

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Putten

Strandboulevard 27

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0273.BPBGStrandboulev27-ON01

projectnummer:

20150887.014

projectleider:

planstatus

datum:

12-05-2017

26-07-2017

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Strandboulevard 27

Putten

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0273.BPBGStrandboulev27-ON01

projectnummer:

20150887.014

opdrachtleider:

planstatus

datum:

12-05-2017

26-07-2017

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Beschrijving van het plangebied	7
1.3	Planologische juridisch kader	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beleidskader	11
2.1	Rijksbeleid	11
2.2	Provinciaal beleid	11
2.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 3	Huidige situatie en beschrijving ontwikkeling	15
3.1	Huidige situatie	15
3.2	Beschrijving ontwikkeling	15
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	19
4.1	Omgevingsaspecten	19
Hoofdstuk 5	Planologische juridische regeling	25
5.1	Algemeen	25
5.2	Bestemmingsregels	25
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27
Bijlagen toelichting		29
Bijlage 1	Watertoets	31
Bijlage 2	Voortoets Ecologie	35
Regels		57
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	59
Artikel 1	Begrippen	59
Artikel 2	Wijze van meten	64
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	65

Artikel 3	Recreatie - Verblijfsrecreatie	65
Artikel 4	Water	69
Artikel 5	Waarde - Archeologie 3	70
Artikel 6	Waarde - Archeologie 4	72
Hoofdstuk 3	Algemene regels	75
Artikel 7	Anti-dubbel telregel	75
Artikel 8	Algemene bouwregels	76
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	77
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	78
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	80
Artikel 12	Overige regels	81
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	83
Artikel 13	Overgangsrecht	83
Artikel 14	Slotregel	84
Verbeelding		85

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten westen van Putten ligt het recreatiegebied Strand Nulde. Op dit terrein ligt ingeklemd tussen de rijksweg A28 en het Nuldernauw camping Strandparc Nulde. Dit park is begin jaren 90 aangelegd als watersport camping. In het recreatiegebied worden verschillende vormen van recreatie aangeboden. Naast de camping is een hotel, een jachthaven en een strand aanwezig. Tevens worden er op strand Nulde jaarlijks enkele evenementen georganiseerd.

Jarenlang was de camping niet rendabel. De huidige exploitant heeft de camping in 2007 overgenomen. Door middel van de nodige kwaliteitsimpulsen in het gebied heeft de camping nu een goede bezetting en heeft het bedrijf een gezonde financiële bedrijfsvoering. De camping heeft een omvang van circa 9 hectare en biedt plaats aan 220 mobiele kampeerplaatsen. De kampeerplaatsen zijn niet het hele jaar beschikbaar. Alleen van 1 april tot 1 oktober kan er op de camping worden gerecreëerd. Op het terrein worden geen verhuureenheden (stacaravans en recreatiewoningen) aangeboden. Hoewel de camping voorzien is van een afscherming is het terrein naast de bezoekende campinggasten ook toegankelijk voor dagrecreanten. Zij kunnen gebruik maken van de aanwezige voorzieningen op de camping, zoals aanleggelegenheden, waterfiets- en kanoverhuur en horecavoorzieningen.

Voor het gebied Stand Nulde is een structuurvisie en gebiedsvisie opgesteld. De structuurvisie vormt het kader voor toekomstige ontwikkelingen in het recreatiegebied. Het uitgangspunt is dat nieuwe recreatieve ontwikkelingen de relatie tussen land en water versterken passend binnen de natuurwaarden van de randmeren. Onderdeel van de visie is de ontwikkeling van het centrale middendeel van het recreatiegebied. Hier bevinden zich de meeste voorzieningen. Opgenomen is de uitbreiding van Camping Strandparc Nulde. De uitbreiding is nodig om de ingezette kwaliteitsimpuls voor te zetten. Dit vergt de nodige investeringen. In de visie is aangegeven dat uitbreiding in noordelijke richting in aanmerking komt. Het uit te breiden deel grenst aan het bestaande park maar zal een eigen karakter en beleavingswereld krijgen. Daarnaast biedt de uitbreiding ook de mogelijkheid voor het park om het hele jaar open te kunnen zijn.

De voorgenomen ontwikkeling (uitbreiding van de camping) kan niet worden gerealiseerd op basis van het geldende bestemmingsplan. Er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Om het recreatieterrein binnen één juridisch kader te houden wordt in dit bestemmingsplan ook het bestaande terrein meegenomen.

1.2 Beschrijving van het plangebied

Camping Strandparc Nulde ligt op het recreatieterrein Stand Nulde aan de Strandboulevard 27. Dit gebied ligt ingeklemd tussen de rijksweg A28 en het Nuldernauw. Het plangebied bestaat uit het huidige kampeerterrein en het gedeelte wat als uitbreiding hieraan toegevoegd zal worden. Dit is in figuur 1a en 1b weergegeven. Het gebied wordt begrenst door het water van de Nuldernauw en de Rijksweg A28.



Figuur 1a: Huidige situatie Strandboulevard 27, huidige kampeerterrein (Luchtfoto gemeente Putten 2015)



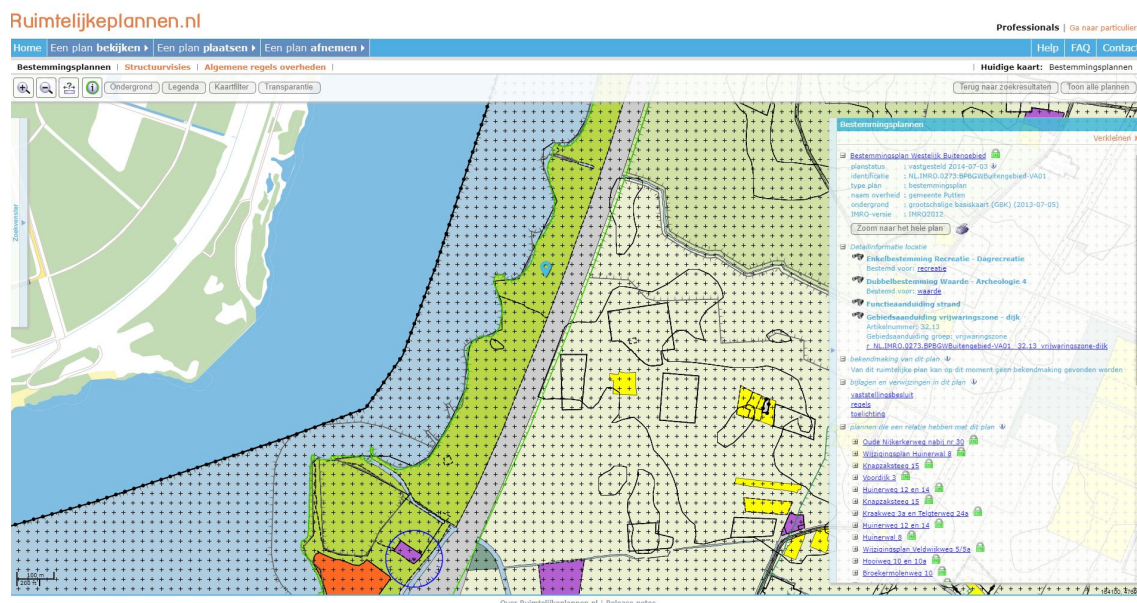
Figuur 1b: Huidige situatie Strandboulevard 27, toekomstige uitbreiding (Luchtfoto gemeente Putten 2015)

1.3 Planologische juridisch kader

Bestaande regeling

Het plangebied is op dit moment geregeld in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. In dit bestemmingsplan heeft het uitbreidingsgebied de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'. Aanvullend op deze bestemming is ook de functieaanduiding 'strand' opgenomen. Het gebruik van deze gronden voor verblijfsrecreatie is in strijd met de bestemming. Voor de uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie is daarom een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voor het bestaande gedeelte van het kampeerterrein is al een passende verblijfsrecreatieve bestemming opgenomen.

Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede geldende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Nieuwe regeling

Gezien de gemeentelijke inzet om de recreatiefunctie in het gebied te versterken, wil de gemeente Putten in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Dit nieuwe bestemmingsplan vormt het juridisch-planologische kader waarbinnen de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit wijzigingsplan bevat het relevante beleidskader. Hoofdstuk 3 gaat in op de huidige situatie en beschrijving ontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van relevant onderzoek naar onder andere omgevingsaspecten. Een toelichting op de juridische regeling van het plan is opgenomen in hoofdstuk 5. De uitvoerbaarheid van het plan is opgenomen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Het beleid van de gemeente Putten vormt het kader waarbinnen de functionele en ruimtelijke ontwikkelingen worden vastgesteld. De ruimtelijke ontwikkelingsplannen van rijk en provincie vormen randvoorwaarden voor het gemeentelijke beleid. Voor zover relevant voor dit bestemmingsplan worden in de volgende paragrafen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid toegelicht.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren is in het Besluit ruimtelijke ordening de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen (artikel 3.1.6 lid 2). Op 1 juli 2017 is de regeling gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. In de algemene bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.1.1 lid 1 onder h) is de volgende definitie opgenomen voor bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Dit bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) stedelijke ontwikkeling mogelijk. Het plan richt zich op de uitbreiding van een bestaande camping. Hiervoor worden maximaal 120 - 130 verplaatsbare verblijfseenheden geplaatst en zal het terrein opnieuw worden ingericht. De uitbreiding van de camping biedt mogelijkheden om nieuwe verblijfseenheden te introduceren en op deze manier aan te sluiten bij de behoefte binnen de recreatieve verblijfssector. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte om op het terrein ontwikkelingen door te voeren die de kwaliteit van het recreatieve product verbeteren. De plannen voor camping Strandparc Nulde sluiten aan bij de regionale doelstellingen om de kwaliteit van de verblijfsrecreatie te verbeteren en te voorzien van nieuwe impulsen. Bij deze regionale doelstelling wordt in paragraaf 2.2.3. stilgestaan.

Gelet op de aard en schaal van de ontwikkeling is nadere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De wijze waarop wordt omgegaan met ruimtelijke opgaven komt in de Omgevingsvisie Gelderland aan bod, waarbij de provincie partijen uitnodigt om deel te nemen.

De provincie wil minder sturen en meer begeleiden, inspireren en verbinden. De geldende afspraken over wonen en bedrijventerreinen in regionaal verband blijven bestaan. Verder zijn specifieke aandachtspunten: de leegstand en overcapaciteit, krimpgebieden, energietransitie, verblijfsrecreatie

en de herijking van de EHS (Ecologische hoofdstructuur), die nu is opgedeeld naar een Gelders Natuurnetwerk (GNN) en een Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO). Ook de landbouwsector verandert en er zijn ambities op het gebied van mobiliteit en openbaar vervoer. De hoofddoelstellingen zijn:

1. Het versterken van een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Wat dit laatste betreft komt de nadruk meer te liggen op gezondheidseffecten. Specifieke gebiedskwaliteiten worden vastgelegd in een Gebiedsatlas en de provincie organiseert kwaliteitsateliers.

De provincie streeft naar een impuls aan de werkgelegenheid binnen de vrijetijdseconomie door meer toeristische bezoekers en daarmee bestedingen aan te trekken. Daartoe moet de kwaliteit van het toeristisch product omhoog. De provincie wil het bedrijfsleven ondersteunen bij het verbeteren van die kwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling is lijn met het gestelde vanuit de provinciale visie. Door de kwaliteit van het kampeerterrein te versterken en de camping jaarrond open kan blijven zal dit de economische structuur ten goede doen.

2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland worden regels gesteld waaraan ontwikkelingen moeten voldoen. In de toelichting op een bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing dient te worden beoordeeld of aan gestelde regels wordt voldaan. In de Verordening staat met betrekking tot recreatie het volgende:

1. recreatiewoningen mogen niet permanent worden bewoond;
2. solitaire recreatiewoningen zijn enkel toegestaan op locaties waar ook reguliere woningen mogelijk zijn;
3. nieuwvestiging en uitbreiding van recreatiewoningen in bestemmingsplannen is alleen mogelijk indien daaraan de eis van bedrijfsmatige exploitatie wordt verbonden.

Verder vermeld de verordening dat er geen andere specifieke regels gelden ten aanzien van uitbreiding en nieuwvestiging van recreatieparken. De activiteit dient net als elke andere ontwikkeling te passen binnen het beleid dat voor het specifieke gebied geldt. Zo dient uitbreiding van recreatieparken in het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone te voldoen aan het beschermingsregime voor het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone.

Het voornemen voldoet aan de regels die gesteld worden vanuit de provinciale verordening. In paragraaf 4.1 wordt aangegeven op welke wijze het voornemen voldoet aan de beschermingsregime.

2.2.3 Vitale vakantieparken

Onder de noemer 'Vitale Vakantieparken' werken elf gemeenten (waaronder Putten) in de regio Noord-Veluwe, de provincie Gelderland, de recreatiesector en vele andere partijen, samen aan een kwaliteitsimpuls voor de vakantieparken. Ondernemers en overheid werken in het Programma Vitale Vakantieparken aan de volgende kwaliteitsdoelen:

1. Economisch: gericht op innovatie van de sector;
2. Ruimtelijk: mogelijkheden scheppen om innovatie mogelijk te maken;
3. Leefbaarheid: een plezierig verblijf op de parken bevorderen.

Het doel van het programma is om de sector economisch weer zo gezond te krijgen dat deze meerwaarde heeft voor de regionale economie. Tegelijkertijd zetten de samenwerkingspartners in op een forse reductie van de overlast op de terreinen. De versterking van de recreatieve toeristische sector is een centraal punt in de input van de regio voor de nieuwe provinciale structuurvisie: de toeristische bestedingen moeten omhoog en er moet meer werkgelegenheid ontstaan in de sector.

Om dit te bereiken moeten recreatieondernemers gaan investeren in de vernieuwing van de voorraad recreatieobjecten, terwijl het overaanbod aan recreatieobjecten moet worden teruggebracht. Een deel van de bestaande ondernemers in de verblijfsrecreatieve sector zal waarschijnlijk op den duur, of nu al, niet kunnen voortbestaan. Daarnaast moet een deel van de bestaande recreatieobjecten uit de markt worden genomen. Verschillende locaties moeten getransformeerd worden naar een nieuwe functie.

In het kader van het programma Vitale Vakantieparken is geconstateerd dat een groot aantal recreatieterrein in de regio niet (meer) voldoen aan de hedendaagse gestelde eisen en wensen van een recreatieterrein. Het gevolg hiervan is dat vele recreatieterreinen in de regio niet meer als zodanig worden gebruikt. Dit leidt er toe dat in de regio het aantal recreanten afneemt maar ook de werkgelegenheid binnen de recreatieve en toeristische sector minder wordt.

De ontwikkeling die voorzien wordt op het recreatieterrein Strandparc Nulde richt zich juist op het aanpakken van de geconstateerde problematiek en op de doelstellingen van het programma Vitale Vakantieparken. Ingezet wordt op toevoeging van innoverende verblijfseenheden en het bieden van voorzieningen aan de bezoekende recreant. Hiermee wordt ingespeeld op de actuele behoefte en wordt een impuls gegeven aan het recreatieve product in de gemeente Putten.

Conclusie

Dit bestemmingsplan voldoet aan het rijks- en provinciaal beleid. Er vindt een uitbreiding plaats naar een verblijfsrecreatieve functie. Daarmee wordt invulling gegeven aan een specifieke behoefte, te weten als verblijfsrecreatie nabij water, vernieuwende verblijfsobjecten en brede aanbod van voorzieningen op de camping. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de vernieuwing en investering van recreatieterreinen en geeft een wenselijke impuls voor het gebied wat resulteert tot meer toeristische bezoekers. Dit wordt in hoofdstuk 3 nader toegelicht.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Putten 2030

De gemeenteraad van Putten heeft de Structuurvisie Putten 2030 vastgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente. Voor het gemeentebestuur is de structuurvisie een belangrijke leidraad bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De recreatiesector blijft ook in de toekomst een belangrijke sector in Putten. Ingezet wordt op de kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatie en de versterking en waar mogelijk uitbreiding van de dagrecreatie. Buiten de bestaande recreatieclusters wordt geen nieuwe verblijfsrecreatie meer toegestaan. De verschillen in toeristische beleving tussen de Veluwe en de Randmeerkust worden aangezet, maar waar mogelijk worden ook de kansen benut om beide gebieden tot elkaar te brengen, zodat zij elkaar kunnen versterken.

Voor het recreatiecluster Strand Nulde is ruimte voor uitbreiding van de verblijfsrecreatie, maar dan vooral wat betreft extensief gebruik van de grond. Het landschappelijke beeld is hier leidend. Nieuwe bebouwing in de vorm van vakantieparken met huisjes wordt hier niet voorgestaan. De overige bestaande recreatiebedrijven en verblijfsaccommodaties buiten Krachtighuizen en Strand Nulde kunnen blijven bestaan. Hier zijn geen tot beperkte (maatwerk in relatie tot landschap) uitbreidingsmogelijkheden. Indien gewenst kan voor deze bedrijven gekeken worden naar het omschakelen naar een andere functie, passend binnen het gebied.

2.3.2 Gebiedsvisie Strand Nulde

De gemeenteraad van Putten heeft de gebiedsvisie Strand Nulde vastgesteld. Aanleiding voor de gebiedsvisie vormen de verschillende initiatieven die in de afgelopen periode zijn voorgelegd. Deze initiatieven waren onvoldoende concreet om beoordeeld te worden in het kader van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Bovendien is ook de ruimtelijke structuurvisie Putten 2030 op een dusdanig schaalniveau ingestoken dat hier geen concrete visie uit voortkomt voor Strand Nulde. De gebiedsvisie kan als een verdiepingsslag van de ruimtelijke structuurvisie worden gezien en zal in de toekomst het beleidskader vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen op Strand Nulde.

Uitbreiding camping Strand Nulde

Voor de uitbreiding van de camping komen de gronden die deel uit maken van het strand Burg en de bijbehorende parkeerplaats in aanmerking. Een uitbreiding van de bestaande camping, die zich momenteel ter hoogte van het strand Hackeschaort bevindt, zal een doortrekking betekenen van de al aanwezige grondwal. De aanwezigheid van een grondwal is noodzakelijk om een aanvaardbaar verblijfsklimaat op het campingterrein te creëren. Ruimtelijk gezien betekent dit dat voor een deel van Strand Nulde de relatie tussen het water van het Nuldernaauw en de weggebruikers op de rijksweg A28 verdwijnt. Wel kan bij de doortrekking van de grondwal gekeken worden of de wal op een dusdanige wijze vorm gegeven kan worden dat een knipoog wordt gegeven naar vroegere aanwezige strandwallen in dit gebied.

Om in te kunnen spelen op de behoefte van de recreant wordt de mogelijkheid geboden om te onderzoeken of op kleine schaal stacaravans/chalets geplaatst kunnen worden. De haalbaarheid hiervan is echter wel afhankelijk van de omvang en hoeveelheid van de verblijfsobjecten, het voorgenomen gebruiksseizoen, de ruimtelijke inpassing en natuurwetgeving. Een toetsing op deze onderdelen kan uiteraard pas plaatsvinden wanneer hiervoor een uitgekristalliseerd plan is opgesteld. De op het strand Burg aanwezige bestaande kiosk met sanitair voorzieningen zal bij uitbreiding van de camping onderdeel worden van Strandparc Nulde. Een gecombineerd gebruik als sanitair voorziening, verblijfsruimte voor groepen en gebruiksruimte voor dagrecreatieve activiteiten behoort tot de mogelijkheden.

2.3.3 Recreatievisie

De recreatievisie 'Bomendorp komt tot leven' zet in op een waterrijk Veluwe als Unique Selling Point. De visie moedigt de ontwikkeling van recreatie lang de randmeren aan. Hierbij zijn innovatie en productontwikkeling belangrijke voorwaarden voor de uitbreiding van het Strandparc Nulde.

In het beleidsdocument 'Recreatie blijft recreatie' is een beschrijving opgenomen van het gewenste streefbeeld 2030 voor de verblijfsrecreatie. Daarnaast worden ook enkele varianten beschreven waarbinnen recreatieondernemers ruimtelijke plannen kunnen ontwikkelen. Een van die varianten heeft betrekking op recreatieondernemers die hun recreatieterrein willen uitbreiden. In deze gevallen kan het namelijk wenselijk zijn dat voor uitbreiding elders recreatieve gronden uitgeruild worden. Hiermee wordt gestreefd naar een gezonde balans tussen de vraag en aanbod van verblijfsrecreatie.

Hoewel het voorliggend verzoek uitgaat van een uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein is uitruil van gronden niet van toepassing. De uitbreiding vindt plaats op gronden die al een recreatieve bestemming hebben. De oppervlakte aan recreatieve gronden wordt niet uitgebreid.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van recreatie en toerisme. Zo wordt met het voornemen ingezet op kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein. Ook wordt met dit voornemen aansluiting gezocht met Strand Burg. Zo zal de bestaande kiosk met sanitaire voorzieningen (bij uitbreiding van de camping) onderdeel uitmaken van Strandparc Nulde en kunnen de twee gebieden op deze wijze elkaar versterken.

Hoofdstuk 3 Huidige situatie en beschrijving ontwikkeling

3.1 Huidige situatie

Strand Nulde

De oorsprong van het recreatiegebied Strand Nulde ligt in het rijksbeleid voor openluchtrecreatie medio jaren '60. Destijds nam de automobiliteit toe, werd de vrije zaterdag ingevoerd en was er vanuit de overheid behoefte om de toename van recreatiebehoefte regionaal op te vangen op zogenaamde 'Recreatiegebieden van Formaat'. Het ontstaan van Strand Nulde ging gezamenlijk met de aanleg van de rijksweg A28. Samen met het recreatiegebied Strand Horst (gemeente Ermelo) werd op een smalle strook van circa 10 kilometer tussen de nieuwe rijksweg A28 en het Nuldernauw, een kuststrook aangelegd voor intensieve openluchtrecreatie. Strand Nulde en Horst waren het eerste grote recreatiegebied op de Veluwe. Na verloop van tijd kwamen bij de stranden parkeervoorzieningen en faciliteiten zoals ligweiden, toiletgebouwen, kiosken en wandel-/ fietspaden. Naast de aanwezige strandzones zijn in het gebied in de afgelopen periode ook andere voorzieningen gekomen zoals een jachthaven, campingterrein, hotel en evenemententerrein.

Strandparc Nulde

Camping Strandparc Nulde is in 1992 aangelegd en van start gegaan als watersport camping aan het Nuldernauw. Ondanks de unieke locatie is het niet gelukt om het park rendabel te kunnen exploiteren. Na overname in 2007 en door de nodige kwaliteitsimpulsen is camping Strandparc Nulde een recreatiebedrijf met een goede bezetting en een gezonde financiële bedrijfsvoering.

De camping is in de huidige vorm circa 9 hectare groot en ligt in een lange strook langs het Veluwe Randmeer. Het terrein is door de begroeide geluidswal gescheiden van de Rijksweg A28 wat noodzakelijk is om een aantrekkelijk recreatief verblijfsklimaat creëren. De camping biedt plaats aan circa 220 kampeerplaatsen. Deze kunnen in de periode van 1 april tot 1 oktober worden geboekt. Op het terrein zijn de nodige voorzieningen aanwezig zoals een centraal gebouw met receptie, een restaurant en een sanitairunit. Ook kunnen dagrecreanten gebruik maken van het terrein. Zo zijn er aanlegplaatsen voor boten beschikbaar, is een trailerhelling aanwezig en er worden kano's en waterfietsen verhuurd.

3.2 Beschrijving ontwikkeling

Om de ingezette lijn van de afgelopen jaren voor te zetten blijven investeringen nodig, waardoor uitbreiding van de camping gewenst is. De uitbreiding zal plaatsvinden aan de noordzijde van de camping en grenst direct aan het huidige park, maar zal een eigen karakter en beleavingswereld krijgen. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn:

1. Om mee te gaan met de ontwikkelingen is het voor de camping van belang dat het park jaarrond open kan zijn;
2. Net als bij het huidige campingterrein is het voor een aantrekkelijk recreatie verblijfsklimaat nodig dat de geluidswal langs de rijksweg A28 wordt doorgezet;
3. Op de gronden van de uitbreiding worden naast mobiele kampeermiddelen ook verschillende

- vormen van duurzame verplaatsbare verblijfseenheden in een groene setting geplaatst;
4. De nieuw te plaatsen verplaatsbare verblijfseenheden krijgen allemaal visueel contact met het water;
 5. Qua energieverbruik worden eenheden met het oog op duurzaamheid zo zelfvoorzienend mogelijk gemaakt.

Voor de uitbreiding is aansluiting gezocht bij de begrenzing van het uitbreidingsgebied zoals opgenomen in de gebiedsvisie Strand Nulde. Ruimtelijk betekent de uitbreiding dat één van de drie stranden op Nulde komt te vervallen. Op basis van informatie van Leisureland (eigenaar Strand Nulde) blijkt dat het strandbezoek op Nulde in de afgelopen jaren is afgenomen. De overige stranden op Nulde (Smokerspol en Korte Roeijen) bieden derhalve nog voldoende ruimte voor de strandbezoekers.

Het totale recreatieterrein beslaat in de toekomstige situatie een oppervlakte van 14 hectare. Op het terrein is plek om 400 standplaatsen te realiseren. Met een dichtheid van circa 30 eenheden per hectare ontstaan goede mogelijkheden om het terrein optimaal in te richten voor een goede bedrijfsmatige exploitatie.

Met de uitbreiding van de camping is ook de aanleg van een geluidswal nodig. Deze wal sluit aan op de bestaande geluidswal. Op dit deel van het terrein komt de open relatie tussen land en water te vervallen. Buiten het terrein van de camping om wordt juist voor meer openheid gezorgd. Hierdoor wordt getracht om de open relatie tussen land en water te behouden.

De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van de geluidswal. In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen over de toe te passen beplanting. Deze beplanting moet bestaan uit streekeigen beplanting. Op deze manier wordt de geluidswal opgenomen in de omgeving. Bovendien is aan de vergunning een voorwaarde opgenomen dat aanleg van de wal alleen door kan gaan wanneer de uitbreiding van de camping ook vaststaat.

Op het uit te breiden terrein vinden landschappelijke ingrepen plaats. Door de realisatie van een terrein voor verblijfsrecreatie zal het gebied een ander karakter krijgen dan nu aanwezig is. Getracht wordt om de bestaande struwelen, oevervegetatie en de groenstructuren aan de noordzijde te behouden. De aanwezige eikenlaan structuur zal worden doorbroken in verband met de lage natuur en biodiversiteitswaardes. Ook wordt er ruimte gecreëerd om nieuwe struwelen met streekeigen beplanting en bomen aan te leggen. Dit zal voornamelijk aan de zuidzijde van het terrein plaatsvinden.

De uitbreiding van het terrein gaat uit van een opsplitsing van het gebied. Een deel zal worden ingericht voor mobiele kampeermiddelen (tent, caravan en campers) en een deel zal worden ingericht voor verplaatsbare verblijfseenheden. Deze eenheden krijgen een meer permanente uitstraling. Daarnaast wordt gestreefd naar hergebruik van bestaande bebouwing op het nieuwe terrein zodat er geen onnodige nieuwe permanente bebouwing in het gebied toegevoegd hoeft te worden. Zo zijn er plannen om de bestaande kiosk en de hiervoor aangelegde fundering rondom her te gebruiken en om te zetten naar bijvoorbeeld een groepsaccommodatie.

De gehele uitbreiding wordt in een natuurlijke setting gerealiseerd. Hoewel het recreatieterrein door de geluidswal vanaf land niet meer zichtbaar is, is deze natuurlijke inrichting juist wel van groot belang voor de beleving vanaf het water en voor de biodiversiteit in het gebied. Onder meer door aanplanting van nieuwe bomen en het versterken van de rietzones in het water, dient dit doel bereikt te worden. In figuur 3 is een impressie opgenomen van de mogelijke inrichting van het gebied.



Figuur 3: Inrichtingsvoorstel van het kampeerterrein Strandparc Nulde (Masterplan Strandparc Nulde)

Naast de uitbreiding van de verblijfsrecreatieve voorzieningen zal ook het aanbod aan dagrecreatie worden uitgebreid. Het Strandparc blijft toegankelijk voor dagrecreanten. De bestaande kiosk in het

noorden van het terrein zal een opwaardering krijgen als multifunctionele groepsruimte. Dit gebouw kan ook als verzamelruimte voor de dagrecreatieve activiteiten zoals kanoverhuur en waterfietsen worden gebruikt.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Omgevingsaspecten

Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven. Het plan maakt de uitbreiding van een camping mogelijk. Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van de benodigde onderzoeken met de daarbij behorende conclusies.

Archeologie

Voor het plangebied geldt op basis van de gemeentelijke archeologische waardenkaart twee archeologische dubbelbestemmingen, namelijk 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4'. Deze dubbelbestemmingen stellen de verplichting om bij ontwikkelingen met een grotere oppervlakte dan 500 m² (Waarde - Archeologie 3) of 5.000 m² (Waarde - Archeologie 4) en/of werkzaamheden die dieper dan 40 cm onder het maaiveld worden gerealiseerd, archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. De werkzaamheden die nodig zijn om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren bestaan uit het aanleggen van een geluidswal langs de rijksweg A28 (hiervoor is al een omgevingsvergunning verleend), het verwijderen van verharding van het parkeerterrein, het graven van een kleine inham in het strand bij de groepsaccommodatie, het uitvoeren van groenwerkzaamheden en er worden verplaatsbare verblijfseenheden geplaatst. Bij deze werkzaamheden wordt verwacht dat de drempelwaarde niet worden overschreden.

In verband met de voorgenomen werkzaamheden is voor de volledigheid advies ingewonnen bij de regio-archeoloog. In het advies van de regio-archeoloog wordt aangegeven dat het gebied pas in de jaren '50 is gewonnen op de zee en het derhalve aannemelijk is dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn. Naast het feit dat ook de werkzaamheden de drempelwaarden naar alle waarschijnlijkheid niet zullen overschrijden wordt aangegeven dat voor archeologie geen onderzoek noodzakelijk is.

Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Voor het plangebied is geen sprake van een verdachte locatie.

Met dit bestemmingsplan wordt een functiewijziging naar verblijfsrecreatie mogelijk gemaakt. De bodemkwaliteit van het plangebied is in de huidige situatie al voldoende voor het dagrecreatief gebruik. Daardoor kan worden aangenomen dat dit voor de toekomstige situatie niet zal wijzigen en de

bodemgesteldheid voldoende is voor de beoogde functie. Een bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet nodig.

Verkeer

De bestaande situatie maakt het mogelijk om het plangebied in gebruik te nemen voor dagrecreatie. Het huidige aantal bezoekers aan het gebied bedraagt circa 80.000 bezoekers per jaar. Met dit bestemmingsplan zal de functie worden gewijzigd in verblijfsrecreatie. Voor de verplaatsbare verblijfseenheden wordt uitgegaan van vijf bedden per eenheid en een bezetting van 85% in de zomermaanden en van 25% in het buitenseizoen. In geval van het maximum aantal recreatieve verblijfseenheden komt het toekomstige bezoekersaantal neer op circa 110.000 bezoekers. Dit is een hoger aantal dan in de huidige situatie, maar lager dan het beoogde aantal bezoekers voor het gebied.

Voor bezoekers van Strandparc Nulde zullen de parkeervoorzieningen op het terrein van de camping worden aangelegd. Met de uitbreiding van de camping ontstaat derhalve geen extra parkeerdruk op de omgeving tijdens regulier gebruik op strand Nulde.

Gevolgen gebruiksmogelijkheden evenemententerrein

Sinds 2000 is op strand Nulde een evenemententerrein aanwezig dat jaarlijks voor verschillende evenementen wordt gebruikt. Tijdens deze evenementen wordt ook gebruik gemaakt van de parkeervoorzieningen elders op strand Nulde. Met de beoogde uitbreiding van camping Strandparc Nulde, maar ook de voorgenomen realisatie van een nieuw restaurant nabij de jachthaven, neemt het aantal beschikbare parkeerplaatsen aanzienlijk af. Voor de grotere evenementen, zoals Beach Pull, die plaatsvinden op het evenemententerrein betekent dit dat een tekort aan parkeerplaatsen zal ontstaan.

Op strand Nulde is geen ruimte om de parkeerplaatsen op een aanvaardbare en veilige wijze te compenseren. Omdat het aantal parkeerplaatsen afneemt is het van belang om te bekijken of het aantal toelaatbare bezoekers voor evenementen naar beneden moet worden bijgesteld. Als gevolg hiervan zal voor het organiseren van grote evenementen gezocht moeten worden naar alternatieve parkeervoorzieningen. Als dit niet in de omgeving van het recreatiegebied wordt gevonden kan dit tot gevolg hebben dat grote publiekstrekkende evenementen in de toekomst niet meer mogelijk zijn.

Water

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit bestemmingsplan. Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Voor de volledigheid heeft een adviseur van het waterschap ook een bezoek gebracht aan het plangebied. Tijdens dit bezoek is geconcludeerd dat de voorgenomen uitbreiding niet wordt belemmerd door beleidsdoelstellingen van het waterschap Vallei en Veluwe. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn overigens opgenomen in bijlage 1.

Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Dit bestemmingsplan maakt geen functies mogelijk dit in het kader van de Wgh als geluidsgevoelig zijn aangemerkt. Wel moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening een aanvaardbaar

verblijfsklimaat voor recreanten te worden gegarandeerd. Om een aanvaardbaar verblijfsklimaat te garanderen wordt de bestaande geluidswal doorgetrokken.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Besluit niet in betekende mate

In dit Besluit niet in betekende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

De ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekende mate. De gronden van het plangebied kunnen al in gebruik worden genomen voor verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het aantal verkeersbewegingen zal door de nieuwe situatie beperkt toenemen. De ontwikkeling draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit verontreiniging in het plangebied. Nader onderzoek naar dit aspect is dan ook niet nodig.

Ecologie

De Wet natuurbescherming kan worden onderverdeeld in gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland) en soortenbescherming. In het kader van dit bestemmingsplan is in december 2016 een Voortoets uitgevoerd (zie bijlage 2 voor de rapportage daarvan). Uit het onderzoek is gebleken dat de functiewijziging naar verblijfsrecreatie op een klein deel van recreatiegebied Strand Nulde geen wezenlijke effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Dit geldt voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. De wijziging van het recreatieve gebruik heeft kleine verschillen tot gevolg in aspecten die tot verstoring kunnen leiden (optische verstoring, lichtverstoring en mechanisch verstoring). De locaties en de perioden waarin dit speelt sluiten enig effect op de kwalificerende natuurdoelen uit. De wijziging past binnen de reikwijdte van het terrein.

Gedurende de aanlegfase zullen diverse sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van een geluidswal langs de snelweg, het verwijderen van verharding van het parkeerterrein, het graven van een kleine inham in het strand bij de groepsaccommodatie en het uitvoeren van groenwerkzaamheden. Verder worden verplaatsbare verblijfseenheden geplaatst. Het is nog niet bekend hoe de rietzone versterkt gaat worden. Over het algemeen gebeurt dit met een vooroeververdediging. De enige externe werking die van de werkzaamheden in de aanlegfase uitgaan zijn optische verstoring door de aanwezigheid van mensen en machines en de geluidbelasting die van de werkzaamheden uitgaat. Die geluidniveaus zijn bovendien te vergelijken met de werkzaamheden die bij het onderhoud van het terrein horen, zoals groenonderhoud en strand- en gazonherstel.

Het gebruik van het terrein in de gebruiksfase verschilt niet veel van het huidige gebruik. Verschillen

zijn de verblijfsrecreatie tussen zonsondergang en zonsopgang en in de winterperiode en de mogelijkheid tot het gebruik van lichte recreatievaartuigen in het zomerseizoen. Er wordt vanuit gegaan dat het terrein intensiever gebruikt gaat worden. Door de aanwezigheid van recreanten (jaarrond) kan enige lichte verstoring plaatsvinden.

Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van deze benadering worden grenzen gesteld aan de risico's, waarbij wordt gelet op de kwetsbaarheid van de omgeving. Daarbij worden twee verschillende normen gehanteerd: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10-6 per jaar als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10-6-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde.

Nieuwe ontwikkelingen binnen een invloedsgebied, die een toename teweeg brengen van het groepsrisico, moeten worden verantwoord ten opzichte van deze oriënterende waarde. Door deze verantwoordingsplicht zal een bestuurlijke afweging en keuze worden gemaakt waarin de nieuwe ontwikkeling wordt afgewogen tegen aspecten als risico's, zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en economische belangen.

De Omgevingsdienst Noord Veluwe zal voor dit bestemmingsplan de situatie voor het aspect externe veiligheid inzichtelijk maken. Hiervoor wordt een externe veiligheidstoets opgesteld.

Beleid

Om de externe veiligheidsrisico's te beheersen heeft de rijksoverheid een aantal nota's, circulaire's en besluiten opgesteld die leidend zijn voor externe veiligheidstaken van de provincie en gemeenten. Het gaat daarbij om wet- en regelgeving waarin risiconormen zijn gesteld voor respectievelijk inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het rijksbeleid staat niet op zichzelf.

Risicobedrijven

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het Bevi verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met de externe veiligheid als ze een milieuvergunning verlenen of een bestemmingsplan maken.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Het Bevt is vergelijkbaar met het Bevi en bevat risiconormen voor transportroutes (spoor, weg en waterwegen). Op basis van het Bevt moet rekening worden gehouden met het Landelijk Basisnet (verder Basisnet) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het Basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruiksruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Provincies kunnen een eigen Basisnet vastleggen; dat is ook binnen de provincie Gelderland het geval.

Wat betreft het transport voor gevaarlijke stoffen: dit vindt in de gemeente Putten onder meer plaats via de spoorlijn Zwolle - Amersfoort en rijksweg A28.

Landelijk Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats via het spoor, over de weg en het water. Met het Basisnet water, weg en spoor worden risicoplafonds vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en

worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. In het Basisnet wordt een maximum opgelegd aan de PR 10-6. Deze PR 10-6 kan daarmee niet meer ongelimiteerd groeien. De PR-max vormt de grens van de gebruiksruimte voor het vervoer en tevens de grens van de veiligheidszone. Een veiligheidszone is een zone langs wegen, hoofdspoorwegen en/of binnenwateren waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan. De veiligheidszone wordt gemeten vanaf het hart van de spoorbundel, het midden van de weg of op de referentiepunten gelegen op de begrenzingslijnen van de vaarweg. In het kader van de ruimtelijke ordening dient de afstand die voor de veiligheidszone in het Basisnet is vastgesteld te worden gehanteerd en wordt niet meer berekend. Het groepsrisico daarentegen dient wel te worden berekend en wordt daarbij de maximale benutting van groeiruimte voor het vervoer toegepast die in de bijlage van het Basisnet is vastgelegd.

Daarnaast moet voor bepaalde transportmodaliteiten met veel vervoer van zeer brandbare vloeistoffen in het Basisnet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een PAG is een gebied tot 30 meter aan weerszijden van de spoorbaan (en erboven) en 30 meter gemeten vanaf de rechter rand van de rijstrook van de (rijks)weg of het spoor waarbinnen, bij realisatie van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Plasbranden kunnen ontstaan wanneer brandbare vloeistoffen ten gevolge van een ongeluk of calamiteit kunnen weglekken uit een tankwagen/wagon en tot ontbranding kunnen komen.

De spoorlijn Zwolle - Amersfoort en de rijksweg A28 zijn opgenomen in het landelijk Basisnet.

Hogedrukaardgastransportleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn de normen voor externe veiligheid in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vastgelegd. De regels voor buisleidingen zijn op basis van het Bevb uitgewerkt in de Ministeriële regeling externe veiligheid buisleidingen. Ook het Bevb is op dezelfde wijze opgesteld als het Bevi. Het Bevb stelt verplicht om bij onder andere het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten. Tevens geldt een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de leiding die vrij moet blijven van bebouwing.

Conclusie

De Omgevingsdienst Noord Veluwe gaat een externe veiligheidsonderzoek uitvoeren ten behoeve van het bestemmingsplan uitbreiding camping Standparc Nulde. Hiervoor wordt het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van risicovolle inrichtingen, risicovolle transportassen en risicovolle transportleidingen beoordeelt. De belangrijkste constatering en te nemen maatregelen voor de verantwoording van het groepsrisico worden in de toelichting verwerkt.

Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben.

Hoofdstuk 5 Planologische juridische regeling

5.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en planregels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.
- Hoofdstuk 2 bevat de planregels in verband met de bestemmingsregels. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die bestemming gelden. Hierop wordt in de volgende paragraaf nader ingegaan.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelregel en procedureregels.
- Tenslotte bevat hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten het overgangsrecht en de titel.

5.2 Bestemmingsregels

De planregels bij de bestemmingen hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover van toepassing, de volgende leden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 3 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Deze bestemming is van toepassing op het bestaande deel van Strandparc Nulde en de uitbreiding van

het recreatieterrein. Om een zekere vorm van sturing mogelijk te maken is gekozen voor een gedetailleerde regeling, waarbij de bestemming ruimte biedt voor uitsluitend de bedrijfsmatige exploitatie van de verplaatsbare verblijfseenheden en plaatsen voor mobiele kampeermiddelen met bijbehorende voorzieningen. De bedrijfsmatige exploitatie houdt in dat op het terrein actief beheer/ exploitatie plaatsvindt, waarbij permanente bewoning wordt tegengegaan en ingezet wordt op uitsluitend recreatief verblijf (bij voorkeur door wisselende personen en gezinnen). Door initiatiefnemer is aangegeven dat de verhuur van de mobiele kampeerplaatsen en verplaatsbare verblijfseenheden altijd via de exploitant van het recreatieterrein verloopt.

Artikel 4 Water

De bestemming 'Water' heeft betrekking op de gronden die niet worden gewijzigd naar verblijfsrecreatie. Dit water is onderdeel van het Randmeer. Vanwege de bijzondere waarden van het Randmeer staat in de bestemmingsomschrijving het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en de bescherming van de leefgebieden van vogels voorop. Verder zijn de gronden bestemd voor water, waterhuishouding en waterlopen, waterkering, oevers en taluds, scheepvaart en extensieve dagrecreatie.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3 en Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

Deze gronden hebben een dubbelbestemming gekregen en zijn mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

In de bouwregels is bepaald dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bebouwing op te (laten) richten. Er moet eerst duidelijkheid zijn over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Er is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden (voorheen: aanlegvergunningstelsel). Ook is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk te laten vervallen.

Artikel 10.1 vrijwaringszone - dijk

De reserveringszone van de waterkering is geregeld met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. De ligging van het aanduidingsvlak is afgestemd op het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. De reserveringszone is opgenomen voor toekomstige versterking van de waterkering langs het Randmeer vanwege de te verwachten stijging van de waterpeil. Dit is ook het uitgangspunt van de regeling. Hiermee kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen die toekomstige versterking in de weg staan.

De aanduidingsregeling geldt 'boven' de onderliggende bestemmingen en houdt in dat er behalve de bestaande gebouwen en overkappingen bij recht geen andere zijn toegestaan. Nieuwe gebouwen of overkappingen zijn alleen mogelijk als is gebleken dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering. Dit is geregeld door middel van een afwijking, waarbij een positief advies van de dijkbeheerder verkregen moet worden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt een ieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Vorbereidingsfase

Gezien de omvang en aard van de functieverandering heeft de gemeente er voor gekozen om het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. In het kader van vooroverleg is het bestemmingsplan besproken met de stichting Natuur en milieu Putten en het waterschap Vallei en Veluwe.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.

Vaststellingsfase

Ten aanzien van de ingekomen zienswijzen wordt een gemeentelijk standpunt bepaald in de zienswijzennota. Het resultaat van de zienswijzennota wordt verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Tot slot is tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij het kostenverhaal een rol speelt. Het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is daarom niet nodig.

De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding en het voeren van de procedure. Deze kosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. Daarnaast wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Watertoets

datum 21-4-2017
dossiercode 20170421-10-15097

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met geen waterbelang

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding gezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelangen wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.



{image_mapplangebied}

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055-5272911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055-5272911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe.

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan

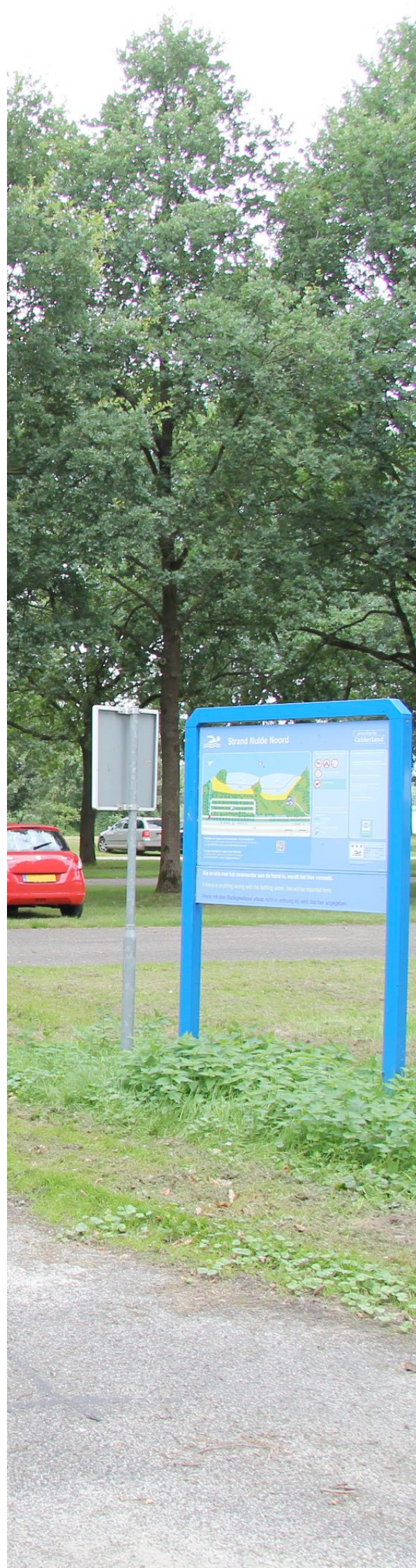
het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

Bijlage 2 Voortoets Ecologie

Voortoets NB-wet

Functiewijziging Strand Nulde



Voortoets NB-wet

Functiewijziging Strand Nulde

Titel	Voortoets NB-wet Functiewijziging Strand Nulde
Uitvoering	Ruimte voor Advies Postbus 1799 3600 BT Maarssen www.ruimtevooradvies.nl
Contactpersoon	Dhr. M. Bleijerveld T 06-40559568 bleijerveld@ruimtevooradvies.nl
Opdrachtgever	VDM recreatie groep Postbus 156 3880 AD Putten
Contactpersoon	dhr. J. Sandberg
Datum	19 december 2016
Status	definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	0
1.1	Aanleiding & doel	0
1.2	Projectlocatie	1
1.3	Status plangebied	5
2	Toetsingskader	6
2.1	Natuurbeschermings-wet	6
2.2	Toetsing	6
2.3	Doelstelling Randmeren	7
2.4	Kernopgaven Randmeren	8
2.5	Voorkomen habitattypen	9
2.6	Voorkomen habitatsoorten	10
2.7	Broedvogels	10
2.8	Niet-broedvogels	10
3	Effectbeoordeling	12
3.1	Mogelijke effecten	12
3.2	Aanlegfase	12
3.3	Gebruiksfase	12
4	Conclusies	15
5	Bronnen	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Leisurelands exploiteert verschillende recreatiegebieden in Nederland, waaronder Strand Nulde aan het Nuldernew nabij Putten (fig. 1). De oostelijke helft van het recreatieterrein is vrij toegankelijk en kent een laag voorzieningenniveau. Omdat het gebruik hiervan achterblijft bij de verwachting heeft Leisurelands het plan opgevat om een deel van het vrij toegankelijke terrein toe te voegen aan het naastgelegen kampeerterrein (StrandParc Nulde). Het terrein grenst aan Natura 2000-gebied Veluwevloedmeren en de functiewijziging kan direct of indirect gevolgen hebben voor het natuurgebied. In onderhavig rapport zijn de gevolgen van het plan in kaart gebracht en beoordeeld op hun relevantie voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

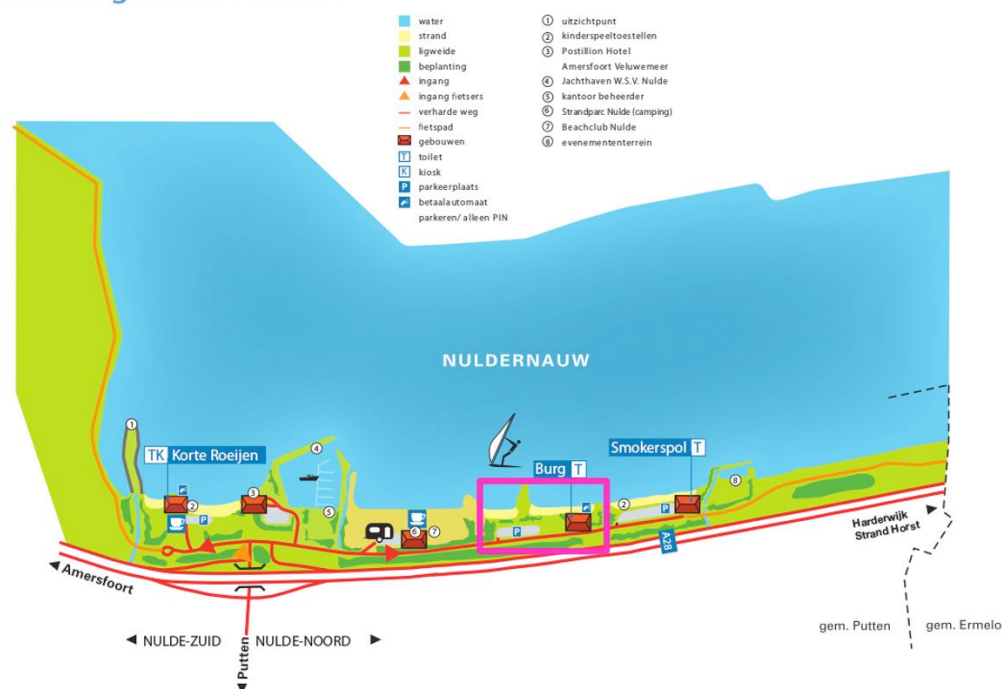


Figuur 1. Globale ligging projectlocatie Strand Nulde.

1.2 Projectlocatie

Strand Nulde bestaat uit een langgerekte recreatiestrook die ligt ingeklemd tussen het Nuldernauw en rijksweg A28 (fig. 2). De strook is circa 2,5 km lang en gemiddeld circa 100 meter breed. Strand Nulde voorziet in een jachthaven, een kampeerterrain, een evenemententerrein en diverse vrij toegankelijke dagrecreatieterreinen.

recreatiegebied Nulde



Figuur 2. Plattegrond Strand Nulde met de projectlocatie in paars weergegeven (Burg).
Bron: Leisurelands.

Het plangebied (fig. 2 & 6) wordt gevormd door het circa 4,5 hectare grote dagrecreatieterrein Burg. Het terrein bestaat uit ligweiden en strandjes langs het water (fig. 4). Verspreid over het terrein staan boompartijen van Zomereik, Schietwilg, Zwarte els en Es. Op het terrein bevinden zich drie kribachtige structuren in het water, waarop een meer natuurlijke moerassige vegetatie groeit bestaande uit rietkragen, natte strooiselruigte en moerasbos. In het zuidelijke deel ligt een groot, geasfalteerd parkeerterrein met rijen eiken er langs (fig. 3). In het noordelijke deel staat een toiletgebouw (fig. 5). Het plangebied grenst in het zuiden aan de kampeerterrain StrandParc Nulde, in het noorden vormt een uitwaterend polderslootje de grens. Het terrein is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.



Figuur 3. Parkeerterrein dagrecreatieterrein Burg.



Figuur 4. Oeverzone dagrecreatieterrein Burg.



Figuur 5. Ligweide met toiletgebouw dagrecreatieterrein Burg.



Figuur 6. Luchtfoto situatie 2014 (prov. Gelderland) met ligging huidige kampeerterrein (geel) en het hieraan toe te voegen dagrecreatieterrein (rood).

Het voornemen bestaat om het plangebied aan het kampeerterrein toe te voegen en te bestemmen voor verblijfsrecreatie. De provinciale norm voor verblijfsrecreatie staat maximaal dertig 'mobiele recreatieve eenheden per hectare toe. In het onderhavige geval zouden maximaal circa 120 - 130 eenheden geplaatst kunnen worden. Dit is echter niet het aanvankelijke plan. Dit gaat uit van een deels recreatieve eenheden en deels kampeerterrein (fig. 7). Omdat bij de bestemmingsplanwijziging de provinciale norm wordt gehanteerd is er in het onderzoek uitgegaan van het maximum aantal mobiele recreatieve eenheden.

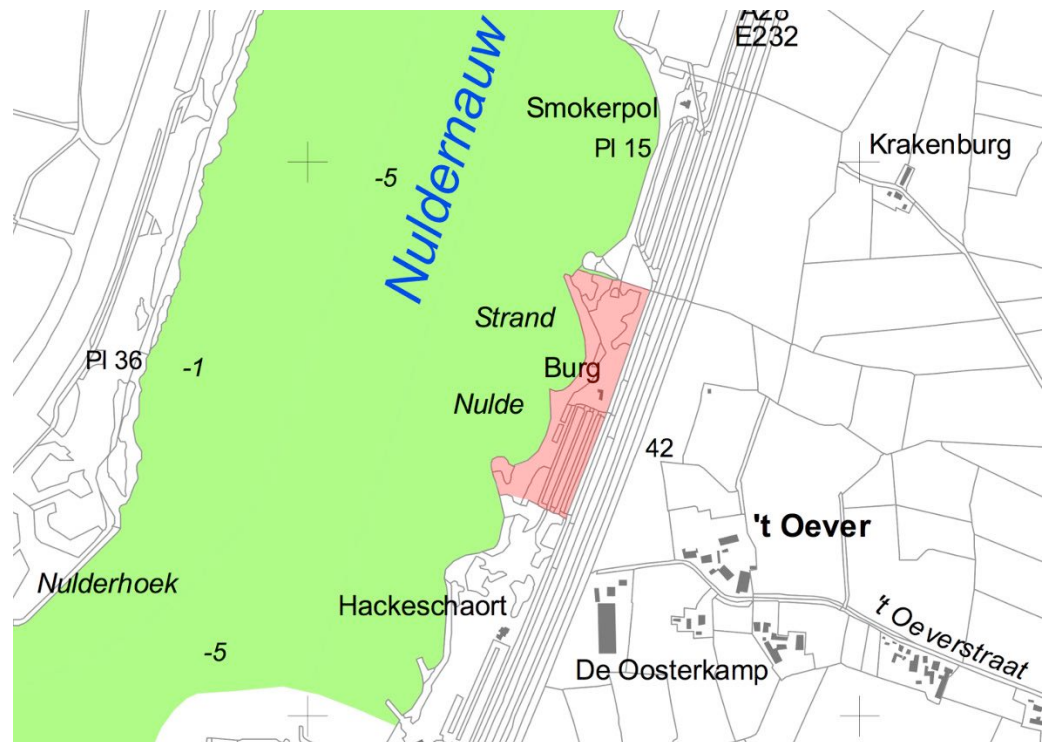
Het terrein en de recreatieve eenheden zijn jaarrond toegankelijk. Tijdens het zomerseizoen kunnen in de baai tijdelijke steigers aangebracht worden ten behoeve van kleinschalige waterrecreatie. Op advies van enkele geconsulteerde natuurverenigingen uit de omgeving wordt de riethabitat rond de kribben versterkt. Hiervoor is nog geen concreet uitvoeringsplan opgesteld. Het huidige aantal bezoekers aan het gebied bedraagt zo'n 80.000 per jaar. Voor de mobiele recreatieve eenheden wordt uitgegaan van vijf bedden per eenheid en een bezetting van 85% in de zomermaanden en van 25% in het buitenseizoen. In geval van het maximum aantal recreatieve eenheden komt het bezoekersaantal neer op circa 110.000 bezoekers. Dit is hoger dan het huidige aantal bezoekers, maar lager dan het beoogde aantal bezoekers voor het gebied.



Figuur 7. Impressie van de beoogde inrichting van dagrecreatieterrein Burg.

1.3 Status plangebied

Het Nulder nauw is onderdeel van het Natura 2000-gebied Randmeren. Op het gebied zijn zowel de Habitatrichtlijn als de Vogelrichtlijn van toepassing. Alleen het oppervlaktewater is in dit kader aangewezen. De droge oevers vallen buiten het beschermde gebied. Het plangebied maakt geen deel uit van het Natura 2000-gebied, maar grenst er wel aan.



Figuur 8. Ligging plangebied (rood) t.o.v. Natura 2000-gebied Randmeren (groen).
Bron: Alterra.

2 Toetsingskader

2.1 Natuurbeschermingswet

In Nederland heeft een deel van de natuurgebieden een beschermde status onder de Natuurbeschermingswet 1998 gekregen. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Om dit toetsbaar te maken, kent de Natuurbeschermingswet 1998 voor projecten en andere handelingen (zowel bestaand als nieuw) die gevolgen voor soorten en habitats van de betreffende gebieden zouden kunnen hebben, een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de instandhoudingsdoelen van het gebied niet in gevaar worden gebracht. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de zogenaamde ADC-toets: Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compenserende maatregelen). Redenen van economische aard kunnen ook gelden als dwingende reden van groot openbaar belang. Als prioritaire soorten of habitats deel uitmaken van de instandhoudingsdoelen mogen redenen van economische aard alleen gebruikt worden na toetsing door de Europese Commissie.

2.2 Toetsing

De Natuurbeschermingswet kent twee routes voor het verlenen van een vergunning. Als significante negatieve effecten op kunnen treden moet een 'Passende beoordeling' worden uitgevoerd. Als er wel effecten verwacht worden, maar deze zeker niet significant zullen zijn, kan worden volstaan met een 'Verslechtings- en verstoringstoets' (VV-toets). Een voortoets kan bepalen of en welke toetsing van toepassing is. Dit gebeurt meestal bij kleinere projecten, waarbij grote effecten op voorhand zijn uit te sluiten.

Geen kans op significante negatieve effecten

In het onderhavige geval is in eerste instantie gekozen voor een Verslechtings- en verstoringstoets. De keuze is gebaseerd op de overweging dat de schaal van het project beperkt is en een belangrijk deel van het plangebied op voorhand niet geschikt lijkt voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Inhoud Verslechtings- en verstoringstoets

Bij de VV-toets dient te worden nagegaan of een project, handeling of plan een kans met zich meebrengt op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten, dan wel dat deze een verstorend effect heeft op soorten. Indien deze verslechtering of verstoring niet optreedt (dan wel indien deze gelet op de instandhoudingsdoelstellingen aanvaardbaar is), kan een vergunning worden verleend, zo nodig onder voorwaarden of beperkingen. Indien de verslechtering of verstoring in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen onaanvaardbaar is, dient de vergunning te worden geweigerd. Bij de afweging of de verslechtering of verstoring

onaanvaardbaar is, heeft het bevoegd gezag een grotere beleidsvrijheid dan wanneer de vergunningaanvraag via de passende beoordeling verloopt. Het bevoegd gezag kan rekening houden met de aanwezigheid van redenen van openbaar belang, de mogelijkheid om te compenseren en andere relevante overwegingen. Ook hoeft geen rekening te worden gehouden met cumulatieve effecten.

Definitie verslechtering en verstoring

Om een VV-toets te kunnen uitvoeren is het allereerst van belang een eenduidige definitie van verstoring en verslechtering te hebben. In de Handreiking Natuurbeschermingswet (LNV 2005) worden beide begrippen uitgewerkt.

Verslechtering

Onder verslechtering wordt de fysische aantasting van een habitat verstaan. Hiervan is sprake als in een bepaald gebied van deze habitat de oppervlakte afneemt, of wanneer het met de specifieke structuur en functies, die voor de instandhouding van de habitat op lange termijn noodzakelijk zijn, dan wel met de staat van instandhouding met de met deze habitat geassocieerde typische soorten in dalende lijn gaat, in vergelijking tot de instandhoudingsdoelstellingen.

Verstoring

In tegenstelling tot kwaliteitsverslechtering heeft verstoring geen directe invloed op de fysische kenmerken van een gebied; een verstoring betreft soorten en is vaak in de tijd beperkt (lawaaï, lichtbronnen enz.). Belangrijke parameters zijn derhalve: intensiteit, de duur en de frequentie van verstoring. Verstoring van een soort in een gebied treedt op wanneer uit de populatiedynamische gegevens betreffende die soort in dat gebied blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven

2.3 Doelstelling Randmeren

De randmeren zijn aangewezen voor de instandhouding en ontwikkeling van de habitattypen Kranswierwateren en Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden. In het open water van de randmeren zijn de velden met kranswieren, Aarvederkruid, Doorgroeid fonteinkruid en Schedefonteinkruid kenmerkend. Van de habitatsoorten zijn de Kleine modderkruiper, de Rivierdonderpad en de Meervleermuis aangewezen. Van de broedvogels zijn Roerdomp en Grote karekiet aangewezen doelsoorten. Tot slot spelen de randmeren een rol voor een aantal overwinterende watervogels. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de kwalificerende soorten inclusief details omtrent de doelstellingen voor de soorten en habitats..

Tabel 1. Overzicht instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Randmeren (bron: Alterra)

Instandhoudingsdoelstellingen		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkr. # vogels	Draagkr. # paren	Kernopgaven	
Habitattypen									
H3140	Kranswierwateren	--	=	=				4.01,W	
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	-	=	=				4.01,W	
Habitatsoorten									
H1149	Kleine modderkruiper	+	=	=	=			4.01,W	4.03,W
H1163	Rivierdonderpad	-	= (<)	=	=			4.01,W	4.03,W
H1318	Meervleermuis	-	=	=	=				
Broedvogels									
A021	Roerdomp	--	>	>			5	4.03,W	
A298	Grote karekiet	--	>	>			40	4.03,W	
Niet-broedvogels									
A005	Fuut	-	=	=		400		4.02	
A017	Aalscholver	+	=	=		420			
A027	Grote Zilverreiger	+	=	=		40			
A034	Lepelaar	+	=	=		3			
A037	Kleine Zwaan	-	=	=		120		4.01,W	
A050	Smient	+	=	=		3500			
A051	Krakeend	+	=	=		280			
A054	Pijlstaart	-	=	=		140			
A056	Slobeend	+	=	=		50		4.02	
A058	Krooneend	-	=	=		30			
A059	Tafeleend	--	= (<)	=		6600		4.01,W	
A061	Kuifeend	-	= (<)	=		5700		4.01,W	4.02
A067	Brilduiker	+	=	=		220			
A068	Nonnetje	-	=	=		60		4.01,W	
A070	Grote Zaagbek	--	=	=		50			
A125	Meerkoet	-	=	=		11000			
Legenda									
W	Kernopgave met wateropgave								
%	Sense of urgency: beheeropgave								
%	Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities								
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)								
=	Behoudsdoelstelling								
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling								
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering								

2.4 Kernopgaven Randmeren

Voor het Natura 2000-gebied is een aantal kernopgaven geformuleerd om de instandhoudingsdoelstellingen te ondersteunen. Het gaat om de volgende opgaven:

- **Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Meren en moerassen)**

Behoud en herstel van samenhang tussen slaappleatsen en foerageergebieden in het bijzonder voor grasetende watervogels en meervleermuizen (de belangrijkste kraamkamerfunctie en slaapfunctie van de meervleermuis ligt vooral in gebouwen buiten de Natura 2000 gebieden). Voor afgesloten zeearmen en randmeren behoud van de specifieke betekenis van de verschillende onderdelen voor habitattypen en vogels. Herstel van mozaïek van verlandingsstadia van open water tot moerasbos en herstel van gradiënt watertypen (inclusief brak) met name in het deellandschappen Laagveen.

- **Evenwichtig systeem**

Nastreven van een meer evenwichtig systeem met goede waterkwaliteit voor waterplanten, vissen en schelpdieren (met name in kranswierwateren H3140 en meren met krabbescheer en fonteinkruiden H3150), mede t.b.v. vogels zoals kleine zwaan A037, tafeleend A059, kuifeend A061 en nonnetje A068.

- **Rui- en rustplaatsen**

Voldoende open water met ruiplaatsen en rustgebieden voor watervogels zoals fuut A005, ganzen, slobbeend A056 en kuifeend A061.

- **Moerasranden**

Moerasvorming aan de randen van de meren voor land-water interactie, paaigebied vis, noordse woelmuis *H1340 en voor moerasvogels als roerdomp A021 en grote karekiet A298.

2.5 Voorkomen habitattypen

Sinds de jaren negentig zijn beide kwalificerende habitattypen sterk toegenomen in de randmeren, met name het type Kranswierwateren bedekt tegenwoordig grote oppervlakten. De vegetaties komen met wisselende bedekking voor in vrijwel al het open water met uitzondering van de vaargeulen en havens en dergelijke. Ook in de oeverzone voor het plangebied komen kranswievelden voor (fig. 9). Fonteinkruiden zijn ter hoogte van het plangebied aanwezig (eigen waarneming), maar treden niet vegetatievormend op. Langs Strand Nulde zijn de kranswievelden smal in vergelijking met de oevers in de omgeving.



Figuur 9. Voorkomen habitattypen H3140 en H3150 (blauw) t.o.v. het plangebied (roze).
Bron: prov. Gelderland.

2.6 Voorkomen habitatsoorten

Kleine modderkruiper

Kleine modderkruiper komt voor in de ondiepere zones met veel waterplanten. Omdat de randmeren relatief ondiep en begroeid zijn komt de soort niet alleen in de oeverzone voor, maar ook in open water. Kleine modderkruiper is ook in het water langs het plangebied te verwachten.

Rivierdonderpad

Rivierdonderpad is met name te vinden bij stortstenen oevers en andere harde substraten, zoals mosselbanken en prefereert een zandige bodem. Het voorkomen in het water langs het plangebied is minder waarschijnlijk, omdat de kribben onder water bedekt zijn met grond of dichte moerasbegroeiing.

Meervleermuis

De randmeren hebben voor de Meervleermuis alleen de functie van foerageergebied. De verblijfplaatsen bevinden zich in gebouwen rond het randmerengebied. Van belang zijn de vliegroutes tussen de verblijfplaatsen en de foerageergebieden. Deze liggen langs groene landschapselementen en boven de op de randmeren uitkomende grotere watergangen.

2.7 Broedvogels

Roerdomp

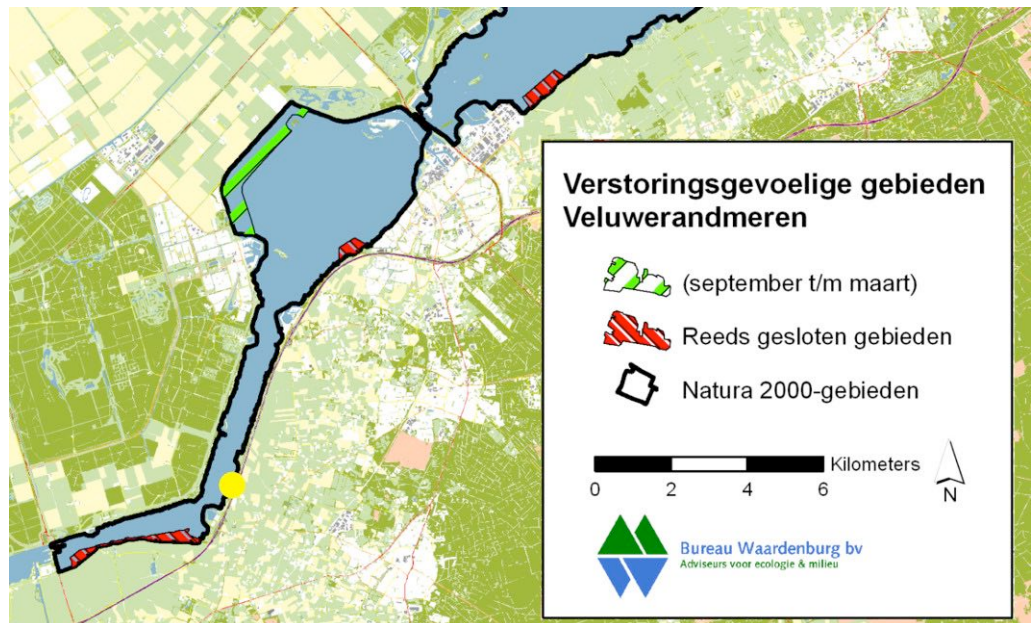
Het voorkomen van Roerdomp is beperkt tot goed ontwikkelde rietvelden. In het randmerengebied is Roerdomp als broedvogel zeldzaam met geen tot enkele broedparen. Broedgevallen zijn bekend van het gebied rond Elburg.

Grote karekiet

Grote karekiet is een soort van uitgestrekte, zeer goed ontwikkelde rietkragen. Het randmerengebied vormt een kerngebied in Nederland met enige tientallen paren. De verspreiding in het randmerengebied is beperkt tot het noordelijke deel, met name rond Elburg.

2.8 Niet-broedvogels

De aantallen ruiende en overwinterende watervogels vertonen vrij grote wisselingen op middellange termijn, afhankelijk van onder anderen de voedselbeschikbaarheid en de situatie elders in Nederland. Het Nuldernauw vormt binnen de randmeren geen buitengewone rol voor de soorten. Relatief hoge dichtheden bereiken Fuut en Tafeleend. Tafeleend, Krakeend, Brilduiker, Grote zaagbek en Meerkoet zijn met gemiddelde aantallen aanwezig. De overige soorten komen met lage dichtheid op het Nuldernauw voor. Voor zover bekend zijn langs Strand Nulde geen belangrijke concentraties van watervogels te vinden. Ook liggen in de omgeving geen watergebieden die gevoelig zijn voor verstoring door recreatie (fig. 10).



Figuur 10. Ligging verstoringsgevoelige gebieden t.o.v. plangebied (geel). [3]

3 Effectbeoordeling

3.1 Mogelijke effecten

De ontwikkeling vindt plaats buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied, zodat directe aantasting is uit te sluiten. Wel kan externe werking aan de orde zijn. Eventuele verstoringen zijn onder te verdelen in de aanlegfase en de gebruiksfase.

In de **aanlegfase** zal het terrein worden gereconstrueerd. De werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van een geluidwal langs de snelweg, het verwijderen van verharding van het parkeerterrein, het graven van een kleine inham in het strand bij de groepsaccommodatie en groenwerkzaamheden. Verder worden mobiele recreatieve eenheden geplaatst. Het is nog niet bekend hoe de rietzone versterkt gaat worden. Over het algemeen gebeurt dit middels een vooroeververdediging. De enige externe werking die van de werkzaamheden in de aanlegfase uitgaan zijn optische verstoring door de aanwezigheid van mensen en machines en de geluidbelasting die van de werkzaamheden uitgaat.

Het gebruik van het terrein in de **gebruiksfase** verschilt in feite niet veel van het huidige gebruik. Verschillen zijn de verblijfsrecreatie tussen zonsondergang en zonsopgang, verblijfsrecreatie in de winter en de mogelijkheid tot het gebruik van lichte recreatievaartuigen in het zomerhalfjaar. Er wordt vanuit gegaan dat het terrein intensiever gebruikt gaat worden in vergelijking met de huidige situatie. Denkbare verstoringen zijn optische verstoring door de aanwezigheid van recreanten, lichtverstoring door de aanwezigheid van recreanten na zonsondergang en mechanische verstoring door recreatievaartuigen.

3.2 Aanlegfase

Watervogels en vissen zijn weinig gevoelig voor geluidverstoring, zoals die zal optreden bij de geplande activiteiten. De geluidniveaus zijn bovendien te vergelijken met de werkzaamheden die bij het onderhoud van het terrein horen, zoals groenonderhoud en strand- en gazonherstel. De twee aangewezen broedvogels komen niet in de omgeving van het plangebied voor en Meervleermuis is alleen 's nachts in het gebied aanwezig. Ook optische verstoring is hier niet aan de orde, omdat het een recreatieterrein betreft waar optische verstoring door de aanwezigheid van recreanten gebruikelijk is. De werkzaamheden veroorzaken geen verhoogde optische aanwezigheid. Er is geen verband tussen de inrichting van het 'droge' terrein en de instandhoudingsdoelen van de randmeren. Een negatief effect als gevolg van veranderd aanzien van het terrein is daarom uitgesloten. Het versterken van de rietoever draagt alleen in positieve zin bij aan de natuurwaarden van de randmeren.

3.3 Gebruiksfase

De aard van verblijfsrecreatie verschilt overdag niet wezenlijk van dagrecreatie. Naar verwachting zal het terrein intensiever worden gebruikt. De aanleiding voor het plan is dan ook dat het terrein voor recreatie is aangelegd en het huidige gebruik achter blijft bij de prognose. Met andere woorden: het terrein is bestemd om intensiever te worden gebruikt. De intensivering van het plangebied als gevolg van de gewijzigde invulling is niet uitzonderlijk en valt binnen de bedoelde reikwijdte van het terrein.

In de huidige situatie is het terrein na zonsondergang duister. In de toekomst is er jaarrond verlichting te verwachten zoals gebruikelijk is op vakantieparken, bijvoorbeeld buitenverlichting langs paden en op erven. In heel beperkte mate is uitstraling naar het water aannemelijk. Het is uitgesloten dat dit een negatieve invloed heeft op de instandhoudingsdoelen, omdat deze niet gevoelig zijn voor zwakke tot matige lichtuitstraling, behalve wellicht Meervleermuis. Deze soort maakt echter geen gebruik van de besloten baaitjes van het plangebied, maar van het grote, open water. De lichtuitstraling heeft alleen effect op de directe oeverzone van het plangebied.

Een ander effect van de wijziging is dat er in tegenstelling tot de huidige situatie ook 's nachts sprake is van optische verstoring als gevolg van de aanwezigheid van bezoekers. Dit speelt niet in het toeristenseizoen, omdat de aangrenzende camping dan ook bezet is (25 maart - 1 okt). Buiten het toeristenseizoen treedt optische verstoring alleen vanaf het land op, omdat het watersportseizoen is gesloten. Surfen en Kitesurfen worden (legaal of illegaal) ook buiten het watersportseizoen beoefend, maar dit gebeurt niet 's nachts. Vissen en Meervleermuis zijn niet gevoelig voor optische verstoring. Beide broedvogels komen niet in de omgeving van het plangebied voor en bovendien treedt het effect buiten het broedseizoen op. De niet-broedvogels zijn wel gevoelig voor optische verstoring, maar dit verschilt sterk per soort. Voor het plangebied komen geen belangrijke concentraties watervogels voor en het gebied is niet aangemerkt als gevoelig voor verstoring. Ter hoogte van het plangebied zijn alleen minder gevoelige soorten te verwachten, die zich bovendien niet zeer dicht onder de oever ophouden. Optische verstoring tijdens de nachtelijke uren in het winterhalfjaar is daarom uit te sluiten.

Een verschil met de huidige situatie is dat er in het zomerseizoen een afmeervoorziening in de baai komt te liggen voor lichte waterrecreatie. Strand Nulde beschikt over een grote jachthaven met 246 ligplaatsen en de locatie profileert zich als kanoën en surfen als activiteiten. Deze activiteiten zijn in het plangebied nu ook mogelijk. Op het geheel aan watersportactiviteiten dat bij Strand Nulde wordt ontplooid is het aandeel hierin van de toekomstige camping te verwaarlozen. Van lichte recreatievaart is tevens geen wezenlijk effect op de aangewezen habitattypen te verwachten, zodat mechanische verstoring is uit te sluiten.

Tabel 1: Overzicht resultaten effectbeoordeling functiewijziging Strand Nulde

EFFECTEN OP INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN NATURA 2000-GEBIED RANDMEREN	
AANLEGFASE	
ASPECT	EFFECT
Areaal	0
Geluidverstoring	0
Optische	0
Overigen	NVT
GEBRUIKSFASE	
ASPECT	EFFECT
Lichtverstoring	0
Optische verstoring	0
Mechanische verstoring	0
Overigen	NVT

4 Conclusies

Uit het onderzoek is gebleken dat de functiewijziging van een klein deel van recreatiegebied Strand Nulde geen wezenlijke effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Dit geldt voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. De wijziging van het recreatieve gebruik heeft kleine verschillen tot gevolg in aspecten die tot verstoring kunnen, te weten optische verstoring, lichtverstoring en mechanische verstoring. De locaties en de perioden waarin dit speelt sluiten enig effect op de kwalificerende natuurdoelen uit. De wijziging past binnen de recreatieve reikwijdte van terrein.

5 Bronnen

- [1] Nationale Databank Flora en Fauna (www.ndff.nl)
- [2] Rijn, S. van, M. Menken en M. Platteeuw (2010). Doeluitwerking Natura 2000 IJsselmeergebied. Uitwerking van Natura 2000 doelen in omvang, ruimte en tijd. Delta Project Management.
- [3] Turlings, L.G. (2011). Nadere effectenanalyse IJsselmeergebied. Bureau Waardenburg i.s.m. Witteveen+Bos, Culemborg.
- [4] Waterrecreatie Advies (2012). Ontwikkeling watersport IJsselmeergebied. Provincie Flevoland 2012. Lelystad.
- [5] www.gelderland.nl
- [6] www.synbiosis.alterra.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Strandboulevard 27 met identificatienummer NLIMRO.0273.BPBGStrandboulev27-ON01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afschermdende beplanting:

opgaande beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van bedrijven met een schaal en een type vegetatie die eigen zijn aan het gebied waarin zij is gelegen;

1.6 archeologisch deskundige:

de regionaal archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.7 archeologisch onderzoek:

diverse vormen van onderzoek naar archeologische waarden verricht door een erkende dienst, bedrijf of instelling beschikkend over een opgravingsvergunning en werkend volgens de geldende kwaliteitsnorm voor de Nederlandse archeologie;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.10 bestaand:

- a. met betrekking tot bebouwing: bebouwing zoals die rehtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- b. met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het inwerkingtreden van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de

overgangsbepalingen van dat plan;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijgebouw:

een vrijstaand of aangebouwd niet voor bewoning bestemd gebouw of aanbouw met minimaal één wand, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (bedrijfs)woning, dat zowel in functioneel als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de (bedrijfs)woning;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.20 dagrecreatieve voorzieningen:

voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, speelweiden en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 erftoegangsweg:

een al dan niet verharde verbinding tussen een bouwvlak en een openbare weg die toegankelijk is voor bestuurders van motorvoertuigen op meer dan twee wielen;

1.23 extensieve dagrecreatie:

vormen van recreatief gebruik waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals fietsen, wandelen, ruitersport, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, speelweiden en naar aard, omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.26 kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;

1.27 kampeerboerderij:

al dan niet voormalige boerderij met eenvoudige voorzieningen ten behoeve van verblijfsrecreatie;

1.28 kampeermiddel:

een tent, kampeerauto of caravan dan wel enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.29 kleinschalig kamperen:

het inrichten en gebruiken van een terrein voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.30 mobiel kampeermiddel:

een kampeermiddel in de vorm van een tent, kampeerauto of toercaravan;

1.31 onderbouw:

een voor mensen toegankelijke ruimte onder de begane grondvloer van een gebouw. Voor zover de onderbouw gerealiseerd wordt onder de woning, mag de onderbouw ook voor woondoeleinden worden gebruikt. De onderbouw wordt niet meegerekend bij het bepalen van de inhoud van het gebouw waarvan de onderbouw deel uitmaakt;

1.32 ondersteunende horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de hoofdfunctie een andere dan horeca is, maar waar men uitsluitend ter ondersteuning c.q. ten dienste van de hoofdfunctie een ruimte heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;

1.33 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.34 peil:

de afgewerkte begane grondvloer van een bouwwerk, dan wel het natuurlijk omliggende terrein indien het hoogteverschil tussen het natuurlijk omliggende terrein en de afgewerkte begane grondvloer van een bouwwerk meer dan 10 cm bedraagt.

1.35 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.36 prostitutie:

het (zich) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.37 recreatieve verblijfseenheid:

een gebouw met een semipermanente uitstraling en zonder fundering, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

1.38 recreatief verblijf:

verblijf voor recreatie door personen die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;

1.39 recreatiewoning:

een gebouw met vaste fundering, niet zijnde een trekkershut en/of stacaravan en/of chalet, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

1.40 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.41 stacaravan:

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstand als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.42 tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee gelijk te stellen materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en nachtverblijf, dat makkelijk is op te vouwen;

1.43 toercaravan:

een al dan niet uitklapbare caravan, geen stacaravan zijnde;

1.44 trekkershut:

een gebouw van eenvoudige constructie, dat bestemd is voor kortdurend recreatief verblijf van passanten;

1.45 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van ter plaatse aanwezige vloeren of delen van vloeren, waarbij boven elkaar gelegen vloeren en/of delen van vloeren apart worden gerekend;

1.46 weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen;

1.47 woning:

één complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden óf voor de huisvesting van maximaal vier personen;

1.48 wooneenheid:

een woning die onderdeel uitmaakt van een groter gebouw;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de diepte van een onderbouw:

vanaf het peil tot afgewerkte keldervloeren;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 plaatsing van gebouwen:

voor zover in de regels is bepaald dat voor gebouwen een afstand tot (de as van) de weg moet worden aangehouden dan wel gebouwd dient te worden binnen een bouwvlak is dit niet van toepassing op overschrijding van deze afstand tot maximaal 1,50 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Verblijfsrecreatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in de vorm van bedrijfsmatige exploitatie van één verblijfsrecreatiebedrijf met bijbehorende voorzieningen, waaronder;
 - 1. standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen;
 - 2. recreatieve verblijfseenheden;
 - 3. voorzieningengebouwen, zoals receptie, horecagelegenheid, detailhandel, groepsruimten en sanitair ruimten;
- b. dagrecreatieve voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', een horecavoorziening;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden;

met de daarbij behorende:

- e. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f. bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde bij een bedrijfswoning;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. sport- en speelterreinen;
- i. wegen en paden;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Het aantal standplaatsen van mobiele kampeermiddelen en recreatieve verblijfseenheden mag gezamenlijk niet meer bedragen dan 400.

3.2.2 Standplaats voor mobiele kampeermiddelen

Voor het plaatsen van mobiele kampeermiddelen gelden de volgende regels:

- a. het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen bedraagt maximaal 275;
- b. de oppervlakte van een aan een standplaats gekoppelde sanitair-unit mag niet meer bedragen dan 8 m²;
- c. de bouwhoogte van een aan een standplaats gekoppelde sanitair-unit mag niet meer bedragen dan 3 meter.

3.2.3 Recreatieve verblijfseenheden

Voor het bouwen van een recreatieve verblijfseenheid gelden de volgende regels:

- a. het aantal recreatieve verblijfseenheden mag niet meer bedragen dan 125;
- b. de oppervlakte van een recreatieve verblijfseenheid bedraagt maximaal 100 m²;
- c. de bouwhoogte van recreatieve verblijfseenheid bedraagt maximaal 5 m.

3.2.4 Voorzieningengebouw

Voor het bouwen van voorzieningengebouwen gelden de volgende regels;

- a. de gezamenlijke oppervlakte van voorzieningengebouwen bedraagt maximaal 900 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

3.2.5 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen het hiervoor met de aanduiding 'bedrijfswoning' aangeduide vlak worden gebouwd;
- b. op gronden met de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 660 m³;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 8 m;
- e. bij vervangende nieuwbouw mag de afstand van de bedrijfswoning tot de openbare weg niet kleiner worden;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt per bedrijfswoning maximaal 80 m²;
- g. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3,5 m;
- h. de bouwhoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 6 m;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bedrijfswoning maximaal 25 m²;
- j. de bouwhoogte van een bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3,5 m.

3.2.6 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen bijbehorende bouwwerken zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen bijbehorende bouwwerken zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijke beeld;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen indien de afstand tot de grens van het bouwperceel minder dan 5 m bedraagt;
- b. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder dan 20 m bedraagt.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Wijzigen aantallen standplaatsen mobiele kampeermiddelen en recreatieve verblijfseenheden

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 en 3.2.3 om het gezamenlijke aantal en/of afzonderlijke aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en recreatieve verblijfseenheden te wijzigen, mits:

- a. middels een ecologisch onderzoek aangetoond wordt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied en de directe omgeving.
- b. onderbouwd wordt dat behoefte is aan de wijziging in type en aantallen mobiele kampeermiddelen en recreatieve verblijfseenheden.

3.4.2 *Vergroten oppervlakte en bouwhoogte recreatieve verblijfseenheden*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 voor het vergroten van de oppervlakte en de bouwhoogte van recreatieve verblijfseenheden, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie;
- b. onderbouwd wordt dat vanuit de recreatiesector behoefte is aan de wijziging van de omvang van een recreatieve verblijfseenheid.

3.4.3 *Vergroting oppervlakte voorzieningengebouwen*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4 voor de vergroting van de oppervlakte voor voorzieningengebouwen, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte niet groter wordt dan 1.250 m²;
- b. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt;
- d. aangetoond wordt dat er behoefte is aan uitbreiding;
- e. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
- f. de uitbreiding een hoogwaardige uitstraling krijgt passend in de omgeving.

3.4.4 *Bouw tweede bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.5 voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie;
- b. de realisatie van de woning is milieutechnisch gezien mogelijk;
- c. onderbouwd wordt dat een tweede woning nodig is voor de bedrijfsvoering;
- d. inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 660 m³;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 m;
- f. het bedrijf dient duurzame werkgelegenheid te bieden aan twee volwaardige arbeidskrachten;
- g. voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde bepalingen.

3.4.5 *Vergroten van de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.6 voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Gebruiksverbod*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het permanent bewonen van plaatsen voor mobiele kampeermiddelen en/of recreatieve verblijfseenheden;
- b. het niet-recreatief gebruiken van mobiele kampeermiddelen en/of recreatieve verblijfseenheden;

- c. het gebruik van de gronden, voor zover gelegen binnen een afstand van 5 m vanuit de bestemmingsgrens, anders dan ten behoeve van afschermende beplanting.

3.5.2 Horecavoorziening

Een horecavoorziening is toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een horecavoorziening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- b. de vloeroppervlakte van een horecavoorziening bedraagt maximaal 275 m²;
- c. aansluitend aan de aanduiding 'horeca' is een buitenterras toegestaan.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
 - b. de bescherming van de leefgebieden van vogels;
 - c. water, waterhuishouding en waterlopen;
 - d. (hoofd)watergangen;
 - e. waterkering, oevers en taluds;
 - f. scheepvaart;
 - g. extensieve dagrecreatie;
- met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal:
 - 1. 12 m van bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer;
 - 2. 3 m van overige bouwwerken.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) zijn bouwwerken slechts toelaatbaar, indien aan één van de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. Het een bouwwerk betreft ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders;
- b. Het een bouwwerk betreft dat maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering wordt vergroot, met behoud van bestaande funderingen;
- c. Het een bouwwerk betreft met een oppervlakte van maximaal 500 m², waarbij voor de realisatie geen werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 40 cm onder het maaiveld.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen indien uit archeologisch onderzoek of op basis van advies van een archeologische deskundige blijkt, dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden te beschermen en/of veilig te stellen door:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 mits op basis van archeologisch onderzoek of op advies van een archeologische deskundige is aangetoond dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 5.1 bedoelde gronden werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm onder het maaiveld, over een oppervlakte van meer dan 500 m² waartoe wordt gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;

- f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.5.2 *Uitzondering vergunningplicht*

Het verbod, als bedoeld in lid 5.5.1, is niet van toepassing voor:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- d. werken en werkzaamheden in de bodem ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.5.3 *Toetsingscriteria*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.5.1 kan slechts worden verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te stellen gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. begeleiding van de aanlegwerkzaamheden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) zijn bouwwerken slechts toelaatbaar, indien aan één van de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. Het een bouwwerk betreft ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders;
- b. Het een bouwwerk betreft dat maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering wordt vergroot, met behoud van bestaande funderingen;
- c. Het een bouwwerk betreft met een oppervlakte van maximaal 5.000 m², waarbij voor de realisatie geen werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 40 cm onder het maaiveld.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen indien uit archeologisch onderzoek of op basis van advies van een archeologische deskundige blijkt, dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden te beschermen en/of veilig te stellen door:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 mits op basis van archeologisch onderzoek of op advies van een archeologische deskundige is aangetoond dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 6.1 bedoelde gronden werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm onder het maaiveld, over een oppervlakte van meer dan 5000 m², waartoe wordt gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;

- f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.5.2 *Uitzondering vergunningplicht*

Het verbod, als bedoeld in lid 6.5.1, is niet van toepassing voor:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- d. werken en werkzaamheden in de bodem ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.5.3 *Toetsingscriteria*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.5.1 kan slechts worden verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te stellen gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. begeleiding van de aanlegwerkzaamheden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
- c. het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande maten

- a. Indien de bestaande bebouwing afwijkt van de in de bestemmingsregels gegeven regels ten aanzien van de goot- en bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstanden zijn de bestaande maten dan wel afstanden eveneens toegestaan.

8.2 Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen

De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m, tenzij in de bouwregels van de ter plaatse geldende bestemming(en) anders is bepaald, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw niet meer dan 1 m mag bedragen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- b. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- c. het gebruik van gronden en gebouwen, niet zijnde (bedrijfs)woningen, voor permanente bewoning.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 vrijwaringszone - dijk

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het belang van het waterbeheer.

10.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' mogen, in afwijking van de andere ter plaatse geldende bestemming(en), geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van maximaal 2 m, een en ander indien het belang van het waterbeheer hierdoor niet wordt belemmerd, in verband waarmee de waterbeheerder gehoord wordt.

10.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1.2 ten behoeve van:

- a. bouwwerken die op grond van de andere ter plaatse geldende bestemming(en) zijn toegestaan, mits geen strijd ontstaat met het belang van het waterbeheer, in verband waarmee de waterbeheerder gehoord wordt;
- b. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het belang van het waterbeheer, met een bouwhoogte van maximaal 10 m.

10.1.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 10.1 bedoelde gronden werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
2. Het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,40 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' zijn tevens de genoemde werkzaamheden onder maaiveld omgevingsvergunningplichtig.
3. Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand.
4. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.
5. Het aanleggen van landschapselementen.
6. Het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen.
7. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m², met uitzondering van erftoegangswegen naar de bestemmingsvlakken van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie,
8. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
9. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

b Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van lid 10.1.4 onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

1. het normale onderhoud, beheer en gebruik betreffen;
2. in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan (of uitgevoerd kunnen worden)

- op basis van een vóór dat tijdstip geldende vergunning;
3. plaatsvinden binnen het bestemmingsvlak van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie.

c Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.1.4 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van het werk of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Actualisering

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de actualisering van de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke. De wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt. Een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen, indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

11.2 Antennemasten

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de ter plaatse geldende bestemming ten behoeve van nutsvoorzieningen, voor het oprichten van een antennemast, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bouwhoogte van de mast bedraagt maximaal 50 m;
- b. het oprichten van de mast dient vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar te zijn;
- c. aangetoond dient te worden dat het oprichten van een mast uit het oogpunt van een goede telecommunicatie nood is.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeergelegenheid

12.1.1 Parkeernormen

In-, op- of onder gebouwen, dan wel het daarbij behorende terrein, dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (gemeentelijke parkeernota 2016) worden nageleefd.

12.1.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 12.1.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 m bij 5,00 m bedragen.

12.1.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.1.1, indien aangetoond is door initiatiefnemer dat in de directe omgeving (straal van circa 100 m) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en de openbare ruimte niet onevenredig wordt belast.

12.1.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Strandboulevard 27 van de gemeente Putten.

Behorende bij het besluit van

Verbeelding

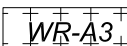
Plangebied

 Strandboulevard 27

Enkelbestemmingen

 R-VR Recreatie - Verblifsrecreatie
 WA Water

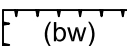
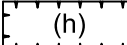
Dubbelbestemmingen

 WR-A3 Waarde - Archeologie 3
 WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

 vrijwaringszone - dijk

Functieaanduidingen

 (bw) bedrijfswoning
 (h) horeca

Gemeente Putten
Strandboulevard 27

Bestemmingsplan



project	20150887.014		
formaat	A1	vastgesteld	
schaal	1:2000	ontwerp	26-07-2017
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	PVD	concept	12-05-2017
idn	NL.IMRO.0273.BPBGStrandboulev27-ON01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl