

NOTITIE UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEIT – HOORNEWEG 6

De toekomstige ontwikkeling van de woningen op het perceel Hoorneweg 6 dient op een juiste wijze zowel landschappelijk als stedenbouwkundig te worden ingepast. Voor de landschappelijke inpassing is een uitgewerkt landschapsplan opgesteld waarvan de aanleg in de regels van het bestemmingsplan is gegarandeerd. Voor de vormgeving van de nieuwe te bouwen woningen en bijgebouwen zijn in het kader van het bestemmingsplan geen nadere eisen opgenomen. Middels deze uitgangspunten notitie voor de beeldkwaliteit wordt hier sturing aangegeven.

Situering en massa

De nieuwe gebouwen vormen, samen met de bestaande woningen, een cluster in één gezamenlijk erf;

De goot- en nokhoogte van de woningen bedragen respectievelijk maximaal 4 en 8 meter;

De goot- en nokhoogte van de bijgebouwen is ondergeschikt aan de woningen;

De inhoud van de vrijstaande woningen bedraagt maximaal 660 m³;

De inhoud van de aaneengeschakelde woningen bedraagt maximaal 450 m³;

Vormgeving

Dakkappen worden ten behoeve van de uniformiteit meegenomen bij het ontwerpen van de woningen en bevinden zich alleen op het achterdakvlak en zijn passend bij de woningen;

De volumes worden voorzien van een zadeldak of asymmetrisch dak (zoals bij kap-schuur);

Materiaal- en kleurgebruik

De samenhang van de bebouwing in vormgeving, materiaal en kleur staat voorop:

- natuurlijke materialen zoals hout, riet of baksteen in donkere gedekte kleuren (antraciet/bruin, geen kunststof);
- antraciete gebakken pan;
- houten kozijnen;

Bij toepassing van detailleringen dient dit op zorgvuldige wijze in het ontwerp meegenomen te worden.

Gemeenschappelijke ruimten en ontsluiting

De gemeenschappelijke bijgebouwen dienen qua vormgeving en afmeting ondergeschikt te zijn aan de woningen;

Parkeren op het erf dient ongeschikt aanwezig te zijn en zorgvuldig te worden ingepast;

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing dient uitgevoerd te worden conform het apart opgestelde Landschapsplan.