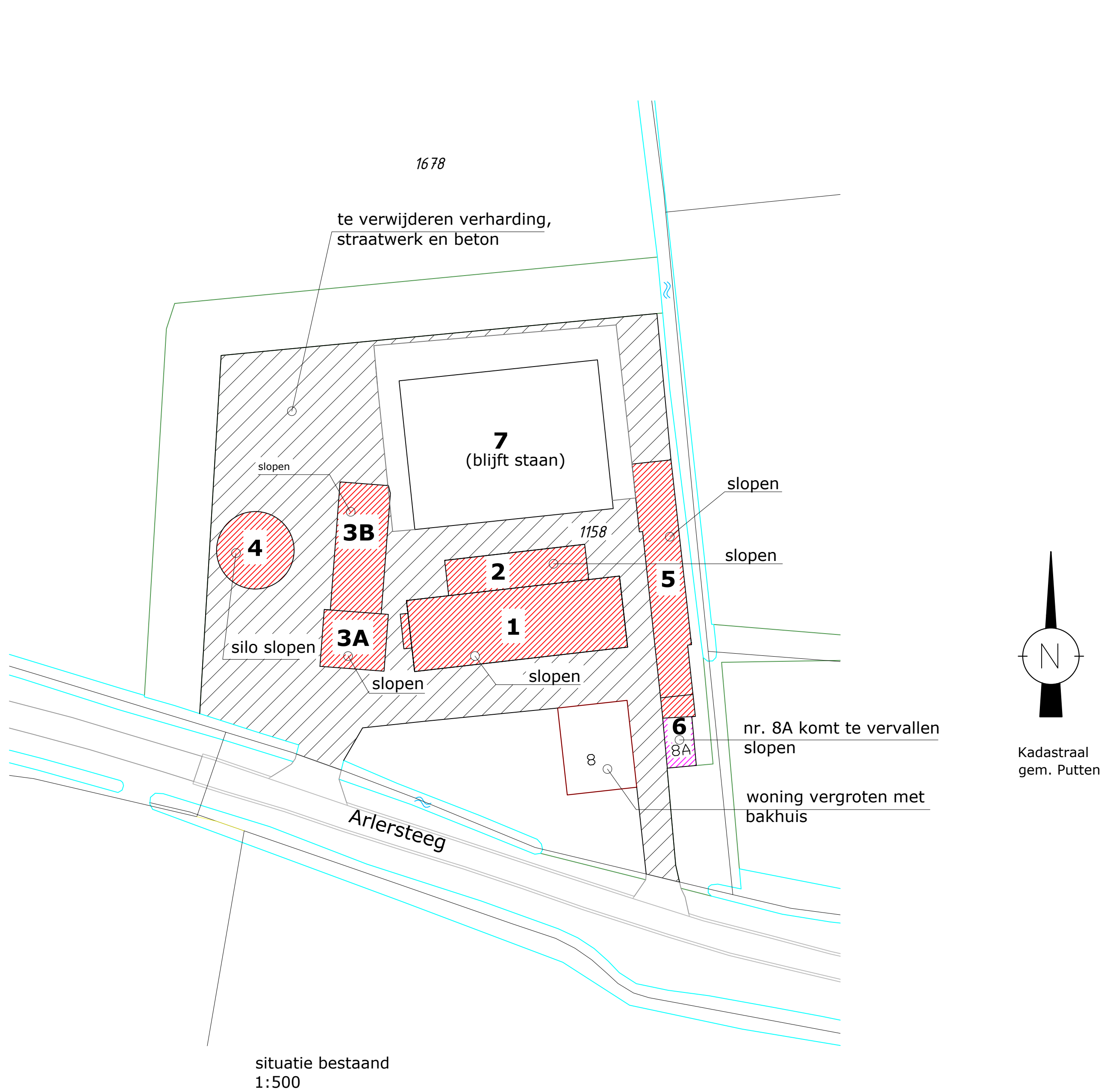


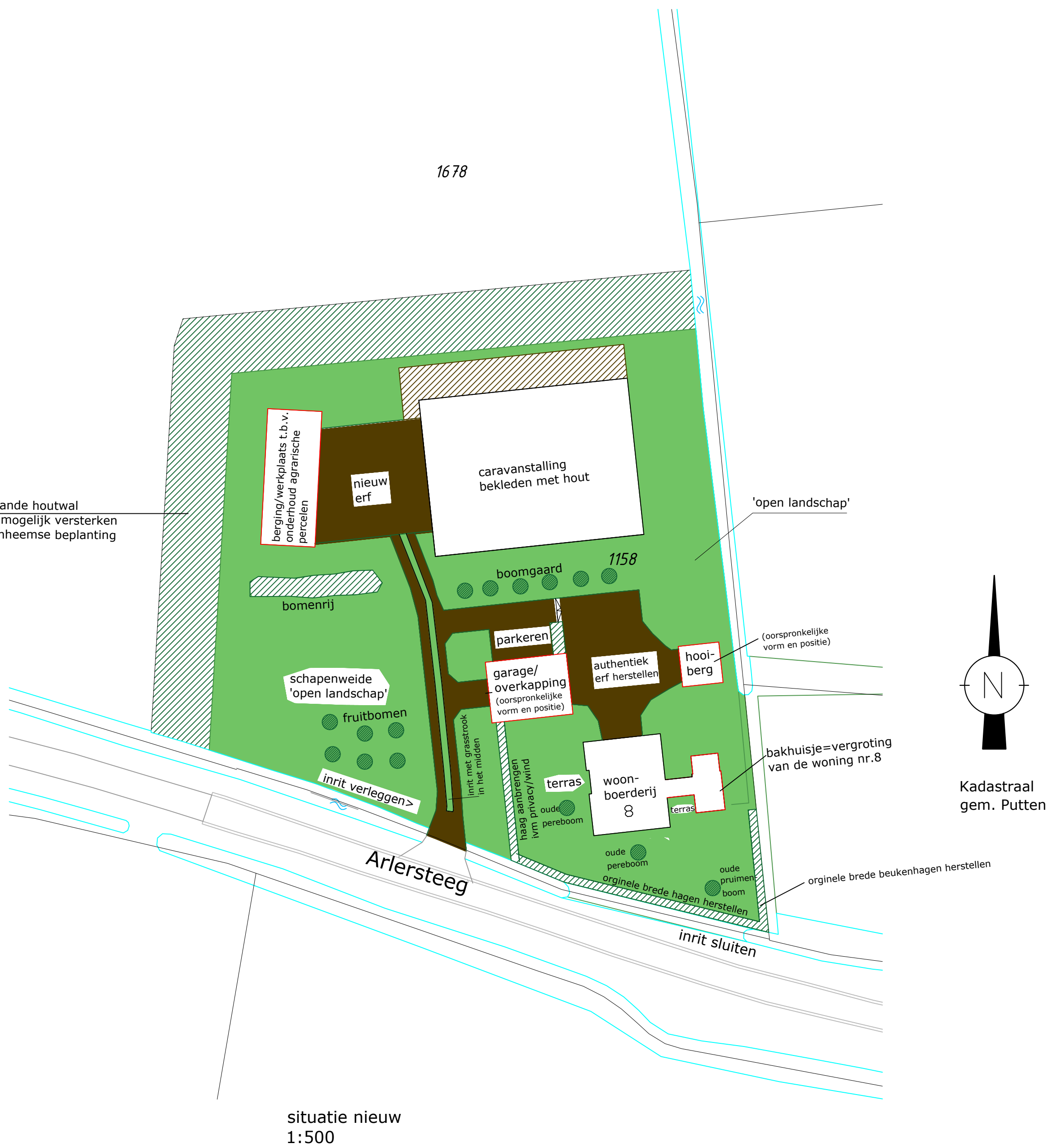


situatie bestaand
1:500

berekening m2 sloopmeters

te slopen:		
1	372 m2	sloopmeters
2	120 m2	sloopmeters
3a.	84,5 m2	sloopmeters
3b.	160m2	sloopmeters
4.	0 m2	sloopmeters
5.	221 m2	sloopmeters
6.	300+1,5x126=489	sloopmeters i.v.m. opheffen nr. 8A
7.	0	(712 m2 blijft staan)
	1447m2	sloopmeters

afoming:
0 - 1000m2 = 1000m2
1000-2000m2 = 447*0,75= 335m2
totaal 1000+335= 1335m2 sloopmeters



situatie nieuw
1:500

berekening m2/m3 bebouwing nieuw

- te bouwen:
- uitbreiding woning nr. 8 met 151m3 -> nodig 1,5x151=227 sloopmeters
de bestaande woning heeft een inhoud van: 714m3
de nieuwe inhoud wordt: 865m3
 - het bouwen van een nieuw garage en overkapping: 100m2
 - het bouwen van een hooiberg: ca. 36m2 (met ontheffing, geen meters bijgebouwen)
 - het bouwen van een loods/werkplaats t.b.v. onderhoud agrarische percelen (16 Ha): 160m2
 - de bestaande caravanstalling 712m2 (679m2 vergund) blijft staan (wordt bekleed met hout)
 - totaal aan toekomstige bijgebouwen op het perceel: 712+100+160=972m3 (excl. hooiberg)
 - waarvan extra te bouwen bijgebouwen:
 - resterend caravanstalling 712-679(vergund)=33m2
 - garage/overkapping 100m2
 - loods/werkplaats 160m2
 - totaal 293m2
 - hiervoor sloopmeters inzetten 1,5x293=440m2 sloopmeters

totaal:	1335	m2	sloopmeters i.v.m. opheffen woning 8A en slopen schuren na afoming
	-440	m2	benodigde sloopmeters t.b.v. extra m2 bijgebouwen
	-227	m2	sloopmeters t.b.v. vergroten woning nr. 8
	668	m2	verkoopbare sloopmeters resterend

Maten in het werk te controleren!

Bouwkundig Ontwerpbureau Van Wijncoop			Stenenkamerseweg 64 3882 NJ Putten tel. 0341-267352 / 06 1306 2233 info@van-wijncoop.nl www.van-wijncoop.nl
Herinrichting perceel Hoeve Oud Arler Arlersteeg 8/8A			
Onderdeel:	bestaande situatie en nieuwe situatie		Datum: 07-11-2017 Gew: 26-03-2018
Locatie:	Arlersteeg 8 en 8A Putten		Schaal: 1:500 Blad: DS-01 Form: A1
Opdrachtgever:	dhr. en mw. A.J. Brouwer Arlersteeg 8 3882 RS Putten		