

Bijlage 3 bij de toelichting: Berekening V-stacks gebied als onderdeel van wijzigingsplan Rooth 75 Maasbree

De functiewijziging zou geurhinder kunnen ondervinden van omliggende veehouderijen. In de directe nabijheid (200 meter van het plangebied) is sprake van een drietal locaties waar een vergunning verleend is voor het houden van dieren met een geuremissiefactor. Het gaat hier om de locaties Rooth 69, Rooth nabij 75, en Rooth 85.

Middels het programma V-stacks gebied is berekend wat de cumulatieve geurbelasting ter plaatse is om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rond het plangebied én beschikken over diersoorten waarvoor een geuremissienorm is vastgesteld zijn in de berekening opgenomen. Op de rand van het plangebied zijn in totaal 12 toetspunten gelegd en op de woning 4 toetspunten. Hieronder is in tabelvorm het resultaat van de berekeningen weergegeven.

ID	x-coord.	y-coord.	punt	belasting	categorie woon- en leefklimaat
1	203532	375740	hoek woning 1	16.392	matig
2	203541	375745	hoek woning 2	15.436	matig
3	203550	375728	hoek woning 3	15.365	matig
4	203542	375723	hoek woning 4	15.408	matig
5	203542	375705	rand bestemmingsvlak 1	14.743	matig
6	203577	375707	rand bestemmingsvlak 2	15.516	matig
7	203577	375719	rand bestemmingsvlak 3	15.682	matig
8	203607	375742	rand bestemmingsvlak 4	17.021	matig
9	203644	375769	rand bestemmingsvlak 5	24.329	tamelijk slecht
10	203629	375787	rand bestemmingsvlak 6	17.643	matig
11	203604	375787	rand bestemmingsvlak 7	14.590	matig
12	203564	375754	rand bestemmingsvlak 8	15.483	matig
13	203545	375747	rand bestemmingsvlak 9	15.581	matig
14	203531	375740	rand bestemmingsvlak 10	16.430	matig
15	203530	375729	rand bestemmingsvlak 11	15.535	matig
16	203537	375715	rand bestemmingsvlak 12	14.850	matig

Uit de berekeningen blijkt dat het woon- en leefklimaat dat ter plaatse van de woning in de categorie “matig” valt. Op de rand van het bestemmingsvlak komt de belasting op 11 toetspunten uit op de categorie “matig” en op 1 toetspunt komt de belasting uit op de categorie “tamelijk slecht”.

In het buitengebied wordt op basis van het landelijke toetsingskader een geurbelasting tot “tamelijk slecht” acceptabel geacht. Aangezien er ter plaatse sprake is van een “matig” tot “tamelijk slecht” woon- en leefklimaat kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling.

Conclusie is dat het onderdeel geur geen beperkend factor vormt voor onderhavige bestemmingswijziging.