

Beeldkwaliteitsplan Huddingweg 14-16 Putten

Gebr. Van de Langemheen Holding B.V.

17-11-2017

versie 4

INHOUD

Inleiding	1
Bestaande situatie	2
Concept en visie	4
Gewenste situatie	5
Aanzicht en opbouw	6
Referenties en materialen	7

Project	2017-028
Betreft	Beeldkwaliteitsplan Huddingweg 14-16
Opdrachtgever	Gebr. Van de Langemheen Holding B.V.
Datum	17 november 2017
Buro Ruiter	Hilbert Ruiter Aart Knoppert
In samenwerking met	Gelders Genootschap



Aan de Huddingweg 14-16 is het bedrijf van Gebr. Van de Langemheen gevestigd. In de afgelopen jaren is het bedrijf fors gekrompen en het is voornemens ook de laatste activiteiten te beëindigen.

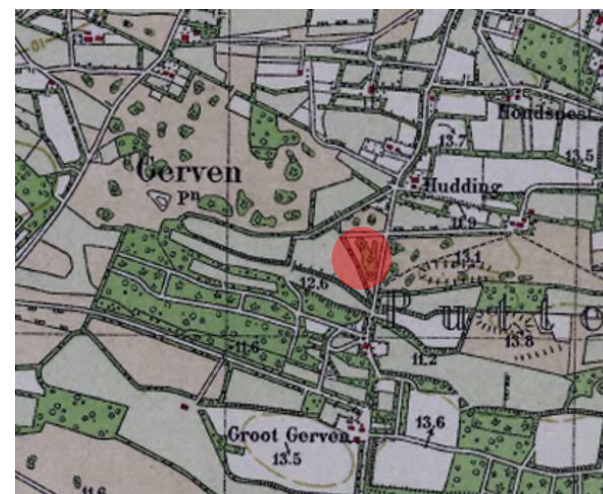
Het totale complex bestaat uit een tweetal bedrijfswoningen, een vrijstaande kantoorruimte en een viertal grote loods. Gezien de grote omvang van het complex zijn er pogingen ondernomen om de huidige bestemming te wijzigen naar drie bedrijfsmatige bestemmingen (3 bedrijfswoningen met elk een achtergelegen loods). Dit voorstel is niet als wenselijk beoordeeld omdat een 'bedrijventerrein' in het buitengebied niet wenselijk is. Daarom is maatwerk nodig om tot een toekomstbestendige constructieve oplossing te komen: wonen.

In dit plan vindt u een voorstel om de bestaande woningen te handhaven en het bestaande kantoor (nu met tijdelijke ontheffing in gebruik als woning) als woning te bestemmen. Achter de bestaande bebouwing zullen twee nieuwe woningen gerealiseerd worden.

Om zoveel mogelijk ruimtelijke winst te boeken is er in samenwerking met het Gelders Genootschap gezocht naar de beste indeling om de nieuwe woningen goed in te passen in het landschap.

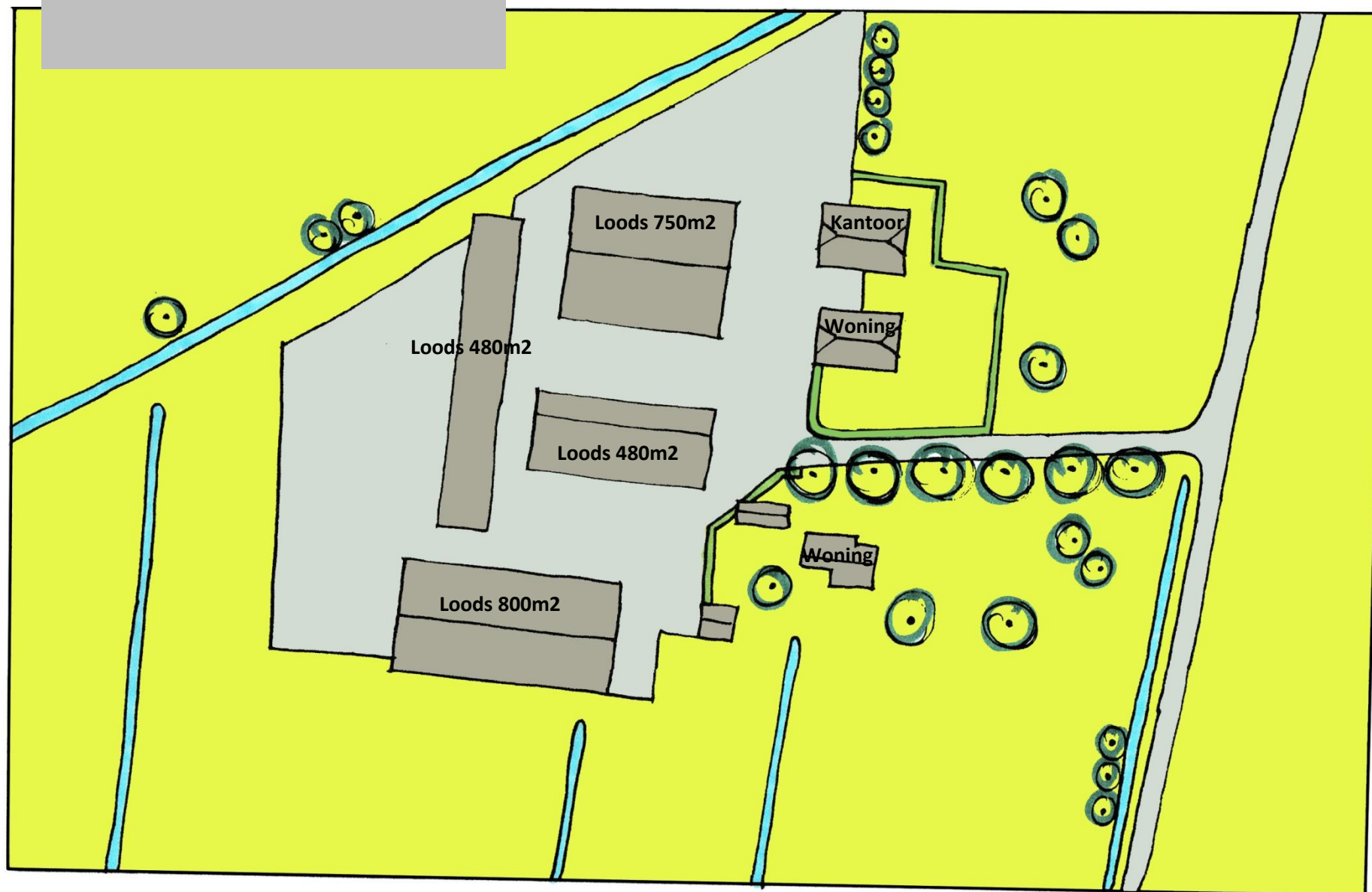
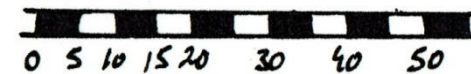


Loonbedrijf Van de Langemheen, 1980



Plangebied op kaart uit 1930

BESTAANDE SITUATIE 2



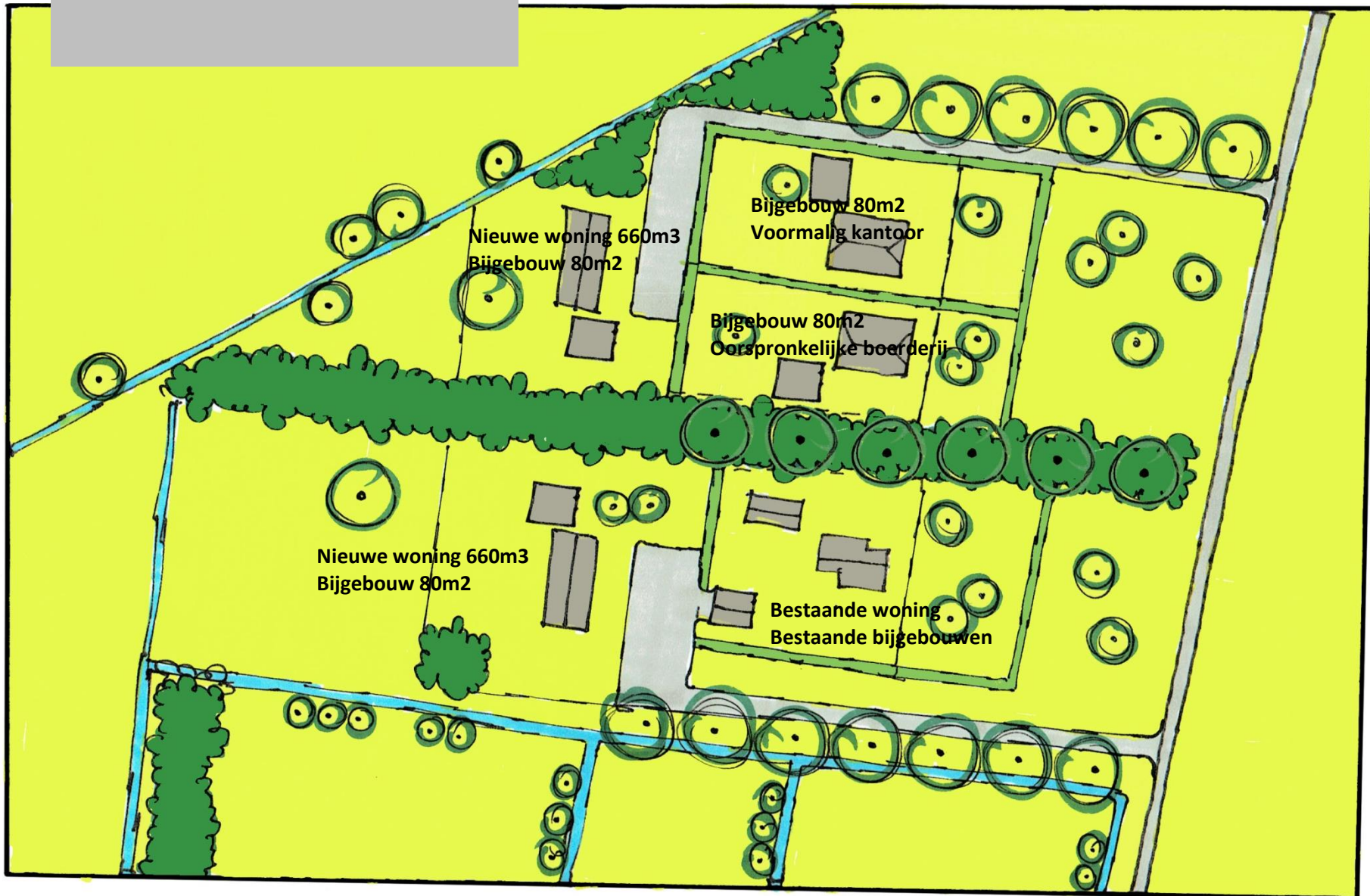
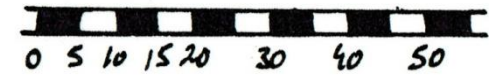
Handwritten signature and the word "word" written vertically.



Het concept bestaat uit een ruimtelijke ingreep die van één groot erf resulteert in twee compacte erven. Op deze manier ontstaat aan de noordzijde een erf met 3 wooneenheden en aan de zuidzijde een erf met 2 wooneenheden. De structuur en indeling van de bebouwing suggereert een herkenbare agrarische erfindeling. Op het voorerf een woonhuis en op het achtererf de schuren. De scheiding is denkbeeldig te trekken op de grens van het voorhuis en de deel van de oorspronkelijke boerderij. Ook in de erfinrichting zelf is deze verdeling te herkennen. Er wordt een lagensysteem toegepast dat voor de juiste opbouw zorgt.

De nieuw aan te leggen houtsingel zorgt naast scheiding tussen de erven ook voor een ecologische verbinding met de omringende groenstructuren. De bomenrijen markeren de erven en ontnemen het zicht op de flanken van de woningen vanaf de Huddingweg.



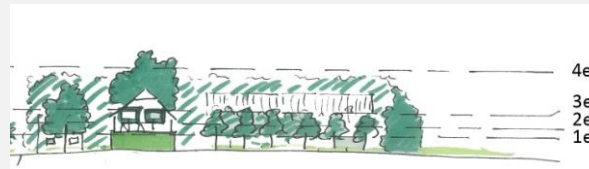


Handwritten signature and the word 'word' written vertically.

AANZICHT EN OPBOUW 6

Voor een juiste erfindeling in een Kampenlandschap wordt gebruik gemaakt van de erfprincipes uit het LOP en van een lagensysteem.

In onderstaand aanzicht wordt duidelijk hoe de structuur van twee (kleinschalige, halfopen) erven is opgebouwd in het landschap.

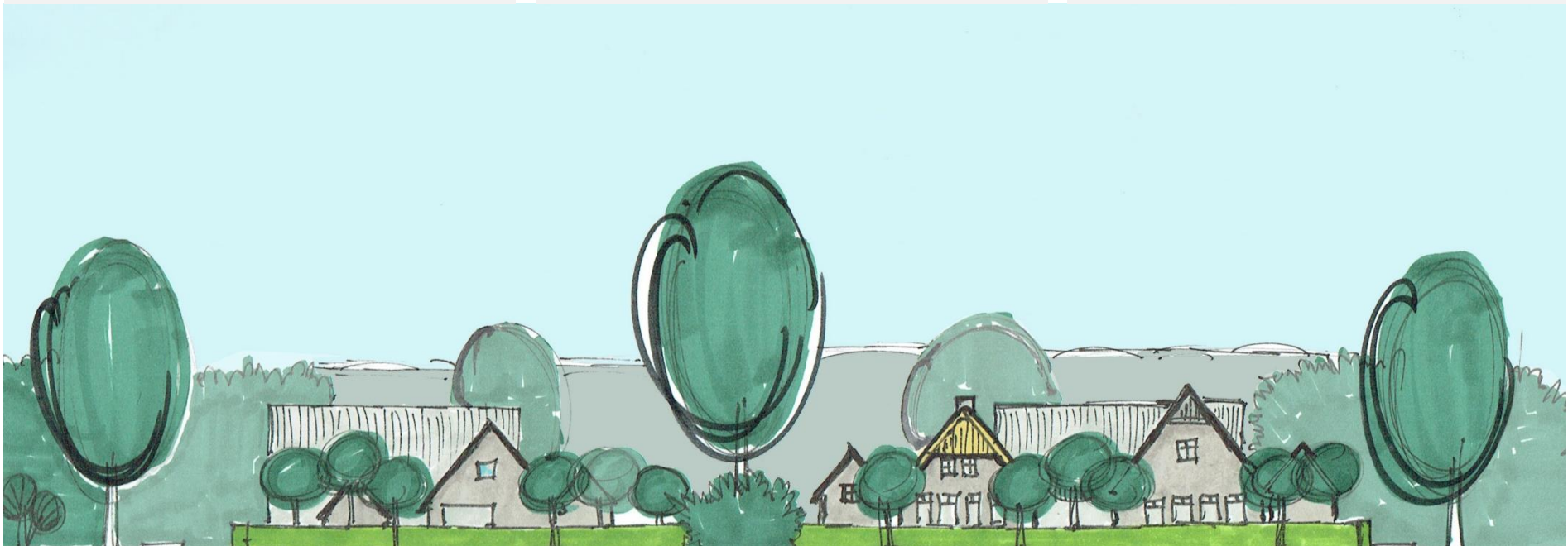


- 4: Bos en solitaire bomen
- 3: Hoogstamfruitbomen en houtsingels
- 2: Sierheesters en struweelhagen
- 1: Scheerheg bij bestaande woningen

Landschapsontwikkelingsplan 2011-2021

Kenmerken/principes Kampenlandschap:

- Kleine bosperceeltjes
- Afwisselende verkaveling
- Kleinschalige percelen
- Open/halfopen landschap in contrast met gesloten bosgebied
- Kleinschalige boerderijen
- Houtwallen



I kader en oprit | erf met bestaande bebouwing & één nieuwe woning | scheiding | erf met bestaande bebouwing, bijgebouwen & één nieuwe woning | oprit en kader |

De nieuw te bouwen woningen dienen een eenvoudige hoofdvorm te hebben met een groot dakvlak (geen dakkapellen aan de oostzijde) en zijn ondergeschikt qua detaillering/uitvoering aan de bestaande woningen. Bij voorkeur de volgende eigenschappen:

- gedekte kleuren, geen wit
- natuurlijke materialen (baksteen, hout, en dakpannen)
- bijgebouwen eenvoudig en eenduidig met zadeldak
- stenen of houten gevel, dus geen metaalbeplating
- de woning en bijgebouwen worden samenhangend ontworpen (zie gewenste situatie).
- de bijgebouwen dienen eenvoudig en eenduidig uitgevoerd te worden met zadeldak
- een stenen of houten gevel, dus geen metaalbeplating.

De gewenste situatie is richtinggevend voor de definitieve plannen.



REFERENTIES EN MATERIALEN

7

De beplanting dient regionaal inheems te zijn om optimaal aan te sluiten op het omliggende groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch gebied het meest optimale niveau nagestreefd. Denk hierbij aan onderstaande soorten:

Ruwe berk

Zomereik

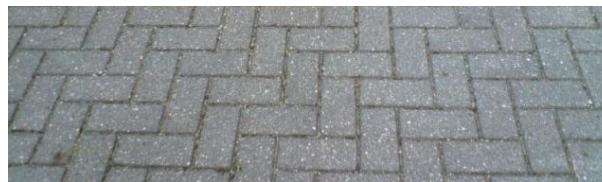
Grove den

Hazelaar

Walnoot

Els

Eenstijlige meidoorn



COLOFON

Opdrachtgever:

Gebr. Van de Langemheen Holding B.V.
Huddingweg 14
3882 LW Putten
0341-491238

In samenwerking met:

Gelders Genootschap
Ing. C.M.H. Steentjes (ervenconsulent)
Zijpendaalseweg 46
6814 CL Arnhem
info@geldersgenootschap.nl

Auteurs:

Buro Ruiter
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Rimpelerweg 45
3882 NK Putten
info@buroruiternl

