



gemeente
putten

Raadsvergadering 7 december 2017

Zaaknummer 634383

Agendapunt 29

Documentnummer



* 6 3 4 4 2 3 *

De raad van de gemeente Putten overweegt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2017, nr. 634422 het volgende;

van 2 februari tot 16 maart 2017 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Stenenkamerseweg 21 en Broeksteegje";

op het ontwerp van het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend;

gelet op het bovenstaande, en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. vast te stellen het bestemmingsplan "Stenenkamerseweg 21 en Broeksteegje" zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID nummer ontwerp: NL.IMRO.0273.BPBGStenenkawg21-ON01) met dien verstande dat bij de vaststelling de wijzigingen zoals verwoord in de bijlage van dit besluit worden aangebracht;
- II. de zienswijzen te beoordelen conform de "notitie samenvatting en beoordeling zienswijzen bestemmingsplan Stenenkamerseweg 21 & Broeksteegje" (document nummer 634494);
- III. voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen;
- IV. voor de verbetering en de omlegging van het Broeksteegje een budget van € 52.000,00 (excl. 21% btw) ter beschikking te stellen, ten laste van de reserve grondexploitatie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van 7 december 2017,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage: Aanpassingen bij vaststelling

REGELS

- in artikel 3 Agrarisch wordt opgenomen dat ten behoeve van de wegen verkeersvoorzieningen zoals verkeersborden gebouwd mogen worden met een hoogte van maximaal 3,5 meter;
- in artikel 4 Bedrijf wordt opgenomen dat de bedrijfsgebouwen voorzien mogen worden van een kelder van maximaal één bouwlaag;
- in artikel 4 Bedrijf wordt opgenomen dat buiten het bouwvlak geen nieuwe bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd;
- artikel 13.1.3 onder a wordt aangevuld met de zinsnede dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien door de uitvoering van het werk of de werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen schade voor de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding optreedt;
- artikel 12.1 wordt aangevuld met de volgende bepalingen:
 - de (functie)wijziging mag geen belemmering vormen uit oogpunt van externe veiligheid en
 - binnen de dubbelbestemming Leiding - Gas wordt voordat tot functie(wijziging) wordt overgegaan, schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- in de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er geen omgevingsvergunningplicht geldt voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheden (zoals het omleggen van het Broeksteegje), zolang het de werkzaamheden betreft welke in het plan zijn omschreven. Daarbij geldt dat wegen op een afstand van minimaal 4 meter uit het hart van de gasleiding mogen worden aangelegd (rand asfalt – gasleiding minimaal 4 meter).

TOELICHTING

- in de toelichting wordt naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie nader ingegaan op het aspect externe veiligheid (groepsrisico).

VERBEELDING

- de verbeelding wordt aangepast conform de hieronder weergegeven tekening: het tracé van het Broeksteegje behoudt de agrarische bestemming (de grens tussen bedrijfsbestemming en agrarische bestemming wordt hierdoor opgeschoven - ten opzichte van het ontwerp -);
- op de verbeelding wordt de belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding – Gas) uitgebreid van 4 meter naar 5 meter aan weerszijden.

