



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

HUSSESESTEEG 22 EN 24

TE PUTTEN



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Husselsesteeg 22 en 24 te Putten

Opdrachtgevers	Hussel Project	SKS Connected
	Husselsesteeg 32	Dorpsstraat 92
	3881 LW Putten	3751 ES Bunschoten
Rapportnummer	11623.005	
Versienummer	D3	
Status	Eindrapportage	
Datum	2 september 2020	
Vestiging	Overijssel Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle 088 - 5001600 zwolle@econsultancy.nl	
Opsteller	ing. M. de Loos	
Paraaf		
Kwaliteitscontrole	R.M.P. Bouten, MSc	
Paraaf		

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Veegplan Westelijk Buitengebied	3
	3.2 Husselsesteeg	3
	3.3 Kom West	3
	3.4 Bedrijventerrein Keizerswoert	4
4	ANALYSE	5
	4.1 Categorie 4.2	5
	4.2 Categorie 5.2	6
5	CONCLUSIE	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Hussel Project en SKS Connected een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling van 36 nieuwbouwwoningen aan de Husselsesteeg 22 ter vervanging van de recreatiebestemming. Aan de Husselsesteeg 24 worden 2 woningen ontwikkeld. Onderzocht wordt of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.



Figuur 1.1 Plangebied

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het totale plangebied wordt ondanks de aanwezigheid van bedrijventerrein Keizerswoert getypeerd als een rustig buitengebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

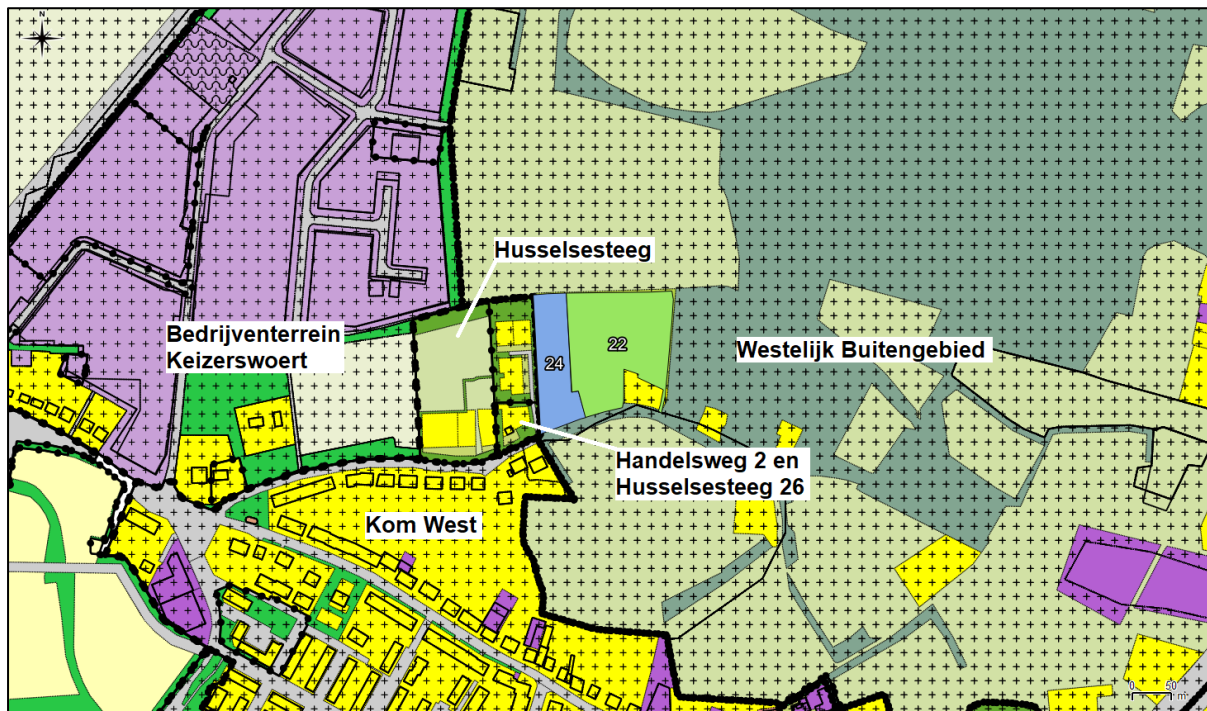
Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Het plangebied is gelegen in bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied in de gemeente Putten. In figuur 3.1 is de ligging van het plangebied in relatie tot vigerende bestemmingsplannen weergegeven.



Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

3.1 Veegplan Westelijk Buitengebied

Het perceel ligt aan de rand van bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied. Bestemmingsplan Westelijk Buitengebied is in 2014 onherroepelijk vastgesteld en is in 2018 middels een Veegplan aangepast. Het bestemmingsplan bevat in de omgeving van het plangebied voornamelijk de bestemmingen Agrarisch, Wonen en Natuur. Binnen dit bestemmingsplan zijn geen bestemmingen aanwezig die het woon- en leefklimaat in het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden.

3.2 Husselsesteeg

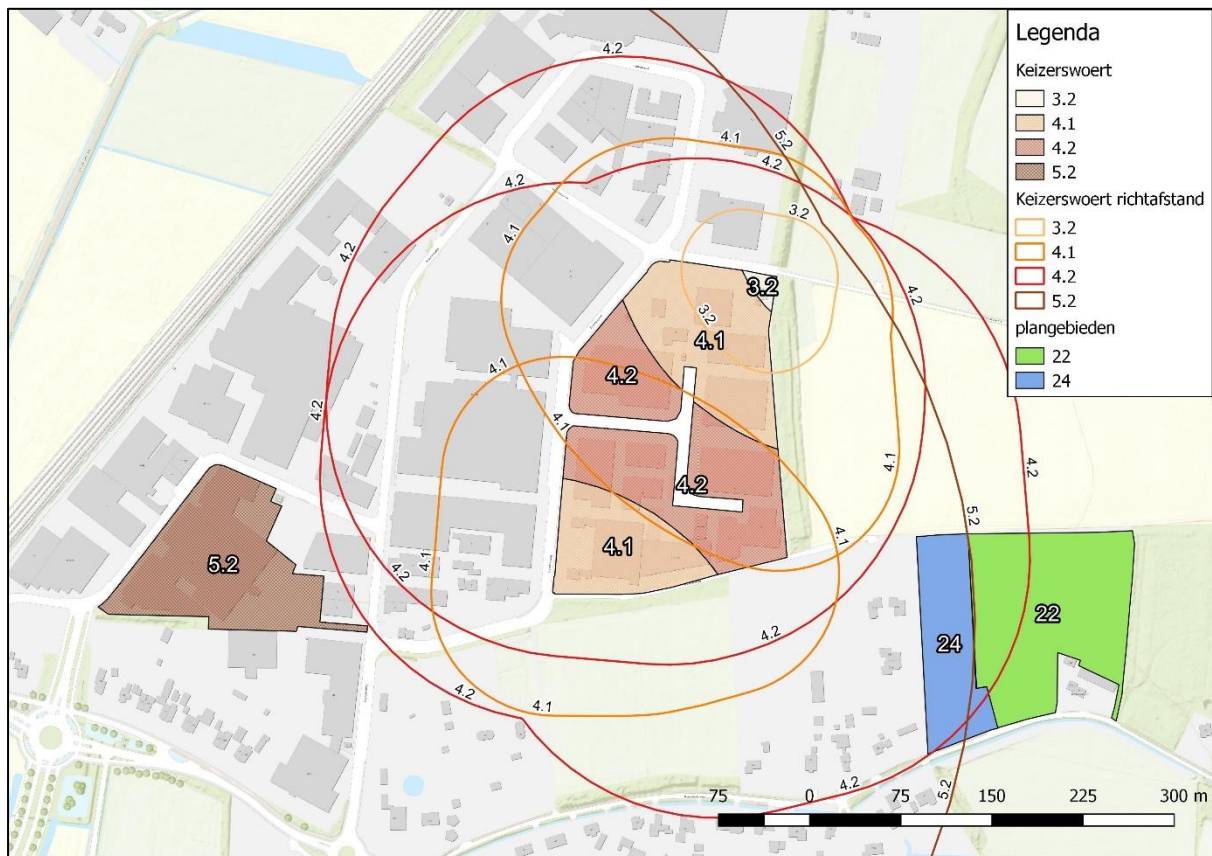
Westelijk van Westelijk Buitengebied liggen twee kleinschalige bestemmingsplannen. Direct naast Westelijk Buitengebied ligt bestemmingsplan Handelsweg 2 en Husselsesteeg 26, met daarin de bestemmingen Wonen, Bos, Tuin en Verkeer. Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke wijziging op bestemmingsplan Husselsesteeg, met daarin de bestemmingen Wonen, Bos, Agrarisch en Tuin. Binnen deze bestemmingsplannen zijn geen bestemmingen aanwezig die het woon- en leefklimaat in het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden.

3.3 Kom West

Ten zuidwesten van het plangebied zijn binnen dit bestemmingsplan voornamelijk woonbestemmingen aanwezig. De meest nabijgelegen bedrijfsbestemmingen bevinden zich op 250 meter afstand tot het plangebied. Binnen het bestemmingsplan zijn geen bedrijven aanwezig met een richtafstand van 200 meter of meer. Binnen dit bestemmingsplan zijn geen bestemmingen aanwezig die het woon- en leefklimaat in het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden.

3.4 Bedrijventerrein Keizerswoert

Ten noordwesten van het plangebied is bedrijventerrein Keizerswoert gelegen. Het bedrijventerrein is inwaarts gezoned, rekening houdend met woningen ten zuiden van het terrein en aan de Beekweg in noordoostelijke richting. Dit resulteert in het toestaan van milieucategorieën tot en met 4.2 zoals in figuur 3.2 weergegeven voor het meest nabijgelegen blok met bedrijfsbestemming. Volgens opgave van de Omgevingsdienst Noord-Veluwe is aan de Nijverheidsweg nog een inrichting in categorie 5.2 aanwezig. Ook deze is op kaart ingetekend.



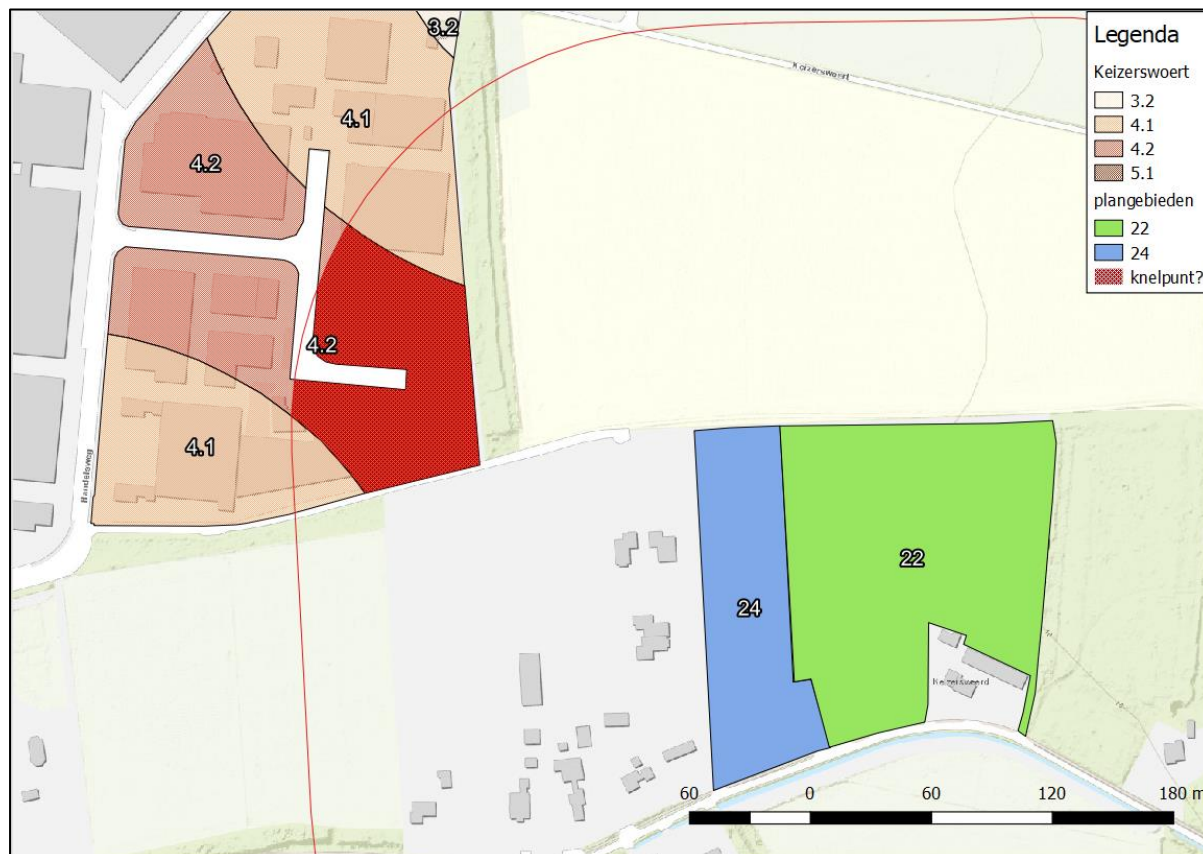
Figuur 3.2 Milieucategorieën en richtafstanden

In figuur 3.2 zijn ook de richtafstanden rond de genoemde categorieën geprojecteerd. Hieruit volgt dat het plangebied deels is gelegen binnen de richtafstand voor inrichtingen in milieucategorie 4.2 en de inrichting in categorie 5.2.

4 ANALYSE

4.1 Categorie 4.2

Door de richtafstand van 200 meter voor inrichtingen in categorie 4.2 te projecteren rondom het plangebied, wordt inzichtelijk voor welke inrichtingen specifiek nader onderzoek noodzakelijk zou kunnen zijn. Deze projectie is weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Mogelijke knelpunten

In deze methodiek wordt rekening gehouden met de vrije indeelbaarheid van het plangebied en de planologisch maximaal mogelijke invulling. Binnen het in figuur 4.1 gemarkeerd gebied zijn de inrichtingen gelegen als weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Mogelijk relevante inrichtingen binnen 200 meter tot het plangebied.

adres	inrichting	SBI-code	milieucategorie
Handelsweg 22, 22A, 22B en 24	Pieper Staalbouw	41.2.0	3.1
Handelsweg 26 – 28	Sumner	466	3.2
Handelsweg 30	Kok Woninginrichters	47593	1
Handelsweg 42 (deels)	Maximaal Advies	onbekend	3.1*

* op basis van "groothandel in verwarmingsapparatuur" en "vervaardiging overige goederen"

Uit de toelichting bij bestemmingsplan "Handelsweg 2 en Husselsesteeg 26" uit 2017, gelegen tussen de betreffende inrichtingen en Husselsesteeg 24, valt af te leiden dat nieuwe woningen binnen dat plan alleen kunnen worden gerealiseerd als zij buiten de geur- en geluidscontouren worden geprojecteerd. Woningen binnen het plangebied liggen op grotere afstand dan Husselsesteeg 26 en daarmee buiten de geurcontouren. Nader onderzoek op dit punt is niet noodzakelijk. Voor alle ontwikkelingen na vaststelling van het voornoemd bestemmingsplan zijn de gevoelige bestemmingen in dat plan maatgevend. Aangezien Husselsesteeg 22 en 24 op grotere afstand zijn gelegen, wordt gesteld dat

het woon- en leefklimaat ter plaatse van die woningen aanvaardbaar is, en dat de realisatie van de woningen geen belemmering vormt voor de activiteiten van bestaande inrichtingen.

Na het verschijnen van de laatste versie van de VNG-publicatie in 2009 is wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit en stofhinder verder aangepast. In het Activiteitenbesluit zijn de voorschriften uit de Nederlandse emissierichtlijn (NER) overgenomen, met daarin eisen voor de beperking van stofemissie voor bedrijven. Nader onderzoek naar stofhinder is daarmee niet noodzakelijk.

Wat betreft gevaar is enkel de groothandel in brandstoffen aan de Handelsweg 32 mogelijk relevant. In de bestemmingsplankaart is hiervoor een veiligheidscontour opgenomen. Het plangebied ligt ruim buiten deze contour. Daarom wordt nader onderzoek naar gevaar niet noodzakelijk geacht.

4.2 Categorie 5.2

De inrichting van de Coöperatieve Pelsdierenfokkerscentrale Flevo is gevestigd aan de Nijverheidsweg 13 op meer dan 300 meter ten westen van het plangebied. De percelen waarop de inrichting is gevestigd, zijn bestemd voor inrichtingen in categorie 3.2 en categorie 4.1. In de quickscan Bedrijven en milieuzonering behorend bij het bestemmingsplan Keizerswoert¹ is deze inrichting als categorie 4.1 ingeschaald. Volgens KvK-gegevens uit diezelfde quickscan is de SBI-code van de hoofdactiviteit 1091. De VNG-publicatie kent hier afhankelijk van de activiteit categorie 4.1, 4.2 of 5.2 aan, zoals weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Veevoederfabrieken in milieucategorie 5.2 en specifieke richtafstanden [m]

omschrijving	geur	stof	geluid	gevaar
destructiebedrijven	700	30	200	50
beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	30
drogerijen (gras, pulp, groenvoer, veevoer), watercapaciteit ≥ 10 ton/u	700	200	300 (Z) ²	50

Uit de tabel volgt dat alleen de richtafstand voor geur groter is dan de fysiek aanwezige afstand van 300 meter. Ook voor deze inrichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Handelsweg 2 en Husselsesteeg 26" en figuur 3.2 uit de toelichting bij het bestemmingsplan, met daarop de geurcontouren voor Keizerswoert. De daadwerkelijke contour is beduidend kleiner dan de richtafstand van 700 meter. Nader onderzoek naar geurhinder is daarom niet noodzakelijk, het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen is aanvaardbaar te noemen. Bovendien wordt de inrichting niet in haar mogelijkheden belemmerd, omdat op kortere afstand reeds woningen zijn gelegen die maatgevend zijn.

¹ Grondmij d.d. 4 juli 2013

² Zoneringsplichtige inrichting. Keizerswoert is echter niet gezoneerd zoals bedoeld in art. 40 Wet geluidhinder.

5 CONCLUSIE

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen binnen het plangebied is aanvaardbaar te noemen. Bedrijven op bedrijventerrein Keizerswoert vormen op basis van beschikbare informatie geen belemmering voor de realisatie van het voornemen.

Econsultancy
Zwolle, 2 september 2020

