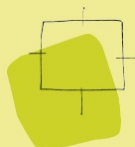


wijzigingsplan Veluws Bospark,
Oude Garderenseweg 3b

ontwerp



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

wijzigingsplan Bijlagen bij toelichting

Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3b

ontwerp

Inhoudsopgave

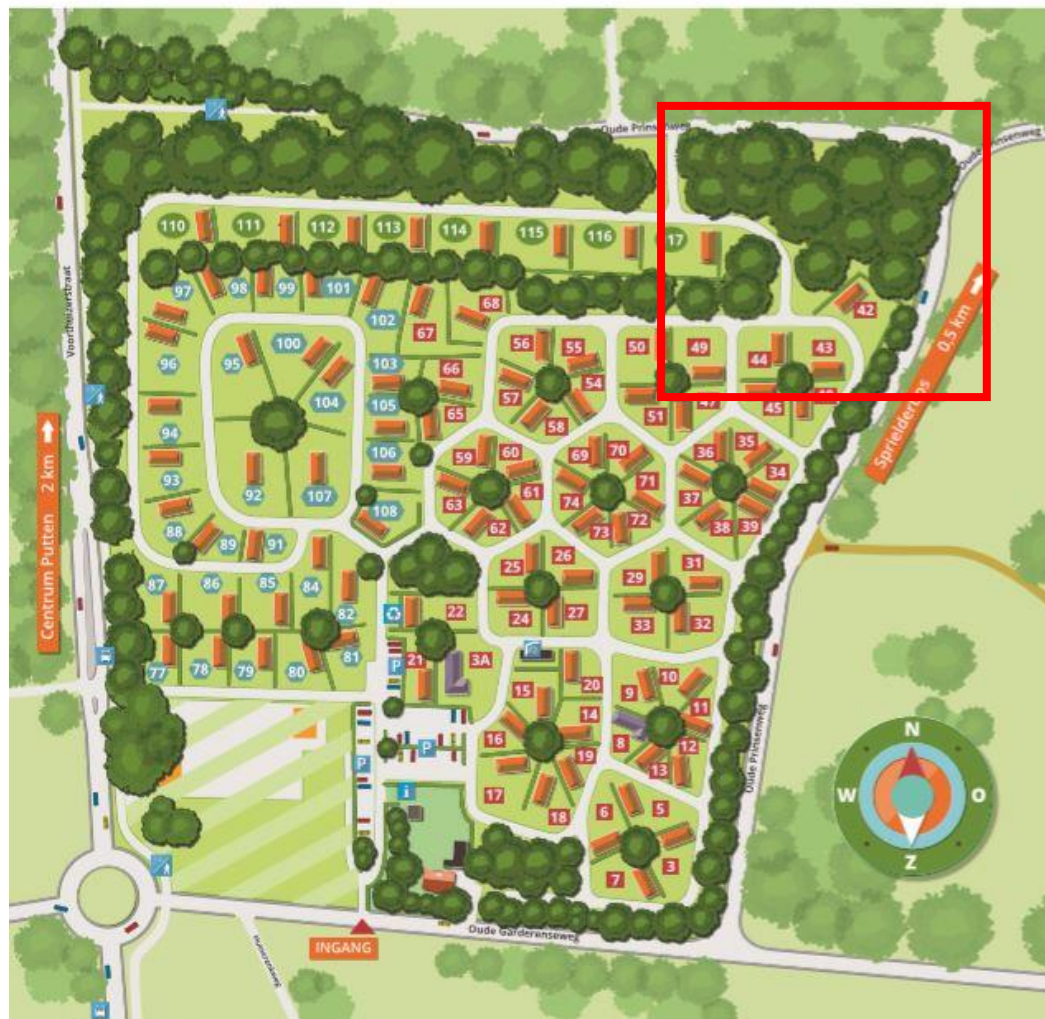
Bijlagen bij toelichting	5
Bijlage 1 Ligging en landschappelijke inpassing chalet	7
Bijlage 2 Landschapsadvies	13
Bijlage 3 Watertoets Oude Garderenseweg 3b	23
Bijlage 4 Lijst recreatiebedrijven	31

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Ligging en landschappelijke inpassing chalet

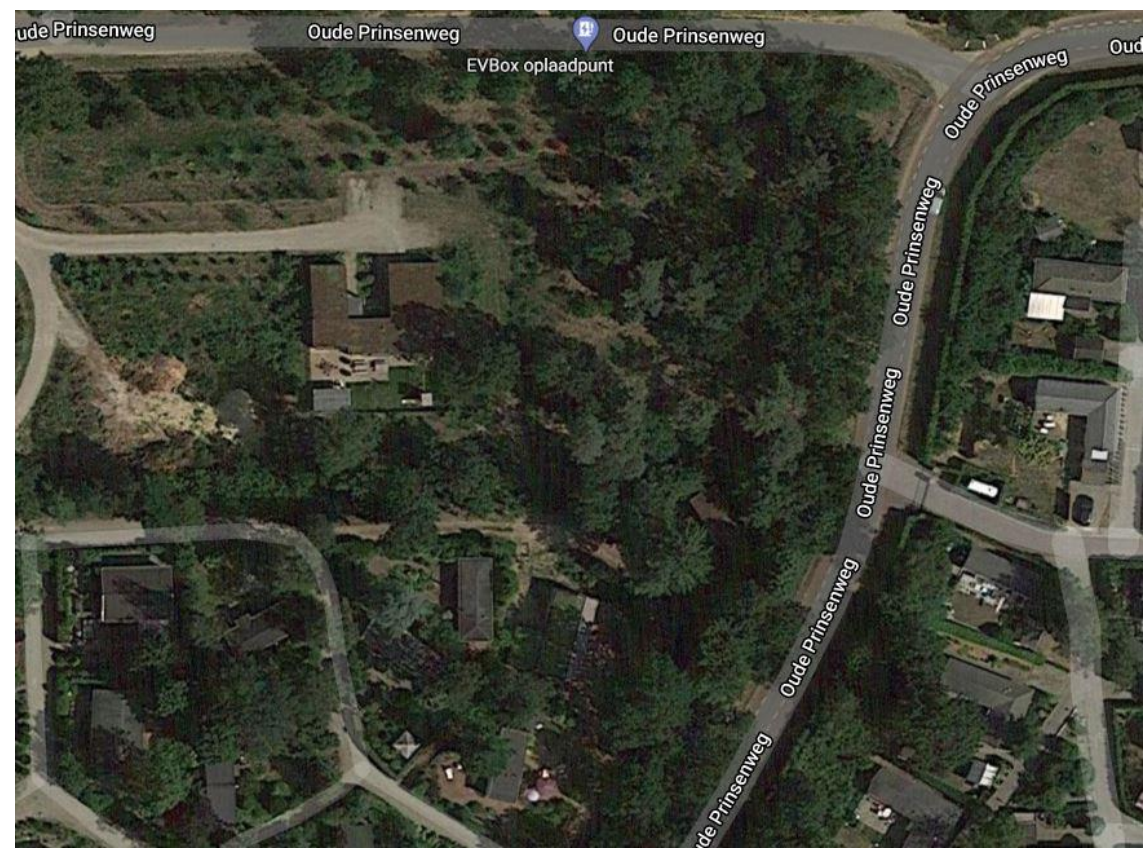
Bijlage 6

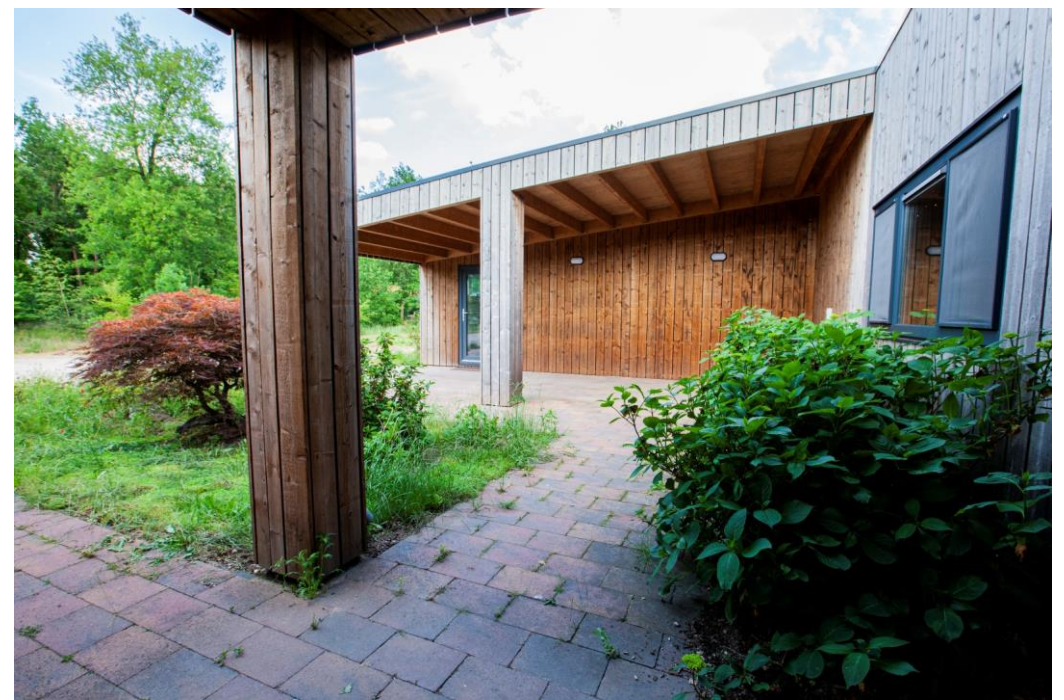
Impressies: Ligging, uitstraling en landschappelijke inpassing

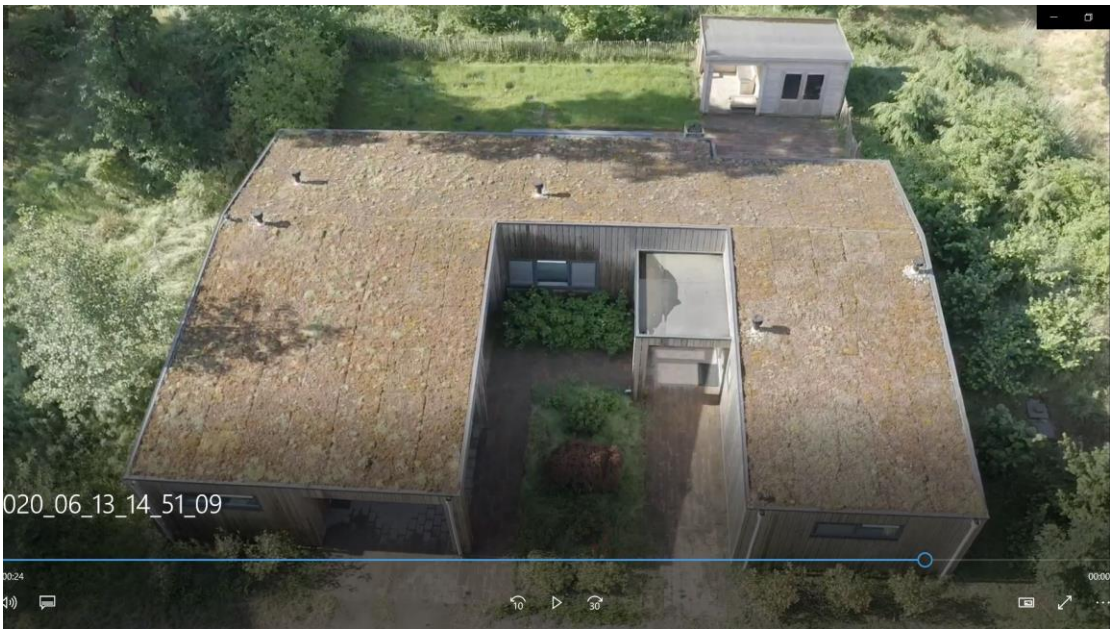


Legenda

- | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|---------|
| Receptie | Parkeerplaats | Bushalte | Zeskamp |
| Chalets | Milieustraat | Fiets / Voetpad | Damhert |
| Verhuur bungalows | Fietsenberging | Gelderse Roos | |







Bijlage 2 Landschapsadvies

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	1 van 7

1 AANVULLINGEN/ AANPASSINGEN VELUWS BOSPARK

1.1 Veluwebeleving langs erfgrans met openbare weg

Het perceel van het Veluws Bospark grenst rondom aan de openbare ruimte en ligt dichtbij de Krachtighuizerheide.

De perceelsgrens met de Oude Prinsenweg bestaat uit een mooie brede houtsingel met een gaashekwerk op de erfgrans. Vanuit landschappelijk oogpunt zou het beeld sterker zijn, als dit hek minder zichtbaar wordt vanaf de straat. Daarnaast wordt er door het park overlast ervaren van geparkeerde auto's en campers in deze berm. Beide punten pleiten voor een aanpassing.

Wanneer we de locatie uitzoomen, kunnen we het grotere geheel begrijpen. De rotonde aan de Voorthuizerstraat ter hoogte van de Oude Garderenseweg is op de visiekaart Krachtighuizen aangegeven als hoofdentree. Deze rotonde bestaat momenteel alleen uit gras met de benodigde verkeersborden en verlichting. Vanaf deze rotonde zou er een Veluwse belevingsroute gemaakt kunnen worden langs de Oude Garderenseweg, de Oude Prinsenweg naar de Krachtighuizerheide. Hoe mooi zou het zijn om deze route naar de Krachtighuizerheide te beplanten met heide, brem, een enkele jeneverbess en/of berk? Dit pleit voor een gezamenlijke aanpak op Particulier, Gemeentelijk en wellicht zelfs Provinciaal niveau, want ook de rotonde kan wel een wat meer Veluwse uitstraling krijgen.



Veluwse routebeleving vanaf rotonde als hoofdentree naar Krachtighuizerheide, van A naar E



A: Huidige rotonde als hoofdentree Krachtighuizen



B: Oude Garderenseweg langs Veluws Bospark

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	2 van 7



C: Oude Prinsenweg langs Veluws Bospark



D: Vervolg Oude Prinsenweg



E: Krachtighuizerheide

1.2 Entree Bospark

In aansluiting op de route genoemd onder 1.1. zou ook de entree van het Veluws Bospark in dezelfde Veluwse sfeer gemaakt kunnen worden. Zo zouden we deze sfeer ook helemaal het park in kunnen trekken door de huidige beplanting langs de inrit te vervangen voor dezelfde soorten zoals heide, brem en enkele jeneverbes en/of berk.

Bij eventuele vervanging of verandering van het naambord adviseren we om deze ook een natuurlijke uitstraling te geven, van bijvoorbeeld onregelmatige houten palen en planken.



Huidige entree



Voorbeeld houten naambord en ronde palen

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	3 van 7

Aan de achterzijde van het park is ook een ingang aanwezig die voornamelijk gebruikt wordt voor onderhoud en die als nooduitgang dient. Deze zou opgewaardeerd kunnen worden, zodat de bewoners een betere wandelroute kunnen krijgen naar de Krachtighuizerheide dan de huidige route via de hoofdingang. Ook hier kan de Veluwe sfeer het park in worden getrokken met struikheide en brem. Struikheide is trouwens een goede bodembedekker en zeer attractief voor bijen en vlinders.



Calluna vulgaris
(Struikheide)



Cytisus scoparius
(Brem)

1.3 Tijdelijke inrichting

In de afgelopen periode zijn recreatieplaatsen vrijgekomen die opgeruimd zijn en een tijdelijke functie mogen krijgen. De wens is om het park om te vormen naar een natuurlijk boslandschap waarbij het geen onverzorgde uitstraling krijgt. Voor tijdelijke inrichting kan worden gedacht aan:

- Verblijfstuin om tot rust te komen met bv. boomstammen als poef/bank en bijzettafel
- Speelfunctie te geven b.v. met een schaakbord
- Inzaaien met één en tweejarige kruiden aantrekkelijk voor wilde- en honingbijen
- Moestuinbakken om zelf voedsel te kweken, evt. geschikt voor verhuur
- Bijenkasten
- Insectenhotel
- Waterschalen voor vogels om te drinken en zich te baden



Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	4 van 7

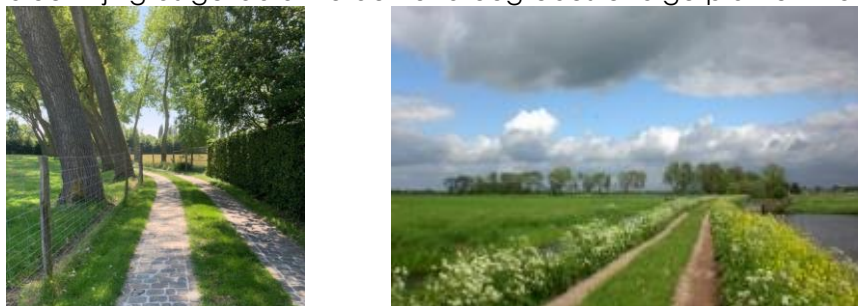
1.4 Omvormen verharding

Wanneer verharding in het park vervangen wordt door gras, versterkt dit het natuurlijke karakter van het Bospark. Bijkomend voordeel is dat het hitte scheelt en het regenwater in de bodem kan infiltreren. Wanneer er met auto's overheen gereden moet worden, kan er een stabilisatiemat onder het gras worden toegevoegd, dit wordt ook vaak voor brandweerpaden gebruikt. Voor fietsers is geen extra fundering vereist.



Verharding vervangen door gras voor parkachtige uitstraling

Als alternatief kunnen ook karrensporen gemaakt worden. Tussen de karrensporen kan gras/bloemrijk gras gezaaid worden of droogtebestendige planten worden aangeplant.

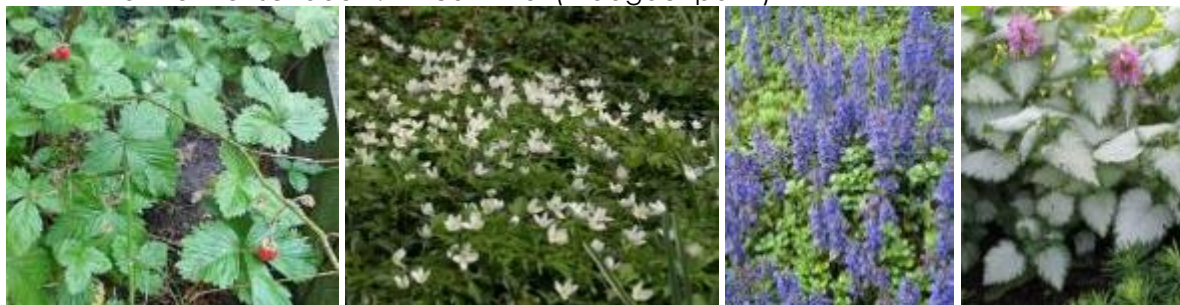


Karrensporen in plaats van rijwegen verminderen het verharde oppervlak.

1.5 Toevoegen van bodembedekkers

Daar waar bodembedekkers groeien, kan minder zonlicht op de grond terecht komen zodat onkruid minder kans krijgt om te ontwikkelen. Dat scheelt dan gelijk ook weer in het onderhoud. Geschikte natuurlijke soorten per standplaats zijn bijvoorbeeld:

- Schaduw: *Fragaria vesca* (Bosaardbei), *Anemone nemerosa* (Bosanemoon)
- Halfschaduw: *Ajuga reptans* (Kruipend Zenegroen), *Lamium maculatum* (Dovenetel)
- Zon: *Allium ursinum* (Daslook), *Thymus praecox* (Thijm)
- Van zon tot schaduw: *Vinca minor* (Maagdenpalm)



Bosaardbei

Bosanemoon

Zenegroen

Dovenetel

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	5 van 7

2 TIPS VOOR HET PARK

2.1 Hagen

De hagen op het park zijn van diverse soorten gemaakt. Bewoners kiezen dit namelijk zelf en ieder heeft een eigen persoonlijke voorkeur. Wanneer men een haag wil vervangen is ons advies om uitheemse soorten te vervangen voor inheemse soorten die het Veluwse karakter versterken.

Geschikte **wintergroene** soorten hiervoor zijn:



Ilex aquifolium
(Hulst)



Taxus baccata (Venijnboom)
(Venijnboom)



Ligustrum vulgare
(Wilde Liguster)

Geschikte **bladverliezende** soorten hiervoor zijn:



Acer campestre
(Veldesdoorn)



Carpinus betulus
(Haagbeuk)



Crataegus monogyna
(Meidoorn)



Fagus sylvatica
(Beuk)

Nog mooier is natuurlijk het ideaalbeeld van een natuurlijk bospark waarin kavels op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Strak geschoren hagen passen dan niet meer in dat beeld. Deze overgang vraagt tijd en maatwerk, maar zal zeker een natuurlijker beeld opleveren.

2.2 Nieuwe bomen aanplanten

Op het Bospark zijn al veel bomen aanwezig. Wanneer er een nieuwe boom wordt aangeplant, kan gekozen worden uit de soorten die op de lijst staan van Landschapsbeheer Gelderland. Passend bij het heidelandschap zijn dit o.a.:

- Pinus Sylvestris (Grove den), voedselboom voor vogels
- Betula pendula (Ruwe berk), waardboom voor vlinders
- Quercus petraea (wintereik), voedselboom voor vogels en waardboom voor vlinders

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	6 van 7

De Grove den en de Ruwe berk wortelen oppervlakkig waardoor het niet verstandig is om deze dicht bij verharding toe te passen. De wintereik heeft een penwortel waardoor deze in die gevallen wel toegepast kan worden. Goed om te weten is dat deze wintereik veel minder gevoelig is voor eikenprocessierupsen dan de zomereik.



Pinus sylvestris
(Grove den)



Betula pendula
(Ruwe berk)



Quercus petraea
(wintereik)

2.3 Rommelhoekjes

Voor de fauna is het interessant als er op het park rommelhoekjes en ruigtes zijn. Hier hoeft het gras niet gemaaid te worden, het blad niet opgeruimd te worden en mag de natuur zichzelf ontwikkelen. Deze rommelhoekjes zijn ruimschoots aanwezig, waarbij het dus goed is om te weten dat het waardevol is om deze altijd ergens op het park te behouden.

Project:	Veluws Bospark, Oude Garderenseweg 3 te Putten
Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Onderwerp:	Landschappelijke verbeterpunten
Datum:	18 september 2020, (bezoek 25 augustus 2020)
Pagina:	7 van 7

3. PLANTLIJST

Soortnaam	Bestelmaat	Plantafstand	Aantal
Boom:			
• Betula pendula	10-12	solitair	.....
• Pinus sylvestris	10-12 m.k.	solitair	.....
• Quercus petraea	10-12	solitair	.....
•	10-12	solitair	.....
•	10-12	solitair	.....
•	10-12	solitair	.....
Haag:			
• Ilex aquifolium	C2	6/m1	.....
• Taxus baccata	50/60 m.k.	3/m1	.....
• Ligustrum vulgare	60/80	4/m1	.....
• Acer campestre	60/80	6/m1	.....
• Carpinus betulus	60/80	5/m1	.....
• Crataegus monogyna	60/80	7/m1	.....
• Fagus sylvatica	60/80	6/m1	.....
Heesters			
• Calluna vulgaris	lvb.	6/m2	.....
• Cytisus scoparius	C1,5	solitair	.....
Bodembedekkers (niet op lijst van Landschapsbeheer Gelderland)			
• Fragaria vesca	P9	9/m2	.....
• Anemone nemerosa	P9	9/m2	.....
• Ajuga reptans	P9	9/m2	.....
• Lamium maculatum	P9	9/m2	.....
• Allium ursinum	P9	9/m2	.....
• Thymus praecox	P9	9/m2	.....
• Vinca minor	P9	9/m2	.....
Bloemrijk gras			
• Bijenmengsel N2(één en tweejarig)	n.v.t.	1 gram/m2	.....

Bijlage 3 Watertoets Oude Garderenseweg 3b



datum 5-1-2021
dossiercode 20210105-10-25192

Samenvatting bij procedure: geen belang

Uw gegevens

Aanvrager: D. van den Meijdenberg

Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Naam van het project: wijzigingsplan Oude Garderenseweg 3b

e-mail: d.vandenmeijdenberg@bugelhajema.nl

telefoon: 033-4656545

straatnaam/postbus en huisnummer: Utrechtseweg 7

postcode: 3811 NA

plaats: Amersfoort

Gegevens gemeente

Gemeente Putten

Contactpersoon: Michel Struijs

Telefoon: (0341) 359732

E-mail: MStruijs@putten.nl

Samenvatting van de vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van de bestaande bebouwing inhoudt?
ja

www.dewatertoets.nl

datum 5-1-2021
dossiercode 20210105-10-25192

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met geen waterbelang

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelangen wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.



{image_mapplangebied}

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055-5272911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055-5272911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe.

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het

beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 4 Lijst recreatiebedrijven

Huidige situatie recreatieterreinen Krachtighuizen

Nr.	Naam terrein	Adres terrein	Bedrijfswooning (aantal)	Recreati woonverblijf (aantal)	Ligging in krimp en/of EHS	Bestemming
1	't Sprielderpark	Sprielderweg20	1	5	Ja	R-VR1
2	Landal	Voorthuizerstraat 75	1	186	Nee	R-VR 1
3	Buytenplaats Putterheyde	Oude Prinsenweg1	1	8	Nee	R-VR 1
4	Boslust	Schovenhorsterveldweg6	1	2	Ja	R-VR 2
5	't Ravennest	Schovenhorsterveldweg3+10	1	2	Ja	R-VR 1
6	Schovenhorsterveld	Schovenhorsterveldweg14A	1	-	Ja	R-VR 4
7		Nieuwe Prinsenweg 5	1	10	Ja	R-VR 4
8	Konijnenburg	Nieuwe Prinsenweg 7	1	12	Ja	R-VR 4
9	De Hoenderhof	Schovenhorsterveldweg7	1	29	Ja	R-VR 4
10	De zeskamp	Oude Garderenseweg3	1	2	Nee	R-VR 1
11	Het Prinsenhof	Oude Prinsenweg16 + Krachtighuizerweg28	2	1	Nee	R-VR 2
12		Krachtighuizerweg30	-	6	Nee	R-VR 2
13	Beekhoeve	Krachtighuizerweg27	1	-	Nee	R-VR 2
14	De Beukhof	Krachtighuizerweg29	1	Kampeerboerderij	Nee	R-VR 2
15	De Kern	Krachtighuizerkern22	1	5	Nee	R-VR 4
16	De Puttery	Krachtighuizerkern15	-	-	Nee	R-VR 4
17	Nordic	Krachtighuizerkern17	1	15	Nee	R-VR 4
18	Auerhaan	Oude Garderenseweg24A	1	4	Nee	R-VR 3
19	Maheki	Oude Garderenseweg22	1	14	Nee	R-VR 4
20	Marxhoeve	Krachtighuizerweg34	1	9	Nee	R-VR 3
21		Oude Garderenseweg18	1	31	Nee	R-VR 4
22	De Kastanjehof	Oude Garderenseweg12 en 4	1	7	Nee	R-VR 1
23	Austerpark Chalet en Camping	Huinerenkweg 5	1	3	Nee	R-VR 1
24	Henna's Hoeve	Huinerenkweg 1	1	2	Nee	R-VR 2
25	De Reebok	Huinerweg 4	1	2	Nee	R-VR 2
26		Huinerenkweg10	1	-	Nee	R-VR 2
27	't Turfwegje	Huinerenkweg14	1	-	Nee	R-VR 2
28	De Berk	Driestweg 10	1	2	Nee	R-VR 4
29	De Driest	Driestweg12	1	16	Nee	R-VR 4
30	Frederiksoord	Krachtighuizerweg40	1	8	Nee	R-VR 4
31	De Bosrand	Krachtighuizerweg42	1	3	Nee	R-VR 2
32	't Veluwshof	Krachtighuizerweg46	1	2	Nee	R-VR 3
33	De oude driest	Bato'sweg11C	1	-	Nee	R-VR 4
34	Poolse camping	Kolthoornseweg12	1	-	Nee	R-VR 2
35	De Instuif	Bato'sweg8	1	14	Nee	R-VR 4
36		Poolseweg 15	1	3	Nee	R-VR 3
37	De Poelakker	Poolseweg 17	1	-	Nee	R-VR 1

