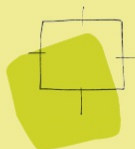


Krachtighuizerweg 30-1



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Regels

Krachtighuizerweg 30-1

25-05-2023

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	7
Artikel 1 Begrippen	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 2 Wijziging	9
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3 Overangsrecht	11
Artikel 4 Slotregel	13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Krachtighuizerweg 30-1, met identificatienummer
NL.IMRO.0273.BPBGKrachthweg30-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0273.BPBGKrachthweg30-VA01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit bestemmingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 30 juli 2014, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het bestemmingsplan Krachtighuizerweg 30-1.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Putten op 30 juli 2014, in combinatie met het bestemmingsplan 'Parkeernormen', vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 5 juli 2018, zijn van toepassing op dit bestemmingsplan, met dien verstande dat in artikel 10.1 de regel wordt aangevuld met: *Per afzonderlijk bedrijf, zoals aangegeven in de bijlage Lijst recreatieterreinen, is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan*", de volgende uitbreiding krijgt: *"met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen' de bedrijfswoning tevens mag worden bewoond door een persoon en diens huishouden, die niet duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering zijn betrokken of geen binding hebben met het desbetreffende bedrijf"*.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Krachtighuizerweg 30-1 van de gemeente Putten.

