

637273

**Notitie beoordeling zienswijze bestemmingsplan Voorthuizerstraat 190
& ambtelijke wijzigingen**

Zienswijze

Naam: de heer Hazeleger

Adres: Voorthuizerstraat 81

Samenvatting

De heer Hazeleger maakt zich zorgen over het toekomstige gebruik van het nieuwe bedrijfs-terrein. Wanneer dit terrein uitsluitend ten behoeve van Van de Brug wordt gebruikt dan is er geen probleem. De heer Hazeleger heeft er wel problemen mee als er andere vrachtwagens (bijvoorbeeld van Vierhouten Pallets) op het terrein worden geparkeerd. Dit leidt tot onveilige situaties voor het verkeer en tot extra geluidsoverlast op het perceel Voorthuizerstraat 81. Hoe wordt juridisch vastgelegd dat het nieuwe bedrijfsterrein alleen gebruikt mag worden door Van de Brug?

Beoordeling

Het vrachtwagenparkeerterrein wordt in eerste instantie mogelijk gemaakt zodat het bedrijf Van de Brug meer ruimte heeft. Mocht er vanuit het bedrijf de wens of mogelijkheid zijn dat er ook vrachtwagens van andere bedrijven gestald kunnen worden dan staat de gemeente hier positief tegenover. Ruimtelijk vindt de gemeente het geen probleem en ziet de gemeente niet goed waarom er meer overlast zou ontstaan als er vrachtwagens van andere bedrijven geparkeerd worden. Daarbij is wel belangrijk dat het aan- en afrijden van de vrachtwagens via het terrein van Van de Brug blijft gaan. Er mag geen nieuwe uitrit op de Voorthuizerstraat worden gemaakt. Ook mag het terrein niet rechtstreeks vanaf de Koekamperweg ingereeden worden.

Bovenstaande zal duidelijker in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.

Reactie provincie

Samenvatting

De provincie verzoekt de gemeente de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen met een nadere onderbouwing over de uitbreiding van het bedrijf. De uitbreiding van het bedrijf is een stedelijke ontwikkeling, er moet daarom nader ingegaan worden op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Zijn er mogelijkheden voor meervoudig gebruik van het terrein, bijvoorbeeld ook parkeren voor andere bedrijven? Leidt dit tot een intensiever gebruik van de provinciale uitrit? Wat zijn de gevolgen voor de natuur (zoals stikstof toename).

Het plan dient regionaal kortgesloten te worden, in verband met de regionale afspraken over bedrijvigheid in de regio.

Reactie gemeente

Het plan is inmiddels (op 5 oktober 2017) bestuurlijk overlegd met de regio. De regiogemeenten zijn akkoord met plan. Daarnaast heeft Van de Brug een nadere onderbouwing voor de uitbreiding aangeleverd. Deze zal bij de toelichting van het bestemmingsplan worden gevoegd. Er zal in de toelichting nader worden ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking. De uitbreiding kan niet binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd. Hier is geen ruimte voor in Putten (het bedrijf heeft een sterke lokale binding) plus het uitbreidingsterrein moet aansluiten bij het bestaande terrein van Van de Brug.

De uitbreiding is met name voor een betere inrichting van het terrein; op dit moment is er een parkeerprobleem op het huidige terrein. Dit is nader omschreven in de onderbouwing van Van de Brug. Er is geen uitbreiding van het wagenpark. Er is dus geen sprake van toename van stikstof of een (significant) intensiever gebruik van de huidige inrit op de Voorthuizerstraat.

De gemeente staat positief tegenover meervoudig ruimtegebruik. In de regels zal verduidelijkt worden dat het parkeerterrein ook door andere bedrijven gebruikt mag worden. Hierbij geldt wel nadrukkelijk dat de ontsluiting plaats moet blijven vinden via het terrein van Van de Brug. Op het terrein wordt een veld zonnepanelen aangebracht (op een overkapping voor het personenauto gedeelte). Dit is positief voor de duurzaamheid.

Overzicht aanpassingen bij vaststelling van het bestemmingsplan

TOELICHTING

- de toelichting wordt aangevuld met een beschrijving van de behoefte en een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking;
- de toelichting wordt aangevuld met het landschapsplan d.d. 9 oktober 2017;
- de toelichting wordt aangevuld met een omschrijving van de wadi's uit het landschapsplan, bij de paragraaf water;
- de toelichting wordt aangevuld met (de uitkomsten van) het archeologisch onderzoek. Conclusie is dat er geen belemmeringen zijn vanuit archeologie;

REGELS

- het landschapsplan d.d. 9 oktober 2017 vervangt de bijlage 1 (Inrichtingsschets) van de regels;
- artikel 3.4.1 onder a (Voorwaardelijke verplichting) wordt aangevuld met de volgende zinnen: *onder landschapsmaatregelen wordt verstaan het aanbrengen van beplanting en het aanleggen van de wadi's. Bij de haag dient het te gaan om een inheemse soort, bijvoorbeeld een beukenhaag.*
- artikel 3.1 onder a (Bestemmingsomschrijving) wordt – achter het woord *transportbedrijf* - aangevuld met de volgende zin: *met dien verstande dat ook het parkeren van vrachtwagens van andere bedrijven is toegestaan.*
- artikel 6.1 (Strijdig gebruik) wordt aangevuld met een nieuw lid k.: *k. het ontsluiten van het parkeerterrein anders dan via het bedrijfsterrein van het transportbedrijf ten zuiden van de Koekamperweg, aan de Voorthuizerstraat 190. (Ontsluiting van het terrein rechtstreeks via de Koekamperweg is niet toegestaan).*