



**HISTORISCH ONDERZOEK**

**B-94319**

**Uitgevoerd door:** DvL MILIEU & TECHNIEK  
Postbus 10047  
6000 GA WEERT  
tel: 04950-35884

**Datum:** April 1994

**Betreft:**   
Fleurkensweg 3  
Panningen

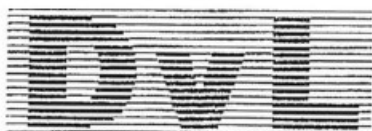
**Opdrachtgever:** 

aantal pagina's) incl. bijlagen: 15  
aantal bijlagen: 5

LID



Orde van Nederlandse Raadgevende Ingenieurs



## INHOUDSOPGAVE

|       |                                                       |   |
|-------|-------------------------------------------------------|---|
|       | <b>SAMENVATTING EN CONCLUSIE</b> .....                | 2 |
| 1.    | <b>INLEIDING EN DOELSTELLING</b> .....                | 3 |
| 2.    | <b>WERKWIJZE</b> .....                                | 4 |
| 3.    | <b>BEVINDINGEN</b>                                    |   |
| 3.1   | Geohydrologie en bodemopbouw .....                    | 5 |
| 3.1.1 | Bodemopbouw .....                                     | 5 |
| 3.1.2 | Grondwater .....                                      | 5 |
| 3.2   | Beschrijving van het perceel en omgeving .....        | 5 |
| 3.3   | Historische gegevens .....                            | 6 |
| 3.4   | Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de buurt ..... | 6 |
| 3.5   | Bestemmingsplan .....                                 | 7 |
| 4.    | <b>CONCLUSIE</b> .....                                | 8 |

### Bijlagen

- A Topografische kaart
- B Overzicht onderzoekslokatie
- C Isohypsens eerste watervoerend pakket
- D Bodemkaart van Nederland
- E Topografische kaart historische atlas van Limburg

LID



Orde van Nederlandse Raadgevende Ingenieurs



## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Uit dit historisch onderzoek, uitgevoerd door DvL Milieu & Techniek, is gebleken dat op de onderzoekslokatie en in de onmiddellijke nabijheid hiervan, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden hebben of nog plaatsvinden. Op basis hiervan kan de onderzoekslokatie als "niet-verdacht" worden beschouwd en bestaat er geen aanleiding tot een bodemonderzoek. Op grond van de onderzoeksresultaten zijn voor de betreffende lokatie geen beperkingen van toepassing met betrekking tot de geplande nieuwbouw.

Weert, 6 mei 1994

DvL MILIEU & TECHNIEK  
WEERT

Dr. [REDACTED]

Rapport opgesteld door:  
ing. [REDACTED]  
Adviseur

## 1. INLEIDING EN DOELSTELLING

DvL Milieu & Techniek heeft van de heer [REDACTED] te Kessel opdracht gekregen voor het verrichten van een historisch onderzoek conform de richtlijnen van de NVN-5740 van het Nederlands Normalisatie-Instituut op een gedeelte van een perceel, aan de Fleurkensweg 3 te Panningen, kadastraal bekend bij de gemeente Helden sectie B, nummer 5857. Het onderzoek vindt plaats ten behoeve van een aanvraag bouwvergunning voor de bouw van een garagegedeelte. Op het voornoemde perceel is op het moment van dit onderzoek een woning met schuurgedeelte en stallen gesitueerd. De betreffende onderzoekslokatie, waarop nu een gedeelte betonverharding en een gedeelte puin en zandverharding ligt maakt deel uit van het voornoemde erf.

De betreffende onderzoekslokatie is in kaart gebracht op kaartblad 58 BN Panningen (bijlage A) en heeft een oppervlakte van circa 28 m<sup>2</sup>.

Het onderzoek heeft tot doel relevante gegevens te verzamelen met betrekking tot:

- a. het gebruik van het terrein tot nu toe;
- b. de directe omgeving van het terrein;
- c. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

Naast een historisch onderzoek (punt a en b) heeft er aan de hand van literatuurgegevens tevens een geohydrologisch onderzoek plaatsgevonden (punt c).

Op basis van deze gegevens kan worden vastgesteld of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen voor de geplande nieuwbouw. Indien hiertoe geen aanwijzingen zijn kan de onderzoekslokatie als niet-verdacht worden beschouwd, waardoor een volledig bodemonderzoek conform de richtlijnen van de NVN 5740 achterwege kan blijven.

## 2. WERKWIJZE

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- terreinbezoek;
- overleg met Dhr. [REDACTED] toekomstige bewoner;
- informatie bij de Gemeente Helden;
  - \* bestemmingsplan, afdeling R.O.;
  - \* afdeling milieu;
- grondwaterplan Limburg;
- bodemkaart van Nederland;
- historische atlas van Limburg;

### **3. BEVINDINGEN**

#### *3.1 Geohydrologie en bodemopbouw*

##### *3.1.1 Bodemopbouw*

De bodem wordt volgens de bodemkaart van Nederland, 58 West Roermond uitgave 1972, schaal 1:50.000 (bijlage D), gekarakteriseerd als vlakvaaggrond bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

De toplaag van de bodem wordt gevormd door een pakket, behorende tot de Nuenengroep. Deze laag van 35 tot 27 m+NAP, bestaande uit dekzanden, bevat vaak dunne leem- en kleiïnschakelingen en heeft een beperkte tot geringe doorlatendheid. Hieronder bevindt zich, op het traject van 27 tot 4 m+NAP, de formatie van Veghel. Deze laag, bestaande uit grove zanden en grinden, is goed doorlatend. Onder deze afzetting treffen we de formatie van Breda aan welke is opgebouwd uit fijne silthoudende zanden. De bovenzijde van deze formatie bevat een afzettingslaag waarin glauconiet voorkomt over het traject van 4 m +NAP tot 5 m -NAP.

De grens tussen de formatie van Veghel en de formatie van Breda is tevens de basis van het eerste watervoerend pakket ter plaatse.

##### *3.1.2 Grondwater*

De stroming van het freatisch grondwater vindt volgens het grondwaterplan Limburg (TNO 1986), bijlage C, in oost- noordoostelijke richting plaats.

In de directe omgeving van de onderzoekslokatie wordt niet op grote schaal grondwater onttrokken, zodat er geen beïnvloeding van de natuurlijke stroming plaatsvindt.

#### *3.2 Beschrijving van het perceel en omgeving*

Raadpleging van de voornoemde bronnen heeft het onderstaande resultaat opgeleverd:

##### Terreinbezoek:

Het perceelsgedeelte waarop de nieuwbouw gepland is, is gelegen aan de zuidwestzijde van de bestaande bebouwing (zie bijlage B). Deze bestaat gedeeltelijk uit het woonhuis en gedeeltelijk uit stallen en een schuur. De vloeren in de stallen en de schuur bestaan uit beton. Op de onderzoekslokatie is op het moment van onderzoek gedeeltelijk een verharding van beton en gedeeltelijk een puin- en zandverharding aanwezig.

De onderzoekslokatie wordt verder omgeven door het erf, waarop nog enkele voormalige kippenhokken en een groentetuin zijn gelegen. In het noordelijk gedeelte van de bebouwing, waar onder andere stalling van materieel plaatsvindt, wordt op het moment van dit

onderzoek bovengronds 200 liter diesel opgeslagen in een tank, welke is bevestigd aan het dak van de schuur. Het totale perceel waarop de onderzoekslokatie is gelegen wordt begrensd door landbouwgronden. Noordoostelijk van de bebouwing is de Fleurkensweg gelegen, welke in noordwestelijke richting overgaat van asfalt in een zandpad. Op dit punt, op de noordhoek van het perceel, begint tevens een bosgebied.

### 3.3 *Historische gegevens*

Het betreffende perceel heeft altijd een agrarische bestemming gehad. De nu nog aanwezige schaapsstal dateert uit het jaar 1850. Geruime tijd later, in 1920, werd het huidige woonhuis gerealiseerd. Hierna vond nog diverse malen uitbreiding van de bebouwing plaats. De vloeren in de stallen zijn tot de 60-er jaren "verhard" geweest met leem. Na deze periode werden ze voorzien van betonvloeren. De stallen staan gedurende een periode van ongeveer 20 jaar leeg. Naast het hok, zuidelijk van de bebouwing, heeft vanaf 1971 tot 1984 een ondergrondse tank voor de opslag van huisbrandolie gelegen. In dit betreffende hok heeft in het verleden opslag plaats gevonden van een uiterst geringe hoeveelheid bestrijdingsmiddelen. Gezien het feit dat de onderzoekslokatie niet benedenstrooms hiervan is gelegen, vormt de voormalige aanwezigheid van deze stoffen geen potentiële bedreiging voor de geplande uitbreiding. In het voormalige kippenhok, noordwestelijk van de bebouwing, werd smeerolie opgeslagen met een maximale hoeveelheid van steeds 50 liter. Deze (voormalige) opslag, als ook de bovengrondse opslag van diesel (zie bijlage B) vorm(d)en geen bedreiging voor de toekomstige bestemming, daar de onderzoekslokatie niet benedenstrooms van beide is gelegen.

De mogelijkheid bestaat dat er een (diffuse) grondwaterverontreiniging op de onderzoekslokatie te verwachten is met zink en/of cadmium, als gevolg van een diffuse grondwaterverontreiniging met diverse zware metalen in Noord- en Midden-Limburg (brief van 8 mei 1990 "Diffuse grondwaterverontreiniging Noord- en Midden-Limburg" van de Provincie Limburg). Op de onderzoekslokatie zelf zijn echter geen bronnen voor een dergelijke verontreiniging aan te wijzen.

### 3.4 *Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de buurt*

Uit navraag bij de Gemeente Helden is gebleken dat in de nabijheid van het onderzochte perceel nooit eerder bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden.

## 3.5 Bestemmingsplan

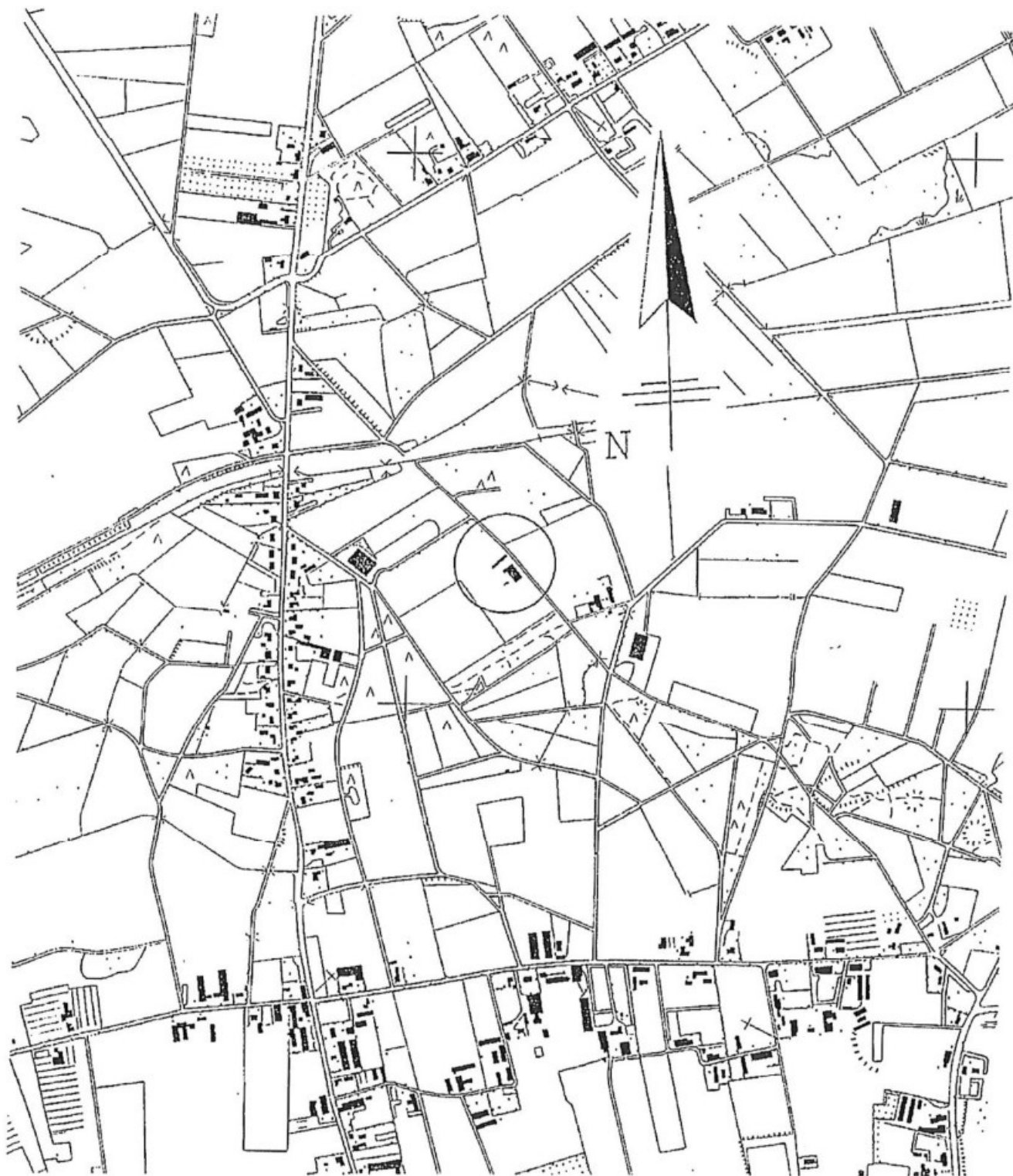
De onderzoekslokatie bevindt zich in een gebied dat nu nog deel uit maakt van het "Algemeen bestemmingsplan" uit 1974 en heeft de bestemming "agrarische doeleinden 3" (gebied met natuur- en landschappelijke waarden). In de toekomst zal het gebied deel gaan uitmaken van het "Bestemmingsplan Buitengebied", waarbij het betreffende perceel zelf de bestemming agrarische doeleinden/bouwperceel krijgt. Dit bestemmingsplan, met de provinciale goedkeuring in 1992, heeft nog goedkeuring van De Kroon nodig.

## 4. CONCLUSIE

Uit de resultaten van dit historisch onderzoek op een lokatie aan de Fleurkensweg 3 te Panningen, blijkt dat, voor zover bekend, in het verleden nooit milieubelastende stoffen op of in de bodem terecht zijn gekomen. De betreffende onderzoekslokatie kan op grond hiervan als niet-verdacht worden beschouwd, zodat er geen beperkingen gesteld hoeven te worden aan het gebruik van de bodem voor realisatie van de bouwkundige uitbreiding.

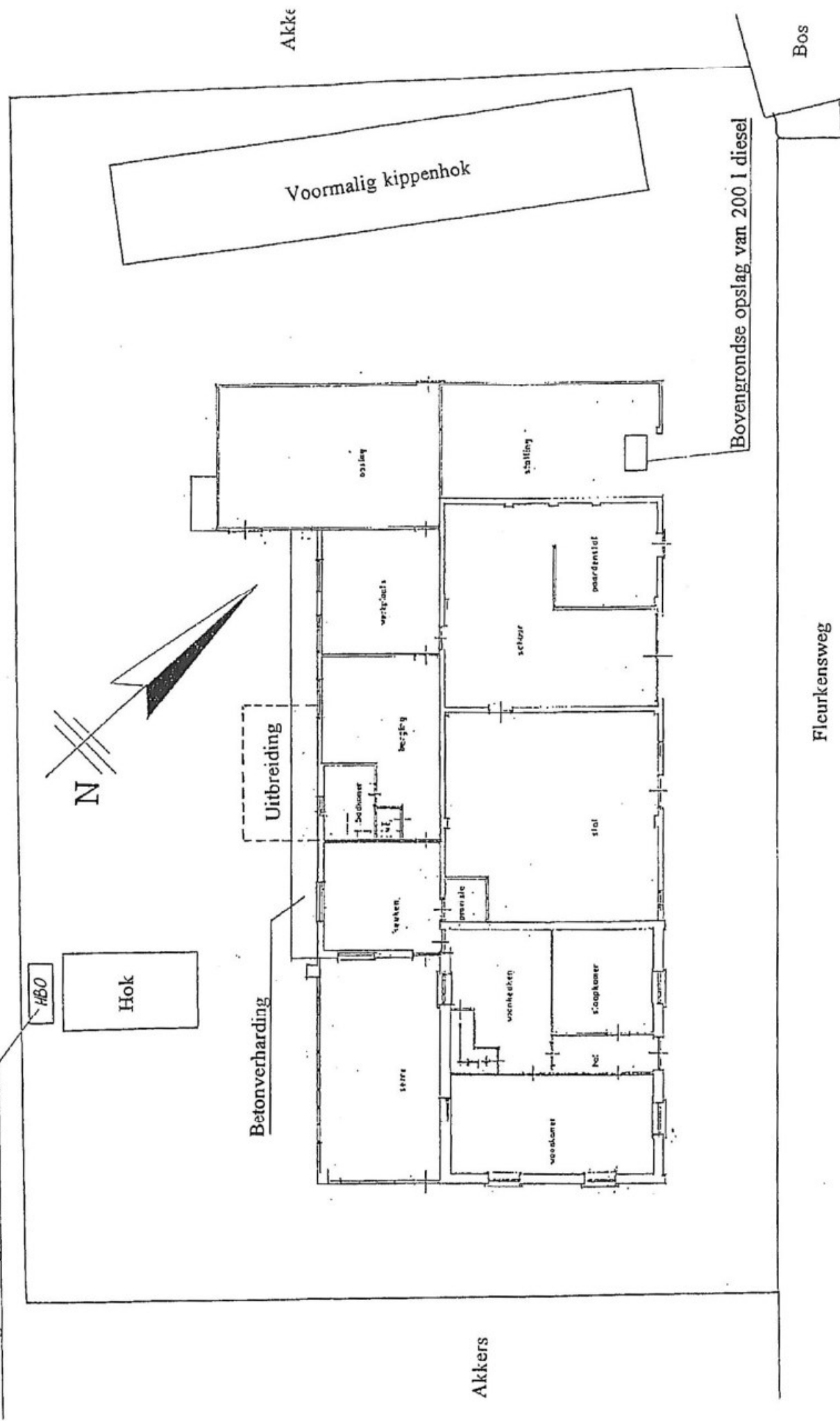
## BIJLAGE A

Topografische kaart van Nederland, kaartblad 58 BN Panningen  
Schaal 1: 10.000  
Uitgave 1987



Brandvlek stro

Voormalige ondergrondse tanklokatie



## BIJLAGE C

Isohyphen van het eerste watervoerend pakket in meters t.o.v. NAP  
Dienst grondwaterverkenning TNO, december 1986  
Schaal 1:100.000

