

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2022,
nr. 1467603;

Overwegende dat;

van 12 mei tot 23 juni 2022 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Bilderdijkstraat 46 en Enghuusweg 13 Putten";

over het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend;

gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de vier ingediende zienswijzen te beoordelen conform de "Notitie beoordeling zienswijzen bestemmingsplan verplaatsing Aldi". De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan niet vast te stellen. De zienswijzen geven wel aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Bilderdijkstraat 46 en Enghuusweg 13 Putten" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBKAldi-ON01) met dien verstande dat de wijzigingen worden doorgevoerd conform de bijlage bij dit raadsbesluit;
3. het beeldkwaliteitsplan voor de woningbouw Bilderdijkstraat 46 vast te stellen en aan te merken als nieuw project in de zin van artikel 10 van de Welstandsnota Gemeente Putten;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Op 19 april 2022 is reeds door het college namens de gemeenteraad besloten dat er voor het project geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 oktober 2022,

de griffier,

Eg. van Drie-Timmer

de voorzitter,



AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

In artikel 4.4.2 (woondifferentiatie) komen de subnummers 1, 2 en 3 als volgt te luiden:

1. 45% in de categorie sociale koop en/of sociale huur;
2. 15% in de categorie betaalbare koop en/of betaalbare huur;
3. 40% in de categorie middeldure koop, dure koop en/of dure huur.

Artikel 1.18 (betaalbare huur) komt als volgt te luiden:

een huurwoning met een aanvang-huurprijs tussen de liberalisatiegrens en € 950,-.

Artikel 1.49 (vrije sector huur) komt te vervallen.

Artikel 1 wordt aangevuld met het begrip dure huur, met de volgende definitie:

een huurwoning met een aanvang-huurprijs boven de € 950,-.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN

Artikel 3.1 (Detailhandel - bestemmingsomschrijving) onder a komt als volgt te luiden:

- a. Detailhandel, uitsluitend op de eerste bouwlaag en met dien verstande dat één detailhandelsbedrijf is toegestaan.

Aan artikel 3.2.1 (Detailhandel – gebouwen) wordt een sub c en d toegevoegd:

- c. de oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 1.480m².
- d. in afwijking van sub c is tevens een overkapping ten behoeve van laden en lossen toegestaan, omsloten door maximaal 3 wanden, met een oppervlakte van maximaal 20m².