VOORONDERZOEK

Loo 3
Panningen
kenmerk HMB B.V.: 22262001H

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Loo 3
Panningen
kenmerk HMB B.V.: 22262001H

opdrachtgever:	Pijnenburg Advies te Horst
datum rapport:	1 juli 2022
kenmerk:	22262001H
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gido van Lier
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) 5
2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek) 6
2.4 Toekomstig gebruik 9

3 VOORONDERZOEKSGEBIED 10
3.1 Algemeen 10
3.2 Bodeminformatie 10
3.3 Achtergrondgehalten 10

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 11

5 CONCLUSIES 12

BIJLAGEN

1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto

2 | Verklarende woordenlijst

3 | Geraadpleegde bronnen

4 | Documenten

5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Pijnenburg Advies te Horst is door HMB B.V. in juni 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan het Loo 3 te Panningen.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling
Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording
De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**[1], aanleiding A[2]. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**[3].
Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017
2 De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek
3 NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 4.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het gebied waarvoor de bestemming wordt gewijzigd gelegen aan het Loo 3 te Panningen. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Loo 3 Panningen
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Helden, sectie V, perceel 768
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	24.766 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.950 m^2
X-coördinaat	197.350
Y-coördinaat	372.270
Eigenaar	
Naam	[redacted] Loo 3 5981 NN Panningen

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied
Op 30 juni 2022 is het terrein aan het Loo 3 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op het Loo 3 is een boerderij met achterliggende schuur aanwezig. Inpandig zijn de gebouwen voorzien van een betonverharding. Het buitenterrein is ter plaatse van de oprit en het erf voorzien van een klinkerverharding. Het overige deel van het buitenterrein is in gebruik als tuin, waarvan een deel als moestuin.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente
Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn, naast de eerder onderzochte activiteiten (zie paragraaf 2.3), geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de

onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- sloopvergunningen en asbestsaneringen.
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De huidige bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen.

Uit de verleende vergunningen blijkt dat de voormalige kippenstallen en de voormalige varkensstal, die reeds zijn gesloopt, waren voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. De betreffende daken zijn door een gecertificeerd bedrijf verwijderd op 10 mei 2002. De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door Asbestsanering en Milieutechniek Heezen B.V.. In totaal zijn de daken van drie gebouwen over een oppervlakte van 1.254 m² gesaneerd.
Gelet op de uitgevoerde sanering en de aanwezige betonvloeren in de voormalige panden wordt niet verwacht dat ter plaatse van de gebouwen asbest in de bodem is gekomen.

Tevens is ter plaatse van de voormalige halfverharding met zinkassen een asbest in grondonderzoek (Milon B.V., kenmerk: AB091800001, 25 april 2012) uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal zintuiglijk geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Ter bevestiging zijn van de grondlagen drie analyses ingezet op het voorkomen van asbest in de fijne fractie. Uit de resultaten blijkt dat er eveneens geen asbest in de fijne fractie aanwezig is.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Uit informatie van de huidige eigenaar ([redacted]) blijkt, dat ter plaatse van de huidige boerderij vanaf 1827 tot 1890 een oliemolen in bedrijf is geweest. De betreffende molen produceerde middels thermische en mechanische bewerking natuurlijke olie uit zaden.

Voor zover bekend is de oliemolen in 1890 omgebouwd c.q. in gebruik genomen als boerderij. Op basis van de historische kaarten is te zien dat vanaf de jaren dertig enkele bijgebouwen (stallen en schuren) op de locatie aanwezig zijn. Door de jaren heen hebben er diverse uitbreidingen en verbouwingen op de locatie plaatsgevonden. De laatste gebouwen die zijn gerealiseerd betreffen de kippenstal (gebouwd in de jaren zestig) en de varkensstal (gebouwd in de jaren zeventig). Voor zover bekend heeft er na de bouw van de varkensstal geen nieuwbouw meer plaatsgevonden. In 2002 heeft vervolgens de sloop van diverse omliggende bijgebouwen plaatsgevonden. Alleen de boerderij en de achterliggende stal, ten zuiden van de boerderij, zijn nog op de locatie aanwezig. Na de sloop van de omliggende stallen is het gebruik van de locatie tot op heden niet meer noemenswaardig veranderd.

Verleende vergunningen
Bij de gemeente Peel en Maas zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
20-4-1949	Bouwvergunning: bouwen van een mestvaalt
20-6-1952	Bouwvergunning: verbouwen van een schop tot schuur
10-2-1955	Bouwvergunning: nieuwbouw kippenstal
2-10-1957	Bouwvergunning: verbouwen van een koestal
7-2-1958	Bouwvergunning: nieuwbouw van een kippenhok
11-3-1960	Bouwvergunning: verbouwen van een kippenhok
3-7-1961	Bouwvergunning: nieuwbouw van een kippenhok
11-12-1963	Bouwvergunning: nieuwbouw kippenhok
8-2-1967	Bouwvergunning: nieuwbouw varkensstal
3-1-1968	Bouwvergunning: verbouwen en uitbreiden varkensloods en silo
24-6-1968	Hinderwetvergunning: oprichten varkens- en pluimveehouderij met propaangasinstallatie
15-1-1970	Bouwvergunning: verbouwen kippenhok tot varkensstal
22-5-1973	Hinderwetvergunning: oprichten varkensmesterij met propaangasinstallatie
15-7-1977	Bouwvergunning: nieuwbouw hobbykastje
13-10-1980	Bouwvergunning: vernieuwen van de bestaande boerderij
5-3-1990	Hinderwetvergunning: uitbreiden van de vergunning met varkenshouderij en propaangasinstallatie
18-10-2001	Sloopvergunning: slopen van een viertal stallen
5-11-2001	Wet milieubeheer: gedeeltelijke intrekking van de vergunning voor de veehouderij

Uit de verleende vergunningen en de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (zie verderop in deze paragraaf) blijkt dat op de locatie diverse bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Tevens was op het terrein een verharding met zinkassen aanwezig. In tabel 3 is een overzicht van de activiteiten en de verdachte parameters weergegeven.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Verdachte parameters	In gebruik	Opmerkingen	Voldoende onderzocht**
Olieopslag	Minerale olie en BTEXN	Nee	Lekbak en betonvloer	Ja
Bestrijdingsmiddelenopslag	OCB	Nee	Betonvloer	Ja
Dieseltank met tankplaats	Minerale olie en BTEXN	Nee	Tank aanwezig in betonbak	Ja
Dieseltank (2 x 600 liter)	Minerale olie en BTEXN	Nee	Tanks aanwezig in lekbak	Ja
HBO-tank (2.000 liter)*	Minerale olie en BTEXN	Nee	In betonnen bak en gesaneerd in 2002	Ja
HBO-tank (3.000 liter)*	Minerale olie en BTEXN	Nee	In betonnen bak en gesaneerd in 2002	Ja
Petroleumtank 600 liter	Minerale olie en BTEXN	Nee	Betonvloer	Ja
Erfverharding	Zware metalen en asbest	Nee	Gesaneerd, alleen nog een restverontreiniging in het grondwater	Ja
Opgevulde Gierkelder	Zware metalen, PAK en minerale olie	Nee	Opgevuld met grond	Ja
Golfplaten stallen	Asbest	Nee	Gesaneerd in 2002	Ja

* = certificaten van de tanksanering zijn opgenomen in bijlage 4
** = de uitvoerde onderzoeken zijn in de navolgende alinea's beschreven

Bodeminformatie

Van de locatie zijn enkele (relevante) bodemonderzoeken bekend. In tabel 4 zijn gegevens uit de relevante rapporten beknopt weergegeven. Relevante onderdelen van de rapportage zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken

Loo (ong.)	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	November 1999
Kenmerk rapport	99-0734-39
Aanleiding	Aanleg van het industrieterrein van Panningen
Resultaten bovengrond	Licht verontreinigd met cadmium, zink en PAK
Resultaten ondergrond	Niet verontreinigd met de onderzochte parameters
Resultaten grondwater	Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen
Conclusies	In de omgeving van de huidige onderzoekslocatie zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in de grond of het grondwater aangetoond
Loo 3	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Econsultancy B.V.
Datum rapport	18 oktober 2002
Kenmerk rapport	02011034.06
Aanleiding	Het onderzoek is uitgevoerd voor het beëindigen van de veehouderijtakken en activiteiten op de Loo 3
Zintuiglijke waarnemingen	Verdeeld over de locatie worden diverse bijmengingen met puin, kolengruis en beton aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat er niet direct een verharding met zinkassen is aangetroffen
Resultaten onverdacht terrein	Ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn in de grond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen
Resultaten tanks	Ter plaatse van de petroleumtank en de twee dieseltanks in lekbakken zijn geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de HBO-tanks is in de ondergrond een lichte verontreiniging met xylenen aangetoond. Bij de dieseltank met tankplaats is in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond
Resultaten olieopslag	Ter plaatse van de olieopslag zijn in de grond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie
Resultaten bestrijdingsmiddelopslag	In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Hierbij wordt opgemerkt dat er geen grondmonsters zijn geanalyseerd. Gelet op de betonvloer wordt echter niet verwacht dat er bestrijdingsmiddelen in de bodem terecht zijn gekomen
Resultaten erfverharding	In de erfverharding zijn sterke verontreinigingen met zware metalen (voornamelijk zink, koper, lood en arseen) aangetoond. Tevens zijn nog lichte verontreinigingen met minerale olie aangetoond. Het grondwater is eveneens sterk tot matig verontreinigd met zware metalen
Resultaten opgevulde gierkelder	De grond ter plaatse van een van de gierkelders is sterk verontreinigd met zink en koper. Tevens zijn licht tot matig verhoogde gehalten lood, cadmium en minerale olie aangetoond. Ter plaatse van de overige twee gierkelders zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond
Conclusies	Gelet op de aard en mate van de verontreinigingen ter plekke van de tanks (met uitzondering van de HBO-tanks), de olieopslag, de bestrijdingsmiddelenopslag, het onverdachte terrein en twee gierkelders bestaat er geen belemmering voor de beëindiging van de activiteiten Ter plaatse van de xylenen verontreiniging bij de HBO tanks dient bij een bestemmingsplanwijziging nader bodemonderzoek verricht te worden Tevens dient ter plaatse van de erfverharding nader onderzoek uitgevoerd naar de mate, aard en omvang van de zware metalen verontreinigingen

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken (vervolg)

Loo 3	
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tritium B.V.
Datum rapport	25 februari 2010
Kenmerk rapport	0910/044/SR
Aanleiding	Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek zijn de resultaten van het in 2002 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek
Zintuiglijke waarnemingen	Ter plaatse van de locatie is zintuiglijk geen verharding met zinkassen aangetroffen
Resultaten grond	In de grond zijn matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen aangetoond. De verontreinigingen zijn aangetoond over een oppervlakte van circa 585 m² tot een diepte van maximaal 1,1 m-mv
Resultaten grondwater	Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met zware metalen. In het verkennend onderzoek is dit echter weggeschreven als verhoogde achtergrondgehalten. Gelet op de gehalten in de grond zijn de sterke verontreinigingen in het grondwater mogelijk wel te relateren aan de zinkassen. De verontreiniging is het grondwater is niet afgeperkt
Conclusies	Op basis van de resultaten blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In totaal is circa 414 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen Het grondwater is niet geschikt voor drinkwater, veedrenking of als sproeiwater
Loo 3	
Type onderzoek	Verkennend onderzoek asbest
Onderzoeksbureau	Milon B.V.
Datum rapport	25 april 2012
Kenmerk rapport	AB0918000001
Aanleiding	Gelet op de aanwezigheid van de voormalige erfverharding en bijmengingen puin is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest
Zintuiglijke waarnemingen	Zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de grond geen asbest aangetroffen
Resultaten analyses	Analytisch is geen asbest in de fijne fractie aangetoond
Conclusies	Op de locatie is geen sprake van verontreiniging met asbest.

De verontreiniging met zware metalen in de grond is in 2013 gesaneerd. Na afronding van de sanering is een saneringsverslag (Tritium B.V., kenmerk: 1211/047/DZ-01, 1 februari 2013) opgesteld. Uit de evaluatie blijkt dat circa 326 m³ sterk verontreinigde grond is afgegraven en afgevoerd. Na het afronden van de sanering blijkt dat binnen de perceelsgrenzen is voldaan aan de gestelde terugsaneerwaarden. De sanering is vervolgens aangevuld met (schoon) aanvulzand en puingranulaat.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken zou ter plaatse van de onderzoekslocatie ten hoogste nog een lichte verontreiniging met xylenen in de ondergrond bij de voormalige tankplaats aanwezig zijn.

Tevens is het grondwater matig tot sterk verontreinigd met zware metalen als gevolg van de voormalige erfverhardingen.

De overige resultaten gegeven geen aanleiding om ter plaatse van de locatie nog een geval van ernstige bodemverontreiniging te verwachten.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om ter plaatse van Loo 3 de bestemming te wijzingen van agrarisch naar wonen.

3 VOORONDERZOEKSGEBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 5 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 5 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Loo 2	Boerderij
Westen	-	Weiland
Oosten	-	Bedrijfspand
Zuiden	-	Weiland

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Bij de gemeente Peel en Maas zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is, naast de eerder genoemde onderzoeken in tabel 4, geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse ‘landbouw/natuur’.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 32 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 20	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	20 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de locatie nog wel sprake is van een sterke grondwaterverontreiniging met zware metalen ten gevolge van de voormalige erfverharding (zinkassen).

Tevens is ter plaatse van het (voormalige) bovengrondse tankcluster met tankplaats – deellocatie B uit het in 2002 uitgevoerde onderzoek – een lichte verontreiniging met xylenen in de ondergrond aangetoond.

Uit overleg met de gemeente Peel en Maas is gebleken dat voor de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging een aanvullend onderzoek naar de grondwaterverontreiniging en de verontreiniging met xylenen niet noodzakelijk is.

Wel dient er rekening gehouden te worden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De aanwezigheid van metalen in verhoogde gehalten in het (freatisch) grondwater maakt dit minder geschikt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drenken van vee dan wel voor menselijke consumptie. Het is dan ook aan te bevelen het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en voor een van de genoemde of daarop gelijkende doelen te gebruiken

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Er wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Foto’s, historische kaarten en luchtfoto

Foto 1

Foto 2

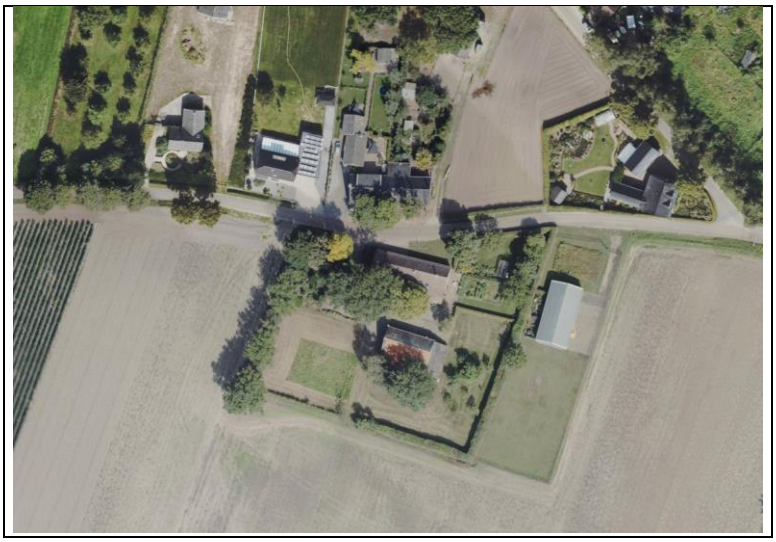
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7



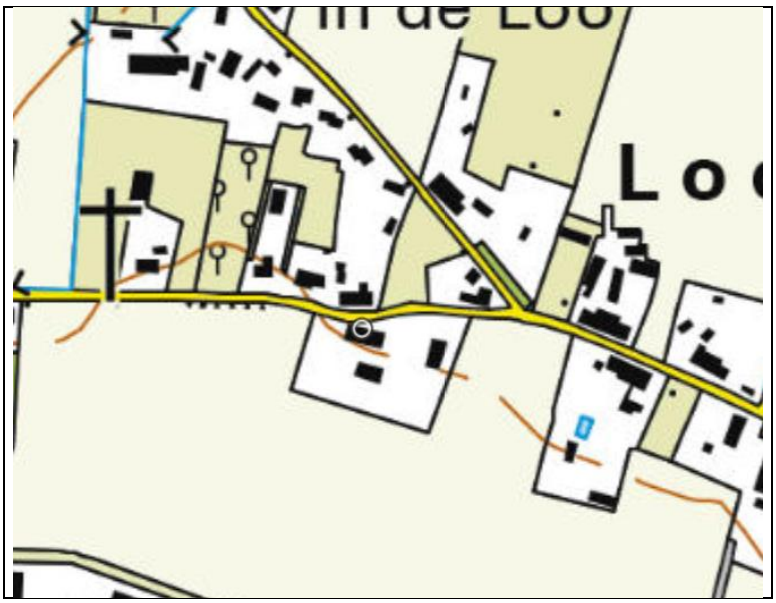
Luchtfoto 2022

Obliekfoto 2022

Historische kaart 1900

Historische kaart 1950

Historische kaart 2000



Historische kaart 2020

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst[4]

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

---

[4] Bron: NEN 5740

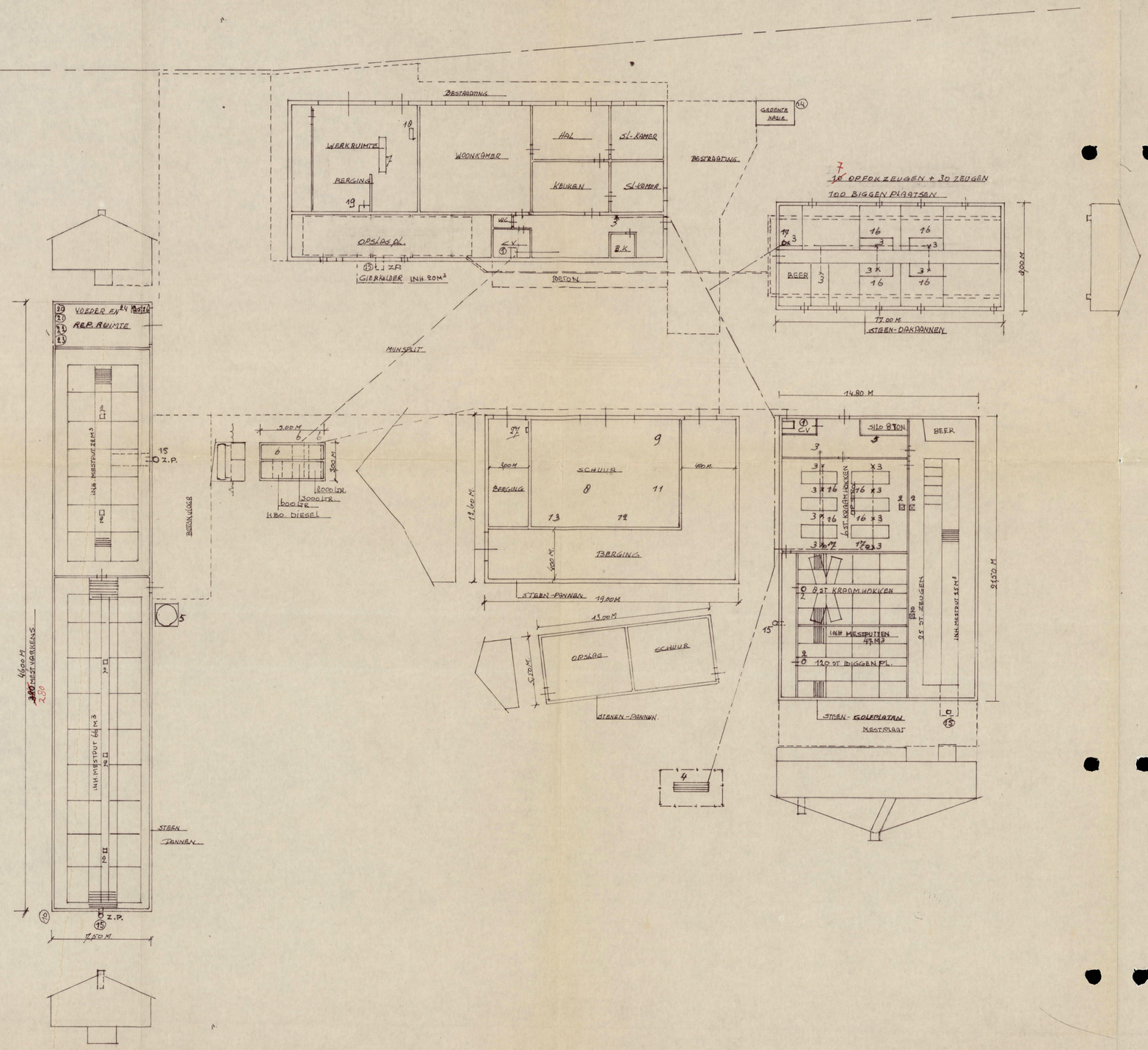
Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd** (ja, omschrijving bron/nee)	**Motivatie niet geraadpleegd**	**Datum raadpleging**
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, Gemeente Peel en Maas	-	9 juni 2022
Archief Hinderwet	Ja, Gemeente Peel en Maas	-	9 juni 2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, Gemeente Peel en Maas	-	9 juni 2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, Gemeente Peel en Maas	-	9 juni 2022
Historische topografische kaart	Ja	-	30 juni 2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, interview telefoon	-	27 juni 2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, Gemeente Peel en Maas	-	9 juni 2022
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja, kadaster en provinciale site	-	8 juni 2022
Luchtfoto	Ja	-	30 juni 2022
Inspectie	Ja	-	30 juni 2022
Toekomstig gebruik	Ja, mail opdrachtgever	-	8 juni 2022
Overige, namelijk: sloopvergunningen	Ja	-	15 juni 2022
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	30 juni 2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	27 juni 2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	9 juni 2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privéterrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	30 juni 2022
DINOloket	Ja	-	30 juni 2022

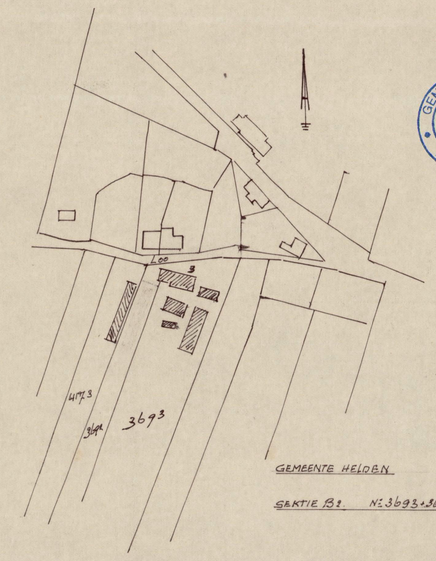
Bijlage | 4

Documenten



RENVOOI:

1 2 ST CV KETELS 35500 EN 25000 CAL
2 10 ST VENTILATOREN ⌀40-30 A2800 T/MIN A0,3PK
3 16 ST GASKRANEN
4 PROPAAN GASTANK 1100 LTR
5 VOEDERSILO 1x8 TON EN 1x6 TON
6 3 ST OLIE TANKS 3000-2000-600 LTR
7 PREI WASSER 1PK
8 3 ST. TRACTOREN 27-45-48 PK
9 GAZONMAAIER 3PK
10 WATERPOMP 3PK
11 HOGEDRUK SPUIT 3PK
12 ZAAGMACHINE 2PK
13 COMPRESSOR 3PK
14 WATERPOMP 3/4 PK
15 5 ST ZUIGPUTTEN ⌀30
16 GLV SYSTEEM STRALERS A3000 Kcl 8ST
17 3 ST REGELAARS
18 SPOELINR. 1PK
19 BESTUDINGSMIDD. KAZT ≈ 15 KG/LTR
20 VLAKSLIPER 500 W
21 VLAKSLIPER 750 W
22 BOORMACH. 750 W
23 CIRKELZAAGMACH. 1500 W
24 KOLOMBOORMACH. 1000 W
25 60 LTR. AFGEWERKTE OLIE
26 60 LTR OLIE
27 BRANDBLUSSER 2x12.



GEMEENTE HELDEN

SEKTIE B3 N: 3693+3692+4173

GEMEENTE HELDEN LIMBURG

Behoort bij besluit van de raad / b. en w. / van de gemeente Helden d.d. 19-8-1991 no. 33-18

De secretaris,

TEKENING T.B.V. HINDERWET WETAANVRAGE VOOR

[redacted] L00.3 PANNINGEN

GEMEENTE HELDEN TEL 04760-71723

D.D. 25-01-90	SCHAAL 1:200	GET. A

Naam Tanksaneringsbedrijf: GEBR. HANSSEN BV
Adres: Hamweg 6, 5961 PS HORST.
Contactpersoon: H.G.M.H. Hanssen
Telefoonnummer bedrijf: 077-3970333
Faxnummer bedrijf: 077-3982758

BRL-K 902/03

MELDINGSFORMULIER TANKSANERING

Tank I

Datum melding bevoegd gezag/KIWA	08-05-02	Grondwaterbesch.	Ja / Nee
Opdrachtgever	[redacted]	tel. 077-3071723	
Adres tanksaneringswerkzaamheden	Loo 3, PANNINGEN		
Tankinhoud in m3	3 Bovengrads		
Opgeslagen produkt	HBO		
Datum sanering	**17-05-02**	**8.00 uur**	
Methode van saneren	Verwijderen		
Naam verantwoordelijke uitvoerder	H.G.M.W. Hanssen		
Datum uitvoering v. grondboringen	09-05-02	uitgevoerd door: H.Hanssen	
N.V.N. 5740 onderzoek aanwezig	Ja / Nee		
Verontr. onder buiten de tank	Ja / Nee		

Milieuambtenaar gemeente HELDEN
Handtekening:

Schets situering Boringen zie bijlage.

Tankstaat op Beton bak.

Legenda: Monstername buiten tank

Bovenzijde tank	NVT	min	m1 maaiveld
Onderzijde tank		min	m1 maaiveld
Grondwaterniveau		min	m1 maaiveld

0 = boring
Locatie:
1 = tank
2 = tank
3 = tank
4 = tank
5 = vulpunt op tank
6 = tankontluchting op tank
7 = afleverpunt
8 = muurdoorvoering
9 = verdachte locatie leiding traject 1,2,3,4.

Boring	Diepte -mv	Zintuiglijk Reuk 0-3	Zintuiglijk Kleur 0-3	Grondsoort Veen	Grondsoort Zand	Grondsoort Klei	Grondsoort Leem	Bijzonderheden Visueel geen bijzonderheden Boringen in leiding traject.
1	0,70	0	0		M			
2	0,70	0	0		M			
3	0,70							plein. Boring gestopt.
4	0,70	0	0		M			

0 = Geen afwijkende waarneming 2 = Matig afwijkende waarneming G = Grof
1 = Licht afwijkende waarneming 3 = Sterk afwijkende waarneming M = Matig
F = Fijn

Naam Tanksaneringsbedrijf: GEBR. HANSSEN BV
Adres: Hamweg 6, 5961 PS HORST.
Contactpersoon: H.G.M.H. Hanssen
Telefoonnummer bedrijf: 077-3970333
Faxnummer bedrijf: 077-3982758

BRL-K 902/03

MELDINGSFORMULIER TANKSANERING

Tank II

Datum melding bevoegd gezag/KIWA	08-05-02	Grondwaterbesch.	Ja / Nee
Opdrachtgever	[redacted]	tel. 077-3071723	
Adres tanksaneringswerkzaamheden	Loo 3, PANNINGEN		
Tankinhoud in m3	2 Bovengronds		
Opgeslagen produkt	HBO		
Datum sanering	**17-05-02**	**8.00 uur**	
Methode van saneren	Verwijderen		
Naam verantwoordelijke uitvoerder	H.G.M.W. Hanssen		
Datum uitvoering v. grondboringen	09-05-02	uitgevoerd door: H.Hanssen	
N.V.N. 5740 onderzoek aanwezig	Ja / Nee		
Verontr. onder buiten de tank	Ja / Nee		

Milieuambtenaar gemeente HELDEN
Handtekening:

Schets zie bijlage.

Legenda: Monstername buiten tank

Bovenzijde tank	NVT	min	m1 maaiveld
Onderzijde tank		: min	m1 maaiveld
Grondwaterniveau		: min	m1 maaiveld

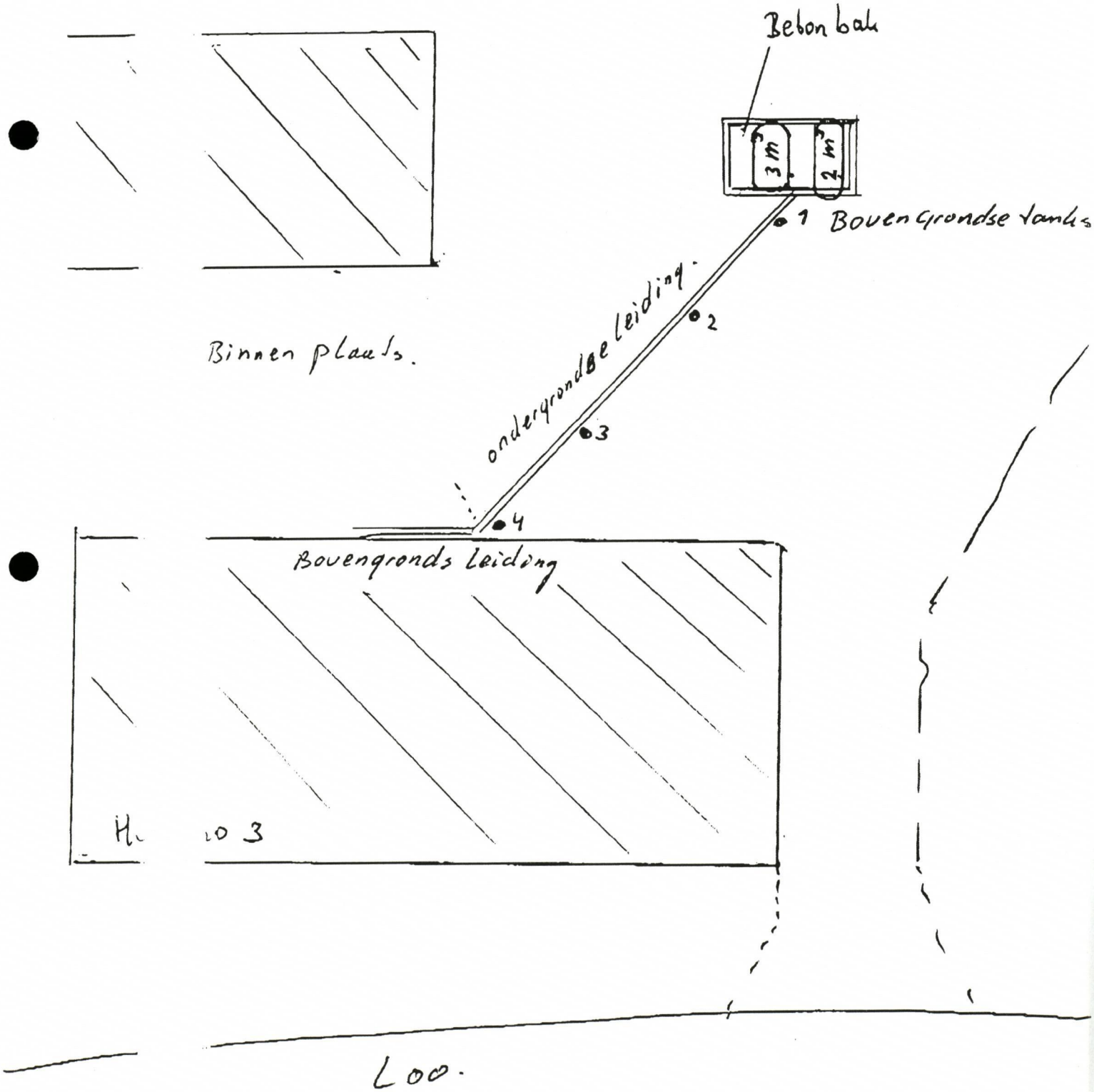
0 = boring
Locatie:
1 = tank
2 = tank
3 = tank
4 = tank
5 = vulpunt op Tank
6 = tankontluchting op Tank
7 = afleverpunt
8 = muurdoorvoering NVT
9 = verdachte locatie

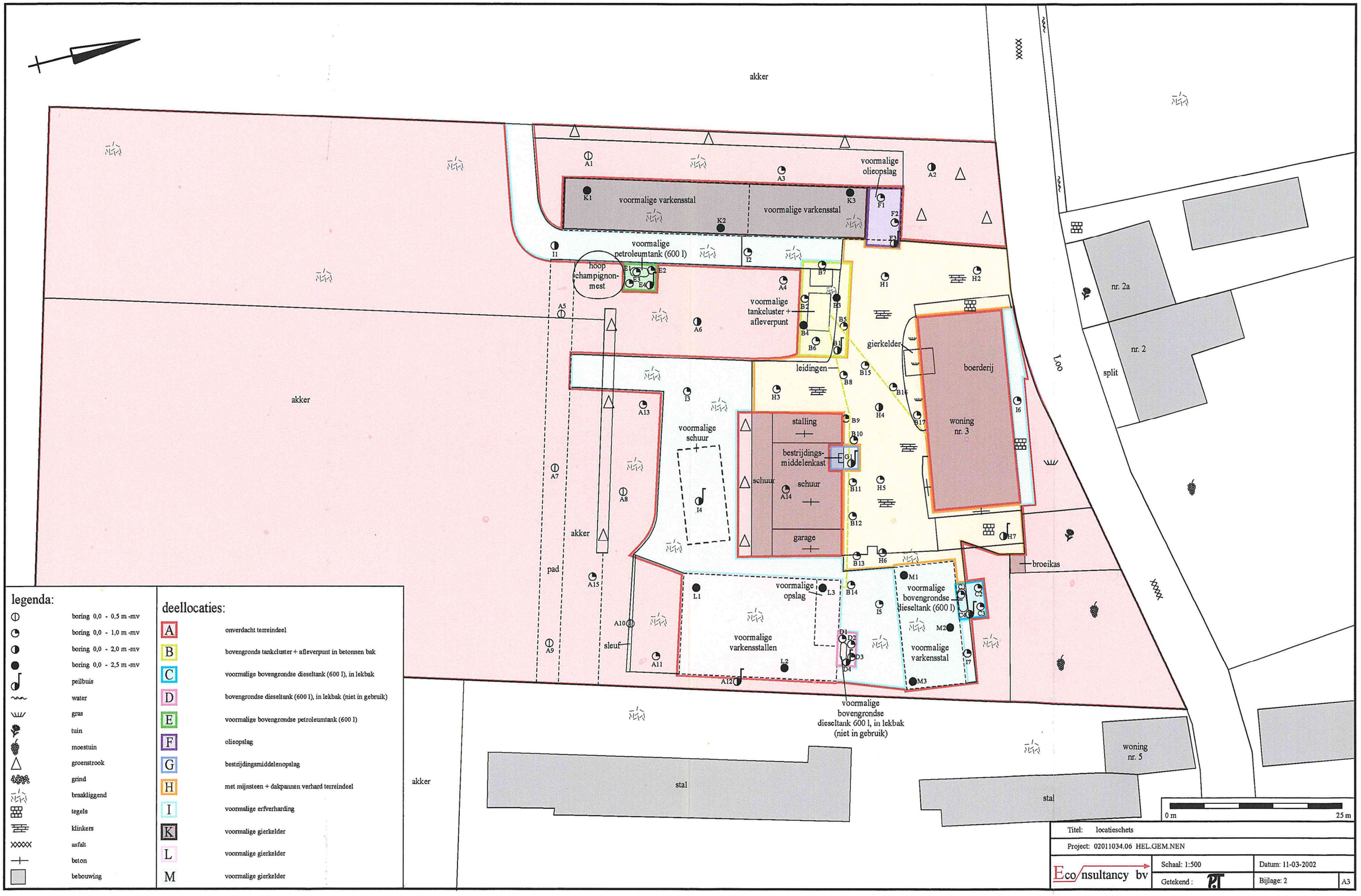
Boring	Diepte -mv	Zintuiglijk		Grondsoort				Visueel geen bijzonderheden.
		Reuk 0-3	Kleur 0-3	Veen	Zand	Klei	Leem	Bijzonderheden

0 = Geen afwijkende waarneming 2 = Matig afwijkende waarneming G = Grof
1 = Licht afwijkende waarneming 3 = Sterk afwijkende waarneming M = Matig
F = Fijn

GEBR. HANSSEN B.V.

AANNEMINGSBEDRIJF G.W.W. SANERINGEN




akker
voormalige varkensstal
voormalige varkensstal
voormalige olieopslag
voormalige petroleumtank (600 l)
hoop champignon-mest
voormalige tankcluster + afleverpunt
gierkelder
boerderij
leidingen
stalling
bestrijdings-middelenkast
schuur
schuur
garage
voormalige schuur
woning nr. 3
broeikas
voormalige opslag
voormalige bovengrondse dieseltank (600 l)
voormalige varkensstallen
voormalige varkensstal
voormalige bovengrondse dieseltank 600 l, in lekbak (niet in gebruik)
sleuf
pad
akker
akker
akker
stal
stal
woning nr. 5
nr. 2a
nr. 2
split
Loo
legenda:
boring 0,0 - 0,5 m -mv
boring 0,0 - 1,0 m -mv
boring 0,0 - 2,0 m -mv
boring 0,0 - 2,5 m -mv
peilbuis
water
gras
tuin
moestuin
groenstrook
grind
braakliggend
tegels
klinkers
asfalt
beton
bebouwing
deellocaties:
A onverdacht terreindeel
B bovengronds tankcluster + afleverpunt in betonnen bak
C voormalige bovengrondse dieseltank (600 l), in lekbak
D bovengrondse dieseltank (600 l), in lekbak (niet in gebruik)
E voormalige bovengrondse petroleumtank (600 l)
F olieopslag
G bestrijdingsmiddelenopslag
H met mijnsteen + dakpannen verhard terreindeel
I voormalige erfverharding
K voormalige gierkelder
L voormalige gierkelder
M voormalige gierkelder
0 m
25 m
Titel: locatieschets
Project: 02011034.06 HEL.GEM.NEN
Eco/nsultancy bv
Schaal: 1:500
Datum: 11-03-2002
Getekend:
Bijlage: 2
A3

LEGENDA

- boring
- boring met peilbuis
- grens onderzoekslocatie
- 1 foto onderzoekslocatie
- bebouwing
- voormalige bebouwing

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
.	.	.	.		
.	25-02-10	Nader bodemonderzoek	ML		

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen

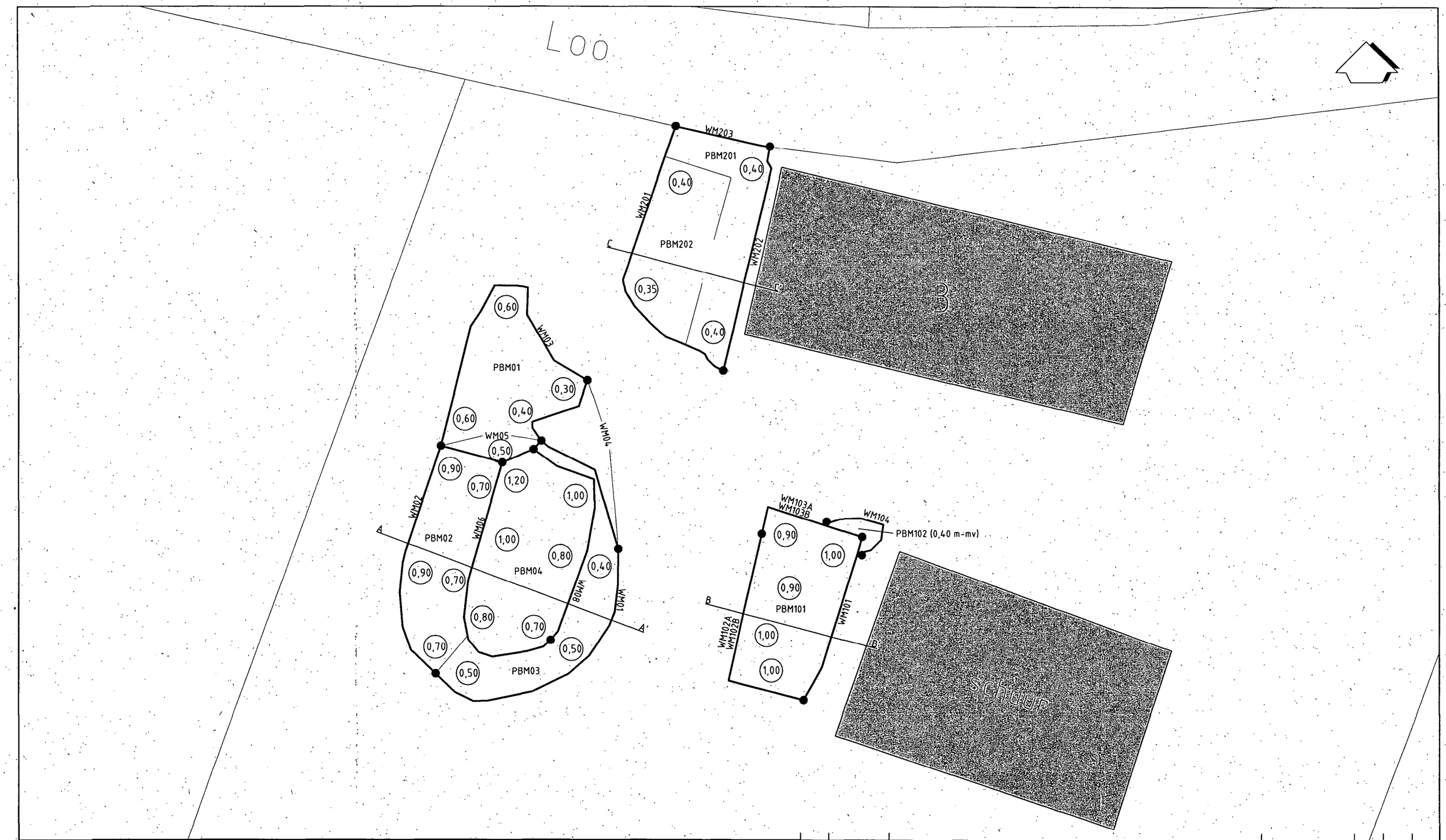
Project: Loo 3 Panningen

Titel: Overzichtstekening onderzoekslocatie, KLIC-gegevens en situering grondboringen en peilbuis

.

BIJLAGE 3

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 500	A3	0910/044/SR	001	1	1	0



LEGENDA

ONTGRAVINGSCONTOUR	BEBOUWING	A — A'	LIGGING DWARSPROFIEL
WM01 — WANDMONSTER	(0,80) ONTGRAVINGSDIEPTE		
PBM01 — BODEMMONSTER	GRENS ONTGRAVINGSVAKKEN		

0 — 10 m.

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	20-12-2012		TB		

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: ABDK
Project: Loo 3 te Panningen
Titel: ONTGRAVINGSTEKENING

BIJLAGE 7A

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	1211/047/DZ	001	1	1	0

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	V
Perceel	768

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LEGENDA

- Fotonummer
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Projectnaam: Panningen, Loo 3				
Type: Historisch onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 22262001H	*Bestandsnaam:* tek01 22262001H			
Formaat: A3	*Getekend:* GL	*Datum:* 30-06-2022	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:500	0m 5m 25m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV