bestemmingsplan
Koekamperweg 6

vastgesteld

gemeente
putten

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Koekamperweg 6

vastgesteld 17-11-2023

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	**Begrippen**	**7**
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 2	**Van toepassing zijnde bestemmingsplan**	**9**
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**11**
Artikel 3	**Overgangsrecht**	**11**
Artikel 4	**Slotregel**	**13**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Koekamperweg 6 met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGKoekamper6-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

De bestemmingsplannen:

1. 'Westelijk Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 2016 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02);
2. 'Veegplan Westelijk Buitengebied', met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 2018;

blijven van toepassing, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemming 'Bedrijf' de regels van artikel 5 ('Bedrijf') gelden;
b. voor een nieuw te bouwen bouwwerk ter plaats van de bestemming 'Bedrijf' de bouwregels gelden van de bestemming 'Bedrijf';
c. voor een bouwwerk ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf', dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande nok- en goot afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de bestemming 'Bedrijf' geldt dat:
    1. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
    2. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
d. aan artikel 5.1 (Bestemming Bedrijf) onder a sub 1 van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt toegevoegd:

Aanduiding	**Bedrijf**
(op)	Opslag, met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan.

e. de verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten alleen plaats mogen vinden tussen 7:00 uur en 19:00 uur;
f. aan artikel 5.6.2 Toestaan van een ander bedrijf binnen de bestemming 'Bedrijf''de voorwaarde wordt toegevoegd dat de oppervlakte van het andere bedrijf maximaal 2.100 m² bedraagt;

Bijlage 2 'Overzicht niet-agrarische functies' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' voor het volgende adres komt als volgt te luiden:

Adres	**Aanduiding**	**Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen)**	**Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde**	**Opmerkingen**
Koekamperweg 6	(opslag) Opslag	5.365 m^2		

g. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemming 'Natuur' de regels van artikel 12 ('Natuur') gelden;
h. aan artikel 12.1 (Bestemming Natuur) van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt toegevoegd:
    1. een erftoegangsweg naar de openbare weg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - inrit';
    2. verharding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - verharding';
    3. de inrit en verharding zoals bedoeld onder 1. en 2. mogen worden gebruikt ten behoeve van de

bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming 'Bedrijf'.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het wijzigingsplan 'Koekamperweg 6'.