



Historisch bodemonderzoek

Zelen 41 te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Zelen 41 te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E223395.004/ROE

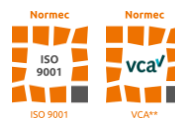
Datum: 3 oktober 2022

Naam opdrachtgever: [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Zelen 41, 5981 PM te PANNINGEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer R. Oerlemans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	5
2.1.5	Veldinspectie	6
2.1.6	Asbest	7
2.1.7	PFAS.....	7
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	7
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	8
3	Hypothese en conclusie.....	10
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 5 Informatie voormalige 5000 liter tank	
	Bijlage 6 Aanvraag sloopvergunning	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van [REDACTED], opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Zelen 41 te Panningen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie H, kavelnr. 2197.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de voorgenomen bestemmingswijziging.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Peel en Maas.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas.
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.250 m² en betreft momenteel een voormalig agrarisch bedrijf (varkens- en tuinbouwbedrijf), waarvan de voormalige varkensstal recentelijk gesloopt is (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in Panningen (gemeente Peel en Maas).

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Heibloemseweg. Aan de zuidzijde is de Hondsheuvelstraat gelegen. De belendende percelen zijn allen in gebruik voor agrarische doeleinden.

De omgeving van de onderzoekslocatie, kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.



2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever () en de beschikbare historische gegevens bij de gemeente Peel en Maas, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op basis van de geraadpleegde kaarten blijkt, dat de onderzoekslocatie sinds mensenheugenis in gebruik is voor agrarische doeleinden. De eerste bebouwing is zichtbaar sinds 1926. In de jaren zestig van de vorige eeuw neemt de bebouwing op de locatie fors toe. De stallen zijn vanaf 1998 niet meer zichtbaar.

Onderstaand zijn een aantal historische kaartuitsneden opgenomen, die de historische ontwikkeling van de onderzoekslocatie weergeven (bron www.topotijdreis.nl).



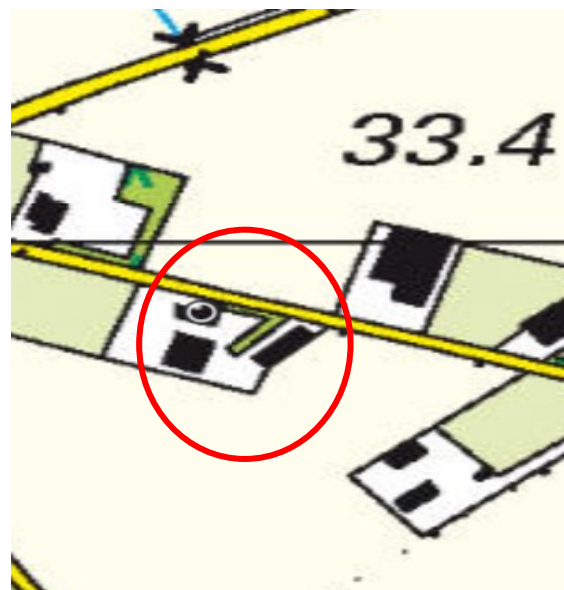
circa 1900



circa 1926



circa 1990



circa 2021

Voor de onderzoekslocatie zijn onderstaande vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bouwvergunningen en aanvragen waarvan geen informatie omtrent de vergunning bekend is:

- vergunningaanvraag no.17 d.d. 20.01.1956 bouw van een kippenhok;
- vergunningaanvraag no.304 d.d. 12.10.1956 bouw woonhuis met bedrijfsruimte;
- vergunningaanvraag no.524 d.d. 20.10.1959 bouw van een kippenhok;
- vergunningaanvraag no.166 d.d. 08.05.1958 bouw van een varkensstal;
- vergunning no.426 d.d. 23.10.1963 bouwen van een kippenhok;
- vergunning no.609 d.d. 01.12.1965 bouwen van een varkenshok;
- vergunning no.100 d.d. 23.02.1966 gedeeltelijk uitbreiden varkenshok;
- vergunning no.20-11 d.d. 21.05.1969 veranderen varkensstal;
- vergunning no.1-18 d.d. 03-01-1972 gedeeltelijk veranderen van een woning;
- vergunning no.37-29 d.d. 09.10.1972 uitbreiden van een cv ruimte;
- vergunning no.36-4 d.d. 07.09.1981 veranderen voorgevel;
- vergunning no.33-11 d.d. 31.08.1982 het bouwen van een bedrijfsloods. (deze bouw is niet uitgevoerd vervangen door nieuwe vergunning (ged. uitgevoerd 02.12.1992);
- vergunning no. 15-9 d.d. 16.04.1984 het bouwen van een pomphuisje;
- vergunning no.26-11^b d.d. 29.06.1992 het bouwen van een bedrijfsloods.

Sloopvergunningen:

- vergunning no.17-21B d.d. 25.04.1995 slopen varkensstallen, gierputten en een betonplaat. Deze stallen waren voorzien van asbesthoudende daken.

Milieuvergunningen:

- vergunning no. 26-14B d.d. 28.06.1994 voor een varkenshouderij annex vollegronds tuinbouwbedrijf. Op 19.04.1995 is de vergunning voor de 152 vleesvarkens ingetrokken. Het gedeelte voor het tuinbedrijf bleef van kracht.

Hinderwetvergunningen:

- vergunning no. 668 d.d. 23.10.1968 het oprichten in werking brengen en in werking houden van een varkensfokkerij en- mesterij annex propaangas installatie;
- vergunning no. 18-21 d.d. 17.05.1982 voor een varkenshouderij;
- vergunning no. 20-35D d.d. 18.05.1992 voor een mestvarkenshouderij annex tuinbouwbedrijf.

Op 25 februari 1992 zijn door Verol techniek bv een tweetal ondergrondse opslagtanks te weten een 3000 ltr. HBO-tank en een 5000 ltr. Diesel-tank leeggezogen, gespoeld en vernietigt. De 3000 ltr.tank lag buiten de onderzoekslocatie en is tijdens een eerder uitgevoerd bodemonderzoek onderzocht op restverontreinigingen. De 5000 ltr. tank lag wel op de onderzoekslocatie deze is niet onderzocht. Het vernietigingsdocument en een tekening met de ligging van de 5000 ltr. tank is als bijlage 5 bijgevoegd.

Op 29.januari.2020 is door de gemeente een sloopmelding ontvangen en geaccepteerd voor het verwijderen van asbest golfplaten van een voormalige varkensstal.

Op onderstaande foto is deze voormalige varkensstal zichtbaar. De stal was voorzien van asbesthoudende dakplaten maar niet voorzien van een dakgoot.



2.1.4 Bodemonderzoek

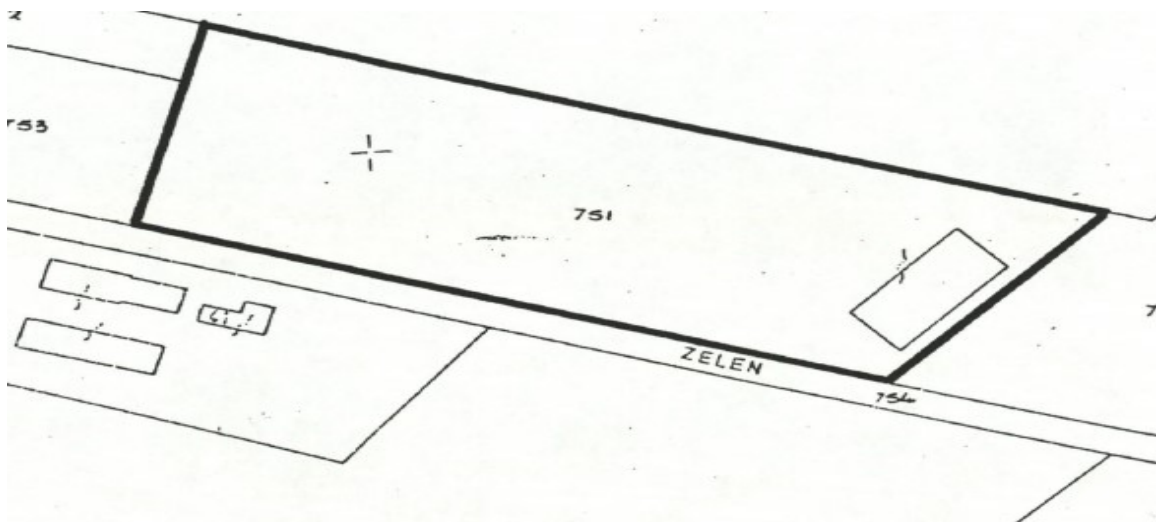
Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van een belendend perceel aan de overkant van de weg, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie H9 nr 751 is in 1993 in opdracht van de opdrachtgever een bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding was de voorgenomen verkoop van het betreffende perceel. Hieronder volgt een samenvatting.

Verkennd Bodem- en grondwateronderzoek Zelen Panningen, rapportnr. Hld 93.077 , juni 1993 uitgevoerd door het Milieuburo.

In het geanalyseerde grondmengmonster van de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters in een verhoogde concentratie aangetoond. De aangetoonde, lichte verontreiniging met minerale olie in de bodem op de plaats waar in het verleden ondergrondse opslag van HBO heeft plaatsgevonden, is vermoedelijk een gevolg van lekkage van de ondergrondse HBO-tank of van morsverliezen welke zijn opgetreden tijdens het verwijderen van de tank. Voor het voorkomen van de, in een licht tot zeer licht verhoogde concentratie, aangetoonde stoffen in de bovengrond van het perceel, zijn tijdens het verkennend onderzoek geen duidelijk mogelijke bronnen of oorzaken aan het licht gekomen. De aangetoonde overschrijdingen zijn echter van een dusdanig geringe aard dat er aan het gebruik van de bodem, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen of belemmeringen verbonden zijn.

In het geanalyseerde grondwatermonster komen, met uitzondering van nikkel, zink en cadmium, geen van de onderzochte stoffen voor in een verhoogde concentratie boven de referentie A-waarde. Zink en cadmium komen voor in een concentratie boven de B-waarde. Nikkel overschrijdt de A-waarde. In de bovenliggende bodem worden deze stoffen niet in een verhoogde concentratie aangetroffen. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn tijdens het indicatieve bodemonderzoek, geen directe mogelijke bronnen aan het licht gekomen. De oorzaak van deze verhoogde concentratie moet dan ook gezocht worden in lokale en regionale omstandigheden. Het voorkomen van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan, is de depositie van verzurende stoffen op de bodem en het ontbreken van zuurbuffering door bijv. bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt. Als gevolg hiervan, kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan.



2.1.5 Veldinspectie

Op 21 september 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op het terrein staan nog een woonhuis en een loods die in het verleden in gebruik was voor het sorteren en schoonmaken van tuinderijgewassen. Aan de loods zijn een tweetal afdaken bevestigd. Op het buitenterrein voor en onder het afdak naast de loods, alsmede in de loods ligt bouw materiaal opgeslagen. In de loods is een koelcel aanwezig die momenteel in gebruik is voor opslag. Het grootste gedeelte van het perceel is voorzien van een hekwerk. De achterzijde van het woonhuis is voorzien van een aluminium terrasoverkapping. De tuin is voorzien van een vijver en aangeplant met struiken en gras. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In bijlage 3 is een foto overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Door het ontbreken van dakgoten aan het asbesthoudend dak van de recent gesloopte voormalige varkensstal en het niet aanwezig zijn van verharding rond deze stal is er sprake van drupzones. Door de sloopactiviteiten is het mogelijk, dat deze drupzones zijn vergraven en verder zijn verspreid. Op de eerder gesloopte varkensstallen, lagen volgens de aanvraag van de sloopvergunning (bijlage 6) ook asbesthoudende daken. Mogelijk dat hier ook drupzones zijn ontstaan die tijdens de sloop zijn vergraven.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 16 november 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas heeft op 17 november 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

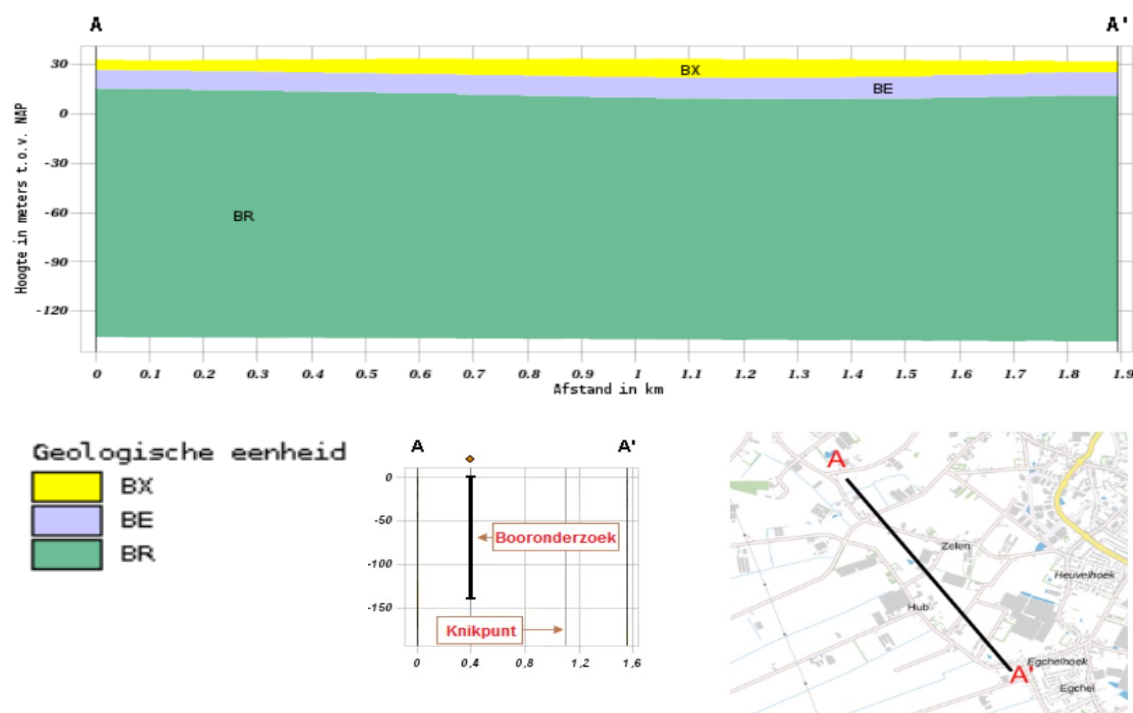
Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De locatie ligt op een hoogte van circa 33 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op circa 30 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 3 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is zuidwestelijk gericht.

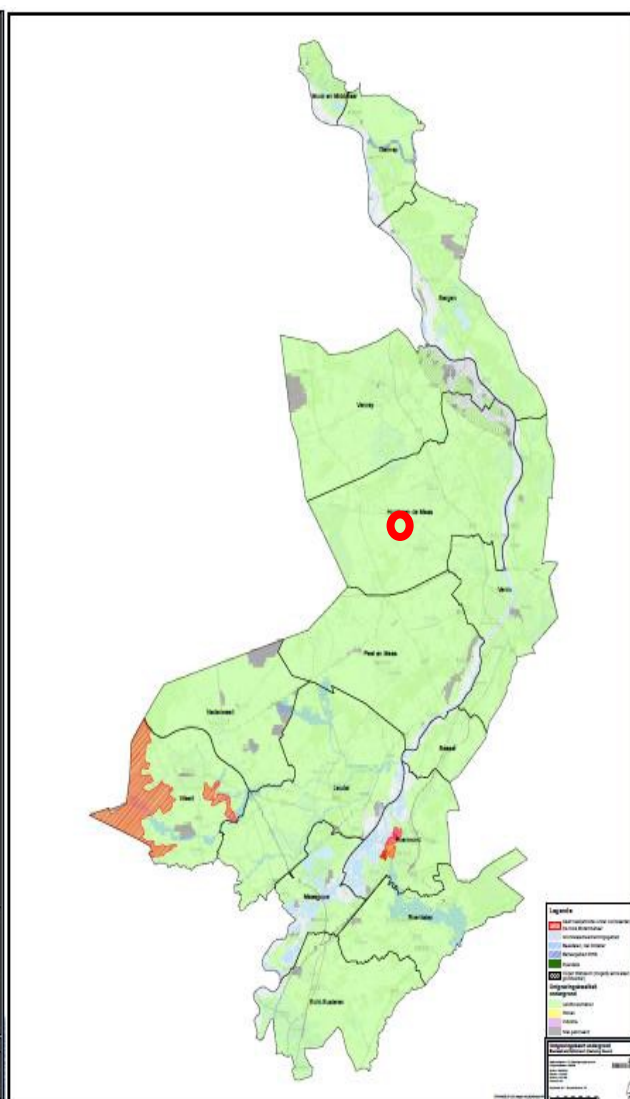
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m – 8.13 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	8.13 m – 19.83 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
BR	Formatie van Breda	19.83 m – 169.64 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas hebben op 3 maart 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en Bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” kan worden geclassificeerd.



Ontgravingskaart ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Door de aanwezigheid van asbesthoudende daken zonder dakgoten op de voormalige varkensstallen is het mogelijk dat er ter plaatse van de drupzones asbesthoudend materiaal in de bodem terecht is gekomen. Ter plaatse van de ondergrondse 5000 liter tank, kunnen door morsen en eventuele lekkages bodemverontreinigingen met minerale olie en zijn ontstaan

Omdat er verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese: “onverdacht met een voormalige ondergrondse tank en twee asbestverdachte deellocaties” voor de onderzoekslocatie aangehouden.

Gezien de asbestverdachte deellocaties en de voormalige ondergrondse tank, wordt geadviseerd om een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren (conform NEN 5740 en NEN-5707), om eventuele verontreinigingen aan te tonen dan wel uit te sluiten.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 oktober 2022

Aelmans Eco B.V.



ing. H.J.J.G.M. Wolfs
(collegiale toets)

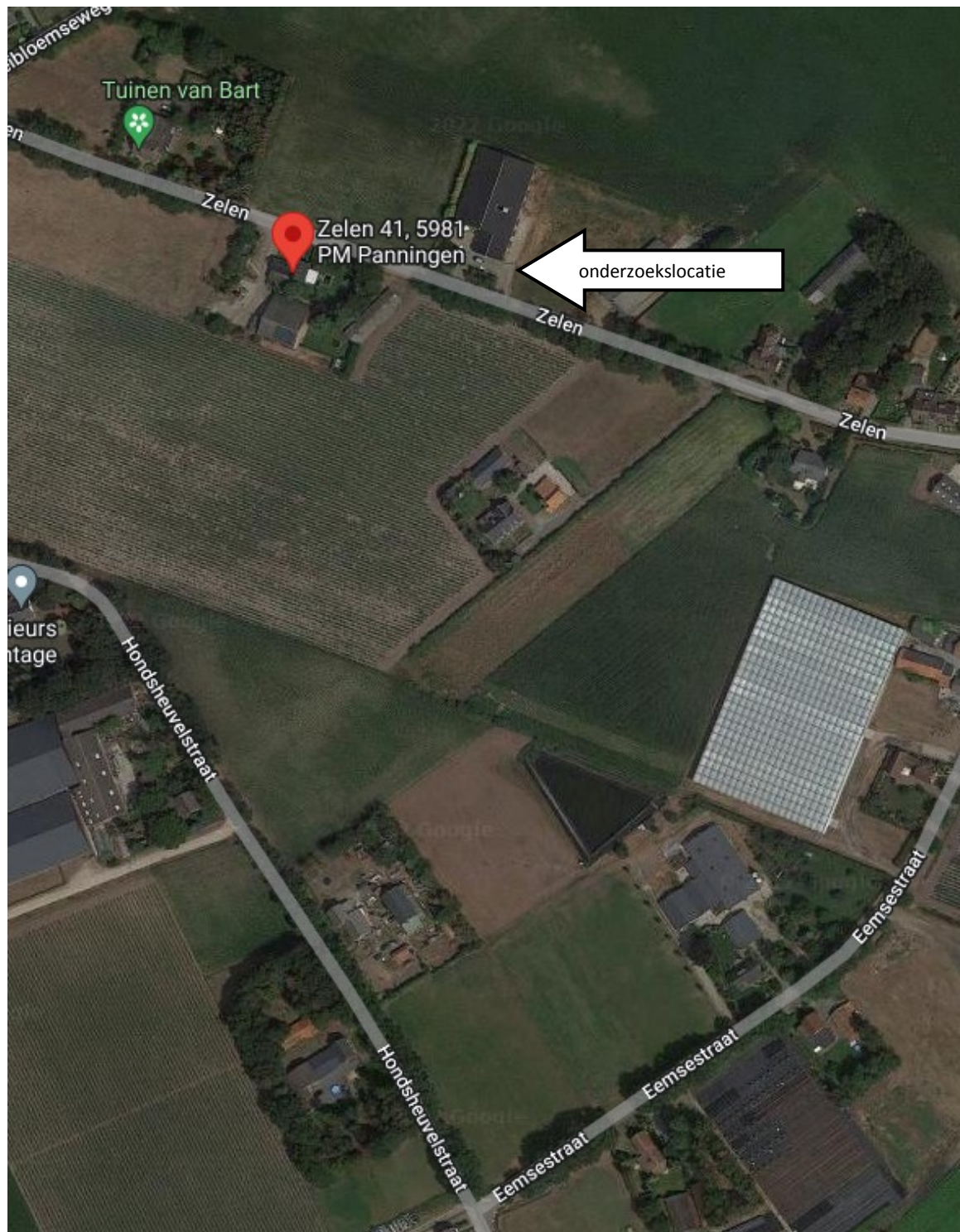
Rapport opgesteld door:



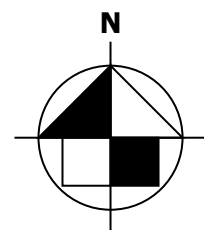
De heer R. Oerlemans
Projectmedewerker bodem

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocatie

- onderzoekslocatie
- 1. fotohoeken
- Tank voormalige tank (5.000 ltr)
- voormalige varkenstal
- voormalige drupzones



 Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baaxem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

<i>Opdrachtgever</i>	Dhr. Lormans					
<i>Onderwerp</i>	Onderzoekslocatie met fotohoeken					
<i>Locatie</i>	Zelen 41 te Panningen					
<i>Projectnummer</i>	E223395					
<i>Datum</i>	03-10-2022	A:	-	B:	-	
<i>Getekend</i>	ROE	Schaal	1:500	Formaat	A3	

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Aanzicht terrein ten westen van loods



Foto 2

Achterzijde loods



Foto 3

Overkapping naast loods



Foto 4

Aanzicht terrein ten westen van loods



Foto 5

Tuin gezien vanuit loods richting weg Zelen (locatie voormalige varkensstal)



Foto 6

Woonhuis gezien vanuit oostzijde tuin



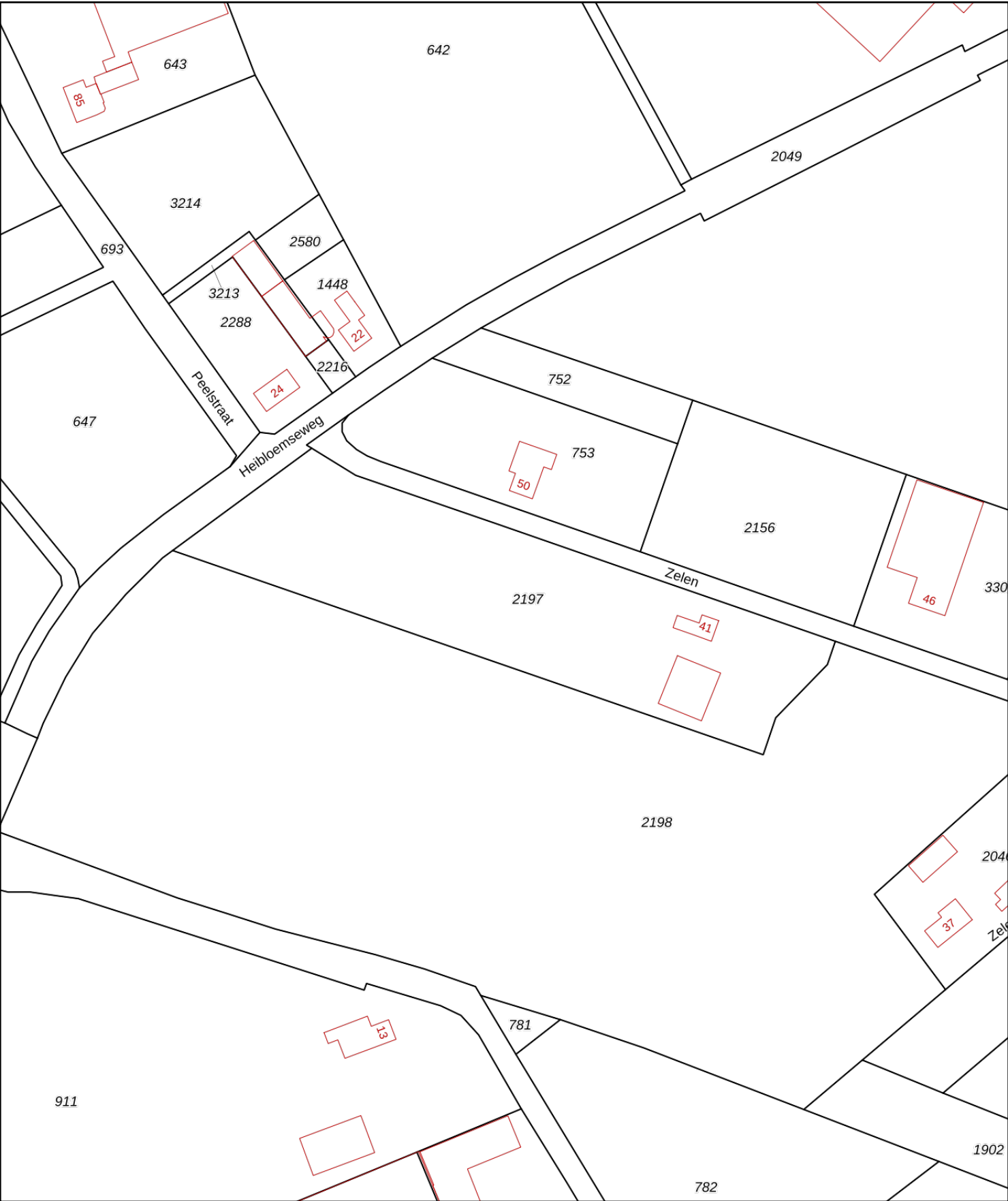
Foto 7
Koelcel in loods



Foto 8
Loods richting koelcel

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helden

H

2197

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden H 2197
	Kadastrale objectidentificatie: 031770219770000
Locatie	Zelen 41
	5981 PM Panningen
	BAG identificatie: 1894010000307850
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	11.765 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	194500 - 370963
Omschrijving	Wonen
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Helden H 2047
	Helden H 2048

AANTEKENINGEN

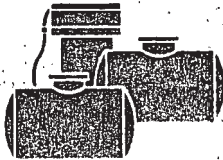
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9129/27 Roermond
Ingeschreven op	10-10-1994

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8015/4 Roermond
	Hyp4 6226/45 Roermond
	Hyp4 6179/1 Roermond
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Zelen 41
	5981 PM PANNINGEN
Geboren	07-04-1961
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Ingeschreven op	03-02-1992
te	HELDEN

Bijlage 5

Informatie voormalige 5000 liter tank



kiwa installateur

ankerkade 10
6222 nm maastricht
telefoon 043 - 633181
telefax 043 - 635052

k.v.k. 20.169
postgiro 526.54.14
amro bank nr. 15.28.12.415

verol techniek bv

milieutechniek en tankcontrol

Heldense Machineverhuur BV
t.a.v. [REDACTED]
Heibloemseweg 22
5981 PH Panningen

Ref.: JS/SB.1012

Maastricht, 25 februari 1992.

Betreft:

- leegzuigen, spoelen en vernietigen van ondergrondse tanks

Gachte [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij dat de door U aangeboden ondergrondse opslagtanks met een inhoud van:

- 1 x 3.000 ltr. HBO-tank
- 1 x 5.000 ltr. Diesel-tank

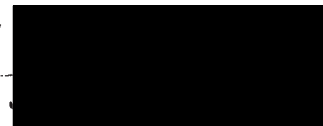
door ons zijn gereinigd en daarna zijn afgevoerd ter vernietiging, conform de richtlijnen van het Ministerie van VROM.

Het betreft de tanks gelegen op het perceel:

[REDACTED] Zelen 41 5981 PM Panningen

Wij vertrouwen, U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
VEROL TECHNIEK BV



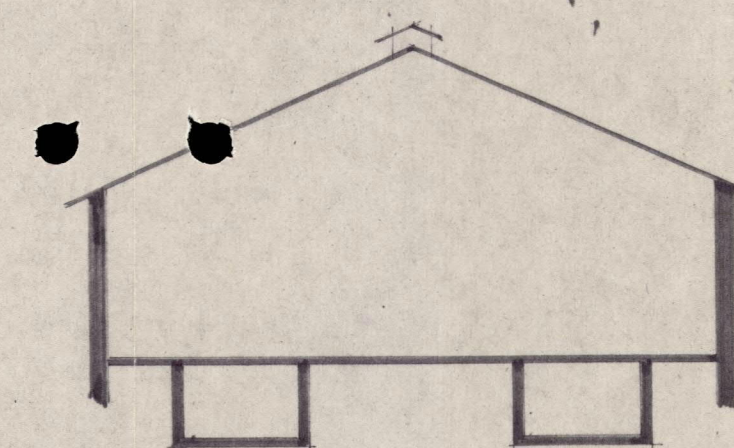
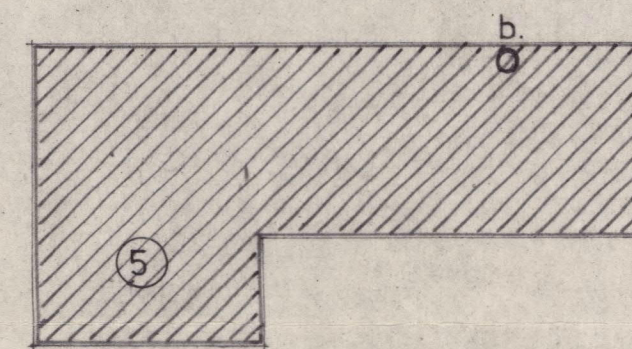
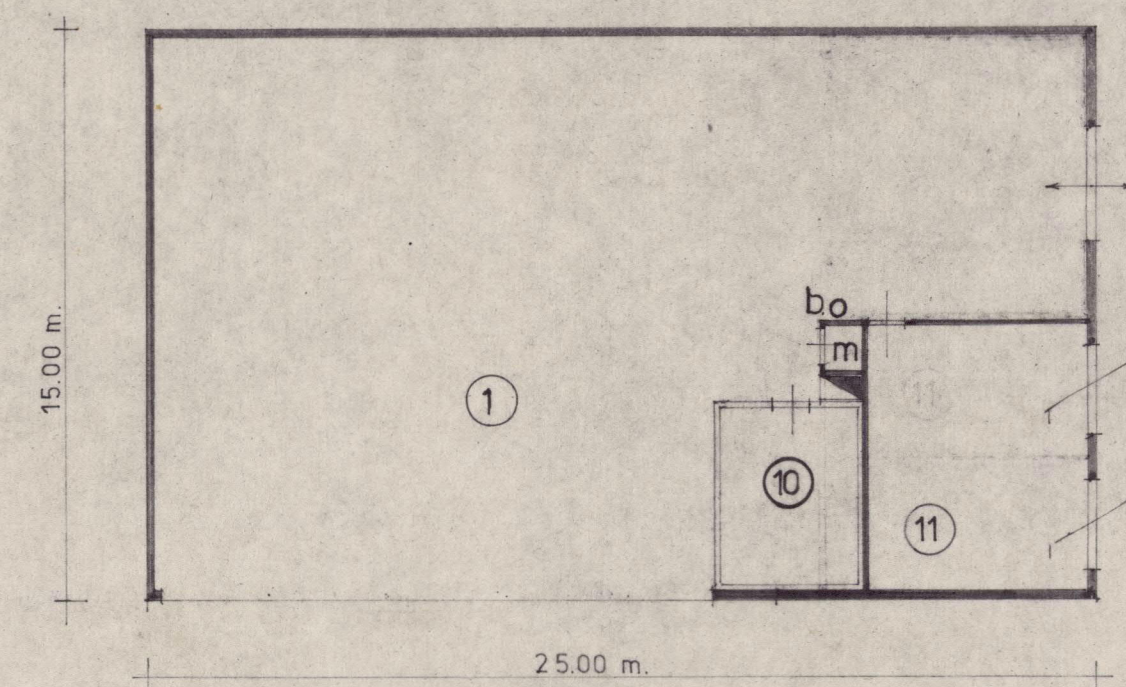
Copie naar de Gemeente.



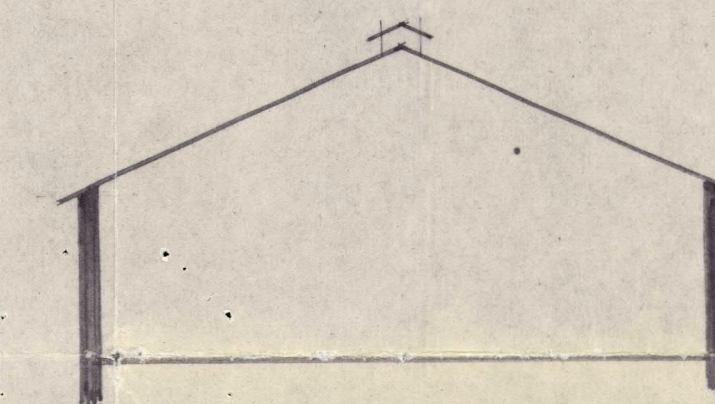
Op alle opdrachten aan ons, op al onze offertes en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de Algemene Leverings- en Betallingsvoorwaarden voor de Metaalnijverheid (SMECOMAVOORWAARDEN) gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam onder nr. 5325 zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst, die voor de eerste maal werd gedeponeerd op 30 juni 1950, doch sindsdien enige malen is aangevuld en gewijzigd.

RENV001

- 1 bedrijfsloods
- 2 mestvarkensstal 200 stuks
- 3 " " " 200 "
- 4 " " " 400 "
- 5 woonhuis
- 6 ondergr. olietank 5000 L.
- 7 voedersilo 8 ton
- 8 ketelhuis
- 9 in pandigevoedersilo 10 ton
- 10 koelruimte
- 11 garage
- 12 gierkelder 160.000 L.
- m. meterkast
- Ob. brandblusser
- ventilator 0,3 pk.
- koelmach. 1,5 pk.
- olietank 3000 L.



DOORSN. stal 2

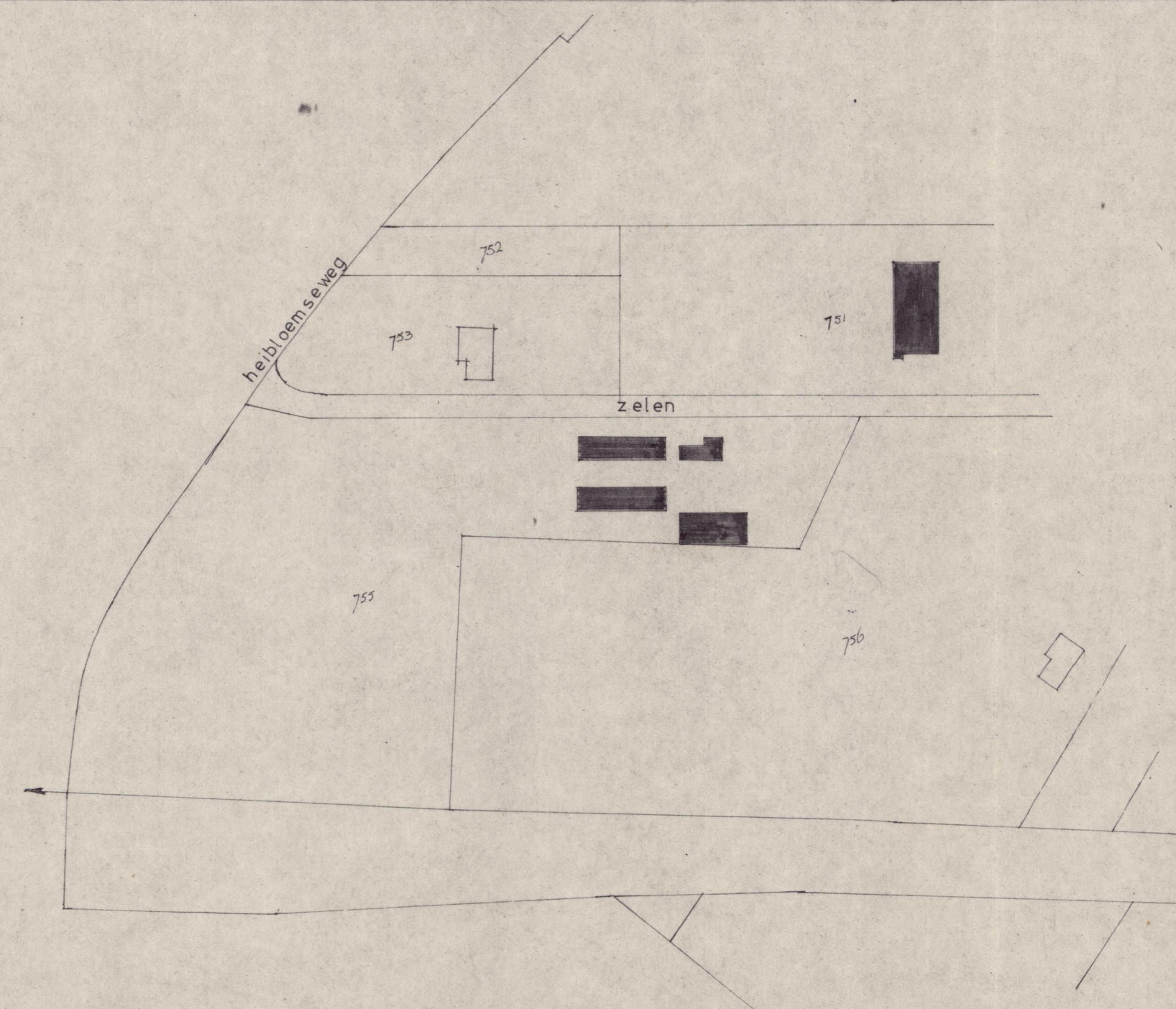
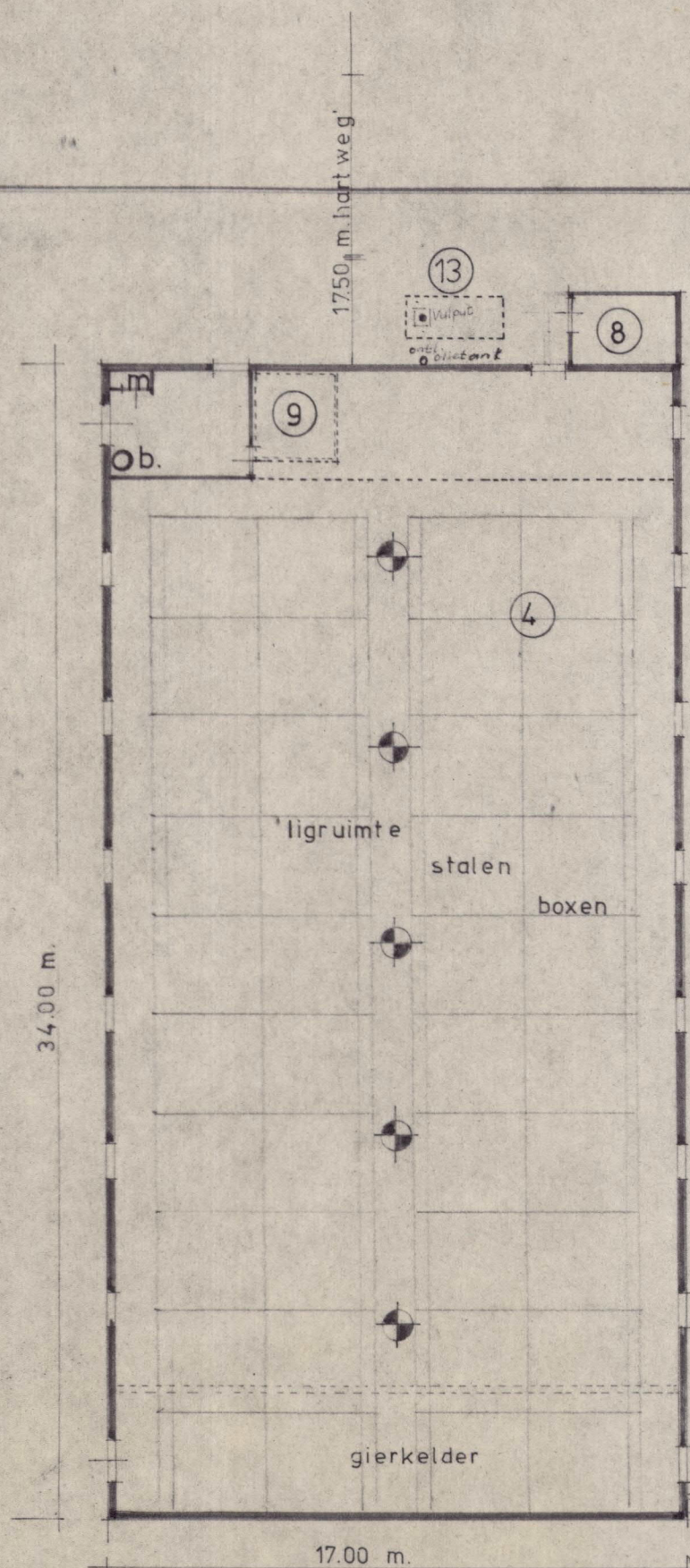


DOORSN. stal 3

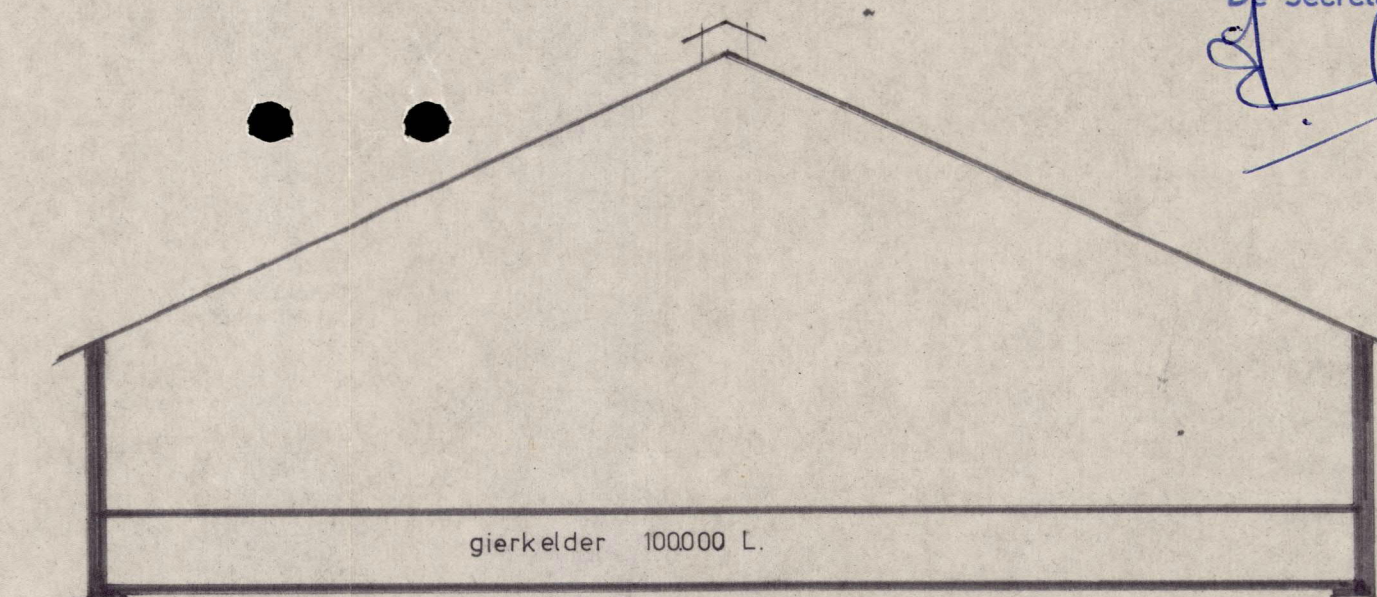
+ 400
+ 210
peil
- 115

+ 400
+ 210
peil

ZELEN



GEM. HELDEN
sectie: H blad 9
perceelno: 755 en 751
schaal: 1 : 2000



DOORSN. stal 4

Behoort bij besluit van
de Raad/B. en W.
der Gemeente Helden
dd. 17-5-1982 No. 18-21
De Secretaris,

+ 600
+ 220
peil
- 115
- 150

tekening:
HINDERWET
t.b.v. ZELEN -41 PANNINGEN
schaal: 1 : 200 en 1 : 100

HELDEN, 26-3-1981

J.A.L.

Bijlage 6

Aanvraag sloopvergunning

AANVRAAGFORMULIER SLOOPVERGUNNING

Woningwet 1991, artikel 8, lid 2, sub h

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 8.1.1 en 8.1.2

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

23-1-1995

Indienen in _____ vout, met
inbegrip van de eventuele bijlagen.

Behoort bij besluit van
Indienen bij Dienst/Afdeling:

de raad / b. en w / van

de gemeente Helden d.d.

25-01-95, nr 17-213

De secretaris,

[Handwritten signature]



In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente

Helden

1. Gegevens van de opdrachtgever van het sloopproject:

a. Naam en voorletters:

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
sloopondernemer)

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

[Redacted]

Tuinderen

Zelen 41

5981 PM Panningen

[Redacted]

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam:

b. Kwaliteit (bijv. bouwonder-
nemer, sloopondernemer)

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

3. Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: Tillemans
- b. Kwaliteit (bijv. sloopondernemer): grondverzet bedrijf
- c. Adres: - straat + huisnummer: Heibloemseweg 22
- postcode + plaats: 5901 PH Panninge
- d. Telefoonnummer: 04760 - 71035
- e. Faxnummer: 04760 - 71710

4. Plaats van het te slopen bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: 2elen 41
- postcode + plaats: 5981 PM Panmingeren
b. Kadastraal bekend:- gemeente: Heldelem
- sectie: H
- nummer(s): ~~2048~~ 755

5. a. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

ja ☒

nee ☐

b. Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte (Zo nodig aangeven op bijgevoegde tekening):

6. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

Varkens stallen
Gierputten
Betonplaats

7. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk:

- a. een nieuw bouwwerk opgericht? ja ☒ nee ☐
- b. een bestaand bouwwerk veranderd? ja ☐ nee ☐
- c. een bestaand bouwwerk uitgebreid? ja ☐ nee ☐
- d. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, is daarvoor bouwvergunning aangevraagd? ja ☐ (Datum: _____) nee ☒
- e. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, zal daarvoor bouwvergunning worden aangevraagd? ja ☒ (Datum: _____) nee ☐

f. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, is daarvoor een melding bouwvoornemen gedaan?

ja → ☒

(Datum: 23-1-95)

nee → ☐

g. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, zal daarvoor een melding bouwvoornemen worden gedaan?

ja → ☒

(Datum: 23-1-95)

nee → ☐

8. Welke werkwijze zal bij het slopen van de niet-asbesthoudende gedeelten van het bouwwerk worden toegepast? (Bijv. De schoorsteen zal worden gesloopt d.m.v. explosieven en het overige gedeelte van het bouwwerk zal over de hand worden gesloopt.)

Dak en Houtwerk met de hand

Rest met graafmachine

9. Hoeveel sloopafval zal uw sloopproject naar schatting opleveren?

350 m³.

10. Zal er naar verwachting asbesthoudend sloopafval vrijkomen?

ja → ☒

nee → ☐

Indien u 'nee' hebt aangekruist gaat u verder naar vraag 14

11. Op welke plaatsen in het bouwwerk zijn asbesthoudende materialen aanwezig?
Geef hiervan een nauwkeurige aanduiding.

Dak

12. Welke planmatige aanpak c.q. werkwijze zal bij het selectief verwijderen van de asbesthoudende materialen worden toegepast?

Zelf afbreken en door gespecialiseerd bedrijf laten afvoeren

13. a. Is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest?

ja → ☐

nee → ☒

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

14. Alleen invullen indien bij vraag 10 'nee' is aangekruist.

Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk of te slopen gedeelte daarvan geen asbest bevat?

15. Zal er naar verwachting gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd sloopafval) vrijkomen?

ja ☐

nee ☒

16. a. Is onderzoek verricht naar verontreiniging met gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd sloopafval)?

ja ☐

nee ☒

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

17. Bestaat het steenachtig sloopafval van uw sloopproject overwegend uit betonpuin?

ja ☒

nee ☐

18. a. Verzoekt u hierbij een beroep te doen op de uitzonderingsbepaling om beton- en/of metselwerkpuin op de sloopplaats te mogen verwerken in een aldaar opgestelde mobiele puinbreekinrichting?

ja ☐

nee ☒

b. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, waarom?

19. a. Heeft u bijlagen bijgevoegd bij dit formulier?

ja ☐

nee ☒

b. Zo ja, s.v.p. per stuk omschrijven, welke:

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt. Bij kopieën van vergunningaanvragen die niet tot de gemeente gericht zijn, moet de kopie door het desbetreffende bevoegde bestuursorgaan gewaarmerkt zijn.

Plaats: _____

Datum: _____

20. Handtekening gemachtigde:

Plaats: Helden

Datum: 23-1-95

Handtekening opdrachtgever sloopproject:

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter woningbouwvereniging).