij een constante temperatuur en luchtvochtigheid gestald te worden en moeten gedurende langere tijd in de darkroom kunnen staan. Door al deze facetten te optimaliseren, zal het technisch resultaat nog verder verbeterd kunnen worden.

Slotsom is dat het voor Themaplant noodzakelijk is om een nieuwe loods te kunnen bouwen, die speciaal ontworpen is voor het stekken en tijdelijk wegzetten van planten. Met een nieuwe loods kan invulling gegeven worden aan optimale werkomstandigheden voor de scholieren, en kunnen de gestekte planten optimaal geconditioneerd tijdelijk gestald worden in een darkroom.

Behalve dat de temperatuur, luchtvochtigheid en daglichtintreding optimaal geregeld kunnen worden in een nieuwe loods, kunnen verder ook de loop- en transportlijnen geoptimaliseerd worden. Daardoor zullen het totale aantal transportbewegingen afnemen, wat zowel economisch als ook milieutechnisch winst oplevert.

5 DE VOLWAARDIGHEID VAN HET BEDRIJF

Een volwaardig bedrijf is een moeilijk te omschrijven en te kwantificeren begrip. Vaak wordt de bedrijfsomvang (gemeten in NGE) als indicator gebruikt om te bepalen of een bedrijf al dan niet volwaardig is. De NGE zijn echter normen, normen die kunnen afwijken van de werkelijk gemeten economische omvang bij individuele bedrijven, zeker bij bedrijven die specialistische teelten uitvoeren. Het bewortelen van houtachtige stekken van boomkwekerijgewassen is een dergelijke specialistische teelt die zich niet laat vertalen in NGE's. Daarom is er gekozen voor een omschrijving van de teelt, de benodigde arbeid en is de bijbehorende omzet gekwantificeerd.

Themaplant is al tientallen jaren actief in de boomkwekerij, en op de locatie aan de Linderweg 8 in Panningen worden al sinds 2003 stekken van houtachtige planten beworteld. Deze locatie produceert jaarlijks 5,5 miljoen stekken, biedt aan 30-40 scholieren in de weekenden en vakanties werk en wordt dagelijks aangestuurd door 2-3 vaste arbeidskrachten. De 5,5 miljoen stekken vertegenwoordigen een waarde van € 2.000.000,-.

Themaplant teelt op twee locaties (Panningen en Grashoek) in totaliteit op 7 hectare bodembedekkers, en behoort al jaren tot de drie grootste telers van bodembedekkers in Nederland. Er werken in totaliteit 76 medewerkers, omgerekend naar fte's zijn dat ongeveer 25 fte's.

Eén van de grotere en meer bekende afnemers is Intratuin. Behalve tuincentra, wordt er ook aan bouwmarkten zoals Hornbach geleverd. Naast afzet in Nederland, worden er ook planten geleverd aan Duitsland, Zwitserland, België, Frankrijk en Groot-Brittannië

De locatie aan de Linderweg 8 te Panningen is een volwaardig bedrijf, een bedrijf gespecialiseerd in het bewortelen van stekken van houtachtige planten. Het is een onmisbare schakel in het totaalconcept van Themaplant B.V., een schakel die de basis vormt voor het verdere verloop van het maken van een volwaardige plant.

6 RANDVOORWAARDEN/ONDERZOEKEN

De uitbreiding van het bouwblok mag geen negatieve invloed naar omliggende bestemmingen hebben. Het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas bevat de kwantitatieve normstelling voor kwaliteitsbijdragen in het buitengebied Peel en Maas. Daarbij wordt rekening gehouden met locatie (gebiedstypologie) en type ontwikkeling.

Het onderzoek naar de milieuaspecten geluid, lucht, bodem- en grondwaterkwaliteit, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Ook is er gekeken naar de gevolgen van de ontwikkeling voor aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

6.1 Landschapsinpassingsplan

In het onderhavige plan kan aansluiting gezocht worden bij de module “Uitbreiding glastuinbouwbedrijf in een concentratiegebied”, en is het uitgangspunt dat de inpassing 10% van de oppervlakte is van de oppervlakte waarop het initiatief betrekking heeft. Het bouwblok wordt vergroot met 7.217 m², wat inhoudt dat de inspanningseis 10% van de bebouwing (loods met laaddock, containerveld en erfverharding) 7.217 m² is, ofwel 722 m².

De landschappelijke inpassing van een loods en het containerveld is conform het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas type Basiskwaliteit, wat inhoudt het aanleggen van groen en een hemelwatervoorziening.

Bij het aanleggen van groen is rekening gehouden met de typische omgeving “oud bouwland”, en is gestreefd naar het behoud van de open doorzichten vanuit de linten naar de akkercomplexen

De te leveren tegenprestatie is uitgewerkt in het opgestelde landschappelijke inpassingsplan (bijlage 1).



Afbeelding 6. Tekening landschappelijk inpassingsplan (het volledige inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1)

6.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat indien geluidsgevoelige objecten zijn voorzien binnen de invloedssfeer van een weg, spoor of gezoneerd industrieterrein, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De voorgenomen ontwikkeling behelst de vergroting van het bouwblok van een glastuinbouwbedrijf. Een glastuinbouwbedrijf betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wgh bestaan er daarom wat dat betreft geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Industrielawaai

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming in de omgeving plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden vanuit de VNG-brochure Bedrijven- en milieuzonering. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en gevaarhinder, maar ook voor wat betreft geluidhinder. In paragraaf 6.7 Wordt de toetsing aan alle richtafstanden beschreven, in deze paragraaf wordt enkel alleen ingegaan op geluidhinder. In de VNG-brochure wordt in tabel 1 voor de tuinbouw onderscheid gemaakt in I. Bedrijfsgebouwen, II Kassen zonder verwarming en III Kassen met gasverwarming. Voor deze categorieën geldt dat de grootste afstand 30 meter is voor het aspect geluid.

- A. Het bestemmingsvlak grenst aan het bestemmingsvlak van de dichtstbijzijnde woning Eemsestraat 11, en voldoet derhalve niet aan de eis van een richtafstand van 30 meter.

Echter, omdat binnen een straal van 30 meter van het bestemmingsvlak van het woonhuis Eemsestraat 11 alleen een containerveld wordt gesitueerd, kan er in deze situatie afgeweken worden van de richtlijn. Containervelden worden niet genoemd in VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Ter plaatse van het containerveld wordt de bestemming Agrarisch- Glastuinbouw voorzien van de toelichting met de specifieke vorm van gebruik: "containerveld".

De afstand tussen het bestemmingsvlak van de woning Eemsestraat 11 en het bouwvlak Agrarisch- Glastuinbouw (zonder specifiek vorm van gebruik) in het plangebied bedraagt daardoor meer dan 30 meter. Daarmee is het niet nodig om nader onderzoek te doen naar geluid. Dit wordt ook nader toegelicht in & 6.8.1.

- B. De afstand tot de bestemmingsvlakken van Eemsestraat 14 en het bestemmingsvlak van de tegenovergelegen tuinbouwkas (kadastraal bekend: Helden, sectie H, nummer 1903) bedraagt 15 meter, en voldoet derhalve niet aan de eis van een richtafstand van 30 meter. Echter, doordat in de bestemmingsregels is opgenomen dat er niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd mag worden (zowel bedrijfsgebouwen als woningen) is geborgd dat de richtafstand van 30 meter gerespecteerd wordt. Daarmee is het niet nodig om nader onderzoek te doen naar geluid.

- C. De afstand tot het bestemmingsvlak van Eemsestraat 12 bedraagt 28 meter. Omdat er in de estemmingsregels is opgenomen dat er niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd mag worden (zowel bedrijfsgebouwen als woningen) is geborgd dat de richtafstand van 30 meter gerespecteerd wordt. Daarmee is het niet nodig om nader onderzoek te doen naar geluid.

Op basis van bovenstaande kan gesteld worden dat het onderdeel “Geluid” geen beperkende factor vormt voor de voorgenomen ontwikkeling en er geen nader akoestisch onderzoek hoeft plaats te vinden.

6.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die “Niet In Betekende Mate” (zgn. NIBM) en “In Betekende Mate” (zgn. IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

De regeling NIBM van het Ministerie van VROM stelt regels omtrent de aanwijzing van categorieën en subcategorieën. De subcategorieën van landbouwinrichtingen die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

2. Akker- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt.
3. Inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw.
4. Permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of kunststof voor het telen van gewassen.
5. Permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium).
6. Kinderboerderijen.

De opstand van glas (groot 10.700 m²) op het huidige bestemmingsvlak is niet verwarmd. Om die reden ad. 3. is er sprake van een NIBM project, en kan het onderhavige plan uitgevoerd worden zonder een verder toetsing aan de grenswaarden van luchtkwaliteit.

6.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

In het kader van de uitbreiding van het bestemmings- en bouwvlak dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen het plangebied uit oogpunt van de volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet om te voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is er ter plaatse een historisch bodemonderzoek verricht (bijlage 2). Uit dit onderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ten aanzien bodemverontreiniging als “onverdacht” te beschouwen is. Ter plaatse wordt geen bodemverontreiniging verwacht.

Het onderdeel bodem- en grondkwaliteit vormt daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

6.5 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veilig is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), b. het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en c. het gebruik van luchthavens.

Bij het inventariseren van de aanwezige risicobronnen in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van de risicokaart ([www. Risicokaart.nl](http://www.Risicokaart.nl)). Volgens deze risicokaart liggen in de directe omgeving van het te vergroten deel van het bestemmings- en bouwvlak geen risicovolle inrichtingen of transportassen.

Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmerende factor voor het onderhavige plan.

6.6 Geurhinder

De uitbreiding van het bestemmings-/bouwvlak betreft een niet-geurgevoelig object. De te bouwen loods is a) niet bestemd voor woning of verblijf, b) niet geschikt voor bewoning of verblijf en c) niet bedoeld voor permanente – of daarmee vergelijkbaar – gebruik. Het onderdeel geur vormt daarmee geen beperkende factor.

6.7 Bedrijven en milieuzonering

Het beleid van de ruimtelijke ordening en het milieu stellen ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering, waaronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante functies geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de

indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven.

De nieuwe activiteit richting omgeving

Een glastuinbouwbedrijf (Kassen zonder verwarming, SBI-code 011/012/013) valt onder categorie 2. De richtafstand bedraagt 30 meter voor wat betreft het aspect geluid en 10 meter voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de uiteindelijke richtafstand, wat inhoudt 30 meter.

Containervelden worden niet genoemd in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Omdat ter plaatse het containerveld wordt bestemd als Agrarisch-Glastuinbouw met een specifieke vorm van gebruik: "containerveld", wordt er voldaan aan de richtafstand van 30 meter t.o.v. de woning Eemsestraat 11.

Ook is er in het bestemmingsplan een regel opgenomen dat er niet voor de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd mag worden. Daardoor wordt er ook aan de richtafstand van 30 meter voldaan t.o.v. Eemsestraat 14.

Bestaande activiteiten richting het plangebied

In de omgeving van het plangebied bevinden zich ook andersoortige bedrijven die een effect kunnen hebben op de uitbreiding van het bestemmings- en bouwvlak voor het glastuinbouwbedrijf.

Andersoortige bedrijvigheid in de omgeving betreffen de volgende bedrijven:

Tabel 1. Richtafstanden van VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Stof	Geluid	Gevaar	Werkelijke afstand
Agrarisch grondgebonden	Hub 17a	011/012/013/016	10	30	10	38
Fokken en houden van varkens	Hub 17	0146	30	50	0	108
Fokken en houden van konijnen	Eemsestraat 14	0149	30	30	0	15
Kassen zonder verwarming	Eemsestraat 10	011/012/013	10	30	10	15
Fokken en houden van kalkoenen	Zelen	0147	30	50	0	127

Note:

1. Omdat de uitbreiding van het bestemmingsvlak van het glastuinbouwbedrijf een niet-geurgevoelig object betreft, is het item Geur buiten beschouwing gelaten.

Uit bovenstaande blijkt dat voor omliggende bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan, met uitzondering van de Eemsestraat 10 en Eemsestraat 14. Hier wordt niet voldaan aan de richtafstand voor Stof en/of Geluid.

Omdat in de bestemmingsregels is opgenomen dat er niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd mag worden (zowel bedrijfsgebouwen als woningen) is geborgd dat de richtafstand van 30 meter gerespecteerd wordt. Daarmee is het niet nodig om nader onderzoek te doen naar stof en/of geluid.

Het onderdeel milieuzonering vormt daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

6.8 Containerveld

Het bestemmingsvlak van het woonhuis Eemsestraat 11 grenst aan het bestemmingsvlak waarop het containerveld is gesitueerd. Omdat de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 geen melding maakt van open teelten (waaronder een containerveld valt), is deze niet van toepassing voor het bestemmingsvlak Agrarisch – Glastuinbouw, specifiek gebruik Containerveld.

Het toekennen van de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw met specifiek gebruik Containerveld mag geen negatieve invloed hebben op de omliggende bestemmingen, en met name het woonhuis Eemsestraat 11. Voor zover een aantal milieuaspecten in dit rapport niet specifiek betrekking hebben op het containerveld, worden deze aspecten hier toegelicht.

6.8.1 Geluid

De geluidsbelasting van het containerveld op het woonhuis Eemsestraat 11 kan beoordeeld worden met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

Aard van de omgeving	Aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-7 uur)
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

De omgeving van het plangebied, de Eemsestraat, kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving.

Op het containerveld worden gemiddeld 1,5 keer per jaar planten gezet, waardoor er minimaal laad- en losactiviteiten worden verricht. De berekening wordt aangestuurd en aangedreven door een pomp die zich in de bestaande kas staat. Gezien het minimale aantal transportbewegingen en de grote afstand van de watergeefpomp tot het geluidgevoelige object zal dit niet leiden tot noodzaak van een akoestisch onderzoek.

6.8.2 Spuitzones

Voor wat betreft het spuiten van gewassen (bij open teelten) zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen of andere gewassen gekweekt worden, en nabijgelegen gevoelige objecten. Het ontbreken van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen gronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat het uitgangspunt is.

Primair moet worden geconstateerd dat de gronden altijd in agrarisch gebruik zijn geweest, en hierop gewassen geteeld werden die ook behandeld werden met gewasbeschermingsmiddelen. De bestemmingsplanwijziging voegt daaraan niets toe.

De afstand van het containerveld, wat gelegen is direct achter de aangelegde afwaterings-/infiltratiesloot tot aan de gevel van het woonhuis Eemsestraat 11 bedraagt 20 meter.

In de situatie voorheen, toen het containerveld aan de zuid-west zijde van het woonhuis Eemsestraat 11 was gelegen, was de afstand van het containerveld tot de gevel van het woonhuis 3 meter. Dat betekent dat er een significante verbetering op is getreden in het woon- en leefklimaat door de verplaatsing van het containerveld naar de noord-oost zijde, nl. een vergroting van de afstand van het woonhuis tot het containerveld van 17 meter. In de hypothetische situatie dat het "oude" containerveld weer opnieuw aangelegd zou worden, leidt het huidige nieuwe containerveld niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

Ook wordt er geteeld volgens het keurmerk van MPS-GAP. Dit is een certificatieschema dat ingaat op traceerbaarheid, milieu, veiligheid en hygiëne binnen het bedrijf. Themaplant heeft een certificaat van het keurmerk MPS-GAP met het GGN-nummer 4059883733310, met de maximale kwalificatie A+. Uit deze certificering blijkt dat er maar minimaal gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen.

Geconcludeerd kan worden dat het containerveld, ook voor wat betreft spuitzones, geen nadelige invloed heeft op het woon- en leefklimaat van de omgeving, met name ook niet voor het woonhuis Eemsestraat 11.

6.9 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan vaak een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming, waarmee de bedrijfszeker- en veiligheid gewaarborgd worden. Een dergelijke dubbelbestemming ontbreekt in de omgeving van het onderhavige plangebied in het vigerende bestemmingsplan.

Blijkens kaarten van de Gasunie, Tennet en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen. Ook zijn er geen straalpaden of laagvliegroutes die beperkingen zouden kunnen stellen aan de bouwhoogten.

6.10 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft ten doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

6.10.1 Flora en Fauna

In de Wet natuurbescherming zijn diersoorten beschermd tegen nadelige effecten van menselijk ingrijpen. Indien de gesteldheid van beschermde dieren of planten wordt aangetast dienen er eventueel maatregelen genomen te worden.

Voor het bepalen of er beschermde dieren en planten voorkomen in het onderhavige plangebied, is door de lokale IVN een inventarisatie gedaan (bijlage 3). Uit de inventarisatie blijkt dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen op zowel voor het floristisch als ook het faunistisch facet. Door de geplande ontwikkelingen zullen er geen natuurwaarden verloren gaan. Op basis van de geraadpleegde bron kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van natuurwetgeving en natuurbeleid zijn.

6.10.2 Natura2000

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen:

- Deurnse- en Mariapeel (afstand 6 km)
- Groote Peel (afstand 7 km)
- Leudal (afstand 7 km)
- Swalmdal (afstand 8,2 km)

De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen aan de hand van de effectencalculator.

1. *Oppervlakteverlies*

Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Het plangebied ligt buiten en ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. De vergroting van het bestemmings- en bouwvlak leidt daarom niet tot een afname van de oppervlakte van voornoemde Natura2000-gebieden.

2. *Versnippering*

Er is sprake van versnippering bij het uiteenvallen van een natuurgebied.

Het plangebied ligt buiten en ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. De vergroting van het bestemmings- en bouwvlak leidt daarom niet tot een versnippering van voornoemde Natura2000-gebieden.

3. *Verzuring*

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen. De uitstoot bevat o.a. zwaveldioxide, stikstofdioxide, ammoniak en vluchtige organische stoffen. Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Er vindt vanuit het glastuinbouwbedrijf, wat niet-verwarmd is, een minimale uitstoot van schadelijke stoffen plaats. Omdat de kas niet wordt verwarmd, is er geen sprake van een grote uitstoot van schadelijke stoffen.

De minimale uitstoot die het bedrijf heeft, kan geen enkele invloed hebben op de voornoemde Natura2000-gebieden die op een afstand van 6 km en verder zijn gelegen, en vormt derhalve ook geen bedreiging voor verzuring.

4. *Vermesting*

Vermesting is de “verrijking” van ecosystemen, met name fosfaat en stikstof. Het kan dan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

De uitbreiding van het bouwblok leidt niet tot een toename van fosfaat en stikstof. Bovendien is de afstand naar de voornoemde Natura-2000 gebieden dermate groot (minimaal 6 km), dat er geen sprake kan zijn van vermisting van voornoemde gebieden.

5. *Verontreiniging*

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater en lucht.

Het plangebied ligt buiten en ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. Er is geen sprake van toename van exogene stoffen die een effect kunnen hebben op de voornoemde Natura2000-gebieden. Er is geen toename van straling of uitstoot vanuit het te vergroten bestemmings- en bouwvlak. Vanuit het plangebied zijn er geen effecten voor wat betreft verontreiniging.

6. *Verdroging*

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste/huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het plangebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten.

7. *Verstoring door geluid*

Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen, permanent zoals geluid van wegverkeer, dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Het plangebied ligt buiten en ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. Het is onmogelijk dat geluidsemissie vanuit het plangebied ter plaatse van deze voornoemde Natura2000-gebieden waarneembaar zijn of tot een verstoring van geluid door geluid leiden.

8. *Verstoring door licht*

Verstoring door licht leidt tot een aantasting van de nachtelijke duisternis.

Het plangebied ligt buiten en ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. Het is onmogelijk dat lichtbronnen vanuit het plangebied ter plaatse van voornoemde Natura2000-gebieden waarneembaar zijn of tot een verstoring van licht leiden.

9. *Bewuste verandering soortensamenstelling*

Der is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van de locatie. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten het plangebied. Daarmee zijn mogelijke effecten ook uit te sluiten.

Volgens deze toets blijkt dat het onderhavige plan geen negatieve significante gevolgen heeft voor de instandhouding van de voornoemde Natura2000-gebieden.

6.11 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundige systeem in het plangebied is opgebouwd, en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijke) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem geeft het nodige inzicht in het functioneren van het systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Peel en Maas en het Waterschap Limburg dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

6.11.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan 2016-2021 van het Waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB 21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijnen Water.

Het belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrap strategieën zijn leidend:

- Vasthouden – bergen – afvoeren (waterkwantiteit)
- Voorkomen – scheiden – zuiveren (waterkwaliteit)

Tevens wordt thans gewerkt met: hergebruik – bergen – infiltreren – afvoeren

Ook is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestap strategieën. De meest relevante beleidstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Het waterbeleid POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden,
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologische gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur,
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment,
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is,
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten “Regionaal Water” en “Ondergrond”.

6.11.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem ter plaatse bestaat uit fijn lemig zand (deels veldpodzol en deels beekerdgrond). Volgens de kaart van het Waterschap Limburg bevindt de GHG zich op een diepte > 250 cm beneden maaiveld. Dit komt overeen met de gegevens van het DINO-loket (Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond), put identificatie B58B0186 (locatie Linderweg), waar de gemiddelde laagste grondwaterstand is 3,6 meter beneden maaiveld en de gemiddeld hoogste grondwaterstand 2,6 meter beneden maaiveld is.

Oppervlaktewater

Het plangebied grenst aan de noordelijke zijde aan een perceelsloot die conform de legger van het Waterschap Limburg niet als primair of secundair wordt aangemerkt, en daarom wordt getypeerd als “overig wateren”. Deze wateren hebben slechts een lokaal

belang voor (het functioneren van) het watersysteem, en kunnen ook indirect bijdragen aan het infiltreren van oppervlaktewater.

Het water afkomstig van de bestaande kas wordt opgevangen in een eigen infiltratiesloot met buffer (240 m³) en staat in verbinding met een perceelsloot (zgn. “overig water”) langs de Eemsestraat, die na 250 meter uitmondt in de primaire beek Kamplossing. Hiervoor is door het Waterschap Peel en Maasvallei een vergunning verleend.

Het water afkomstig van de bestaande loods en bedrijfswoning infiltreren ter plaatse in de bodem d.m.v. drainslangen.

Het water afkomstig van het containerveld wordt opgevangen in een eigen infiltratiesloot met buffer (90 m³) en staat in verbinding met een perceelsloot langs de Eemsestraat, die na 200 meter uitmondt in de primaire beek Kamplossing.

Afvalwater/riolering

Het vuilwater is aangesloten op de gemeentelijke riolering en een IBA.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

6.11.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Dit bestemmingsplan heeft tot doel het vergroten van het bestemmings- en bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijf met een oppervlakte van 7.217 m² tot een totale oppervlakte van 28.656 m², zodat het containerveld en de erfverharding gelegaliseerd kunnen worden en dat er een nieuwe loods gerealiseerd kan worden. De ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Iedere toename van verhard oppervlak dient “hydrologisch neutraal” te geschieden. Het waterschap (waarmee overleg is geweest) hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak uitgebreid met 4.000 m² containerveld met infiltratiesloot en 720 m² loods. Er is aan de westzijde van het containerveld een infiltratiesloot gerealiseerd (75 m³/ 350 m²) waar het regenwater van het containerveld kan bezinken. Het hemelwater van de nog te realiseren loods wordt geloosd ten noorden ervan op de bestaande infiltratiesloot.

In het landschappelijk inpassingsplan is dit nader uitgewerkt (bijlage 1). De infiltratievoorzieningen zijn voorzien van een overloop/lozingsbuis met een diameter van 50 mm, zodat bij extreme regenval er vertraagd geloosd kan worden met een maximum van 2 liter per seconde op de aangrenzende perceelsloot.

De infiltratiesloot van het containerveld (75 m³), het bufferend vermogen van het containerveld (30 m³) en de aangrenzende perceelsloot vormen tezamen een ruim voldoende waarborg voor de drietrap “vasthouden-bergen-afvoeren” (waterkwantiteit).

Voor de drietrap “voorkomen-scheiden-zuiveren” (waterkwaliteit) wordt het containerveld uitgerust met een first flush opvang van 20 m³, welke is aangesloten op een recirculatiesysteem voor hergebruik.

Afvalwater

In de nieuw te bouwen loods zullen toiletten gerealiseerd worden, welke aangesloten zullen worden op de gemeentelijke riolering.

Concluderend kan gesteld worden dat door de ontwikkeling geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

6.12 Archeologie en cultuurhistorie

Sedert 1 september 2007 is de Wet op Archeologische Monumentenzorg in werking getreden, welke een Nederlandse uitwerking is van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Peel en Maas heeft voor haar grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart ontwikkeld. Conform deze advieskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde -4-, wat inhoudt dat de verwachtingswaarde *hoog* is. Peel en Maas hanteert bij een verwachtingswaarde *hoog* een onderzoeksplicht als de bodemingreep meer als 250 m² betreft en de verstoring dieper als 40 cm bedraagt.

Het onderhavige plan betreft twee facetten, i) het legaliseren van een reeds aangelegd containerveld en bijbehorende erfverharding en ii) de nieuwbouw van een loods.

Bij de aanleg van het containerveld is het oppervlak geëgaliseerd door middel van het ophogen met zand, waardoor de hoogte van het containerveld gemiddeld ongeveer 20 cm boven het maaiveld is. Derhalve is er bij de aanleg geen verstoring geweest van de bodem. Bij de aanleg van de bijbehorende infiltratiesloot (diepte 80 cm) is er wel sprake van een verstoring dieper als - 40 cm, welke bedraagt 90 meter x 1 m = 90 m².

De nieuw te bouwen loods wordt gefundeerd op een randfundering, breed 0,40 meter en lang 112 meter (2 x breedte 20 meter + 2 x lengte 36 meter) = 45 m². Het bijbehorende laaddock aan de voorzijde van de loods heeft een breedte 3,5 meter en een lengte van 25 meter = 88 m².

De totale som van het verstoringsoppervlak dieper als -40 cm beneden maaiveld is 90 m² + 45 m² + 88 m² = 223 m². Derhalve kan gesteld worden dat op basis van de door Peel en Maas gehanteerde criteria, geen onderzoeksplicht is.

De gemeente Peel en Maas heeft een uitzonderingspositie in Limburg. In deze gemeente komen diepe grondbewerkingen door aspergetelers, laanboomkwekerijen en teelt van schorseneren relatief veel voor. Door de gevarieerde en goede landbouwgronden worden deze al generaties bewerkt. Bij de genoemde teelten zijn verstoringdieptes dieper dan 40 cm eerder regel dan uitzondering. Speciaal voor deze typen van landbouw is in 2012 een inventarisatie verricht en een zogenaamde verstoringenkaart opgesteld. Er is een gemeentedeekkende veldinventarisatie uitgevoerd om de aspergevelden, boomkwekerijen (alleen de boomkwekers die bomen in de grond kweken, die dieper wortelen dan 40 cm) en schorseneren (alleen in Maasbree) in kaart te brengen. De inventarisatie heeft plaatsgevonden op basis van 39 bestaande percelen en percelen waarvan bekend was dat er vroeger diepe grondbewerkingen hebben plaatsgevonden. Deze inventarisatie is door het netwerk van amateur-archeologen en met input van de LLTB uitgevoerd.

De huidige eigenaar de heer J.T.M. Tielen heeft het plangebied (sectie H, nummer 2540) in 2002/2003 gekocht van toenmalig vollegrond-aspergeteler de heer A.J.P. Beumers, woonachtig op de Hoogstraat 42a te Beringe. De heer Beumers is toentertijd na de verkoop van dit perceel gestopt als aspergeteler, wat ook de reden is waarom het betreffende perceel per abuis niet is meegenomen in de veldinventarisatie in 2012. De heer A.J.P. Beumers was niet meer geregistreerd of bekend bij de LLTB, en de huidige eigenaar is geen aspergeteler of boomkweker.

Bureau-onderzoek heeft uitgewezen dat het gehele plangebied in het verleden is gebruikt voor de vollegronds-aspergeteelt met ondergrondse beregening. Midden jaren negentig heeft een loonwerker (Bruyen, Hulsingbroek 2 te Maasbree) het gehele perceel (kadastraal bekend Helden, sectie H, nummer 2540) in opdracht van de toenmalige grondeigenaar/vollegrond-aspergeteler dhr. A.J.P. Beumers, woonachtig Hoogstraat 40a te Beringe, diep gespit tot op een diepte van 80 cm. Ook is er toen een ondergrondse beregening aangelegd op 60 cm ten behoeve van de aspergeteelt. Deze grondbewerkingen, uitgevoerd voor het optimaliseren van de grond ten behoeve van een aspergeteelt, hebben geleid tot een ernstige verstoring van het bodemarchief. Als gevolg van deze intensieve diepe grondbewerkingen is de kans dat er nog archeologisch behoudenswaardige waarden aanwezig zijn nihil.

De diepte-ondergrens is door de grondbewerkingen vast te stellen op - 80 cm, een diepte waar beneden in de toekomst ook geen grondbewerkingen zullen plaatsvinden. De randfundering van de geplande nieuwbouw loods zal dragen op de gele ondergrondse zandlaag, welke zich in het plangebied bevindt op 60-70 cm beneden peil.

Op basis van het bureau-onderzoek is verder (veld)onderzoek niet noodzakelijk, dan wel wenselijk.

Geconcludeerd kan worden dat verder archeologisch (veld)onderzoek niet noodzakelijk, dan wel wenselijk is, en er geen noodzaak bestaat voor verder onderzoek.

6.13 Verkeer en parkeren

Het huidige bestemmings- en bouwvlak is goed bereikbaar aan de zuidelijke zijde via de Linderweg en aan de noordelijke zijde via de Eemsestraat. Grote verbindingswegen (zoals de N275, N277 en A67) liggen op relatief korte afstand.

Laden, lossen, parkeren en manoeuvreren met (vracht)wagens vindt op eigen terrein plaats.

Het planvoornemen leidt niet tot een toename van verkeer t.a.v. de bestaande situatie. Er worden niet meer stekken verwerkt, alleen de wijze van verwerken wordt verbeterd.

7 JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied in dit bestemmingsplan juridisch is vertaald.

De beoogde uitbreidingsgronden hebben de bestemming “Agrarisch”. Ter plaatse van de nieuwe bebouwing wordt bestemming gewijzigd in de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw” en een bouwvlak toegekend.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van vitalisering van het bestemmings- en bouwvlak. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De toelichting geeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van de vergroting van het glastuinbouwbedrijf.

7.1 Toelichting op verbeelding.

Op de verbeelding is de exacte planbegrenzing weergegeven van het plangebied, volledig bestemd als “Agrarisch – Glastuinbouw” en (volledig ???) voorzien van een bouwvlak. De oppervlakte van het plangebied en het bouwvlak bedraagt 2,9 hectare. Toegevoegd aan het plangebied is de aanduiding “specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing” in verband met de voorwaardelijke verplichting de landschappelijke inpassing van het plangebied te verwezenlijken, zoals vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan.

Alle overige bestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zoals die in de vigerende bestemmingsplannen gelden voor het plangebied zijn eveneens opnieuw opgenomen op de verbeelding.

7.2 Toelichting op de planregels

De planregels van de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw” uit het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” zijn van toepassing verklaard voor het plangebied. Toegevoegd zijn de voorwaardelijke verplichting tot uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

8. HANDHAVING

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Peel & Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijk afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

9. UITVOERBAARHEID

9.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer. Afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Peel & Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De uitbreiding van het plangebied en bouwvlak is met de direct omwonenden en eigenaren van aangrenzende percelen gecommuniceerd.

Initiatiefnemer en aanvrager, de heer J. Tielen heeft een persoonlijk onderhoud gehad met:

- Fam. Joosten-Delissen, wonende te Eemsestraat 11
- Fam. Van de Goor, wonende te Eemsestraat 14
- Fam. Sillekens, wonende te Eemsestraat 12
- Fam. Kersten, wonende te Hub 17a
- Fam. Beumers, wonende te Hub 17
- Fam. Reinders, wonende te Zelen 27

Alle hierboven vermelde geïnformeerde mensen hebben aangegeven geen problemen te hebben met de aanleg van het containerveld en de voorgenomen nieuwbouw van een loods. In bijlage 4 is een tekenlijst weergegeven waarin dit ook wordt bevestigd.

10. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en diverse instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

10.1 Uitkomsten vooroverleg.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplanwijziging moet Burgemeester en Wethouders overleg plegen met het waterschap, andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met betrokken rijks- en provinciale diensten. Van dit vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

10.1.1 Inspraakprocedure

Het bestemmingsplan wordt niet ter inzage gelegd ten behoeve van de wettelijke inspraakprocedure.

10.1.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg zal geen apart vooroverleg gepleegd worden.

10.2 Uitkomsten inspraak

In het kader van dit bestemmingsplan is geen mogelijkheid tot inspraak geboden.

Het ontwerpplan heeft vanaf 30 juni 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

11. PROCEDURE

De Wet ruimte ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van inzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.