

Van: Frank Fähnrich
Onderwerp: Erfinrichtingsplan Beulekampersteeg 31
Datum: 07-10-2015

Plangebied

De locatie aan de Beulekampersteeg 31 maakt onderdeel uit van het kampenlandschap¹. Het kampenlandschap is karakteristiek vanwege de kleinschalige uitstraling. Kenmerkend zijn de bochtige wegen met (oude) boerderijen, de grillige verkaveling, de beken en de veelheid aan landschapselementen (zoals houtwallen, bomenrijen en boscomplexen).



Figuur 1 Luchtfoto plangebied (oranje kader)

De visie op erven in dit landschapstype is, door middel van streekeigen beplanting, het erf onderdeel te laten uitmaken van het landschap.

¹ bron: beeldenboek Landschappen & Erven, gemeente Ermelo & Putten (Nieuwland Advies, 2011).

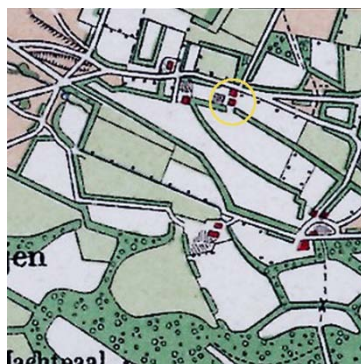
Landschappelijke context

Historische ontwikkeling

Op de onderstaande historische kaarten is te zien dat het erf al lange tijd onderdeel uitmaakt van het kleinschalige landschap. Tot en met halverwege de 20^e eeuw was sprake van een aaneengesloten netwerk van landschapselementen. Vanaf de tweede helft van de 20^e eeuw is het landschap opener geworden en zijn enkele landschapselementen enigszins in verval geraakt. Echter, de kleinschaligheid en de groene uitstraling van het kampenlandschap zijn nog steeds beeldbepalend. Achter het erf is sprake van een bolle akker (microreliëf), die op de historische kaarten en de reliëfkaart goed herkenbaar is.



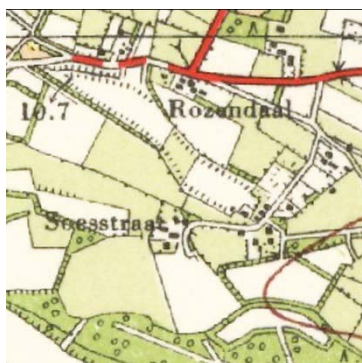
Kaart 1870



Kaart 1911



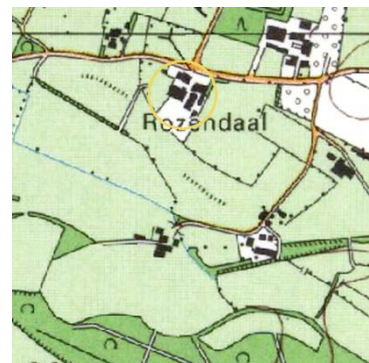
Kaart 1931



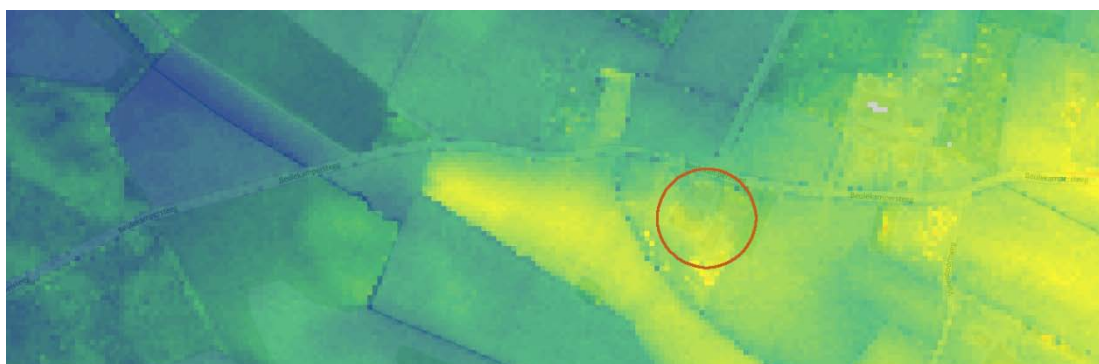
Kaart 1952



Kaart 1974



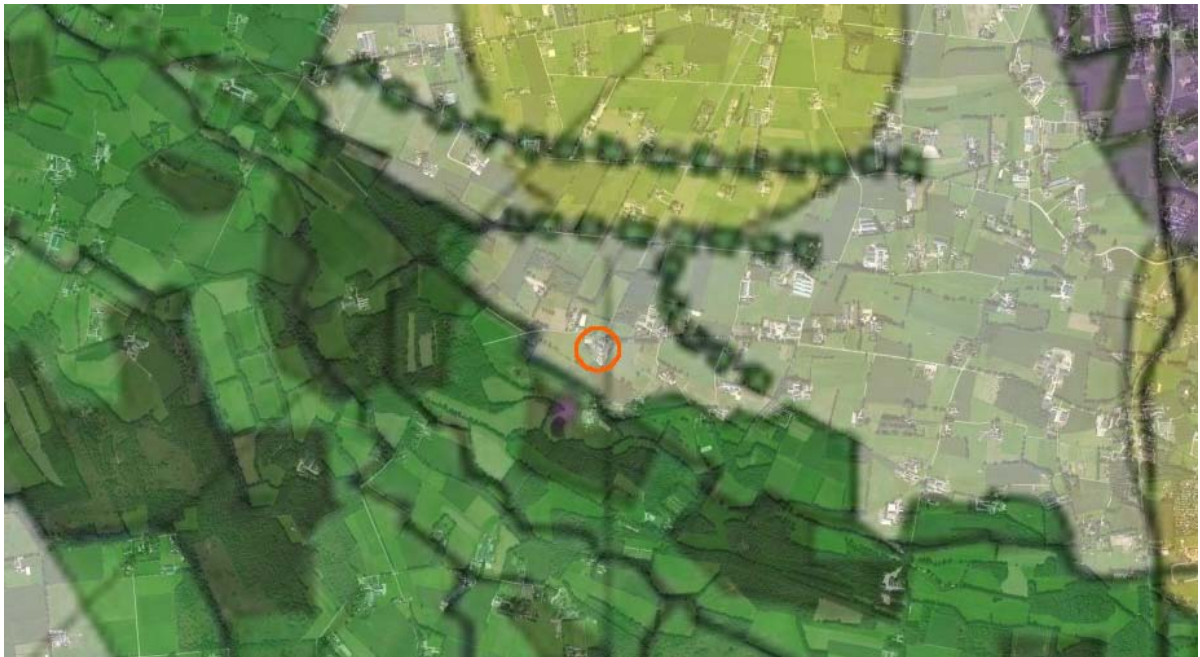
Kaart 1994



Figuur 2 Reliëfkaart (rode cirkel = planlocatie)

Landschapsvisie

In de landschapsvisie² wordt het gebied aangeduid als ‘agrarisch werklandschap met versterking, afwisselend half open landschap, diversiteit aan functies, verbetering beeldkwaliteit’. De locatie is in een afwisselend gebied gelegen met aan de noordzijde een gebied met de mogelijkheid voor schaalvergroting van de landbouw en opgaven ten aanzien van het ruimtelijk, ecologisch en recreatief versterken van beken. Aan de zuidzijde van de planlocatie is de landgoederenzone Gerven-Hell-Oldenaller gelegen.



Figuur 3 Landschapsvisie uit het beeldenboek

Uitgangspunt erfinrichting

In dit gebied is het doel om de erven door middel van streekeigen beplanting sterker te verbinden met het landschap. Bij een initiatief wordt dan ook gekeken naar:

- versterken kleinschaligheid door herstel, behoud en versterking van houtwallen, lanen en onregelmatige bospercelen in mozaïekpatroon van onregelmatige vormen;
- begeleiding erven met forse beplanting met afwisseling van beslotenheid en zicht naar open ruimten;
- waar mogelijk aanleg kleine bospercelen;
- inpassing niet alleen door aanbrengen erfgransbeplanting, beplanting op enige afstand van erf kan ook;
- solitair, boomgroep en/of boomgaard voor op het erf.

Bij de erfinrichting is met deze aspecten rekening gehouden.

² bron: beeldenboek Landschappen & Erven, gemeente Ermelo & Putten (Nieuwland Advies, 2011).

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing



Figuur 4 Erfinrichtingsschets speel- en beleefboerderij

1. Situering bebouwing

Onderdeel van het speelgebied is een ontvangstgebouw (infopunt). Dit gebouw vormt de schakel tussen de parkeerplaats en het speelgebied. De parkeerplaats vormt het startpunt van de bezoeker. Het ontvangstgebouw dient dan ook op korte afstand hiervan gelegen te zijn. Wat betreft oriëntatie is het gebouw met de kop (en wolfseind) op de inrit en Beulekampersteeg gericht en vormt zodoende een fraaie entree. Rondom het gebouw is sprake van verharding, zodat een veranda met uitzicht op het speelgebied en een goede oriëntatie op de zon (zuid-west zijde) mogelijk is. De veranda dient daarbij een integraal onderdeel te zijn van het ontvangstgebouw.

2. Vormgeving en massa³

De architectuur van het ontvangstgebouw sluit aan op de bestaande bedrijfsbebouwing. Het gebouw krijgt de uitstraling van een traditionele boerenschuur. De hoofdvorm is enkelvoudig en rechthoekig. De gevelgeleding is horizontaal en het dak bestaat uit een zadel- of schilddak (eventueel met wolfseinden). Het gebouw heeft een omvang van ongeveer 150 m² (bijvoorbeeld 10 m x 15 m). De goot- en nokhoogte hebben een hoogte van maximaal 2,5 m en respectievelijk 7,5 m.

3. Ontsluiting

De huidige insteek aan de Beulekampersteeg richting het elektriciteitshuisje wordt gebruikt als inrit voor de speel- en beleefboerderij. Hiervoor is het nodig dat de inrit aan de Beulekampersteeg verbreed wordt zodat deze ruim en overzichtelijk is. Hiervoor is het noodzakelijk dat de boom links van het toegangshek gekapt wordt (zie onderstaande foto). De verharding van de inrit dient te bestaan uit een klinkerverharding, passend bij de bestaande erfverharding. De parkeerplaats blijft onverhard aangezien de speel- en beleefboerderij alleen in de zomermaanden open is en buiten de schoolvakanties slechts drie dagen in de week. Hierdoor blijft flexibiliteit op het achtererf mogelijk. Wel zal de parkeerplaats tijdens het actieve seizoen omheind worden door een (antraciet) hekwerk. Mocht in de praktijk blijken dat de belasting van het autoverkeer op het grasland te hoog is, dan wordt gekeken naar een oplossing met grastegels.



Foto Inrit tot speel- en beleefboerderij



Foto Referentiegrastegels

³ bron: Welstandsnota gemeente Putten, 2009.

4. Materiaal- en kleurgebruik³

Een rustige uitstraling van materiaal- en kleurgebruik (gedekte tinten) voor bebouwing en de toepassing van hekwerken. Het hoofdmateriaal van de bouwwerken bestaat voornamelijk uit hout.

5. Erfbeplanting

Houtsingels en laanbeplanting

Aan de zijde van het speelgebied is sprake van een vrijwel aaneengesloten houtsingel. Deze biedt een fraaie en goede achtergrond voor het in te richten speelterrein en vormt een restant van een oude landschapsstructuur (zie historische kaarten). De oude beplantingsstructuur wordt versterkt door deze houtsingel te versterken. Nieuwe bomen (beuken/essen) worden toegevoegd om van de houtsingel een aaneengesloten landschapselement te maken. De houtsingel wordt tot aan het nieuwe entree tot de percelen (koeienpad/trekkerpad) aangeplant. Door de grens naast het kuilvoer onbeplant te laten blijft zicht op het kleinschalige landschap mogelijk en blijft het erf optimaal functioneren.



Foto Houtsingel (essen)



Foto Versterking van de houtsingel door nieuwe aanplant

Naast het toevoegen van bomen aan de houtsingel, wordt deze steviger aangezet door plaatselijk struweel (onderbeplanting) toe te voegen. Dit gebeurt met name in het noordelijke deel van de houtsingel, grenzend aan de boomgaard en de openbare weg. Hierbij worden soorten gekozen die GEEN gevaar op leveren voor mensen en dieren en dus GEEN giftige bessen en/of doornen(stekels) bevatten. Daarnaast wordt er gekozen voor inheemse soorten (zoals Hazelaar, Rode kornoelje, Gewone lijsterbes en/of Wilde kardinaalsmuts). De onderbeplanting groeit bij voorkeur uit tot een hoogte van 2 tot 3 meter en heeft een minimale hoogte van 1,50 meter.

Ter hoogte van de inrit dient één boom gekapt te worden om de inrit veilig en overzichtelijk te maken. De bomenlaan wordt echter versterkt door de ontstane ruimte aan de Beulekampersteeg weer aan te vullen met nieuwe eiken (zie foto op pagina 7).



Foto Inrit tot speel- en beleefboerderij



Foto Nieuwe aanplant van eiken

Bestaande boomgaard

Op de kop van het speelgebied, aan de Beulekampersteeg, is sprake van een boomgaard. Deze maakt onderdeel uit van het speelgebied en is waardevol om te behouden vanwege de educatieve betekenis en de groene uistraling van het erf als geheel aan de Beulekampersteeg.

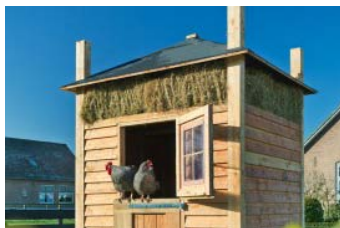
Te realiseren beukenhagen

Het is gewenst de toe te voegen erfverharding (inrit) enigszins uit het zicht te onttrekken en ook beter te duiden. De inrit wordt aan weerszijden begeleid door beukenhagen. Één zijde gaat over in het speelgebied. Op de andere zijden wordt de beukenhaag doorgezet, vanwege begeleiding van de inrit en scheiding met het bestaande erf. Daarbij wordt ruimte gelaten die nodig is voor het functioneren rondom de stal (leggen giertank en mestputten, etc.).

Referentiebeelden



Referentie voor ontvangstgebouw



Mini-hooiberg



Kinderkapschuurtjes

Samenvatting uitgangspunten

Situering

- Plaatsing van het ontvangstgebouw dient achter op het erf, in de nabijheid van de parkeerplaatsen te worden geplaatst (zie inrichtingsschets).
- De smalle kopgevel dient op de inrit/Beulekampersteeg te worden gericht.

Vormgeving en Massa

- Het ontvangstgebouw heeft de uitstraling van een boerenschuur (zie referentiebeelden).
- De hoofdvorm is enkelvoudig en rechthoekig.
- De gevelgeleding is horizontaal.
- Er is sprake van een zadel- of schilddak (eventueel met wolfseinden).
- Het ontvangstgebouw heeft een omvang van ongeveer 150 m².
- De nokhoogte bedraagt 7,5 m.
- De goothoogte bedraagt 2,5 m.
- Onderdelen als een veranda of overkapping dienen onderdeel te zijn van het hoofdvolume.

Ontsluiting

- Gebruik van de huidige inrit. Deze dient zorgvuldig te worden vormgegeven.
- Gebruik van klinkerverharding voor de inrit en weg naar de parkeerplaatsen.
- Een hekwerk op het erf dient bij voorkeur te worden voorkomen. Indien toch benodigd (voor actieve seizoenen) dan dient dit transparant en in een antraciet kleur te worden uitgevoerd. In principe een onverharde ondergrond voor de parkeerplaatsen (wanneer nodig is het gebruik van grastegels een alternatief).

Materiaal- en kleurgebruik

- Een rustige uitstraling van materiaal- en kleurgebruik (gedekte tinten).
- De gevels van het bijgebouw dienen uit hout te bestaan, waarbij het houtwerk in een antraciet donkere kleur wordt uitgevoerd (zie referentiebeelden) en te passen in de karakteristiek van de omgeving. Het dak dient in een donkere (antraciete kleur) of in riet te worden uitgevoerd (zie de referentiebeelden).

Erfbeplanting

- Behouden van bestaande erfbeplantingen, zoals houtsingels.
- Behoud van de boomgaard.
- Beukenhagen als begeleiding van de inrit en scheiding met het bestaande agrarische erf.
- Aanvullen van laanbeplanting (eiken) aan de Beulekampersteeg.
- Versterken van de bestaande landschapsstructuur door het toevoegen van nieuwe beplanting in en aansluitend aan de bestaande houtsingel (beuken of essen).
- Plaatselijk versterken van de houtsingel door het toevoegen struweel, bestaande uit soorten die GEEN giftige bessen en/of doornen(stekels) bevatten en inheems zijn (zoals Hazelaar, Rode kornoelje, Gewone lijsterbes en/of Wilde kardinaalsmuts). De onderbeplanting dient een minimale hoogte te krijgen van 1,50 meter.