

De raad van de gemeente Putten overweegt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024, nr. 1713516 het volgende.

Van 14 december 2023 tot 25 januari 2024 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Koekamperweg 6". Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

de raad van de gemeente Putten:

1. het bestemmingsplan Koekamperweg 6 vast te stellen - inclusief de ambtelijke wijziging zoals opgenomen onder punt 2 en de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze zoals opgenomen onder punt 3 – overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBGKoekamper6-ON01);
2. in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat voor het bestaande gebouw de bestaande goot- en nokhoogte zijn toegestaan. Bij nieuwbouw moet voldaan worden aan de goot- en nokhoogte van de bestemming bedrijf;
3. de ingediende zienswijze te beoordelen conform de 'notitie beoordeling zienswijze bestemmingsplan Koekamperweg 6'. Bij de vaststelling wordt vanwege de zienswijze een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn weergegeven op bladzijde 2 van dit raadsbesluit;
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. dat de vaststelling van het bestemmingsplan niet de mogelijkheden vanuit de Gebiedsvisie Koekamperweg verandert.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2024,

de griffier,

E.G. van Driel-Timmer

de voorzitter,



Bij de vaststelling worden vanwege de zienswijze de volgende wijzigingen doorgevoerd:

REGELS

- In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten alleen plaats mogen vinden tussen 7:00uur en 19:00uur.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de afwijkmogelijkheid voor het toestaan van een ander bedrijf geldt voor een maximale oppervlakte van 2.100m².

TOELICHTING

In de toelichting van het bestemmingsplan worden de onderwerpen geluid en verkeer aangevuld met het uitgevoerde geluidsonderzoek en de geplande aanpassingen aan de Koekamperweg. Het geluidsonderzoek wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

VERBEELDING

Op de verbeelding van het bestemmingsplan krijgt de bestaande verharding ten westen van de loodsen de aanduiding 'verharding' en krijgt de bestaande en gewenste erftoegangsweg aan de Koekamperweg de aanduiding 'inrit'. In de regels wordt geregeld dat deze verharding is toegestaan binnen de natuurbestemming en dat deze gebruikt mag worden door het bedrijf. Hieronder zijn de betreffende aanduidingen in rood weergegeven.

