

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van de functieverandering en nieuwe paardenstal en buitenbak Breetse Peelweg 3 Maasbree



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Stal Peeters
Adres: Breetse Peelweg 3
Plaats: Maasbree
Info@stalpeeters.nl
06-41412094

Contactpersoon:

Naam: Dhr. en mevr. Peeters

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Breetse Peelweg 3 Maasbree

Document

Plan 8-7-2022

Status

Concept

Versie

8-7-2022

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben onlangs de locatie Breetse Peelweg in eigendom gekregen en willen graag hier de agrarische bestemming omzetten naar wonen en op het erf een nieuwe stal en buitenrijbak realiseren om hun paardenhobby te gaan uitvoeren op een mooie plek.

Momenteel al een mooie plek met een intensieve tuin en de eigenaren waarderen deze plek enorm en willen ook graag in de nieuwe situatie hier een mooi iets van maken, passend in het landschap en binnen de functionaliteit.

De gemeente heeft aangegeven dat een nieuwe bestemming en realisatie stal en buitenbak past binnen de visie gemeente en wil graag dat de ontwikkeling voldoet aan het Gemeentelijke Kwaliteitskader.

De oppervlakte van het plangebied is 3600 m² en vandaar is de opdracht vanuit de gemeente dat er 10 % hier aan groen aanwezig/aangeplant dient te worden, dat voldoet aan de kwaliteit landschappelijke beplanting. Dit is dus 360 m².

Daarnaast krijgt de nieuwe stal een inhoud van 525 m³ en samen met het woonhuis, zijnde 705 m³, krijgt het plangebied een inhoud bebouwing van 1230 m³, dat 230 m³ boven het toegestane zit. Vandaar heeft de gemeente gevraagd een aanvullende kwaliteitsverbetering te realiseren op deze plek wat een waarde vertegenwoordigd van $230 \times \text{€ } 15 = \text{€ } 3450,-$. Wanneer je dit in groen wil doen heeft dit een oppervlakte van $\text{€ } 3450,- : \text{€ } 6,00 = 575 \text{ m}^2$.

Dus in totaal dient er op de locatie aan kwaliteitsgroen **935 m²** te zijn of aangelegd te worden.

De nadere benodigdheden aangaande de nieuwe Bestemming en bouw stal en realisatie buitenbak wordt uitgewerkt door Bureau Leefomgeving en dit vormt voor het landschappelijk inpassingsplan het vertrekpunt.

De gemeente Peel en Maas heeft dus de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Naast kwaliteit ook te voldoen aan de kwantiteit zijnde 935 m² landschappelijk groen op en rond de locatie.

Daar de eigenaren begaan zijn met de groene omgeving, (ook de paardenhobby is vervlochten met de mooie omgeving op deze plek), is er samen een plan opgesteld, waarbij met groot respect is omgegaan met de huidige beplanting. Behalve giftige taxus zijn weggehaald. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen is ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit/nieuw gebruik juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met bijbehorende perceel

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Breetse Peelweg, een van de uitvalswegen vanuit het dorp Maasbree en voert door het omliggende cultuurlandschap alhier. Wat in oorsprong een gebied was met veel open akkergebieden met enkele bosjes en bomenrijen is heden tendage meer verdicht met bebouwing, maar nog wel zo herkenbaar. De locatie aan deze straat, wat een mooie laan vormt in het verdere halfopen gebied, is onderdeel van een cluster bebouwing op deze plek samen met het sportcentrum/sportpark, dat grenst aan het dorp zelf.

Op de locatie zijn gelegen het woonhuis met een klein schuurtje /tuinhuisje en verder een aangelegde tuin er omheen. Het verdere bijbehorende perceel, grenzend aan de beekloop is omrasterd met een stevig hekwerk ivm de veiligheid.

De verdere omgeving is het omliggende halfopen fraaie cultuurlandschap.

Op de locatie zal een nieuwe stal gebouwd worden en een nieuwe buitenbak. Hierbij is het bestaande groen een mooi vertrekpunt.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging/omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om vanuit het moois ook de nieuwe situatie tot een groene oase te laten worden voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren. En te voldoen aan de kwantiteitseis.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950

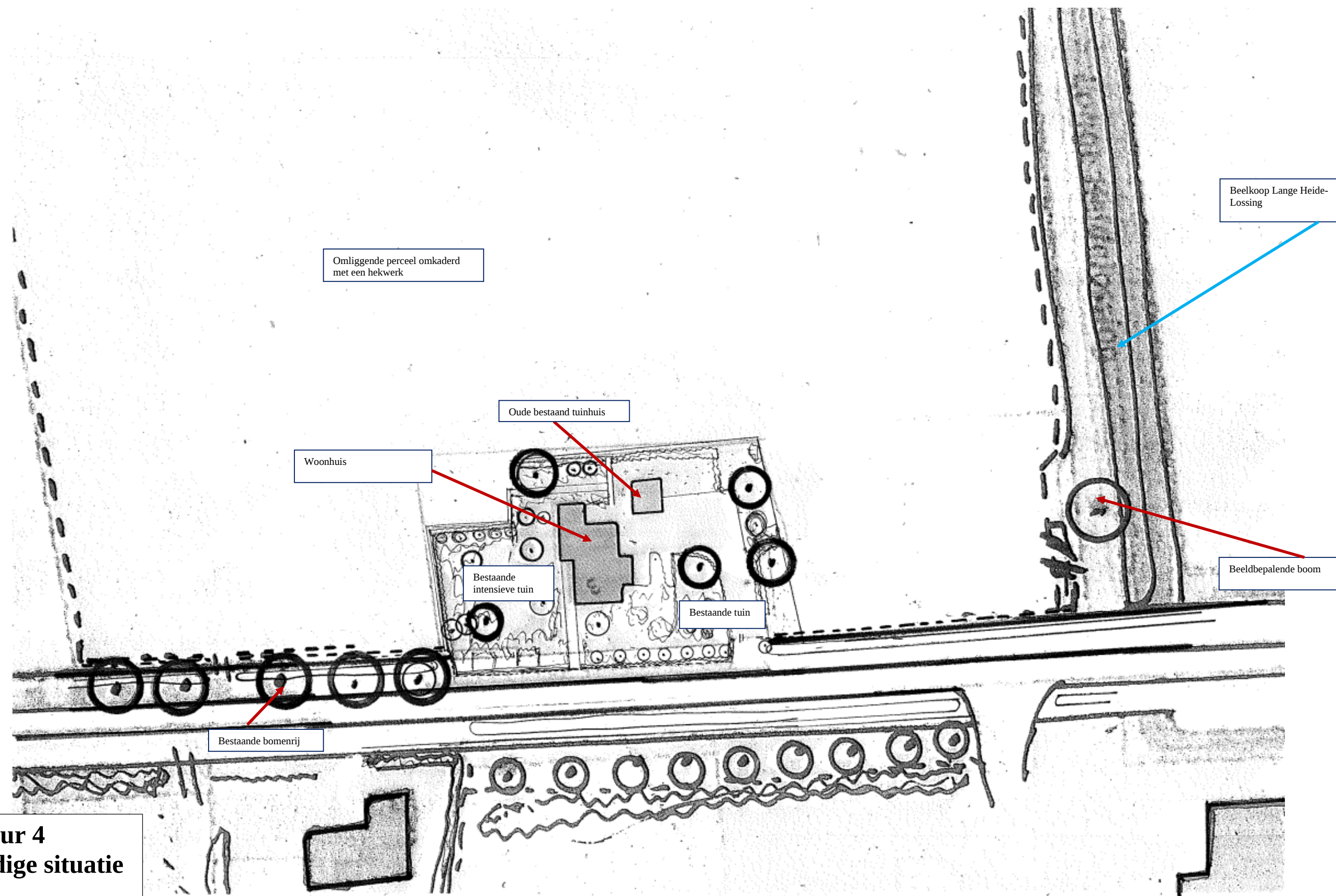
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie gelegen in een verder open akkergebied, waarin enkele boerderijen gelegen waren aan de doorgangswegen en waar enkele bosjes lagen en enkele weilandjes omgeven met bomen. Nabij deze locatie waren er fruitbomen (fruitgaard) aanwezig en rond het aangrenzende wekje (te bereiken via een paadje) wars omzoomd het een bomenrij. Het vrijliggende bosje in de open akker is een vreemd element en zal zijn verhaal wel hebben.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren. Verder de open gebieden behouden of de realisatie van oorspronkelijke groenstructuren.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Qua bebouwing is het een geclusterd erf met aangrenzende intensieve tuin met veel laurier, coniferen en taxus en enkele mooie bomen. Aan onderdeel van het bijbehorende perceel dat verder geheel omrasterd is met hekwerk en aan de straatzijde met sierhekwerk. De laan creëert een verbinding naar het dorp en de omliggende erven maken het nu hier tot een groen cluster bebouwing, in een verder open cultuurlandschap.

Langs de Lange Heide Lossing staat een mooie boom en verder ligt de beekloop open in het landschap.

De GHG is -1,20 meter onder maaiveld, dus infiltratie gaat hier goed.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een landelijke sfeer. Hierbij kijkend naar een groter geheel in het landschap.

Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kun je dit mooi verwezenlijken.

Landschap en erf

De tekening op grotere schaal laat zien dat de locatie als los eiland in een open ruimte gelegen is aan deze zijde van de straat. Door het nieuwe erf te omkaderen met een singelstrook (zijde overheersende wind) en hagen aan de andere zijden ontstaat er al een geclusterd erf met hierbinnen het erf met de stal en rijbak en nabij huis de tuin. Door de tuin zelf te ontdoen van de laurier en de overheersende coniferen en Taxus ontstaat er al veel meer zicht op de omgeving vanuit het huis-tuin. Zo ontstaat er met een omkadering met een gemengde haag en de blijvende loofbomen een meer landelijke sfeer. De buxushagen aan de voorzijde en andere toonsoorten passen hier mooi bij de sfeer van het huis.

Binnen de tuin is het aan de eigenaren dit nader in te vullen, waarbij het weghalen van dennen en coniferen wenselijk is en juist de loofbomen vrijzetten. Het toevoegen van enkele beeldbepalende erfbomen aan de voorzijde is erg mooi.

De schil erf rond de tuin, wordt omkadert met de gemengde haag en de boomweide vult dit deel op en maakt het tot een luchtig erf met goede doorzichten naar de omgeving.

Naast erf is de locatie, zoals aangegeven, gelegen in een relatief open landschap, waar vanuit verleden wel enkele bomenrijen nabij de waterloop aanwezig waren en waar er naast het erf een boomweide gelegen was.

Door deze boomweide aan de straatzijde met haag weer te creëren, samen met enkele boomgroepjes in het veld/langs beekloop wordt er beschutting gecreëerd voor de paarden, wat ook functioneel is. Wanneer aan de oostzijde van het erf eveneens de gemengde haag aangelegd wordt samen met het hekwerk, ontstaat er ook aan mooi geheel samen, een totaal decor waarbinnen de woning, stal, rijbak en tuin zijn gelegen.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Water

De oppervlakte bebouwing neemt met de nieuwe stal toe met ca 200 m². Wanneer we rekenen met T=100 is er een bufferruimte nodig als zaksloot van 20 m³. Deze kan mooi gecombineerd worden met de singel aan de zijkant. Het water vanuit de nieuwe stal/wasbox wordt opgevangen en na afvangen stoffen als shampoo eveneens afgevoerd naar de infiltratiebuffer. Hiermee wordt al het water op een schone manier toegevoegd aan het grondwater.

Het overige erf/verharding zal ook het water af laten vloeien naar het aangrenzende gebied.

Biodiversiteit

De intensieve tuin heeft nu al een natuurlijke waarde. Door hier de genoemde elementen toe te voegen in een gevarieerd sortiment ontstaat er nog meer een groene oase in het verdere open gebied. Daarbij krijgt het erf een verbinding met de beekloop, zodat dit ook een extra meerwaarde is.

Beleving

Een fraai landschap met hierbinnen het groene erf en geïntegreerd de nieuwe functie. Samen creëren de groenelementen een rustieke en groene omgeving, wat een mooi beleavingsdecor is voor de eigenaren en bezoekers. Maar ook een mooie plek die beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop

houtwal

bomen als accent

broeihoop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

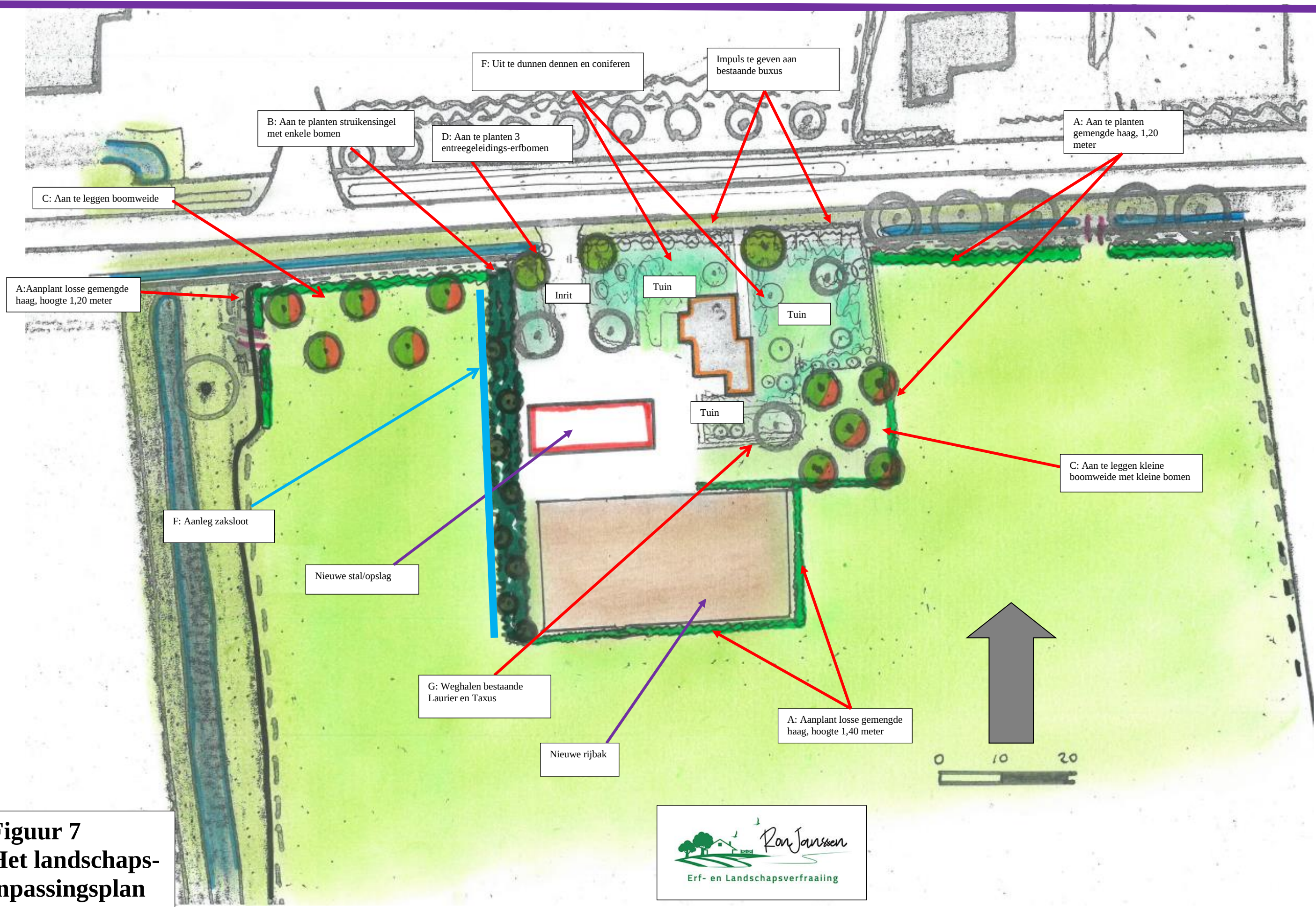
TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer, wat mooie biodiversiteitswaarde oplevert.



Figuur 6
Het landschaps-
inpassingsplan in een
groter geheel



Figuur 7
Het landschaps-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden. Verder is de oppervlakte weergegeven van de elementen waar iets mee gedaan wordt.



A) Aan te planten gemengde haag als kader erf en straatzijde (ca 225 meter=225 m² groen)

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter en achter de rijbak 1,40 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit.

Deze haag staat deels langs een hekwerk, waarbij beide zullen samenvloeien en het hekwerk aan de buitenzijde zichtbaar blijft (sierhek). Wanneer er paarden in de wei komen dient aan de weide zijde een “groen lint” of zo gecreëerd te worden, waarmee vraat voorkomen wordt. Vaar het erf iets strakker is, wordt gekozen voor een gemengde haag met 4 soorten.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			<u>Totaal</u>
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	225
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	225
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	225
25 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	225

Beheer: Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, na de langste dag, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit. Takken grotendeels opruimen en de voet van de haag mag beheerd worden als zoom, dus met een vegetatie.



B) Aan te planten struikensingel met enkele bomen $60 \times 4 = 240 \text{ m}^2 = 240 \text{ m}^2$ groen

Op de aangegeven plek wordt een singel gezet, welke beschutting biedt en opsplitsing creëert tussen tuin en erf.

Als inkleding maar ook als beschutting voor fauna. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand $1,25 \times 1,25$ meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 160 stuks.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	40
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	25
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboom	5	25
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5	35
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde Liguster	4	40

In de singel worden op onderlinge afstand van 8 meter op de aangegeven plekken 8 bomen gezet met maat 16-18.

Dit zijn gemengd:

4 Ulmus laevis Steeliep
4 Prunus avium Zoete kers

Beheer: Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnijden en de takken verwerken als rijk in de struiken of afvoeren. Verder geen onkruidbestrijding, maar in de eerste 2 jaar onkruid beheersing.

De bomen hebben na aanplant weinig snoei nodig, wellicht aan weidezijde enige opkroning en verder kunnen ze volledig uitgroeien. Na 8 jaar bekijken of een dunning noodzakelijk is, met een kundige persoon dit te beoordelen.



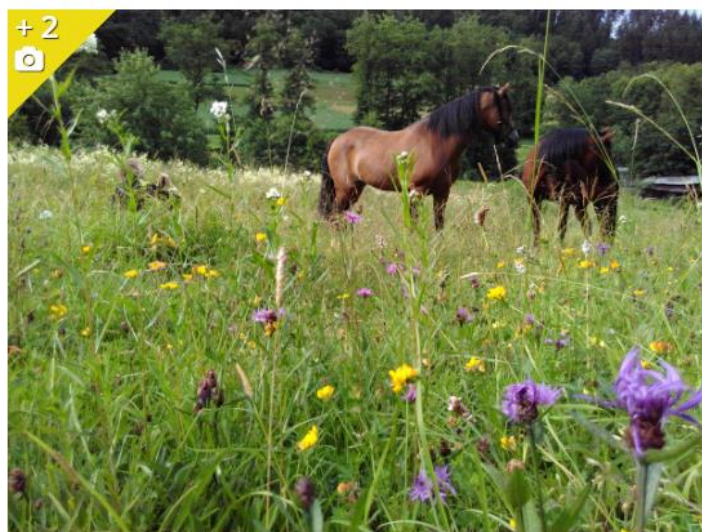
C) Aan te planten 2 boomweides (225 m² en 350 m²) 10 bomen

Deze 2 plekken komt een hoogstamweitje, waarbij deze aan de straat ook een leuke knipoog is naar het verleden.

Zeker met fruitbomen en de vegetatie iets minder intensief gemaaid (weitje aan de straat), wordt het een meer bloemrijk weitje.

Wellicht de inzaai met een mengsel gras en kruiden, zodat hier een meer kruidenrijk gras ontstaat. Onderstaand mengsel Paardengeluk is hier erg geschikt voor.

**BW1 Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden - Paarden;
beweidingmengsel inheemse kruiden**



Er worden 10 fruitbomen aangeplant/toegevoegd met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben.

De volgende bomen worden gezet:

2 Prunus "Kordia"	Kerseboom
2 Prunus "Van"	Kersenboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweeper
1 Morus alba	Witte moerbei
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Malus "Sterappel"	Appel

Beheer: Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Wanneer de bomen staan in begraasd gebied zullen de bomen voorzien worden van een korf. Dit zijn makkelijke bomen.

De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgeroeide boom.

De vegetatie half juli maaien en afvoeren van het maaisel, waarna een tweede bloei komt en het als weetje de winter in gaat. Is er een grote tweede groei na de 1^e maaibeurt, dan half september een tweede maaibeurt en afvoer, maar dit juist beoordelen. Geen bemesting of chemische onkruidbestrijding toepassen



D) Aan te planten 3 entreegeleidingsbomen (6 m²)

In de tuin zullen wat coniferen en dennen verdwijnen en om alvast iets nieuws te zetten is de aanleg van 3 erfbomen wenselijk. De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18.

Aangeplant worden:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1 Sophora japonica | Honingboom |
| 1 Phellodendron amurense | Kurkeboom |
| 1 Castanea sativa | Tamme kastanje |

Beheer: De nieuwe aangeplante bomen hebben behalve beetje opkroning verder geen snoei nodig en kunnen als beeldbepalende bomen uitgroeien en zullen de acacia's meer dan overleven.



E) Aanplant enkele toevallige 5 landschapsbomen (10 m²)

Naast een knipoog naar verleden en mooi in het landschap ook tbv de beschutting van de paarden worden hier 5 bomen gezet zijnde:

- 2 Prunus avium Zoete kers

1 Ulmus laevis Steeliep
2 Alnus glutinosa Zwarte els
De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18.

Beheer: Bomen hebben na aanplant aan beekzijde enige opkroning nodig, maar kunnen verder volledig uitgroeien tot beeldbepalende landschapsbomen.
Wanneer de bomen in de wei staan, worden ze ruim uitgerasterd met een “groen lint” of iets dergelijks.

F) Aanleg zaksloot (valt onder waterinfiltratieplicht)

Aan de rand van de singel wordt een zaksloot-wadi gecreëerd. Dit is een laagte van 50 x 2 x 0,50 meter, met flauw talud 1:2 en daarom ook rand van het erf-weiland.
De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn en 20 m³ kunnen opvangen en hier laten infiltreren. Het is een laagte aan de rand weiland en deze wordt ook buiten het raster gehouden en zo levert het ook nog wat ecologische waarden op.
Ook hier na realisatie graag inzaaien met mengsel paardengeluk van Cruythoeck.
Beheer is ieder jaar uitmaaien in september en na 6 jaar uitdiepen, zodat hij niet geheel dicht wordt.



G) Weghalen Laurier en taxus (50 m²)

In de overgang tuin-erf zijn hier enkele laurier en taxuselementen aanwezig, welke giftig zijn voor paarden en niet passend in het landschap, de Laurier. Deze worden weggehaald en afgevoerd en maken ruimte voor beter passend groen.

Samenvatting en plantlijst nieuw aan te planten groen:

BOMEN		A		B		C		D		E		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	
Acer pseudoplatanus	esdoorn											
Aesculus hippocastanum	paardekastanje											
Alnus glutinosa	zwarte els											
Alnus incana	witte els									2		
Betula pendula	ruwe berk											
Betula pubescens	zachte berk											
Carpinus betulus	haagbeuk											
Castanea sativa	tamme kastanje							1				
Fagus sylvatica	gewone beuk											
Fraxinus excelsior	es											
Juglans regia	okkernoot											
Phellodendron amurense	Kurkeboom							1				
Platanus x acerifolius	plataan											
Populus alba	witte populier											
Populus canescens	grauwe populier											
Populus tremula	Ratelpopulier											
Populus nigra	zwarte populier											
Populus trichocarpa	balsempopulier											
Prunus avium	zoete kers			4						2		
Quercus petraea	wintereik											
Quercus robur	zomereik											
Robinia pseudoacacia	acacia											
Salix alba	knotwilg											
Salix alba	schietwilg											
Sophora japonica	Honing boom							1				
Sorbus intermedia	Ijsterbes											
Tilia cordata	winterlinde											
Tilia platyphyllos	zomerlinde											
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde											
Tilia europaea "Pallida"	Koningslinde											
Tilia tomentosa	zilverlinde											
Ulmus laevis	Steeleip			4						1		
Totaal aantal en m2 bomen					incl.			3	6	5	10	

BOSPLANTSOEN, Singel en haag		A		B		C		D		E		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	
Acer campestre	veldesdoorn											
Alnus glutinosa	zwarte els											
Alnus incana	witte els											
Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje			25								
Aronia melanocarpa	Appelbes											
Betula pendula	ruwe berk											
Betula pubescens	zachte berk											
Carpinus betulus	haagbeuk	225										
Cornus mas	kornoelje, gele			40								
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	225		25								
Corylus avellana	hazelaar											
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts											
Fagus sylvatica	groene beuk	225										
Fraxinus excelsior	es											
Ilex aquifolium	hulst											
Ligustrum vulgare	liguster	225		40								
Pinus sylvestris	grove den											
Populus nigra	zwarte populier											
Populus tremula	ratelpopulier											
Prunus avium	zoete kers											
Prunus padus	vogelkers											
Prunus spinosa	sleedoorn											
Quercus petraea	wintereik											
Quercus robur	zomereik											
Rhamnus catharticus	wegedoorn											
Rhamnus frangula	vuilboom											
Rosa canina	hondsroos											
Rosa rubiginosa	egelantier roos											
Salix alba	schietwilg											
Salix aurita	geoorde wilg											
Salix caprea	boswilg											
Salix cinerea	grauwe wilg											
Salix fragilis	kraakwilg											
Sambucus nigra	vlier											
Sambucus racemosa	bergvlier											
Sorbus aucuparia	lijsterbes											
Ulmus laevis	steeliep											
Viburnum opulus	Gelderse roos			35								
Totaal aantal en m2 bosplantsoen		900	225	165	240							

HOOGSTAMFRUITBOMEN		A		B		C		D		E		
Nederlandse naam		aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	
APPEL												
Brabantse Bellefleur												
Dubbele Bellefleur												
Gravenstein												
Jacques Lebel												
Keuleman												
Notarisappel												
Schone van Boskoop												
Sterappel						1						
Transp. Jaune												
PEER												
Beurre Alexandre Lucas												
Beurre de Merode												
Clapp's favorite												
Gieser Wildeman (bestuiver)												
Nrd. Hol. Suikerpeer												
Zoete Brederode												
Confrence						1						
KERS												
Kordia						2						
Bigareau Napoleon						1						
Koningskers												
Sch. Spathe Knorpelkirsch												
Merton Premier												
Van						2						
PRUIM												
Reine Claude Verte												
Opal												
Victoria												
Monsieur Hatif												
Hauszwetsche												
Mirabelle de Nancy												
Belle de Louvain												
OVERIG												
Moerbe (Morus alba)						1						
Kweeper (Cydonia oblonga)						1						
Mispel (Mespilus germanica)						1						
Totaal aantal en m2 fruit						10	575					
Totaal aantal m2 aanplant	1056 m2											

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen landschappelijk-park-erf van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.

De elementen waar vanuit dit plan aanplant 1056 m2 of beheer 50 m2 plaatsvindt hebben een oppervlakte van 1106 m2, dus met de aanvullende bestaande bomen een oppervlakte van ca 1134 m2 dat ruim invulling geeft aan de vraag van de gemeente. Naast kwantiteit ook een mooie kwaliteitsparel in het landschap. Al met al een pracht locatie en erg veel ruimte voor flora en fauna.



8-7-2022