

6367 JE Voerendaal

De heer M.P.O. Lormans
Zelen 41
5981 PM PANNINGEN

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Datum 13 maart 2023
Betreft Verkennend asbestonderzoek Zelen 41 te Panningen
Kenmerk E223395.001.005/ROE

Inleiding

Aelmans Eco B.V. heeft van de heer M.P.O. Lormans het verzoek gekregen een verkennend asbestonderzoek te verrichten ter plaatse van een tracé aan de Zelen 41 te Panningen (gemeente Peel en Maas).

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging en het eerder door Aelmans Eco B.V. uitgevoerd historisch onderzoek op de onderzoekslocatie. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5707 en NEN-5740b.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN-5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Overigens geschieden alle door Aelmans Eco B.V. uit te voeren bodemonderzoeken, conform de van toepassing zijnde NEN-normen.



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000: “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en/of 2018: “Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem”. Eventuele mechanische boringen zijn uitgevoerd onder het certificaat BRL SIKB 2100, protocol 2101: “Mechanisch Boren”. De chemische analyses op de grondmonsters, grondwatermonsters en/of overige materiaalmonsters zijn bij een RvA geaccrediteerd laboratorium uitbesteed.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl). In bijlage 1 van dit schrijven is een situatietekening toegevoegd alwaar de boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn opgenomen.

Het bodemonderzoek heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Helden, sectie H, met nummer 2197.

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek blijkt, dat er enkele drupzones op de locatie aanwezig zijn geweest. Verder heeft er een ondergrondse tank gelegen. In overleg met de gemeente Peel en Maas is afgesproken dat:

- ter plaatse van de voormalige stallen/drupzones een verkennend asbestonderzoek (NEN-5707) wordt uitgevoerd over het oppervlak waar stallen hebben gestaan, omdat door vergraven/slopen etc. de precieze drupzones niet meer als dusdanig aanwezig zijn;
- ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank in eerste instantie alleen zintuiglijk onderzoek uitvoeren. Mocht tijdens het plaatsen van de boringen bij de zintuiglijke waarnemingen iets worden waargenomen, zal ook analytisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Historie en overige bodemonderzoeken

Voor de historische informatie en gegevens over de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie, verwijzen wij naar het eerder door Aelmans Eco B.V. uitgevoerd historisch onderzoek conform NEN-5725 met rapportnr. E223395.004/ROE d.d. 3 oktober 2022. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 4.

Onderzoekstrategie grond en asbest

De onderzoeksstrategie voor het onderhavig bodem- en asbestonderzoek is, gebaseerd op overleg met de gemeente Peel en Maas. Bij het onderzoek van de voormalige ondergrondse tank is, in overleg met het bevoegd gezag, afgeweken van de NEN-5740.

De onderzoeksstrategie voor dit verkennend asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek, is in onderstaande tabel uitgewerkt.

Onderzoeksstrategie verkennend asbestonderzoek (NEN 5707) Zelen 41 te Panningen

Locatie en strategie	Aantal proefgaten/ boringen	Diepte in m -mv	Aantal mengmonsters	Analysepakket
Voormalige stallen/drupzones	9	0,3x0,3x0,5 (vergraven laag)	2	NEN 5707 asbest in grond
Voormalige ondergrondse tank	2	0,0-3,0	-	Minerale olie

Veldwerk

Op 27 februari 2023 zijn de boringen en de inspectiegaten voor het asbestonderzoek geplaatst.

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer R. Géron, hij is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2018 van de BRL-2000. Hij is door de heer T. Huijnen (in opleiding) geassisteerd.

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank, zijn een tweetal boringen geplaatst. De boringen zijn doorgezet tot een diepte van 3,0 m -mv.

Tijdens het plaatsen van voornoemde boringen, zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen die zouden kunnen duiden op een verontreiniging met minerale olie. Op basis hiervan en de afspraak met de gemeente Peel en Maas, is geen analytisch onderzoek uitgevoerd.

Asbest

Tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn ter plaatse van de voormalige drupzones en stallen een 9-tal inspectiegaten (0,3 m x 0,3 m x 0,5 m) gegraven.

De inspectiegaten 4 t/m 9 zijn gegraven bij de drupzones van twee voormalige varkensstallen ten westen van het woonhuis. Bij het graven van deze inspectiegaten, is er voor gekozen om de gaten 4 en 7 waarvan de GPS coördinaten buiten de onderzoekslocatie in de vergraven landbouwgrond waren ingetekend, aan de rand van de tuin te plaatsen.

De inspectiegaten 3, 10 en 11 zijn gegraven bij de drupzones van de voormalige varkensstal, aan de oostzijde van het woonhuis.

De hierbij vrijkomende grond, is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij zijn alleen resten dakpan aangetroffen.

Teneinde de visuele bevindingen analytisch te bevestigen, is besloten om een 2-tal grondmengmonsters analytisch op asbest in grond te analyseren. De toplaag betrof bij alle inspectiegaten, aangebrachte schone grond en is niet bemonsterd. De laag hier onder is als verdachte laag wel bemonsterd.

In bijlage 3 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer R. Géron.

Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

- *Achtergrondwaarde (AW2000):*
De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.
- *Interventiewaarde (I):*
Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.
- *Index-waarde:*
Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:
 - (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
 - (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
 - (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN).

De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Achtergrondwaarden (AW2000):*

De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

- *Maximale Waarden Wonen (WO):*

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

- *Maximale Waarden Industrie (IN):*

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid ‘asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$. Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet).

Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	Niet Vluchtig	Vluchtig
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest $> 100 \text{ mg/kg}$ of respirabel $> 10 \text{ mg/kg}$	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < achtergrondwaarde (AW 2000), Index is 0 dan wel kleiner als 0;
- : concentratie > achtergrondwaarde (AW 2000), Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (AW 2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In bijlage 3 zijn de asbest analysecertificaten opgenomen.

Asbestonderzoek

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 9-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. Tijdens de visuele inspectie, zijn geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Plaatselijk zijn echter wel bodemvreemde bijmengingen met dakpanresten aangetroffen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, is besloten om twee grondmengmonsters analytisch op asbest in grond te analyseren. Per abuis is er bij de analyse gekozen voor AP04 asbest verdachte grond. Dit is echter de zelfde analysemethode, dus dit heeft geen invloed op de analyseresultaten.

Uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt, dat geen verhoogd gehalte aan asbest is aangetoond. Een samenvatting van de analyseresultaten is opgenomen in onderstaande tabel.

Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentine) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg.ds)</i>
ABMM02	6, 8, 9 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2
ABMM03	3, 10, 11 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2

Resultaten en conclusie

Voormalige ondergrondse tank

In de uitkomende grond boven en ondergrond, zijn zintuiglijk geen olieverontreinigingen aangetroffen. Er is verder geen analytisch onderzoek uitgevoerd.

Asbest

Naar aanleiding van het visueel en analytisch asbestonderzoek, kan onderhavige locatie als "onverdacht" met betrekking tot asbest worden bestempeld.

Resumé

Naar aanleiding van onderhavig onderzoek kunnen we concluderen, dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen en/of beperkingen verbonden zijn aan de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Eco B.V.

A blue ink signature, likely of R. Oerlemans, written in a cursive style.

De heer R. Oerlemans
Projectmedewerker bodem

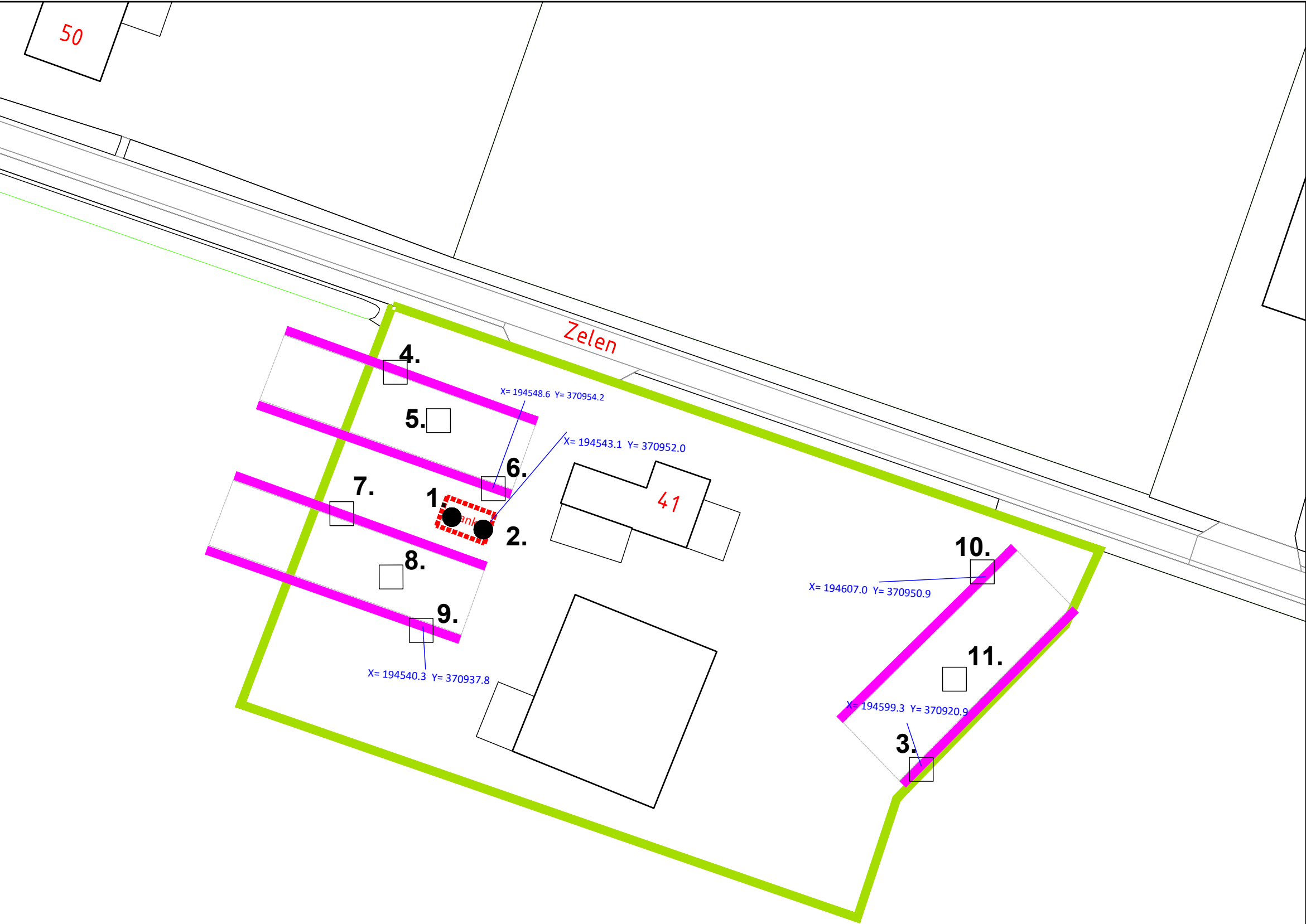
A blue ink signature, likely of G.A.P. Hamers, written in a cursive style.

De heer G.A.P. Hamers
(collegiale toets)

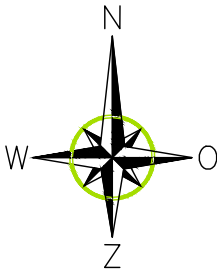
- Bijlagen:
1. Onderzoekslocatie met ligging boorpunten;
 2. Profielbeschrijving boorpunten;
 3. Veldwerkformulier + analyseresultaten asbest;
 4. Rapport historisch onderzoek Aelmans Eco B.V.
 5. Foto's.

Bijlage 1

Onderzoekslocatie met ligging
boorpunten



Bijlage 1



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 3,0 m-mv
- Tank voormalige tank (5.000 ltr)
- voormalige varkenstal
- voormalige drupzones
- Asbestinspectiegat



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Dhr. Lormans				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met boorpunten				
Locatie	Zelen 41 te Panningen				
Projectnummer	E223395				
Datum	13-03-2023	A:	-	B:	-
Getekend	ROE	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 2

Profielbeschrijvingen boorpunten

Profielbeschrijving boorpunten

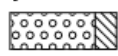
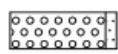
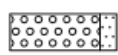
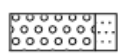
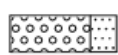
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
Boormethode : Edelmanboor en spade
Locatie : Zelen 41 te Panningen

Beschrijver : De heer R. Géron
Datum : 27 februari 2023

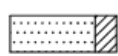
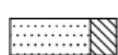
Ligging boorpunten: zie bijlage 1.

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

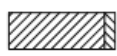
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

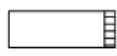
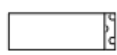
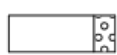
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

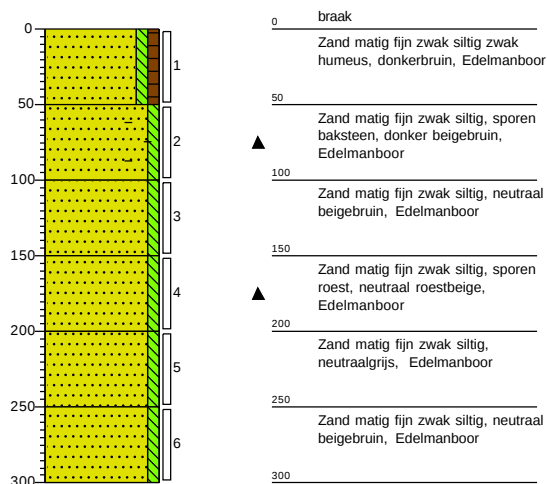
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

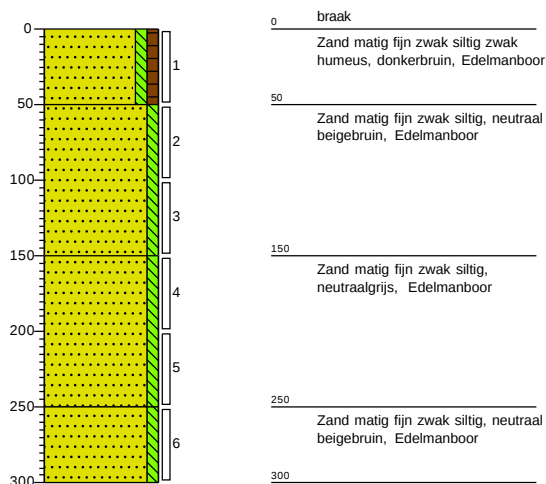
overlig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

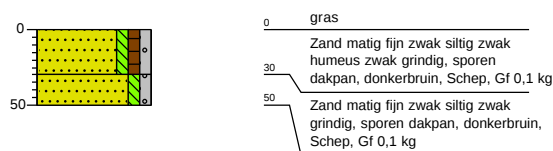
Boring: 01
Datum: 27-2-2023



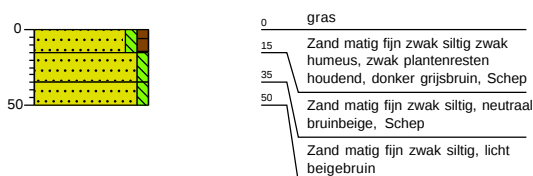
Boring: 02
Datum: 27-2-2023



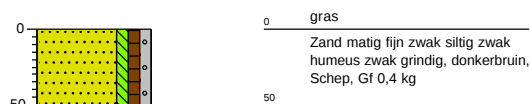
Boring: 03
Datum: 27-2-2023



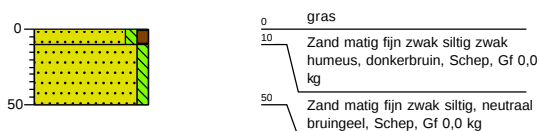
Boring: 04
Datum: 27-2-2023



Boring: 05
Datum: 27-2-2023



Boring: 06
Datum: 27-2-2023

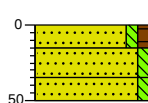


Boring:

Datum:

07

27-2-2023



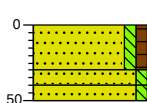
0	gras
15	Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, zwak plantenresten houdend, donker grijsbruin, Schep
35	
50	Zand matig fijn zwak siltig, neutraal bruinbeige, Schep
	Zand matig fijn zwak siltig, licht beigebruin

Boring:

Datum:

08

27-2-2023



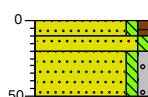
0	gras
30	Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Schep, Gf 0,2 kg
40	
50	Zand matig fijn zwak siltig, neutraalgrijs, Schep, Gf 0,0 kg
	Zand matig fijn zwak siltig, neutraal beigebruin, Schep, Gf 0,0 kg

Boring:

Datum:

09

27-2-2023



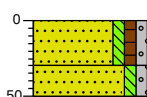
0	gras
10	
20	Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, donkerbruin, Schep, Gf 0,0 kg
50	Zand matig fijn zwak siltig, neutraalgrijs, Schep, Gf 0,0 kg
	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, neutraal beigebruin, Schep, Gf 0,1 kg

Boring:

Datum:

10

27-2-2023



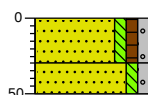
0	gras
30	Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus zwak grindig, sporen dakpan, sporen wortels, Schep, Gf 0,2 kg
50	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, sporen dakpan, neutraal grijsbruin, Edelmanboor, Gf 0,1 kg

Boring:

Datum:

11

27-2-2023



0	gras
30	Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus zwak grindig, sporen dakpan, donkerbruin, Schep, Gf 0,1 kg
50	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, sporen dakpan, donkerbruin, Schep, Gf 0,1 kg

Bijlage 3

Veldwerkformulier +
analyseresultaten asbest

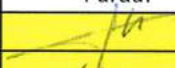
Projectnummer	E223395.001	
Projectnaam	Verkennd asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Panningen	
Projectadviseur	D. Oelermans	
Locatie-adres	Zelen 41 te Panningen	
Contactpersoon	de heer M.P.O. Lormans	
Stamkaart BRL SIKB 2000	Datum	16.01.2023

Opdracht				
Aard van het werk	VBO / NO / indicatieve partijkeuring			
Aard van verontreiniging	Zware metalen	Organisch	Asbest	
Soort werk	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water	
Soort opdracht	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info	KLIC kaart(en)	Tekeningen	Onderzoeksopzet grond/grondwater/asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten		
Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Voorkom verstuiwing - Lichaam bedekkende kleding: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Organische componenten	BTEXN, Minerale olie, PCB, OCB, PAK	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot, vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Bebording aan begin en eind van de werkzaamheden - Pionnen
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering*				
☐ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ Afwijkend van BRL	☐ Afwijkend van NEN	☐ Anders
22 0,0 - 3,0 m - m✓ Bij AANTREFFEN olie sup Bellen!				

Projectleider	de heer G.A.P. Hamers
Project voorbereider	16.01.2023

Onafhankelijkheid			
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit hieraan stelt.			
Naam veldwerker	Paraaf	Status*	Datum
Toussaint Huijnen		A	27-02-23
R. Geron		EV	27-02-23

* Status: Erkend veldwerker / Assistent / Stagiaire

Projectnummer	E223395.001	
Projectnaam	Verkennd asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Panningen	
Projectadviseur	D. Aelmaans	
Locatie-adres	Zelen 41 te Panningen	
Contactpersoon	de heer M.P.O. Lormans	
Asbest in grond BRL SIKB 2000 protocol 2018	Datum	16.01.2023

Locatiegegevens					
Nadere omschrijving	1/3 1 monster, 3T 9 1 monster				
Deelgebieden	Keen milie duup 2022				
Verwachte situatie	☒ asbest in grond	☐ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):	☐ < 100	☐ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:	☐ o.b.v. offerte	☐ zie tekening
Soort onderzoek	☐ VBO	☐ NO	Onderzoek norm	☐ NEN5707	☐ NEN5897

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem	
☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)
☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)
☐ blootstellingsverwachting > MTR	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan, indien niet inzetbaar dan PBM
- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003 - instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400	

Aanvullende instructies:

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste)

schep - zeef 20 mm - handschoenen - plastic - emmers asbest

Locatie-inspectie Maaiveld (uitgevoerd ☒ ja ☐ neen)			datum uitvoering		27-02-23	
Tijd werkzaamheden	Aanvang	9 ⁰⁰ u		Einde	12 ³⁰ u	
Omvang inspectie	☒ Gehele locatie ($<100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)		☐ Vakken 5x5 m ($>100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)			
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	☒ Bewolking	☐ $< 50 \text{ m}$	☒ $> 50 \text{ m}$	☒ Geen	☐ $< 10 \text{ mm}$	☐ $> 10 \text{ mm}$
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie 10 0%	puin 0%	half verharding 0%	verharding 0%	plassen water 0%	anders 0%
Vegetatie verwijderd?	☒ Neen	☐ Ja, methode:				
Inspectie-efficiency (%)	☐ $< 50\%$	☐ 50-70%	☐ 70-90%	☒ 90-100%		

Resultaten visuele inspectie maaiveld

(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

☒ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (plaat buis scherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoeksopzet aangepast		☐ neen	☐ ja, omdat:				

BRL SIKB 2018: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

immer $\rightarrow$ nicht verk-
dacht form Guido



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV
Roger Oerlemans
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Verkennend asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Panningen
Uw projectnummer : E223395.001
SGS rapportnummer : 13826193, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-03-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E223395.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Roger Oerlemans

Projectnaam Verkennend asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Pa

Projectnummer E223395.001

Rapportnummer 13826193 - 1

Orderdatum 28-02-2023

Startdatum 28-02-2023

Rapportagedatum 07-03-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	Abmm 02 (0-1)
002	AP 04 Grond	Abmm 03 (0-1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		13.91	13.10
in behandeling genomen gewicht	kg		13.91	13.10
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12928	11601
droge stof	gew.-%		92.9	88.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	Q	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.91	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Roger Oerlemans

Projectnaam Verkennd asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Pa

Projectnummer E223395.001

Rapportnummer 13826193 - 1

Orderdatum 28-02-2023

Startdatum 28-02-2023

Rapportagedatum 07-03-2023

Monster beschrijvingen

- 001 * Omdat asbestonderzoek is aangevraagd en/of omdat de opdrachtgever het monster als asbestverdacht heeft aangemerkt, heeft het laboratorium de monstervoorbehandeling uitgevoerd conform de in AP04 gegeven methode voor asbestverdachte monsters
- 002 * Omdat asbestonderzoek is aangevraagd en/of omdat de opdrachtgever het monster als asbestverdacht heeft aangemerkt, heeft het laboratorium de monstervoorbehandeling uitgevoerd conform de in AP04 gegeven methode voor asbestverdachte monsters

Paraaf :



Analyserapport

AELMANS ECO BV

Roger Oerlemans

Projectnaam Verkennend asbestonderzoek en indicatief bodemonderzoek Zelen 41 te Pa

Projectnummer E223395.001

Rapportnummer 13826193 - 1

Orderdatum 28-02-2023

Startdatum 28-02-2023

Rapportagedatum 07-03-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	AP 04 Grond	AP04-SG-XVIII en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	AP 04 Grond	Idem
droge stof	AP 04 Grond	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	AP 04 Grond	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	AP 04 Grond	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	AP 04 Grond	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	AP 04 Grond	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	AP 04 Grond	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	AP 04 Grond	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	AP 04 Grond	Idem
berekende bepalingsgrens	AP 04 Grond	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2146836	28-02-2023	27-02-2023	ALC291
002	E2146837	28-02-2023	27-02-2023	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13826193-001

Datum analyse: 07-03-2023
Projectnummer: E223395001
Projectnaam: E223395.001

Monsteromschrijving: Abmm 02 (0-1)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.91		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12928	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12928	g	
totaal gewicht voor drogen	13914	g	
droge stof	92.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	34	100														
4-8	59	100														
2-4	44	100														
1-2	78	32.2														0.4
0.5-1	313	6.1														0.5
<0.5	12400															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13826193-002

Datum analyse:

06-03-2023

Projectnummer:

E223395001

Projectnaam:

E223395.001

Monsteromschrijving: Abmm 03 (0-1)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11603	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11601	g	
totaal gewicht voor drogen	13097	g	
droge stof	88.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	2	100														
8-20	165	100														
4-8	92	100														
2-4	53	100														
1-2	86	23.3														0.6
0.5-1	206	6.2														0.6
<0.5	10998															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 4

Historisch bodemonderzoek
Aelmans Eco B.V



Historisch bodemonderzoek

Zelen 41 te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Zelen 41 te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E223395.004/ROE

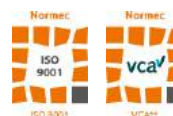
Datum: 3 oktober 2022

Naam opdrachtgever: De heer M.P.O. Lormans

Adres opdrachtgever: Zelen 41, 5981 PM te PANNINGEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer R. Oerlemans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	5
2.1.5	Veldinspectie	6
2.1.6	Asbest	7
2.1.7	PFAS.....	7
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	7
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	8
3	Hypothese en conclusie.....	10
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 5 Informatie voormalige 5000 liter tank	
	Bijlage 6 Aanvraag sloopvergunning	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer M.P.O. Lormans, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Zelen 41 te Panningen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie H, kavelnr. 2197.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de voorgenomen bestemmingswijziging.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Peel en Maas.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas.
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.250 m² en betreft momenteel een voormalig agrarisch bedrijf (varkens- en tuinbouwbedrijf), waarvan de voormalige varkensstal recentelijk gesloopt is (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in Panningen (gemeente Peel en Maas).

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Heibloemseweg. Aan de zuidzijde is de Hondsheuvelstraat gelegen. De belendende percelen zijn allen in gebruik voor agrarische doeleinden.

De omgeving van de onderzoekslocatie, kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.



2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer M.P.O. Lormans) en de beschikbare historische gegevens bij de gemeente Peel en Maas, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op basis van de geraadpleegde kaarten blijkt, dat de onderzoekslocatie sinds mensenheugenis in gebruik is voor agrarische doeleinden. De eerste bebouwing is zichtbaar sinds 1926. In de jaren zestig van de vorige eeuw neemt de bebouwing op de locatie fors toe. De stallen zijn vanaf 1998 niet meer zichtbaar.

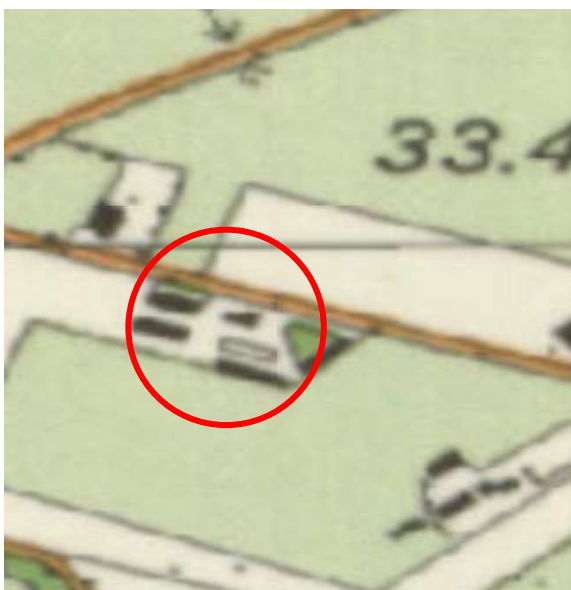
Onderstaand zijn een aantal historische kaartuitsneden opgenomen, die de historische ontwikkeling van de onderzoekslocatie weergeven (bron www.topotijdreis.nl).



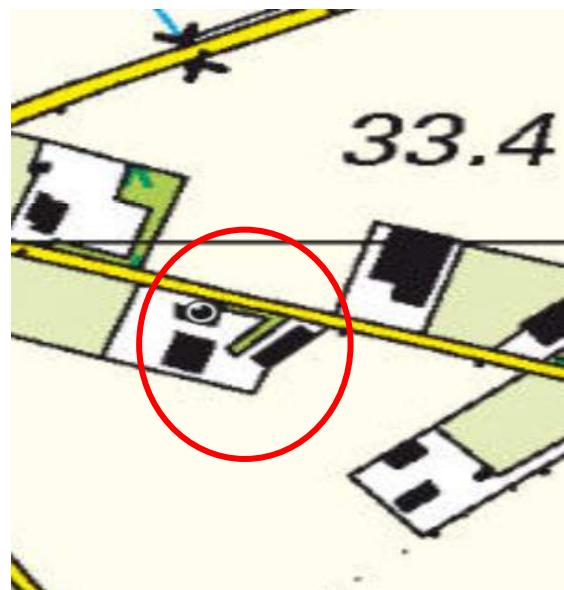
circa 1900



circa 1926



circa 1990



circa 2021

Voor de onderzoekslocatie zijn onderstaande vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bouwvergunningen en aanvragen waarvan geen informatie omtrent de vergunning bekend is:

- vergunningaanvraag no.17 d.d. 20.01.1956 bouw van een kippenhok;
- vergunningaanvraag no.304 d.d. 12.10.1956 bouw woonhuis met bedrijfsruimte;
- vergunningaanvraag no.524 d.d. 20.10.1959 bouw van een kippenhok;
- vergunningaanvraag no.166 d.d. 08.05.1958 bouw van een varkensstal;
- vergunning no.426 d.d. 23.10.1963 bouwen van een kippenhok;
- vergunning no.609 d.d. 01.12.1965 bouwen van een varkenshok;
- vergunning no.100 d.d. 23.02.1966 gedeeltelijk uitbreiden varkenshok;
- vergunning no.20-11 d.d. 21.05.1969 veranderen varkensstal;
- vergunning no.1-18 d.d. 03-01-1972 gedeeltelijk veranderen van een woning;
- vergunning no.37-29 d.d. 09.10.1972 uitbreiden van een cv ruimte;
- vergunning no.36-4 d.d. 07.09.1981 veranderen voorgevel;
- vergunning no.33-11 d.d. 31.08.1982 het bouwen van een bedrijfsloods. (deze bouw is niet uitgevoerd vervangen door nieuwe vergunning (ged. uitgevoerd 02.12.1992);
- vergunning no. 15-9 d.d. 16.04.1984 het bouwen van een pomphuisje;
- vergunning no.26-11^b d.d. 29.06.1992 het bouwen van een bedrijfsloods.

Sloopvergunningen:

- vergunning no.17-21B d.d. 25.04.1995 slopen varkensstallen, gierputten en een betonplaat. Deze stallen waren voorzien van asbesthoudende daken.

Milieuvergunningen:

- vergunning no. 26-14B d.d. 28.06.1994 voor een varkenshouderij annex vollegronds tuinbouwbedrijf. Op 19.04.1995 is de vergunning voor de 152 vleesvarkens ingetrokken. Het gedeelte voor het tuinbedrijf bleef van kracht.

Hinderwetvergunningen:

- vergunning no. 668 d.d. 23.10.1968 het oprichten in werking brengen en in werking houden van een varkensfokkerij en- mesterij annex propaangas installatie;
- vergunning no. 18-21 d.d. 17.05.1982 voor een varkenshouderij;
- vergunning no. 20-35D d.d. 18.05.1992 voor een mestvarkenshouderij annex tuinbouwbedrijf.

Op 25 februari 1992 zijn door Verol techniek bv een tweetal ondergrondse opslagtanks te weten een 3000 ltr. HBO-tank en een 5000 ltr. Diesel-tank leeggezogen, gespoeld en vernietigt. De 3000 ltr.tank lag buiten de onderzoekslocatie en is tijdens een eerder uitgevoerd bodemonderzoek onderzocht op restverontreinigingen. De 5000 ltr. tank lag wel op de onderzoekslocatie deze is niet onderzocht. Het vernietigingsdocument en een tekening met de ligging van de 5000 ltr. tank is als bijlage 5 bijgevoegd.

Op 29.januari.2020 is door de gemeente een sloopmelding ontvangen en geaccepteerd voor het verwijderen van asbest golfplaten van een voormalige varkensstal.

Op onderstaande foto is deze voormalige varkensstal zichtbaar. De stal was voorzien van asbesthoudende dakplaten maar niet voorzien van een dakgoot.



2.1.4 Bodemonderzoek

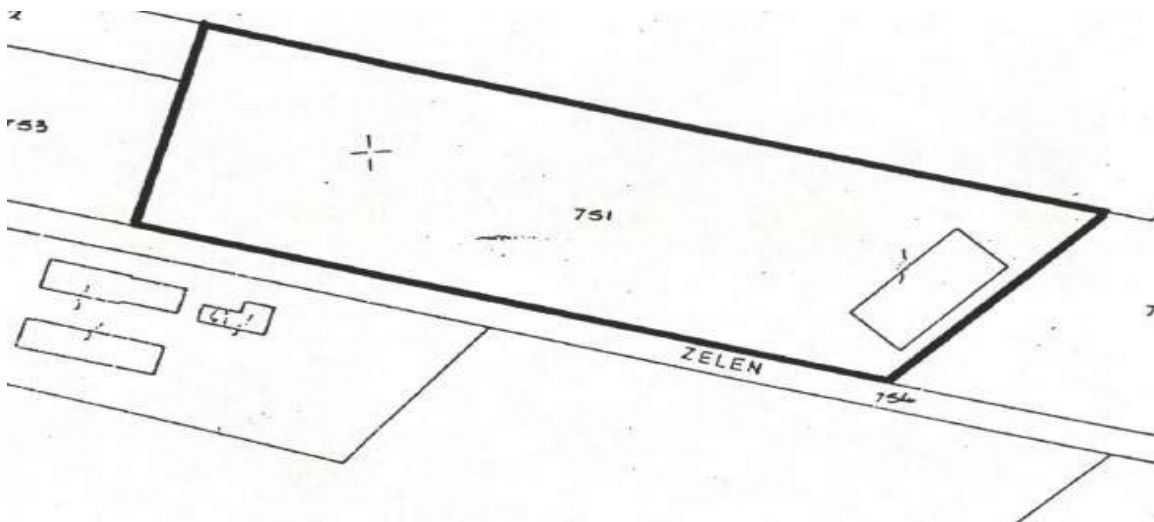
Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van een belendend perceel aan de overkant van de weg, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie H9 nr 751 is in 1993 in opdracht van de opdrachtgever een bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding was de voorgenomen verkoop van het betreffende perceel. Hieronder volgt een samenvatting.

Verkennd Bodem- en grondwateronderzoek Zelen Panningen, rapportnr. Hld 93.077 , juni 1993 uitgevoerd door het Milieuburo.

In het geanalyseerde grondmengmonster van de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters in een verhoogde concentratie aangetoond. De aangetoonde, lichte verontreiniging met minerale olie in de bodem op de plaats waar in het verleden ondergrondse opslag van HBO heeft plaatsgevonden, is vermoedelijk een gevolg van lekkage van de ondergrondse HBO-tank of van morsverliezen welke zijn opgetreden tijdens het verwijderen van de tank. Voor het voorkomen van de, in een licht tot zeer licht verhoogde concentratie, aangetoonde stoffen in de bovengrond van het perceel, zijn tijdens het verkennend onderzoek geen duidelijk mogelijke bronnen of oorzaken aan het licht gekomen. De aangetoonde overschrijdingen zijn echter van een dusdanig geringe aard dat er aan het gebruik van de bodem, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen of belemmeringen verbonden zijn.

In het geanalyseerde grondwatermonster komen, met uitzondering van nikkel, zink en cadmium, geen van de onderzochte stoffen voor in een verhoogde concentratie boven de referentie A-waarde. Zink en cadmium komen voor in een concentratie boven de B-waarde. Nikkel overschrijdt de A-waarde. In de bovenliggende bodem worden deze stoffen niet in een verhoogde concentratie aangetroffen. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn tijdens het indicatieve bodemonderzoek, geen directe mogelijke bronnen aan het licht gekomen. De oorzaak van deze verhoogde concentratie moet dan ook gezocht worden in lokale en regionale omstandigheden. Het voorkomen van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan, is de depositie van verzurende stoffen op de bodem en het ontbreken van zuurbuffering door bijv. bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt. Als gevolg hiervan, kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan.



2.1.5 Veldinspectie

Op 21 september 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op het terrein staan nog een woonhuis en een loods die in het verleden in gebruik was voor het sorteren en schoonmaken van tuinderijgewassen. Aan de loods zijn een tweetal afdaken bevestigd. Op het buitenterrein voor en onder het afdak naast de loods, alsmede in de loods ligt bouw materiaal opgeslagen. In de loods is een koelcel aanwezig die momenteel in gebruik is voor opslag. Het grootste gedeelte van het perceel is voorzien van een hekwerk. De achterzijde van het woonhuis is voorzien van een aluminium terrasoverkapping. De tuin is voorzien van een vijver en aangeplant met struiken en gras. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In bijlage 3 is een foto overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Door het ontbreken van dakgoten aan het asbesthoudend dak van de recent gesloopte voormalige varkensstal en het niet aanwezig zijn van verharding rond deze stal is er sprake van drupzones. Door de sloopactiviteiten is het mogelijk, dat deze drupzones zijn vergraven en verder zijn verspreid. Op de eerder gesloopte varkensstallen, lagen volgens de aanvraag van de sloopvergunning (bijlage 6) ook asbesthoudende daken. Mogelijk dat hier ook drupzones zijn ontstaan die tijdens de sloop zijn vergraven.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 16 november 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas heeft op 17 november 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

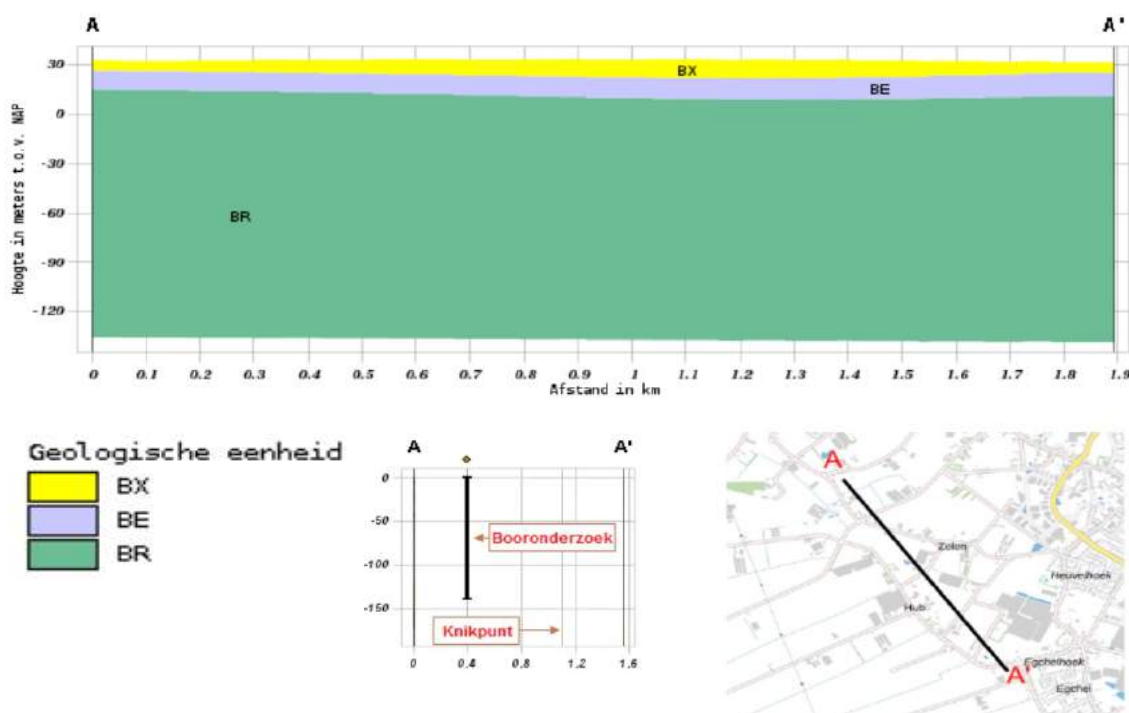
Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De locatie ligt op een hoogte van circa 33 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op circa 30 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 3 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is zuidwestelijk gericht.

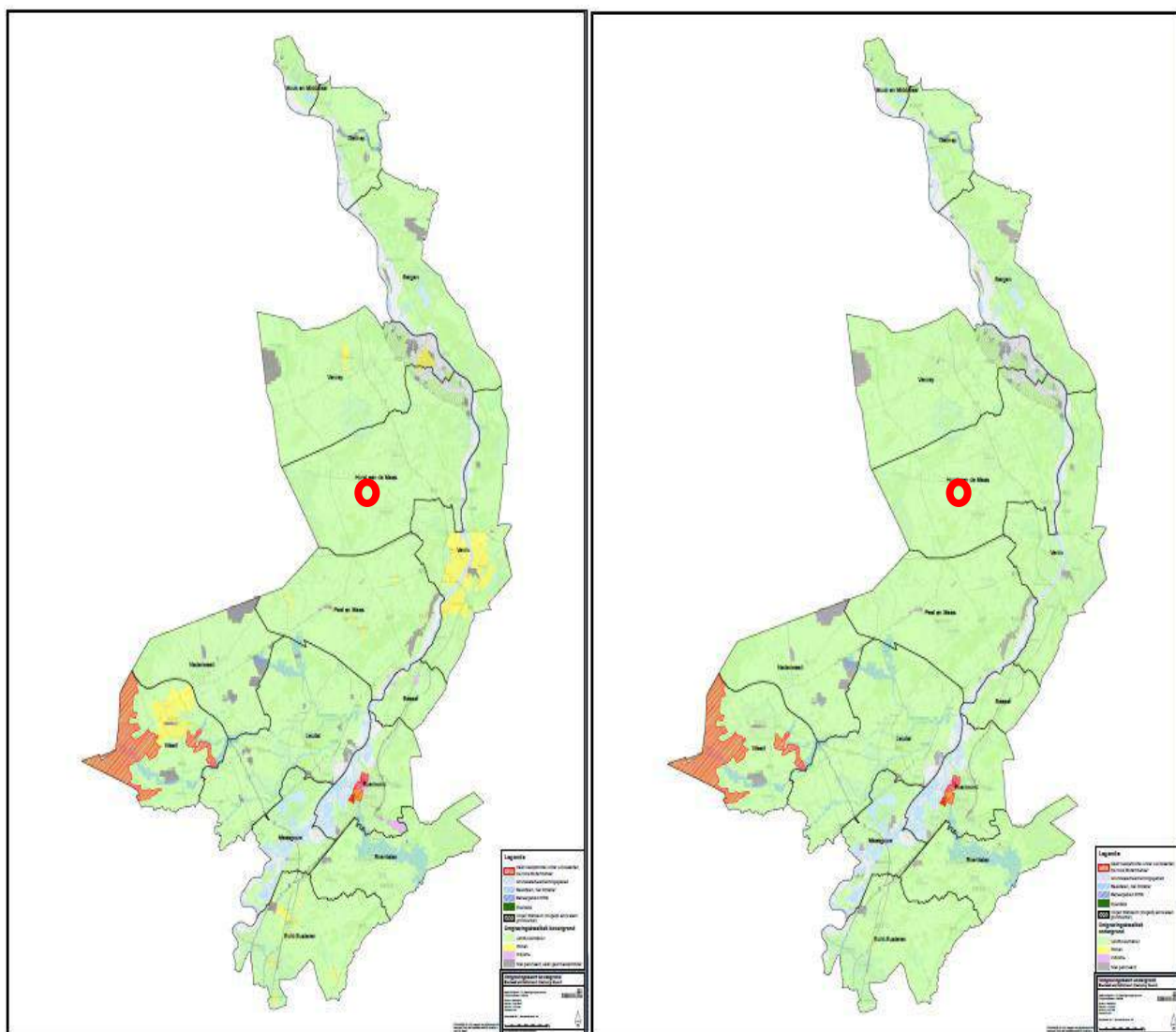
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m – 8.13 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	8.13 m – 19.83 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
BR	Formatie van Breda	19.83 m – 169.64 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas hebben op 3 maart 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en Bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” kan worden geclassificeerd.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

Ontgravingskaart ondergrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Door de aanwezigheid van asbesthoudende daken zonder dakgoten op de voormalige varkensstallen is het mogelijk dat er ter plaatse van de drupzones asbesthoudend materiaal in de bodem terecht is gekomen. Ter plaatse van de ondergrondse 5000 liter tank, kunnen door morsen en eventuele lekkages bodemverontreinigingen met minerale olie en zijn ontstaan

Omdat er verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese: “onverdacht met een voormalige ondergrondse tank en twee asbestverdachte deellocaties” voor de onderzoekslocatie aangehouden.

Gezien de asbestverdachte deellocaties en de voormalige ondergrondse tank, wordt geadviseerd om een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren (conform NEN 5740 en NEN-5707), om eventuele verontreinigingen aan te tonen dan wel uit te sluiten.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 oktober 2022

Aelmans Eco B.V.



ing. H.J.J.G.M. Wolfs
(collegiale toets)

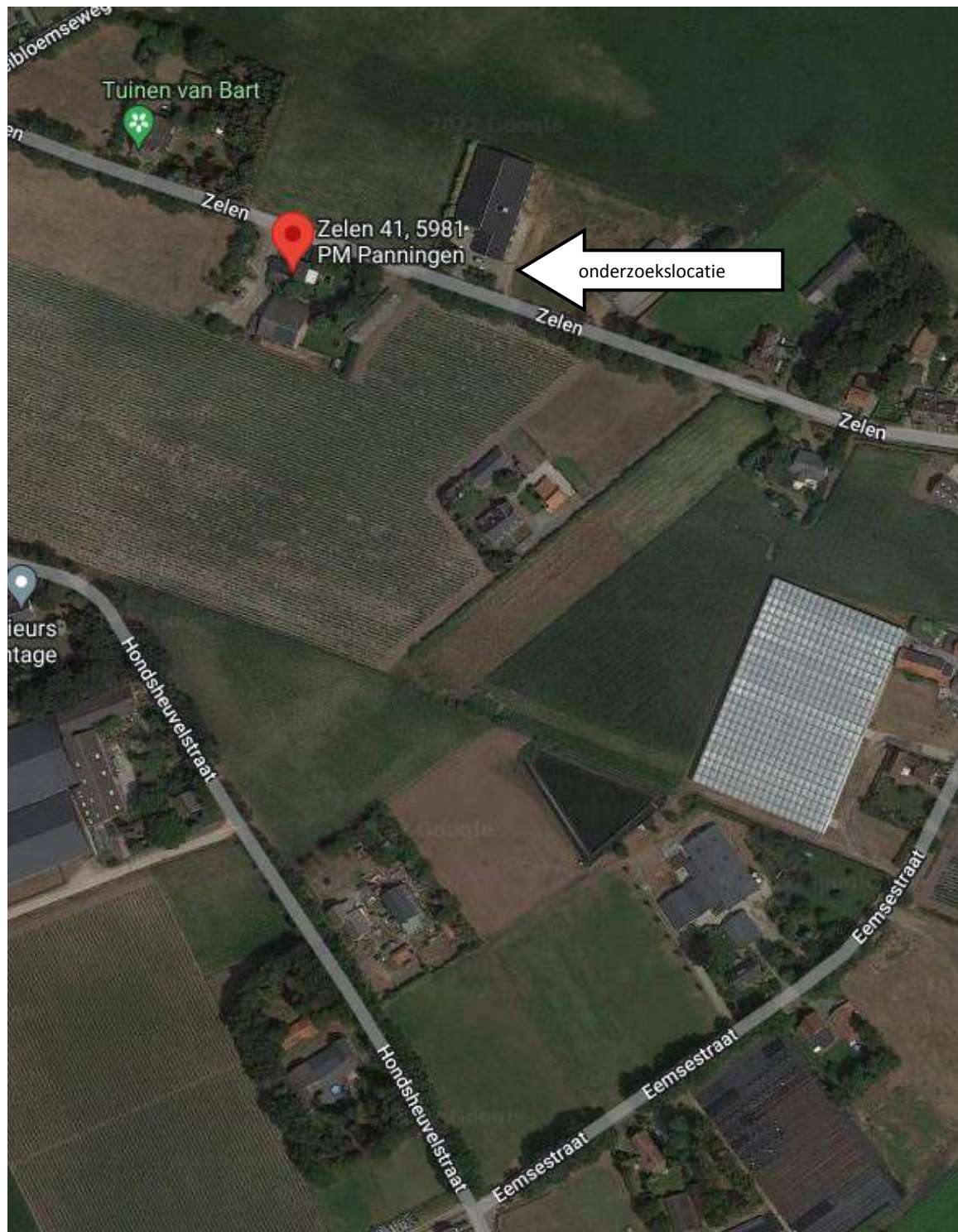
Rapport opgesteld door:



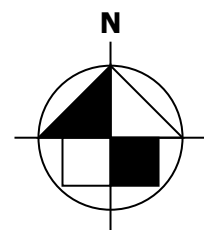
De heer R. Oerlemans
Projectmedewerker bodem

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocatie

- onderzoekslocatie
- 1. fotohoeken
- Tank voormalige tank (5.000 ltr)
- voormalige varkenstal
- voormalige drupzones



Kerkstraat 4	Kerkstraat 2
6367 JE Voerendaal	6095 BE Baexem
T. 045-575 32 55	T. 0475-45 92 60
F. 045-575 15 09	F. 0475-45 92 82
E. info@aelmans.com	I. www.aelmans.com

<i>Opdrachtgever</i>	Dhr. Lormans					
<i>Onderwerp</i>	Onderzoekslocatie met fotohoeken					
<i>Locatie</i>	Zelen 41 te Panningen					
<i>Projectnummer</i>	E223395					
<i>Datum</i>	03-10-2022	A:	-		B:	-
<i>Getekend</i>	ROE	<i>Schaal</i>	1:500	<i>Formaat</i>	A3	

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Aanzicht terrein ten westen van loods



Foto 2
Achterzijde loods



Foto 3
Overkapping naast loods



Foto 4
Aanzicht terrein ten westen van loods



Foto 5
Tuin gezien vanuit loods richting weg Zelen (locatie voormalige varkensstal)



Foto 6
Woonhuis gezien vanuit oostzijde tuin



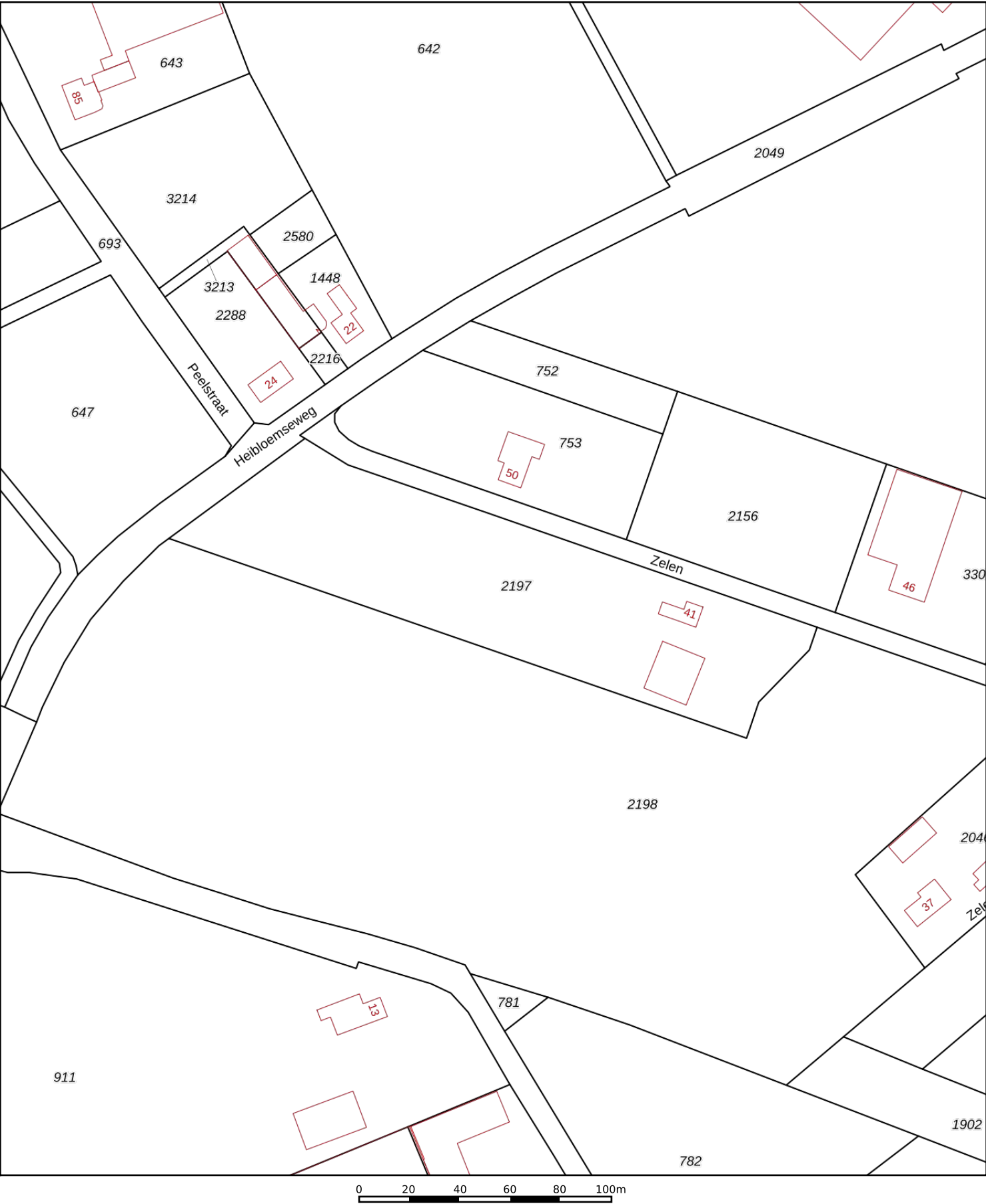
Foto 7
Koelcel in loods



Foto 8
Loods richting koelcel

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	H
Perceel	2197

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden H 2197
	Kadastrale objectidentificatie: 031770219770000
Locatie	Zelen 41
	5981 PM Panningen
	BAG identificatie: 1894010000307850
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	11.765 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	194500 - 370963
Omschrijving	Wonen
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Helden H 2047
	Helden H 2048

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9129/27 Roermond
Ingeschreven op	10-10-1994

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8015/4 Roermond
	Hyp4 6226/45 Roermond
	Hyp4 6179/1 Roermond
Naam gerechtigde	De heer Martinus Peter Odilia Lormans
Adres	Zelen 41
	5981 PM PANNINGEN
Geboren	07-04-1961
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Ingeschreven op	03-02-1992
te	HELDEN

Bijlage 5

Informatie voormalige 5000 liter tank



kiwa installateur

ankerkade 10
6222 nm maastricht
telefoon 043 - 633181
telefax 043 - 635052

k.v.k. 20.169
postgiro 526.54.14
amro bank nr. 15.28.12.415

verol techniek bv

milieutechniek en tankcontrol

Heldense Machineverhuur BV
t.a.v. Dhr. Joosten
Heibloemseweg 22
5981 PH Panningen

Ref.: JS/SB.1012

Maastricht, 25 februari 1992.

Betreft:

- leegzuigen, spoelen en vernietigen van ondergrondse tanks

Gachte heer Joosten,

Hierbij bevestigen wij dat de door U aangeboden ondergrondse opslagtanks met een inhoud van:

- 1 x 3.000 ltr. HBO-tank
- 1 x 5.000 ltr. Diesel-tank

door ons zijn gereinigd en daarna zijn afgevoerd ter vernietiging, conform de richtlijnen van het Ministerie van VROM.

Het betreft de tanks gelegen op het perceel:

Dhr. Lomans Zelen 41 5981 PM Panningen

Wij vertrouwen, U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
VEROL TECHNIEK BV

J.H.M. Snellings

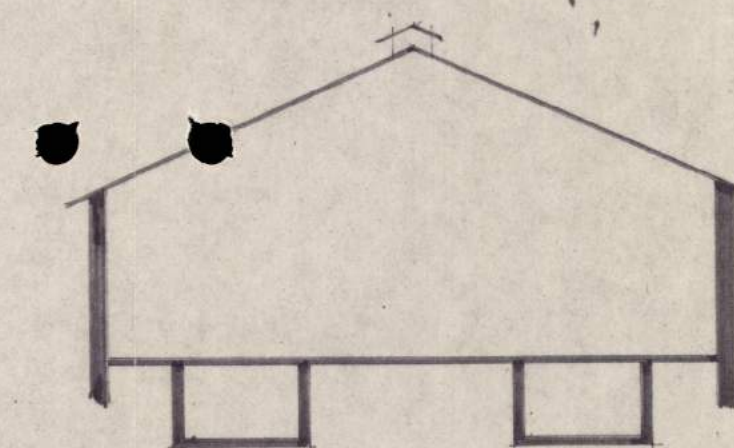
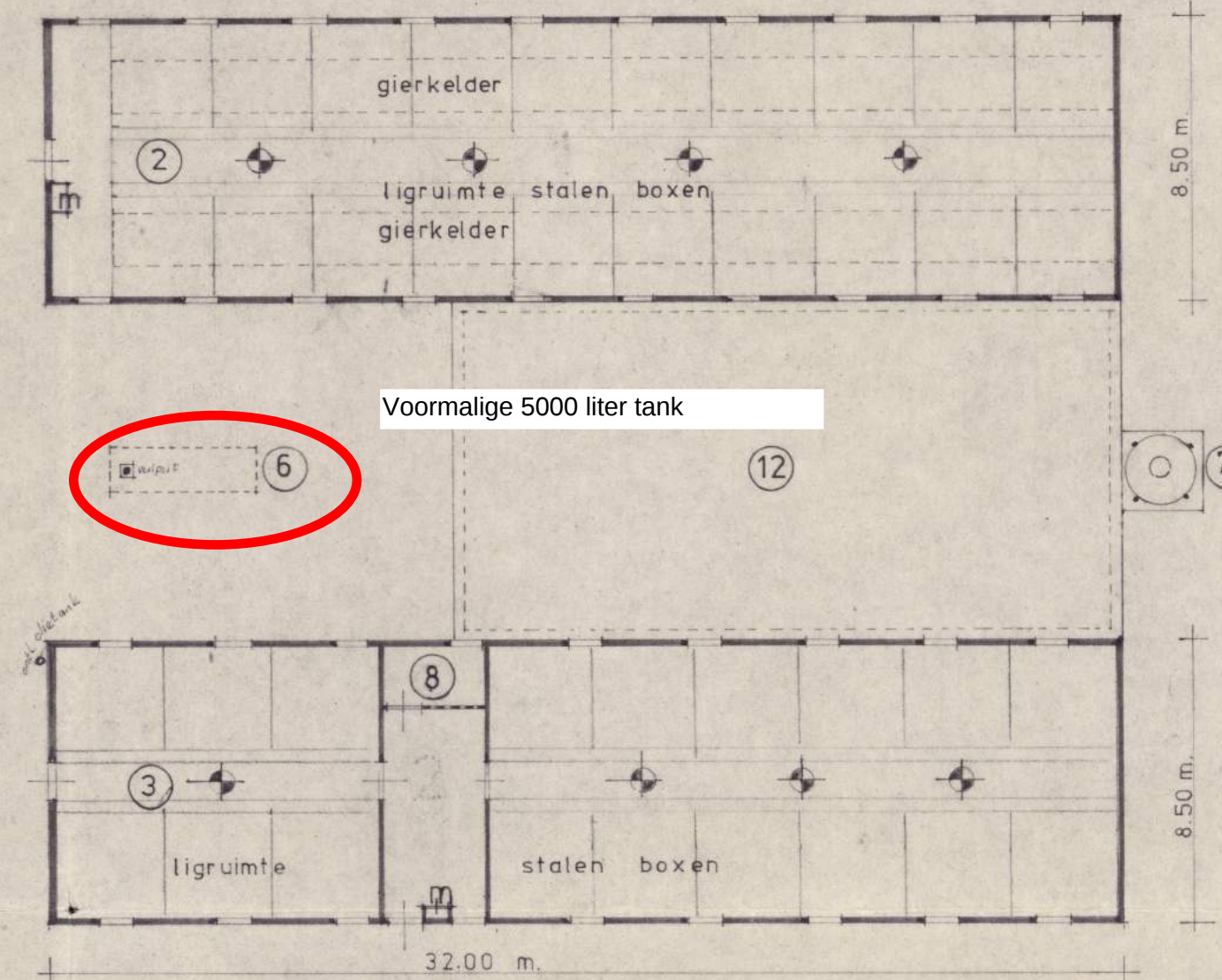
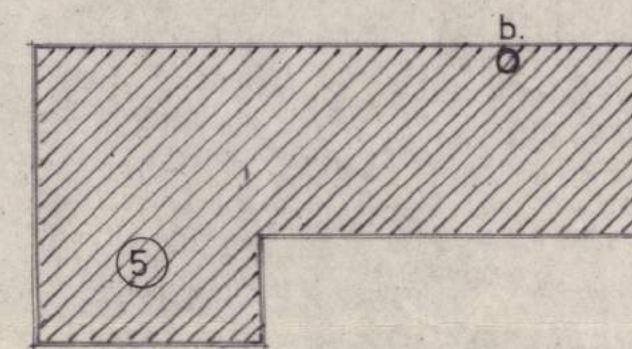
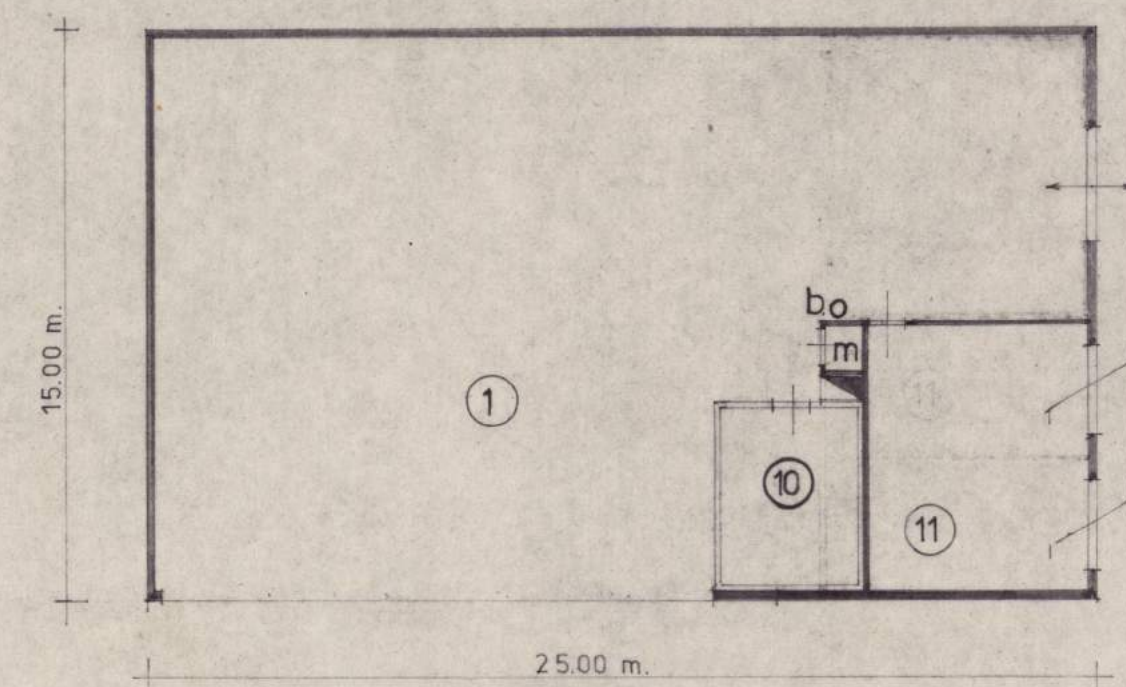
Copie naar de Gemeente.



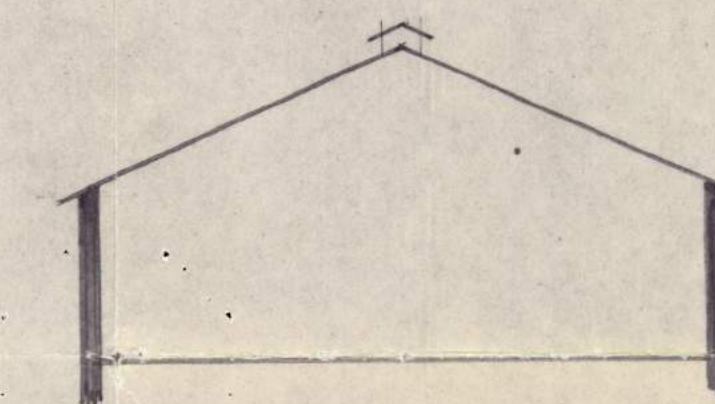
Op alle opdrachten aan ons, op al onze offertes en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de Algemene Leverings- en Betallingsvoorwaarden voor de Metaalnijverheid (SMECOMAVOORWAARDEN) gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam onder nr. 5325 zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst, die voor de eerste maal werd gedeponeerd op 30 juni 1950, doch sindsdien enige malen is aangevuld en gewijzigd.

RENV001

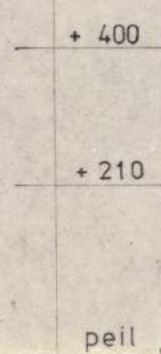
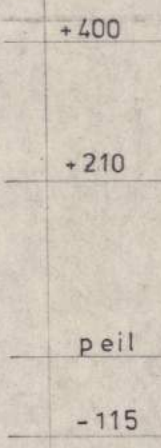
- 1 bedrijfsloods
- 2 mestvarkensstal 200 stuks
- 3 " " " 200 "
- 4 " " " 400 "
- 5 woonhuis
- 6 ondergr. olietank 5000 L.
- 7 voedersilo 8 ton
- 8 ketelhuis
- 9 in pandigevoedersilo 10 ton
- 10 koelruimte
- 11 garage
- 12 gierkelder 160.000 L.
- m. meterkast
- Ob. brandblusser
- ventilator 0,3 pk.
- koelmach. 1,5 pk.
- 13 olietank 3000 L.



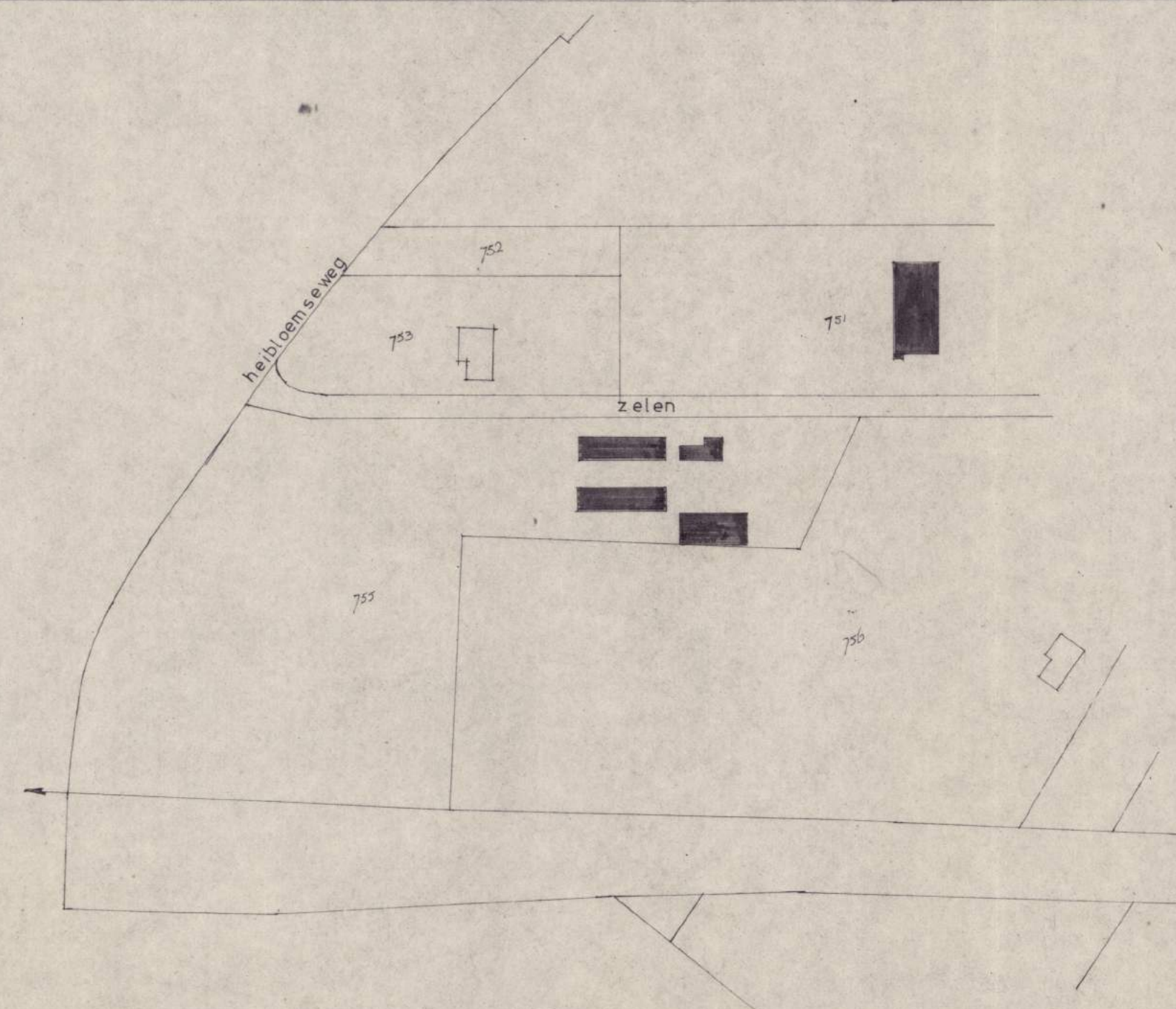
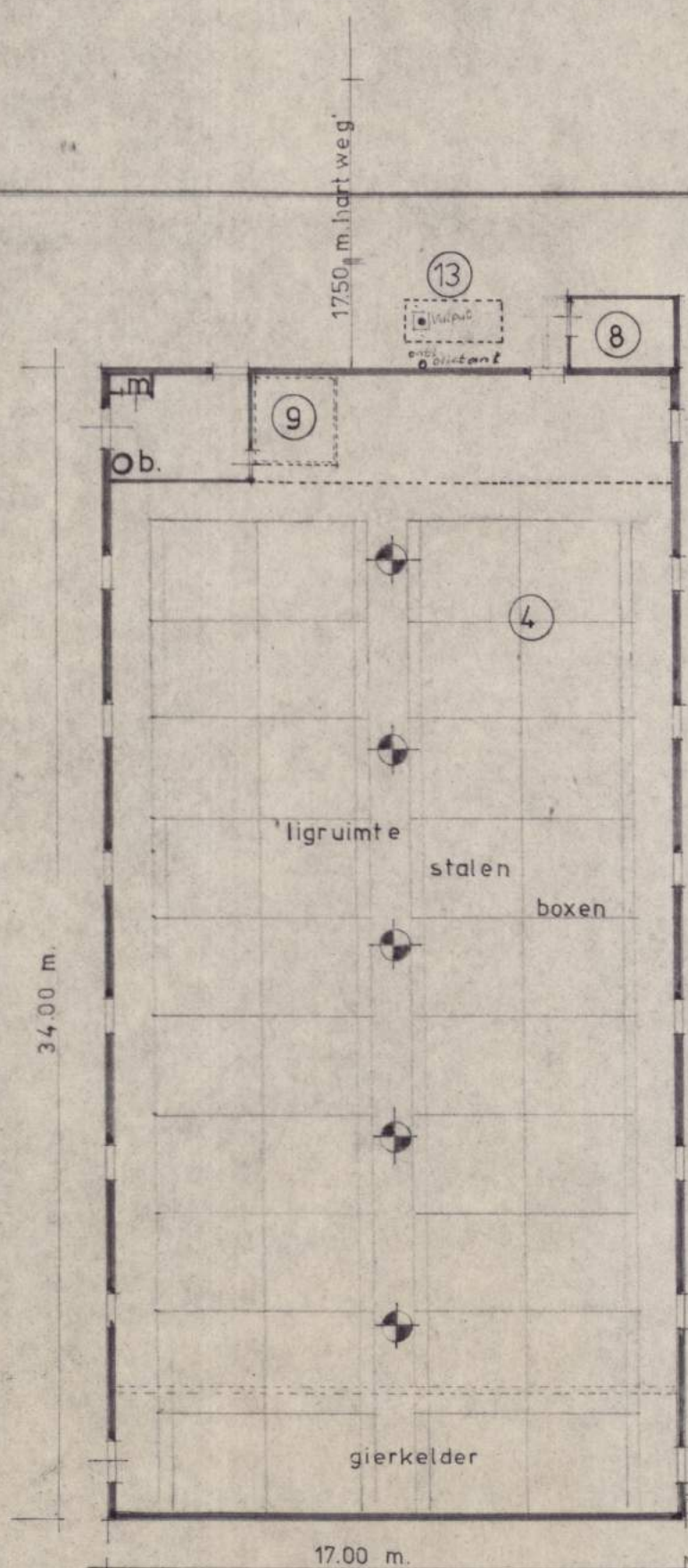
DOORSN. stal 2



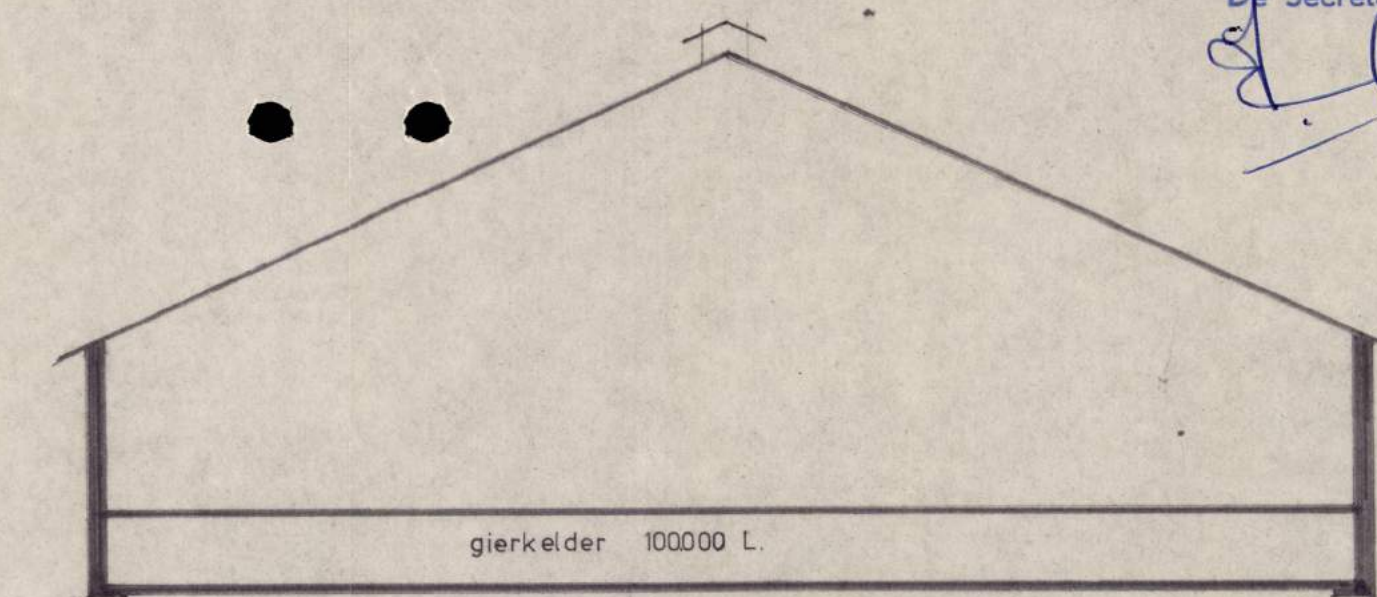
DOORSN. stal 3



ZELEN



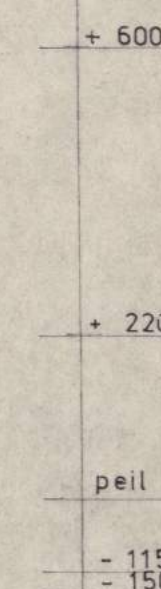
GEM. HELDEN
sectie: H blad 9
perceelno: 755 en 751
schaal: 1 : 2000



DOORSN. stal 4

Behoort bij besluit van
de Raad/B. en W.
der Gemeente Helden
dd. 17-5-1982 No. 10-21
De Secretaris,

[Signature]



tekening:
HINDERWET
t.b.v. J. LORMANS ZELEN 41 PANNINGEN
schaal: 1 : 200 en 1 : 100

HELDEN, 26-3-1981

J.A.L.

Bijlage 6

Aanvraag sloopvergunning

AANVRAAGFORMULIER SLOOPVERGUNNING

Woningwet 1991, artikel 8, lid 2, sub h

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 8.1.1 en 8.1.2

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

23-1-1995

Indienen in _____ voud, met
inbegrip van de eventuele bijlagen.

Behoort bij besluit van
Indienen bij Dienst/Afdeling:

de raad / b. en w / van

de gemeente Heiden d.d.

25-01-95, nr 17-213

De secretaris,

[Handwritten signature]



In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente

Heiden

1. Gegevens van de opdrachtgever van het sloopproject:

a. Naam en voorletters:

LORMANS M.P.O.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
sloopondernemer)

Tuinder

c. Adres: - straat + huisnummer:

Zelen 41

- postcode + plaats:

5981 PM. Panninge

d. Telefoonnummer:

04760 - 71336

e. Faxnummer:

04760 - 78423

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam:

b. Kwaliteit (bijv. bouwonder-
nemer, sloopondernemer)

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

3. Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: Tillemans
- b. Kwaliteit (bijv. slopondernemer): Grondverzet bedrijf
- c. Adres: - straat + huisnummer: Heibloemseweg 22
- postcode + plaats: 5981 PH Panningen
- d. Telefoonnummer: 04760 - 71035
- e. Faxnummer: 04760 - 71710

4. Plaats van het te slopen bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: Zelen 41
- postcode + plaats: 5981 PM Panningen
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: Helden
- sectie: H
- nummer(s): ~~2048~~ 755

5. a. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

ja ☒
 nee ☐

b. Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte (Zo nodig aangeven op bijgevoegde tekening):

6. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

Varken stallen

Gierputten

Betonplaat s

7. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk:

- a. een nieuw bouwwerk opgericht? ja ☒
 nee ☐
- b. een bestaand bouwwerk veranderd? ja ☐
 nee ☐
- c. een bestaand bouwwerk uitgebreid? ja ☐
 nee ☐
- d. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, is daarvoor bouwvergunning aangevraagd? ja ☐ (Datum: _____)
 nee ☒
- e. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, zal daarvoor bouwvergunning worden aangevraagd? ja ☒ (Datum: _____)
 nee ☐

f. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, is daarvoor een melding bouwvoornemen gedaan?

ja → ☒

(Datum: 23-1-95)

nee → ☐

g. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, zal daarvoor een melding bouwvoornemen worden gedaan?

ja → ☒

(Datum: 23-1-95)

nee → ☐

8. Welke werkwijze zal bij het slopen van de niet-asbesthoudende gedeelten van het bouwwerk worden toegepast? (Bijv. De schoorsteen zal worden gesloopt d.m.v. explosieven en het overige gedeelte van het bouwwerk zal over de hand worden gesloopt.)

a. Dak en Houtwerk met de hand

b. Rest met graafmachine

9. Hoeveel sloopafval zal uw sloopproject naar schatting opleveren?

a. 350 m³

10. Zal er naar verwachting asbesthoudend sloopafval vrijkomen?

ja → ☒

nee → ☐

Indien u 'nee' hebt aangekruist gaat u verder naar vraag 14

11. Op welke plaatsen in het bouwwerk zijn asbesthoudende materialen aanwezig?
Geef hiervan een nauwkeurige aanduiding.

a. Dak

12. Welke planmatige aanpak c.q. werkwijze zal bij het selectief verwijderen van de asbesthoudende materialen worden toegepast?

a. Zelf afbreken en door gespecialiseerd bedrijf laten afvoeren

13. a. Is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest?

ja → ☐

nee → ☒

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

14. Alleen invullen indien bij vraag 10 'nee' is aangekruist.

Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk of te slopen gedeelte daarvan geen asbest bevat?

15. Zal er naar verwachting gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd slooppafval) vrijkomen?

ja ☐

nee ☒

16. a. Is onderzoek verricht naar verontreiniging met gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd slooppafval)?

ja ☐

nee ☒

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

17. Bestaat het steenachtig slooppafval van uw slooppoject overwegend uit betonpuin?

ja ☒

nee ☐

18. a. Verzoekt u hierbij een beroep te doen op de uitzonderingsbepaling om beton- en/of metselwerkpuin op de sloopplaats te mogen verwerken in een aldaar opgestelde mobiele puinbreekinrichting?

ja ☐

nee ☒

b. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, waarom?

19. a. Heeft u bijlagen bijgevoegd bij dit formulier?

ja ☐

nee ☒

b. Zo ja, s.v.p. per stuk omschrijven, welke:

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt. Bij kopieën van vergunningaanvragen die niet tot de gemeente gericht zijn, moet de kopie door het desbetreffende bevoegde bestuursorgaan gewaarmerkt zijn.

Plaats: _____

Plaats: Helden

Datum: _____

Datum: 23-1-95

20. Handtekening gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever slooppoject:

M.H.

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter woningbouwvereniging).

Bijlage 5

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12