



**gemeente
putten**

Raadsvergadering 1 november 2018

Zaaknummer 1005188

Agendapunt 9

Documentnummer 1005197

De raad der gemeente Putten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2018, nr.1005196;

overwegende dat:
het ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a van 21 juni tot 2 augustus 2018 ter inzage
heeft gelegen;

er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a bestaande uit een toelichting, regels en een
verbeelding inclusief de ambtelijke wijziging, zoals opgenomen in het raadsvoorstel, gewijzigd
vast te stellen;

bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van
1 november 2018,

de griffier,

E.G. van Drie Timmer

de voorzitter,



gemeente
putten

Raadsvergadering 1 november 2018
Agendapunt 9
Datum 19 oktober 2018

Zaaknummer: 1005188
Documentnummer: 1005196

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplanwijziging Bato'sweg 12 en 12a

Samenvatting voorstel:

- Het ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad;
- geen apart exploitatieplan vast te laten stellen.

Aan de raad,

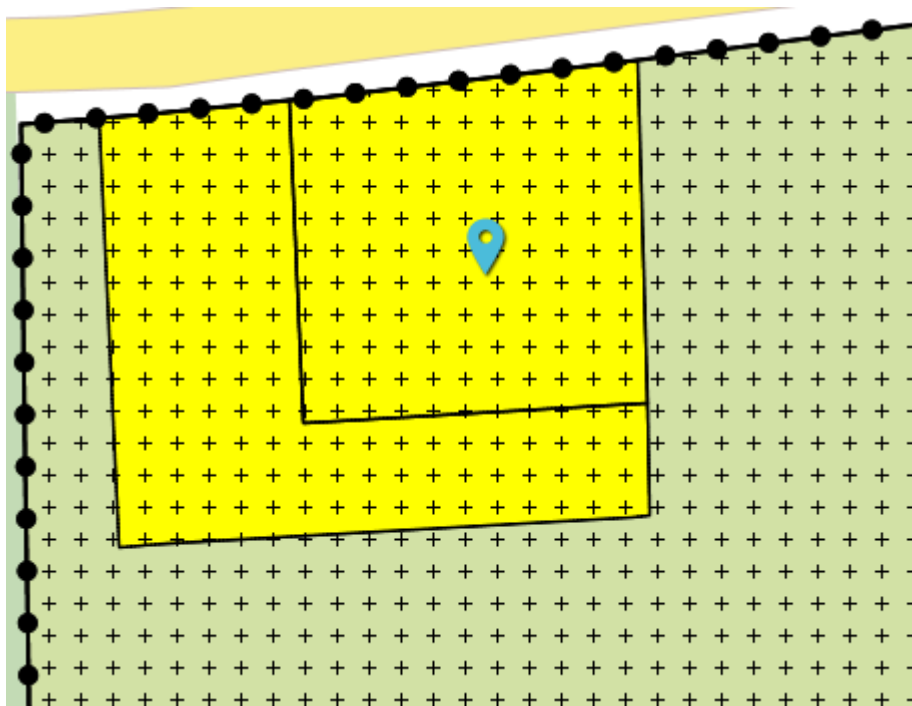
Inleiding

Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan is een herziening van het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan Oostelijk Buitengebied. Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om de bestemmingsvlakken en bouwvlakken op de percelen Bato'sweg 12 en 12a te wijzigen. De gezamenlijke omvang van de twee woonbestemmingen blijft na wijziging ongewijzigd. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw juridisch-planologisch kader noodzakelijk. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet daarin.

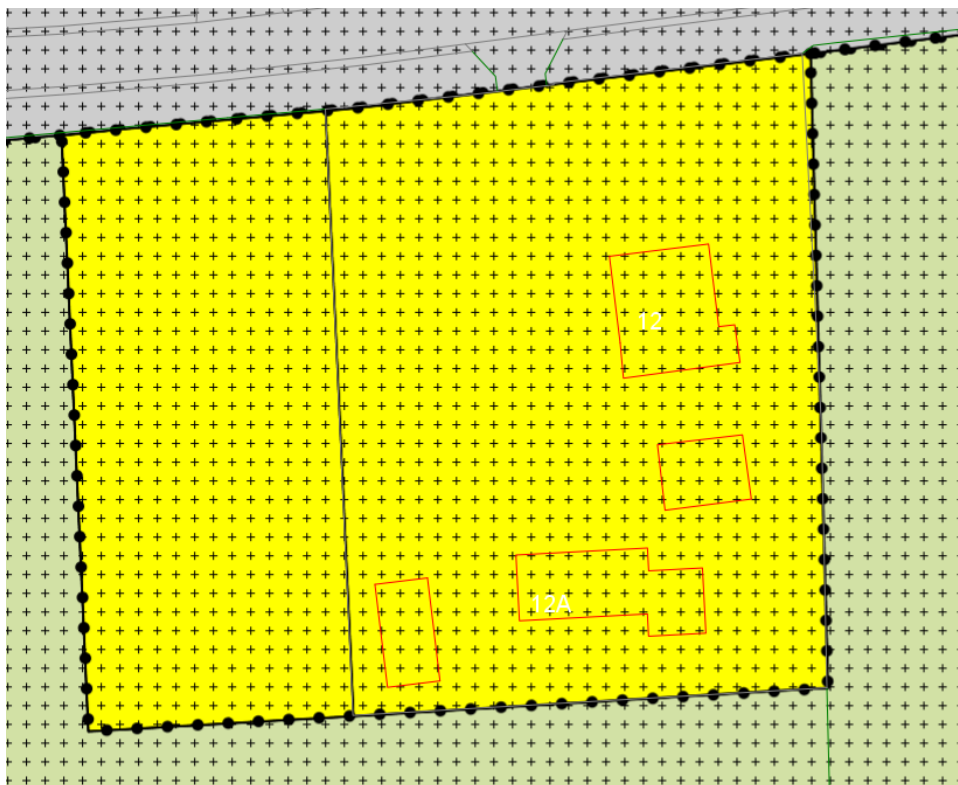
Met dit bestemmingsplan worden de bestemmingsvlakken en bouwvlakken van vorm gewijzigd. Hierdoor ontstaan twee rechthoekige bestemmingsvlakken en bouwvlakken waarbinnen de twee woningen toegestaan zijn. Het bijgebouw behorende bij nummer 12a zal hierdoor binnen het bouwvlak van nummer 12 komen te liggen. De woning Bato'sweg 12a wordt verplaatst binnen het nieuwe bestemmingsvlak en bouwvlak ten westen van nummer 12. Het ruimtelijk beeld verandert beperkt. De woning 12a mag in het huidige bestemmingsplan ook ten westen van nummer 12 worden gesitueerd. Tevens ontstaat er een lint van bebouwing aan de Bato'sweg.



Luchtfoto Bato'sweg 12 en 12a



Uitsnede vigerend bestemmingsplan Oostelijk Buitengebied



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a

Voorwaardelijke verplichting

Opgenomen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting om te voorkomen dat er een extra woning gebouwd kan worden. Binnen een termijn van 3 maanden na gereedmelding van de bouw van de woning Bato'sweg 12a, dient de bestaande woning Bato'sweg 12a te worden gesloopt.

De ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni tot 2 augustus 2018 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen op het plan binnen gekomen.

Ambtelijke wijziging

Per abuis is in het ontwerpbestemmingsplan bij artikel 3.4 onder c. niet de meest actuele regeling van het functieveranderingsbeleid opgenomen. Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zal de door uw raad vastgestelde functieveranderingsbeleid worden opgenomen voordat het vastgestelde bestemmingsplan ter visie wordt gelegd. De opgenomen regeling gaat uit van sloopcompensatie in kuubs, dit moeten op basis van het door u vastgestelde functieveranderingsbeleid echter vierkante meters (inzetbare sloopmeters) zijn.

Ruimtelijke procedure

Wanneer u het ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a vaststelt dient deze nogmaals 6 weken ter inzage gelegd worden. Dit wordt middels een publicatie in de Staatscourant en het Puttens Weekblad kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan is dan voor iedereen te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt verwacht dat er ook geen beroep wordt ingesteld.

Financiële gevolgen

De uit te voeren gemeentelijke werkzaamheden voor de bestemmingsplanwijziging worden gedekt door leges op basis van de gemeentelijke Legesverordening. De legeskosten zijn bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a

Commissiebehandeling

De commissievergadering is terug te luisteren op <http://putten.raadsinformatie.nl/>

Voorstel

- Het ontwerpbestemmingsplan Bato'sweg 12 en 12a ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad;
- geen apart exploitatieplan vast te laten stellen.

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris
mr. F.E. Contant

de burgemeester
H. A. Lambooi

Portefeuillehouder: N. Gerritsen

Afdeling: Ruimte Beleid en Advies

Behandelend ambtenaar: Michel Struijs

T 359 9732