bestemmingsplan
Voorthuizerstraat 85

vastgesteld

gemeente
putten

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Voorthuizerstraat 85

vastgesteld 23-11-2023

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	**Begrippen**	**7**
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 2	**Van toepassing zijnde bestemmingsplan**	**9**
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**11**
Artikel 3	**Overgangsrecht**	**11**
Artikel 4	**Slotregel**	**13**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Voorthuizerstraat 85 met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuiz85-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

De bestemmingsplannen:

1. 'Krachtighuizen 2013', vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2014 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPKrachtighuizen-0402);
2. 'Parkeernormen', vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2018 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBKParkeernormen-VA01);

blijven van toepassing, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemmingen de regels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' gelden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het wijzigingsplan 'Voorthuizerstraat 85'.