

PROJECTBESLUIT

Inleiding

VDB-recreatie van Strandparc Nulde heeft een verzoek ingediend voor de bouw van een overdekte speelplaats en het opstarten van kleinschalige watersportwinkel aan de Strandboulevard 27 te Putten.

Bestemmingsplan “Westelijk Buitengebied”

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Westelijk Buitengebied” vigerend. De gronden behorende tot het projectbesluit hebben de bestemming “Verblijfsrecreatie” met de bestemmingscategorie “sk”. De te realiseren overkapping over de speelplaats en een kleinschalige winkel in watersportartikelen zijn in strijd met de regels behorende bij deze bestemming.

Overwegingen

Procedureel

Om planologische medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een andere mogelijkheid is om voor de realisering van dit project een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Putten heeft de bevoegdheid tot het vaststellen van een projectbesluit bij raadsbesluit van 3 december 2009 gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Inhoudelijk

Voor de ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar de bijlage “Toelichting Strandboulevard 27”, nummer 193158, die deel uitmaakt van dit besluit.

Zienswijzen

De op het voornemen om een projectbesluit te nemen betrekking hebbende stukken, hebben van 12 augustus tot 23 september 2010 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om binnen deze termijn een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij hebben besloten om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het mogelijk maken van de overkapping over de speelplaats en de kleinschalige watersportwinkel, zulks met inachtneming van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing getiteld: "Toelichting Strandboulevard 27" met bijbehorende verbeelding en regels.

Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de aanleg van de overkapping (indien mogelijk) plaatsvindt van half juli tot en met februari, waarbij geen kunstlicht gebruikt mag worden. Aanleg in andere maanden is alleen mogelijk als geen broedvogels in het gebied aanwezig zijn.

Putten, 5 november 2010

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,

de burgemeester,