

Zienswijzennotitie bestemmingsplan fietspad en reconstructie Zuiderzeestraatweg / Waterweg

1.

Indiener: Liander N.V.

Samenvatting zienswijze

Ligging hoogspanningsleiding

Liander Infra N.V. is de eigenaar van een 50 kV-kabelverbinding in het plangebied.

Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat:

1. het tracé van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld en
2. het tracé gevrijwaard blijft van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Er loopt een bovengrondse kabelverbinding door het plangebied. Deze verbinding is voorzien van een dubbelbestemming. De hartlijn van de kabel is echter onjuist weergegeven op de verbeelding. Het verzoek is om de verbeelding aan te passen naar de juiste ligging van de kabel. De juiste bestanden hiervoor kunnen bij Liander worden opgevraagd.

Vergunningplicht

Het verzoek is om voor de dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanning" ook de activiteiten genoemd onder a t/m d en h (artikel 13.1.1 – vergunningplicht) vergunningplichtig te maken. Deze activiteiten kunnen ook van negatieve invloed zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Beoordeling zienswijze

Ligging hoogspanningsleiding

De bestanden zijn opgevraagd en worden verwerkt bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De leidingstrook en hartlijn van de leiding worden naar het zuidoosten opgeschoven. Op de bijlage bij het raadsbesluit (wijzigingen bij vaststelling) is dit op een kaartje aangegeven.

Vergunningplicht

Het bestemmingsplan wordt aangepast conform het verzoek.

Overigens wordt (om dubbele procedures te voorkomen) bij de uitzondering vergunningplicht toegevoegd dat voor de feitelijke uitvoering van dit project (reconstructie en aanleg fietspad) niet opnieuw een vergunning nodig is. Wel wordt

daarbij de voorwaarde gesteld dat de bestektekeningen aan de leidingbeheerder worden voorgelegd en dat bij de uitvoering rekening wordt gehouden met eventuele voorwaarden die naar aanleiding van die tekeningen door de leidingbeheerder worden gesteld.

2.

Indiener: -

Adres: Voordijk 3 (en eigenaar aangrenzende gronden)

Samenvatting zienswijze

De heer - heeft op zich geen moeite met een goede weg en een goed fietspad maar hier zou wel een fatsoenlijke compensatie tegenover moeten staan. Naar verhouding moet hij een groot percentage van zijn grond afstaan. Hierover lopen gesprekken en door de heer - is een aanbod gedaan. Hier is nog niet op gereageerd.

Beoordeling zienswijze

Het grondverwervingstraject tussen de gemeente Putten en de heer - loopt. De verwerving van gronden gaat buiten het bestemmingsplan om. Er zal aan de heer - een grondaanbieding worden gedaan en getracht wordt om te komen tot een minnelijke verwerving.

3.

Indiener: -

Adres: Waterweg 66 (en eigenaar aangrenzende gronden)

Samenvatting zienswijze

Watergangen en grondverlies

Volgens het bestemmingsplan vereist de toename van het verharde oppervlakte compensatie, hetgeen plaatsvindt in de B- en C-watergangen binnen het plangebied. De afbeeldingen (doorsneden) komen niet overeen met de werkelijkheid, wat betreft de breedte van de sloten. Ook is een paaltje gezet in het land om de perceelgrens weer te geven maar die plek komt niet overeen met de tekening van de perceelgrens. Door de verbreding van de sloten wordt de beteelbare oppervlakte minder. Hierdoor is er minder mestplaatsingsruimte en minder ruimte voor beweiden / voederwinning. De heer en mevrouw - vinden dat zij onevenredig zwaar belast worden met de waterberging op de percelen A 1099, K 948 en K 2200. Het verzoek is om dit aan te passen, met een meer evenwichtige verdeling van de lusten en lasten. De heer en mevrouw - verzoeken de gemeente tevens om (nogmaals) te overwegen om het fietspad/ de wegverbreding meer naar de zuidzijde te verplaatsen t.a.v. de hoek Waterweg / Zuiderzeestraatweg. Zij willen graag hun huiskavel behouden, wat cruciaal is voor de toekomstbestendigheid van hun melkveebedrijf.

Riool & afval

Er wordt geen voorziening getroffen indien het riool overstroomt, hetgeen in het verleden veelvuldig is voorgekomen. Indien een motor in de overstort defect raakt, stroomt het afvalwater in de sloot. Normaal stroomt dit in de sloot voor Zuiderzeestraatweg 28 richting de Waterweg. Echter, deze sloot wordt gedempt en het afvalwater zal een andere route zoeken. De meest voor de hand liggende route is dan de sloot tussen nummer 28 en het weideperceel. De koeien worden hier geweid en drinken water uit deze sloot. In het riool kunnen resten van antibiotica en medicijnen voorkomen. Dit vormt dus een gevaar voor de koeien. Ook zal het slootafval door de grotere watergangen toenemen (afval van weggebruikers). Dit zwerfafval vormt een gevaar voor de dieren (ook omdat het via de grasmaaier in het kuilgras kan komen).

Beoordeling zienswijze

De breedte van de sloten heeft betrekking op de technische uitvoering van de plannen. Vanwege de realisatie van het fietspad en de reconstructie van het wegvak dienen nieuwe (berm)sloten gegraven te worden voor genoeg opvangcapaciteit. De gemeente kiest er bewust voor om de nieuwe (berm)sloot breder te maken, voor een beter beheer en onderhoud.

Bij de verwerving van de gronden gaat de gemeente uit van aankoop tot aan hart (berm)sloot. De bestemmingsgrens is ruimer ingetekend voor wat meer flexibiliteit, om er zeker van te zijn dat het definitieve plan binnen het bestemmingsplan past. Naar aanleiding van de zienswijzen past de gemeente het bestemmingsplan aan. Binnen de bestemming Verkeer wordt opgenomen dat ook agrarisch gebruik is toegestaan, op gronden die niet daadwerkelijk voor verkeer worden ingericht.

Mede op verzoek van de heer en mevrouw - heeft de gemeente de ontwerptekeningen voor de werkzaamheden vorig jaar aangepast en de wegverbreding meer naar de zuidzijde verplaatst. Als gevolg van deze aanpassing is het aantal te verwerven vierkante meters aanzienlijk afgenomen (dit was circa 400m² en is circa 116m² geworden).

Over de zorgen voor een eventuele overstort van het riool bij intensieve regenval en het dempen van de (berm)sloot ter hoogte van de Zuiderzeestraatweg 28 is gesproken met de heer en mevrouw -. Bij overeenstemming over de grondverwerving zal de gemeente een duiker aanleggen, waardoor de overstort van de pompput via de duiker richting Waterweg blijft lopen.

Door de sloten in een breder profiel te graven zal het gevaar van afval ten opzichte van de huidige situatie verminderen. Overigens is dit niet een onderwerp dat in een bestemmingsplan geregeld wordt.

Indien door het bestemmingsplan financiële schade wordt geleden, kan een verzoek om planschade worden ingediend. Dit kan op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

4.

Indiener: -

Adres: **Waterweg 68 (en eigenaar aangrenzende gronden)**

Samenvatting zienswijze

Watergangen en grondverlies

Op de tekening wordt aangegeven dat de bestaande perceelgrens wordt verlegd tot aan de muur (bij nummer 28). Hier is men niet over geïnformeerd.

Volgens de tekening zal de sloot verlegd gaan worden in het perceel aan de westkant van Zuiderzeestraatweg 28. De afstand van de bovenkant talud tot perceelgrens zal toenemen, waardoor in de nieuwe situatie de beteelbare oppervlakte van het perceel zal afnemen. Hierdoor is er minder mestplaatsingsruimte en minder ruimte voor beweiden/voederwinning. Hierdoor wordt de heer - financieel benadeeld. De heer - vindt dat hij onevenredig zwaar wordt belast met de waterberging op het perceel A 1404. Het verzoek is om dit aan te passen, met een meer evenwichtige verdeling van de lusten en lasten.

De heer - verzoekt de gemeente tevens om (nogmaals) te overwegen om de wegaanpassing zoveel mogelijk naar de zuidzijde te verleggen.

Riool

De bestaande riool overstort wordt niet nader beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Schoon hemelwater dient niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht te komen. Het verleden leert dat dit wel plaats vindt, zodat het riool overstort regelmatig is overgestroomd (en dichtslibbing van de buis onder de inrit van Zuiderzeestraatweg 28).

Ondanks de compensatiebehoefte (door de extra verharding) en de problematiek met het riool wordt de sloot gedempt en wordt er geen andere voorziening getroffen. Ook de ontluchtingspijp van het riool overstort geeft veel stankoverlast, waar een voorziening voor gemaakt dient te worden. De familie - wenst een structurele aanpak en wil dat dit meegenomen wordt in het bestemmingsplan.

Overlast lichten

Aan de westzijde van nummer 28 zal een nieuwe sloot aangelegd worden. Het talud eindigt op de perceelgrens van nummer 28. De bestaande heg zal voor een deel verdwijnen, waardoor die hoek van de tuin niet meer afgeschermd wordt door de heg. Hierdoor zullen de lichten van de auto's (rijdend richting station) in de tuin schijnen. Dit is niet wenselijk. Het is de verwachting dat er een sterke toename zal zijn van verkeer en snelheid. Graag dit aspect meewegen in het bestemmingsplan, ook in het kader van ecologie (verwijderen begroeiing).

Snelheid

De maximumsnelheid blijft 60 km/u. Er worden snelheid beperkende maatregelen genomen in de vorm van plateaus. De weg is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Het effect van de plateaus op landbouwverkeer wordt niet nader beschreven in het bestemmingsplan. Ook een eventuele wijziging van de voorrangssituatie op dit tracé is niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Beoordeling zienswijze

De wegaanpassing is mede op verzoek van de heer - (al eerder) meer zuidelijk georiënteerd. Er is nog wel een deel van de gronden van de heer - nodig om het plan te kunnen realiseren.

De breedte van de sloten heeft betrekking op de technische uitvoering van de plannen. Vanwege de realisatie van het fietspad en de reconstructie van het wegvak dienen nieuwe (berm)sloten gegraven te worden voor genoeg opvangcapaciteit. De gemeente kiest er bewust voor om de nieuwe (berm)sloot breder te maken, voor een beter beheer en onderhoud.

Bij de verwerving van de gronden gaat de gemeente uit van aankoop tot aan hart (berm)sloot. De bestemmingsgrens is ruimer ingetekend voor wat meer flexibiliteit, om er zeker van te zijn dat het definitieve plan binnen het bestemmingsplan past. Naar aanleiding van de zienswijzen past de gemeente het bestemmingsplan aan. Binnen de bestemming Verkeer wordt opgenomen dat ook agrarisch gebruik is toegestaan, op gronden die niet daadwerkelijk voor verkeer worden ingericht.

Over de zorgen over het dempen van de (berm)sloot ter hoogte van de Zuiderzeestraatweg 28 is gesproken met de heer -. Bij overeenstemming over de grondverwerving zal de gemeente een duiker aanleggen, waardoor de overstort van de pompput via de duiker richting Waterweg blijft lopen.

Bij de realisatie van het plan zal de bestaande heg behorende bij het perceel Zuiderzeestraatweg 28 blijven staan; deze situatie wijzigt ten opzichte van de huidige situatie niet.

Bij de uitwerking van het plan (bestekfase) zal aandacht zijn voor medegebruik van plateaus en voorrangssituaties door agrarische voertuigen. Dit zijn technische details die niet in een bestemmingsplan geregeld worden. Ook eventuele stankoverlast van de ontluhtingspijp wordt niet in een bestemmingsplan geregeld. Hier kan, indien gewenst, een klacht over worden ingediend bij de bevoegde instantie.

Indien door het bestemmingsplan financiële schade wordt geleden, kan een verzoek om planschade worden ingediend. Dit kan op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

5.

Indiener: Gasunie

Samenvatting zienswijze

Ligging hoogspanningsleiding

De herinrichting van de Zuiderzeestraatweg en de Waterweg, binnen de bestemming verkeer, is geprojecteerd over de aardgastransportleiding. De bestemming verkeer verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgasleiding. Het verzoek is om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen te overleggen met hun tracébeheerder. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan de Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de belemmeringenstrook.

Vergunningplicht

Het verzoek is om artikel 13.1.1 onder b uit te breiden met de volgende bepaling: Ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding – Gas mag geen ophoging van de bodem plaatsvinden zonder dat hiervoor schriftelijk toestemming door de leidingbeheerder is gegeven.

Wijzigingsbevoegdheid

Het verzoek is om artikel 12.3 uit te breiden met de volgende bepalingen:

- voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de betreffende bestemming samenvalt met de dubbelbestemming Leiding – Gas schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- de wijziging vormt geen belemmering uit oogpunt van externe veiligheid.

Beoordeling zienswijze

Er heeft overleg met de Gasunie plaatsgevonden. De Gasunie kan op hoofdlijnen instemmen met het plan.

Het bestemmingsplan wordt voor wat betreft de vergunningplicht aangepast conform het verzoek. Bij de wijzigingsbevoegdheid gelden de voorgestelde bepalingen al; deze zijn opgenomen in artikel 12.1 onder l en m. Deze bepalingen gelden ook voor artikel 12.3.

Overigens wordt (om dubbele procedures te voorkomen) bij de uitzondering vergunningplicht toegevoegd dat voor de feitelijke uitvoering van dit project (reconstructie en aanleg fietspad) niet opnieuw een vergunning nodig is. Wel wordt daarbij de voorwaarde gesteld dat de bestektekeningen aan de leidingbeheerder worden voorgelegd en dat bij de uitvoering rekening wordt gehouden met eventuele

voorwaarden die naar aanleiding van die tekeningen door de leidingbeheerder worden gesteld.

6.

Indiener: -
namens de heer en mevrouw -
Adres: **Waterweg 41**

Samenvatting zienswijze

Aankoop grond

Een gedeelte van de grond van - is nodig voor de realisatie van het fietspad. In verband met de verkeersveiligheid is het fietspad een goede zaak. Wel dient - hiervoor volledig schadeloos te worden gesteld.

Geluid

Vanwege de flauwe bocht in de weg zal er sprake zijn van een verhoogde geluidsbelasting op de woning Waterweg 41. De woning ligt dicht aan de weg (de Hoornsdam). In de nieuwe situatie is er sprake van meer verkeer en een maximum snelheid van 60 km/u. Hierdoor neemt de geluidsbelasting naar verwachting toe. Graag ontvangt - de uitgevoerde geluidsonderzoeken.

Vervallen inrit

Aan de achterzijde van de woning is een hoefsmederij met schuren met een ruime inrit aanwezig. Deze inrit wordt 6 dagen per week en meerdere keren per dag intensief gebruikt ten behoeve van auto's met paardentrailers. Linksaf slaan richting de A28 zal in de nieuwe situatie niet meer mogelijk zijn vanwege de verkeersveiligheid (flauwe bocht, voorrangsweg, groeiend aantal verkeersbewegingen). Hierdoor komt deze inrit in de praktijk te vervallen en is deze locatie uitsluitend nog via de inrit aan de voorzijde (Waterweg) te bereiken. Deze inrit loopt via een smalle doorgang tussen de woning en de schuren. Dit is nadelig, ook voor het woongenot.

Scheuren door trillingen

Ten gevolge van (vracht)verkeer zijn trillingen ontstaan welke scheurvorming in de woning hebben veroorzaakt. Deze schade is op meerdere plaatsen in de woning geconstateerd. De verwachting is dat deze trillingen (vanwege de hogere snelheid van het verkeer) zullen toenemen. Het verzoek is om de reeds geleden schade integraal te vergoeden. Ook is het verzoek om scheurmetingen te verrichten in verband met het optreden van eventuele schade in de toekomst.

Waardevermindering

Door het vervallen van de inrit en de toename van geluidsbelasting daalt het perceel fors in waarde. Het verzoek is om de onderhandelingen ten behoeve van de

grondaankoop te combineren met de waardevermindering van de locatie Waterweg 41 (een zogenoemde combi-zaak).

Beoordeling zienswijze

Door de reconstructie van het wegvak zal de hoofdroute ten opzichte van de huidige situatie verder van de woning Waterweg 41 zijn gesitueerd. Daarnaast wordt de situatie aangepast waardoor het verkeer meer vloeiend doorrijdt en wordt geluidswerend asfalt aangebracht. Het geluidsrapport Omgevingsdienst Noord Veluwe is reeds aan de indieners van de zienswijze toegestuurd.

De genoemde inrit aan de achterzijde van de woning zal gehandhaafd blijven en gebruikt kunnen worden. Aansluiting van de inrit op de Hoornsdam valt onder de technische uitwerking van het plan en wordt bij de uitwerking van het plan gerealiseerd. Bij de gemeente is overigens niet bekend dat voor dit perceel een vergunning voor een hoefsmederij is verleend. Deze activiteit past niet zondermeer binnen de agrarische bedrijfsbestemming.

Scheurvorming staat los van het bestemmingsplan. Hiervoor kan indien gewenst een aansprakelijkheidsstelling bij de gemeente worden ingediend. Er dient dan een deskundigenrapport bijgevoegd te worden waaruit het causale verband blijkt tussen de scheuren en de openbare verkeersbewegingen.

Voor eventuele waardevermindering van de woning door dit bestemmingsplan kan, als het bestemmingsplan onherroepelijk is, een verzoek om planschade worden ingediend.

7.

Indiener: -
namens de heer -
Adres: **Vanenburgerallee 1**

Samenvatting zienswijze

Er is een oppervlakte van 161m² van het perceel A 1583 benodigd voor de realisatie van verkeersdoeleinden (fietspad, weg, berm, sloot, talud). Het ontwerpbestemmingsplan is geprojecteerd op een oppervlakte van maar liefst circa 300m² van het perceel. Omdat deze grond de bestemming “wonen” heeft gaat dit gepaard met een forse financiële schade. Het verzoek is om de bestemmingsplangrens op dit perceel gelijk te laten lopen aan de beoogde / door de gemeente gewenste aankoopgrens.

Beoordeling zienswijze

Bij de verwerving van de gronden gaat de gemeente uit van aankoop tot aan hart (berm)sloot. De bestemmingsgrens is ruimer ingetekend voor wat meer flexibiliteit, om

er zeker van te zijn dat het definitieve plan binnen het bestemmingsplan past. Naar aanleiding van de zienswijzen past de gemeente het bestemmingsplan aan. Binnen de bestemming Verkeer wordt opgenomen dat ook een gebruik als erf / tuin is toegestaan, op gronden die niet daadwerkelijk voor verkeer worden ingericht.

Voor eventuele waardevermindering van de woning door dit bestemmingsplan kan, als het bestemmingsplan onherroepelijk is, een verzoek om planschade worden ingediend.

8.

Indiener: -

namens de heer -

Adres: 't Oeverstraat 8 (en eigenaar aangrenzende gronden)

Samenvatting zienswijze

Watergang

Er is een brede sloot (van 3 meter) gepland op het agrarische perceel K 1717. Een breedte van 1,5 meter zou voldoende moeten zijn, het nut en de noodzaak van een breedte van 3 meter is niet aangetoond. Het huidige slootje (meer een greppel) functioneert goed. Het is hoge, goed doorlatende zandgrond. Er is nooit sprake van wateroverlast. Door deze brede sloot gaat er onnodig veel agrarische grond verloren. - heeft een intensief legkippenbedrijf waarbij iedere vierkante meter grond van groot belang is.

Aankoop grond

Er is een oppervlakte van bijna 900m² van het perceel gelegen in het ontwerpbestemmingsplan. Dit terwijl er 527m² zou worden aangekocht. Dit verschil in oppervlakte zou een forse waardevermindering betekenen voor -. Wellicht is het mogelijk dat - ter compensatie in aanmerking komt voor naburige vervangende grond, aan de westzijde van zijn perceel.

Beoordeling zienswijze

De breedte van de sloten heeft betrekking op de technische uitvoering van de plannen. Vanwege de realisatie van het fietspad en de reconstructie van het wegvak dienen nieuwe (berm)sloten gegraven te worden voor genoeg opvangcapaciteit. De gemeente hanteert een standaard profiel voor aanleg van deze nieuwe sloten. De gemeente kiest er bewust voor om de nieuwe (berm)sloot breder te maken, voor een beter beheer en onderhoud.

Bij de verwerving van de gronden gaat de gemeente uit van aankoop tot aan hart (berm)sloot. De bestemmingsgrens is ruimer ingetekend voor wat meer flexibiliteit, om er zeker van te zijn dat het definitieve plan binnen het bestemmingsplan past. Naar aanleiding van de zienswijzen past de gemeente het bestemmingsplan aan. Binnen de

bestemming Verkeer wordt opgenomen dat ook een agrarisch gebruik is toegestaan, op gronden die niet daadwerkelijk voor verkeer worden ingericht.

Indien door het bestemmingsplan financiële schade wordt geleden, kan een verzoek om planschade worden ingediend. Dit kan op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

9.

Indiener: -

Adres: Zuiderzeestraatweg 24

Samenvatting zienswijze

Verkeersdrempel

In het ontwerp van het aangepaste wegvak is een verkeersdrempel getekend op een positie die de heer - liever niet ziet. Dit vanwege overlast hiervan op zijn woning.

Watergang

De heer - vindt de bermsloot aan de zijde van zijn woonhuis veel te ruim. Deze sloot zal geen of beperkt water bergen. De heer - vraagt de gemeente of het profiel van de sloot op dit punt minder breed gerealiseerd kan worden.

Verspringing bestemming verkeer

De heer - vraagt zich af waarom het bestemmingsvlak met de bestemming 'verkeer' ter hoogte van zijn percelen een verspringing kent. De heer - vraagt de gemeente hier bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan duidelijkheid over te geven.

Beoordeling zienswijze

Bij de uitwerking van het plan (bestekfase) zal aandacht zijn voor de positionering van de verkeersdrempels. Er zal daarbij zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de ligging van de drempel ten opzichte van de woning van de heer -. Dit zijn technische details die niet in een bestemmingsplan geregeld worden.

De breedte van de sloten heeft betrekking op de technische uitvoering van de plannen. Vanwege de realisatie van het fietspad en de reconstructie van het wegvak dienen nieuwe (berm)sloten gegraven te worden voor genoeg opvangcapaciteit. De gemeente hanteert een standaard profiel voor aanleg van deze nieuwe sloten. De gemeente kiest er bewust voor om de nieuwe (berm)sloot breder te maken, voor een beter beheer en onderhoud.

De verspringing in de bestemmingsgrens is opgenomen omdat in het ontwerp ter hoogte van de woning van indiener geen (berm)sloot is opgenomen.