

Gemeente Putten

Bestemmingsplan
Voorthuizerstraat 194 (vastgesteld)



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Voorthuizerstraat 194

Putten

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuizer194-VA01

projectnummer:
20150887.035

opdrachtleader:

planstatus

datum:
05-04-2018

23-04-2018
04-10-2018

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Beschrijving van de situatie	5
1.3 Planologische juridisch kader	6
Hoofdstuk 2 Beleidskader	7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal beleid	8
2.3 Gemeentelijk beleid	10
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten	12
3.1 Ruimtelijke situatie	12
3.2 Milieu- en omgevingsaspecten	13
Hoofdstuk 4 Juridische plantoelichting	23
4.1 Algemeen	23
4.2 Bestemmingsregels	23
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	25
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.2 Economische uitvoerbaarheid	25
Bijlagen toelichting	26
Bijlage 1 Onderbouwing	27
Bijlage 2 Watertoets	28
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek	29
Regels	31
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	32
Artikel 1 Begrippen	32
Artikel 2 Wijze van meten	36
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	37
Artikel 3 Bedrijf	37
Artikel 4 Natuur	46
Hoofdstuk 3 Algemene regels	48
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	48
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	49
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	50
Artikel 8 Algemene wijzigingsregels	51
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	54
Artikel 9 Overgangsrecht	54
Artikel 10 Slotregel	55

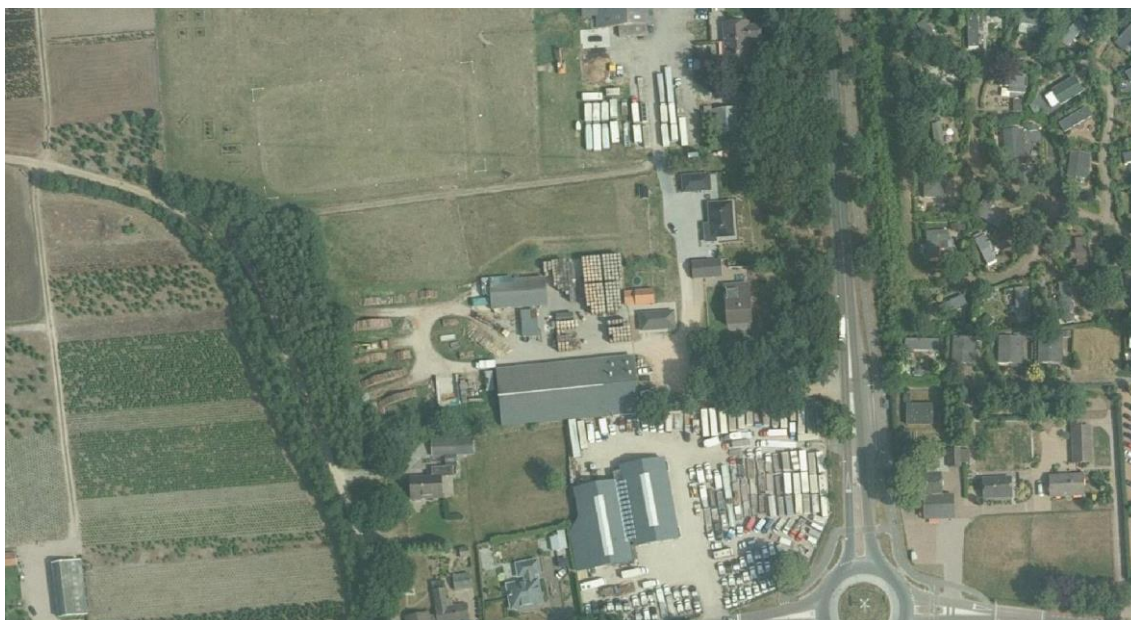
Bijlagen regels	57
Bijlage 1 Inrichtingsschets	58
Bijlage 2 Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven	59

Toelichting**Hoofdstuk 1 Inleiding****1.1 Aanleiding**

Het voorliggend bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', vastgesteld op 4 juli 2014 en het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', hervastgesteld op 16 mei 2016. Met dit bestemmingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om op het perceel Voorthuizerstraat 194, een nieuwe bedrijfsgebouw te realiseren en het bestemmingsvlak te vergroten. Het nieuwe bedrijfsgebouw krijgt een oppervlakte van 1.000 m² en wordt gebruikt voor de opslag van hout. De vergroting van het bestemmingsvlak ziet toe op mogelijkheden voor buitenopslag op onverharde gronden.

1.2 Beschrijving van de situatie

Het perceel Voorthuizerstraat 194 is gelegen in het 'Westelijk Buitengebied' ten zuiden van de kern Putten. Op het perceel is een bedrijf gevestigd die gespecialiseerd is in het verwerken van bomen tot haardhout en het verhandelen ervan. Er zijn verder twee bedrijfswoningen met bijgebouwen aanwezig en diverse bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen bestaan uit een groot bedrijfsgebouw en drie kleine bedrijfsgebouwen. In figuur 1 is deze huidige situatie weergegeven.

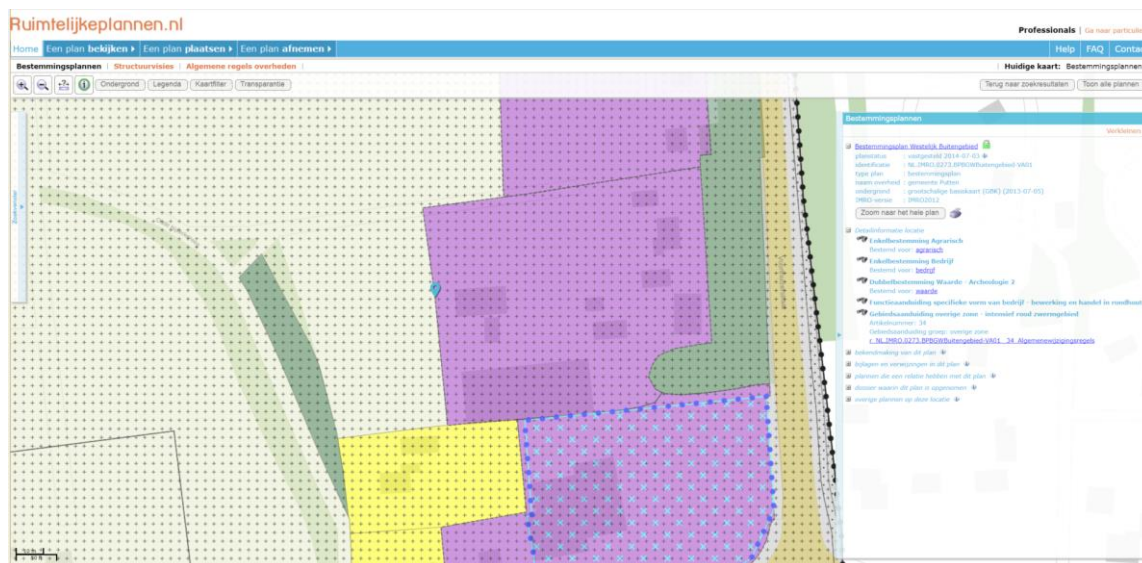


Figuur 1: Huidige situatie Voorthuizerstraat 194 (Luchtfoto 2017)

1.3 Planologische juridisch kader

Het perceel Voorthuizerstraat 194 is gelegen in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. In dit bestemmingsplan is voor het perceel de bestemming 'Bedrijf' van toepassing met daarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bewerking en handel in rondhout'. Op het perceel zijn twee bedrijfswoningen met bijgebouwen en vier bedrijfsgebouwen aanwezig. De bedrijfsgebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.374 m² (bestaande uit 624 m² aan gebouwen en een overkapping van 750 m²).

Langs de Voorthuizerstraat en op de achterzijde van het perceel zijn bosstroken aanwezig. Deze hebben de bestemming 'Natuur gekregen'. De achterzijde van het perceel is voorzien van de bestemming 'Agrarisch'. Daarop aanvullend geldt voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - intensief rood zwermgebied'. Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Conform de bedrijfsbestemming is het niet toegestaan om meer dan 624 m² aan bedrijfsgebouwen (met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen) en 750 m² aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te realiseren. Ook is het niet toegestaan om de agrarische gronden te gebruiken voor buitenopslag. Om de voorgenomen ontwikkeling toch mogelijk te maken is een nieuw juridisch-planologisch kader noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Het beleid van de gemeente Putten vormt het kader waarbinnen de functionele en ruimtelijke ontwikkelingen worden vastgesteld. De ruimtelijke ontwikkelingsplannen van rijk en provincie vormen randvoorwaarden voor het gemeentelijke beleid. Voor zover relevant voor dit bestemmingsplan worden in de volgende paragrafen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid toegelicht.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht geworden. Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken. Aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking (SER-ladder) toegevoegd.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Deze structuurvisie bundelt het nationale ruimtelijke en infrastructuurbeleid in 14 nationale belangen. Met de uitbreiding van het Barro en het Bro is de juridische verankering van de SVIR nagenoeg compleet.

2.1.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren is in het Besluit ruimtelijke ordening de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen (artikel 3.1.6 lid 2). Op 1 juli 2017 is de regeling gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. In de algemene bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.1.1 lid 1 onder h) is de volgende definitie opgenomen voor bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een nieuw bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 1.000 m² te realiseren in het buitengebied van de gemeente Putten. De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijf, waarbij het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw aansluit op de bestaande bebouwing op het perceel.

Gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ontwikkeling wordt dit in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aangezien als een stedelijke ontwikkeling en is een toetsing daaraan niet noodzakelijk.

De reden voor het nieuwe bedrijfsgebouw is om de continuïteit van het bedrijf te verbeteren. Het bedrijf kan hierdoor op een gelijkmatig tempo te werk gaan en daardoor de piek van de winterdrukke opvangen. Door de realisatie van het nieuwe bedrijfsgebouw is het in de nieuwe situatie ook mogelijk om met eigen vast personeel uit de regio het werk uit te voeren. Momenteel wordt een bedrijfsgebouw gehuurd waar het hout naartoe getransporteerd moet worden. Met het nieuwe bedrijfsgebouw kan het aantal transportbewegingen worden verminderd.

Het rijksbeleid vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De wijze waarop wordt omgegaan met ruimtelijke opgaven komt in de Omgevingsvisie Gelderland aan bod, waarbij de provincie partijen uitnodigt om deel te nemen.

De provincie wil minder sturen en meer begeleiden, inspireren en verbinden. De geldende afspraken over wonen en bedrijventerreinen in regionaal verband blijven bestaan. Verder zijn specifieke aandachtspunten: de leegstand en overcapaciteit, krimpgebieden, energietransitie, verblijfsrecreatie en de herijking van de EHS (Ecologische hoofdstructuur), die nu is opgedeeld naar een Gelders Natuurnetwerk (GNN) en een Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO). Ook de landbouwsector verandert en er zijn ambities op het gebied van mobiliteit en openbaar vervoer. De hoofddoelstellingen zijn:

1. Het versterken van een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Wat dit laatste betreft komt de nadruk meer te liggen op gezondheidseffecten.

Specifieke gebiedskwaliteiten worden vastgelegd in een Gebiedsatlas en de provincie organiseert kwaliteitsateliers.

Voor dit bestemmingsplan biedt de provinciale omgevingsvisie geen relevante aspecten. Het plan voorziet in een kleinschalige uitbreiding van het aanwezige bedrijf. Dit in de vorm van de realisatie van een bedrijfsgebouw en mogelijkheden voor opslag. De daarbij behorende ontwikkeling is dermate klein van aard dat ook hiervoor geen aspecten relevant zijn.

2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland worden regels gesteld waaraan ontwikkelingen moeten voldoen. In de toelichting van een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing dient te worden beoordeeld of aan gestelde regels wordt voldaan. Zo dienen solitaire bedrijven een plaats te krijgen op een bedrijventerrein en worden deze in beginsel uitgesloten in het buitengebied. Dit verbod geldt niet als er sprake is van functieverandering of als de ontwikkeling past in de afspraken die in het kader van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) zijn gemaakt over solitaire bedrijvigheid.

In het buitengebied zitten vaak al bestaande bedrijven die naar huidige planologische inzichten thuishoren op een bedrijventerrein. Deze bedrijven zijn vaak kleinschalig begonnen en steeds verder doorgroeid. In sommige gevallen leveren deze bedrijven hinder op voor de omgeving. De provincie stelt dan ook eisen bij de uitbreiding van dergelijke bedrijven. Dit indien de totale bedrijfsbebouwing na uitbreiding meer dan 1.000 m² bedraagt en waarbij de uitbreiding zelf minimaal 250 m² bedraagt. Bij dergelijke ontwikkelingen dient altijd eerst te worden gekeken of verplaatsing van (een deel van) het bedrijf naar een bedrijventerrein in redelijkheid mogelijk is. Verplaatsing is in redelijkheid niet mogelijk als bijvoorbeeld is aangetoond dat de verplaatsing bedrijfseconomisch niet haalbaar is of als kan worden onderbouwd dat het bedrijf aan de huidige locatie is gebonden.

Indien verplaatsing naar een bedrijventerrein in redelijkheid niet mogelijk is gelden de volgende voorwaarden:

1. De uitbreiding moet regionaal zijn afgestemd. De reikwijdte van de regionale afstemming kan per initiatief verschillen. Het gaat om afstemming passend bij de aard en omvang en het verzorgingsgebied van het bedrijf dat uitbreidt.
2. De uitbreiding moet landschappelijk goed worden ingepast;
3. De uitbreiding dient met een maatwerkbestemming mogelijk worden gemaakt.

In hoofdstuk 2.1.2 en in bijlage 1 is benoemd dat vanwege het karakter van het bedrijf, de uitbreiding plaatsvindt op het bestaande bedrijfsperceel. De verplaatsing naar een bedrijventerrein is gezien de aard van het bedrijf in redelijkheid niet mogelijk.

Besluitvorming over het RPW voor de regio Noord-Veluwe zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2018 plaatsvinden. De uitbreiding is wel passend in het gemeentelijk beleid. In de visie voor het gebied Koekamperweg is het plangebied aangewezen als uitbreidingslocatie voor bestaande bedrijven (zie hiervoor tevens paragraaf 2.3.2). Daarop aanvullend is in regionaal verband afgesproken dat een regionale afstemming noodzakelijk is wanneer een uitbreiding plaatsvindt van de oppervlakte bedrijventerrein. De uitbreiding in het plangebied is zeer beperkt. De realisatie van de voorgenomen bedrijfsgebouw wordt namelijk geheel gesitueerd in het aanwezige bouwvlak. Hierdoor is het aan te nemen dat dit ook in lijn zal zijn met het RPW.

De beoogde uitbreiding wordt op een goede wijze landschappelijk ingepast. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld, waarmee de inrichting van het plangebied op een betere wijze aan zal sluiten op de omgeving. (zie hiervoor paragraaf 3.1).

Ten slotte is in samenspraak met de gemeente Putten een maatwerkbestemming opgesteld voor de beoogde ontwikkeling, welke een doorvoering heeft gekregen in de regels van dit bestemmingsplan.

Gelet op het bovenstaande past de beoogde uitbreiding binnen de kaders van het provinciaal beleid. Het gaat om een kleinschalige uitbreiding van een bestaand bedrijf dat nu op verschillende locaties is gevestigd. Door gebruik te maken van een maatwerkbestemming en de beoogde uitbreiding landschappelijk in te passen kan de uitbreiding plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente Putten. Het provinciaal beleid vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Putten 2030

In de gemeentelijke structuurvisie is het plangebied gelegen in het 'Agrarisch Gebied' van de gemeente Putten. Het meest westelijk gelegen gedeelte van het plangebied is voorzien van de nadere aanduiding 'Onderzoeksgebied zuidelijke ontsluitingsroute'. Daarop aanvullend ligt het plangebied in de zone 'Rode zwermgebieden' en betreft het een uitbreiding van het bestaande bedrijf.

De landbouw in het Agrarisch Gebied is aangemerkt als de belangrijkste waarde. De ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid in dit deelgebied dient dan ook - in ruimtelijke zin - zo min mogelijk te worden belemmerd. Ten zuiden van het dorp Putten wordt gezocht naar een geschikt tracé (al of niet over bestaande wegen) voor een nieuwe verbindingsweg tussen de N303 en N798 t.b.v. het doorgaande verkeer. Het Rode zwermgebied aangemerkt als een gebied waar de vestiging van niet-agrarische functies mogelijk is. Bij een dergelijke situatie dient een landschappelijke versterking plaats te vinden. Dit omdat de gebieden veelal een rommelige indruk maken. Ingezet wordt op verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Daarop aanvullend wordt aangegeven dat uitbreiding van bestaande niet-agrarische functies wenselijk is, met in achtneming van die hiervoor genoemde gewenste voorwaarden.

Het plangebied betreft een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het Rode zwermgebied. De beoogde uitbreiding van het bedrijf gaat gepaard met een landschappelijke inpassing en heeft geen betrekking op gronden nabij de bestaande wegen. Dit is dan ook in lijn met het gestelde vanuit de gemeentelijke structuurvisie.

2.3.2 Gebiedsvisie Koekamperweg

Voor het Rode zwermgebied waarin het plangebied is gelegen, is door de gemeenteraad van Putten (op 2 juni 2016) de Gebiedsvisie Koekamperweg vastgesteld. De visie beschrijft het ruimtelijke en functionele toekomstbeeld van het gebied rondom de Koekamperweg voor de komende tien jaar. Het gebied wordt begrensd door de Voorthuizerstraat, Oude Nijkerkerweg, Matseweg, Hoge Einderweg en Hoge Engweg. Ter plaatse van de beoogde uitbreiding zijn de gronden op de visiekaart aangeduid als 'Landschappelijke versterking vereist bij uitbreiding bedrijven'. In de visie is beschreven welke voorwaarden gelden bij het uitbreiden van bestaande bedrijven:

- De uitbreiding van het bedrijf mag geen (extra) overlast voor woningen tot gevolg hebben. Het gaat daarbij met name om aspecten zoals geluid. Er dienen minimale afstanden tot woningen aangehouden te worden, afhankelijk van de milieucategorie van het bedrijf;
- De uitbreiding van het bedrijf moet passen bij het landelijke karakter van het gebied en dient zo min mogelijk extra druk op het gebied te leggen. Een grote toename van het aantal verkeersbewegingen is bijvoorbeeld niet wenselijk. In principe is de bestaande maatvoering wat betreft bebouwing leidend. Extra bebouwing is alleen toegestaan indien:
 1. het bedrijf kan aantonen dat extra bebouwing noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 2. het gebruik niet (wezenlijk) intensificeert door de uitbreiding van bebouwing. Een extra kleinschalige opslagloods is bijvoorbeeld eerder mogelijk dan een extra werkplaats;
- De uitbreiding moet landschappelijk goed ingepast worden. Indien buiten de huidige bedrijfsbestemming wordt uitgebreid, dient landschappelijke versterking plaats te vinden;

In hoofdstuk 3 wordt aangegeven dat de beoogde uitbreiding van het bedrijf geen (extra) overlast voor woningen tot gevolg heeft. Daarop aanvullend is de noodzaak voor de extra bebouwing aangetoond in hoofdstuk 2. De overige voorwaarden vanuit de gebiedsvisie zijn opgenomen in het ontwerp en doorgevoerd in de daarbij behorende inrichtingsschets. Zo vindt er een landschappelijke inpassing plaats en vanwege de situering van de beoogde uitbreiding, ook een landschappelijke versterking. Hierdoor is het ruimtelijk eindresultaat, acceptabel en vormt het gemeentelijk beleid geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de inrichting van het plangebied en het beoogde bedrijfsgebouw.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten

3.1 Ruimtelijke situatie

Zoals in hoofdstuk 1 is behandeld, is door de initiatiefnemer het verzoek ingediend voor de realisatie van een extra bedrijfsgebouw en mogelijkheden voor buitenopslag op onverharde gronden. Het beoogde bedrijfsgebouw is gesitueerd achter de bedrijfswoningen en heeft een oppervlakte van 1.000 m². Achter op het perceel waar de buitenopslag gaat plaatsvinden, worden de gronden voorzien van een aanduiding. Binnen deze aanduiding is alleen buitenopslag toegestaan. Gebouwen en oppervlakteverharding mogen niet op dit gedeelte van het perceel.

Voor deze ontwikkeling is ook een landschapsplan opgesteld (zie figuur 3.1). Hiermee wordt de inrichting van het plangebied op een betere wijze aangesloten op de omgeving. In de omgeving zijn namelijk veel groenstructuren aanwezig en bevinden zich gronden die zijn aangemerkt als natuur. Het landschapsplan gaat vooral uit van het aansluiten op- en het versterken van de bestaande groenstructuren. Daarbij dient de beplanting inheems te zijn en passend in de omgeving. Zo zal tussen de bedrijfswoningen en het beoogde bedrijfsgebouw een versterking van de groene inrichting plaatsvinden, wat ook als buffer dient tussen de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw. De versterking ziet toe op het creëren van een hofje wat ingevuld wordt met gras en solitaire bomen (beuk/walnoot).

Ook aan de westzijde van het plangebied zal een landschappelijke versterking plaatsvinden door de bestaande waardevolle structuur (houtwal) te behouden en dit uit te breiden met solitaire bomen (eiken/berk). Aan de noordelijke zijde van het beoogde bedrijfsgebouw zal een houtwal (eiken/berk met ondergroei) worden aangeplant. Hiermee blijft het bedrijfsgebouw vanuit de aangrenzende percelen uit het zicht. De Voorthuizerstraat heeft in dit gebied een besloten en bosrijk karakter. Hier kan dus landschappelijke winst worden geboekt. Tegelijkertijd kan op deze wijze een groene afscherming worden gecreëerd. In het plangebied krijgt dit een invulling door de houtwal langs de Voorthuizerstraat te behouden.

De beoogde ontwikkeling, namelijk het realiseren van een extra bedrijfsgebouw en mogelijkheden voor buitenopslag, leidt niet tot onaanvaardbare ruimtelijke gevolgen en is ruimtelijke acceptabel.



Figuur 3.1: Landschappelijke inpassing Voorthuizerstraat 194

3.2 Milieu- en omgevingsaspecten

Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied is gelegen aan de drukke doorgaande Voorthuizerstraat en binnen een multifunctioneel gebied. Op grond van de VNG-publicatie wordt de omgeving rond het plangebied tot 'gemengd gebied' gerekend.

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt gesitueerd binnen het bestemmingsvlak waar in de huidige situatie ook bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Dit plan leidt dan ook niet tot een kortere afstand tussen het bedrijf en de omliggende gevoelige objecten. Door de voorgenomen ontwikkeling vinden wel meer bedrijfsactiviteiten plaats in het noordelijke deel van het terrein. Om te toetsen of deze ontwikkeling leidt tot negatieve effecten op het woon- en leefklimaat bij omliggende gevoelige objecten, zijn de omliggende gevoelige objecten geïnventariseerd. Het dichtstbij gelegen gevoelige objecten is de woning aan de Oude Nijkerkerweg 4.

Voor het aanwezige houtbedrijf geldt op basis van de VNG-publicatie een richtafstand van 100 meter voor geluid en 50 meter voor gevaar en stof (houtzagerij SBI-code 16101). Omdat het bedrijf is gelegen in een gemengd gebied, kan een afstandstrap lager worden gehanteerd en bedragen de richtafstanden 50 meter voor geluid en 30 meter voor gevaar en stof.

De woning ten zuiden van het bedrijf aan de Oude Nijkerkerweg 4 ligt op een afstand van circa 75 meter van de nieuwe opslagloods. De richtafstand tot de woning is 50 meter op basis van de VNG-publicatie. Voor de woning aan de Oude Nijkerkerweg 4 wordt voldaan aan de richtafstanden.

De woningen aan de Voorthuizerstraat 192 en 192a liggen ten noorden van het plangebied, aan de zijde waar de nieuwe opslagloods wordt gerealiseerd. De afstand van de loods tot deze woningen bedraagt circa 60 meter. Voor deze woningen wordt voldaan aan de richtafstanden vanuit de VNG-publicatie.

Het aspect milieu vormt daardoor geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Geluid

Wegverkeer

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Er worden met dit bestemmingsplan geen geluidgevoelige functies toegevoegd. Akoestisch onderzoek naar wegverkeer is niet noodzakelijk.

Inrichtingslawaaï

Oude Nijkerkerweg 4

De woning aan de Oude Nijkerkerweg 4 is gelegen op een afstand van circa 10 meter ten zuidwesten van het plangebied. Het plan omvat de bouw van een nieuwe loods om haardhout onder dak te kunnen opslaan. Tevens wordt beoogd om de werkzaamheden meer te kunnen spreiden door het jaar heen en zo mogelijk minder of niet meer in de avondperiode gaan plaatsvinden. Er is geen toename in capaciteit te verwachten. Het akoestisch onderzoek moet duidelijk maken of de wijzigingen passen binnen de toegestane geluidruimte. Om die reden zal met een akoestisch onderzoek aangetoond moeten worden wat de geluidbelasting bedraagt op de gevels van de woning Oude Nijkerkerweg 4. Aan de hand van dit onderzoek kan worden bepaald of de ontwikkeling wel of niet leidt tot (extra) geluidhinder op de woning.

In maart 2018 is onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3) om de akoestische situatie van het bedrijf op het perceel Voorthuizerstraat 194 in beeld te brengen. De dichtstbijzijnde woning van derden is de woning op het perceel Oude Nijkerkerweg 4. In het onderzoek zijn ook de woningen aan de Oude Nijkerkerweg 2, 2a en 2-1 en aan de Voorthuizerstraat 192 meegenomen.

Het onderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen dat in de nieuwe situatie van het bedrijf wordt voldaan aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. De normen die uit het Activiteitenbesluit gelden zijn een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van $L_{Ar;LT}$ = 50, 45 en 40 dB(A) in resp. dag, avond en nacht. De maximale geluidniveaus mogen niet meer zijn dan resp. L_{Amax} = 70, 65 en 60 dB(A). De piekniveaus van het laden en lossen in de dagperiode zijn uitgezonderd van toetsing.

Voor de bepaling van de diverse bronsterktes zijn geluidmetingen uitgevoerd op het bedrijfsterrein. De motafzuiging heeft een licht tonale component in de 315 en 250 Hz tertsband.

Het bedrijf werkt normaal gesproken alleen in de dagperiode, maar in de wintermaanden ook regelmatig tot 20.00 uur. In de RBS is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de Oude Nijkerkerweg 4 berekend op $L_{Ar;LT}$ = 40, 40 en 21 dB(A) of lager in resp. dag, avond en nacht. Maximale niveaus zijn berekend op L_{Amax} = 65, 59 en 20 dB(A) of lager. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Ook ingeval er sprake zou zijn van een hoorbare toon ter plaatse van de woningen door de motafzuiging (toeslag 5 dB) wordt nog aan de normen voldaan.

Hiermee is aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. In het kader van melding Activiteitenbesluit zal naar verwachting maatwerkvoorschriften worden opgenomen, zodat ook wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. Het geluidaspect vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van de plannen.

Archeologie

Voor het betreffende perceel geldt op basis van de Archeologisch Waardenkaart van Putten een archeologische dubbelbestemming, namelijk 'Waarde Archeologie - 2'. Hiervoor geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij grondwerkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m² en voor ingrepen tot 40 cm diep.

Over dit project heeft overleg plaatsgevonden met de regio archeoloog. De regio archeoloog heeft het volgende geconcludeerd:

'De gronden zijn tot het begin van de jaren '70 in gebruik geweest als heide, waarna deze gronden geschikt zijn gemaakt voor bebouwing en/of landbouw. Ook zijn de gronden tijdelijk in gebruik geweest als kwekerij/volkstuin'.

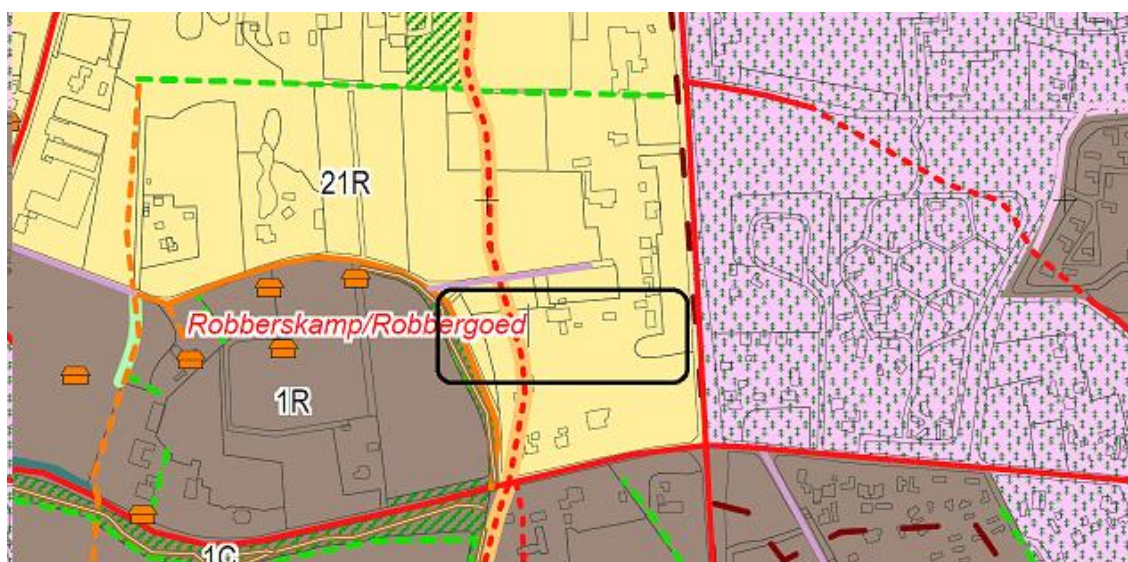
Dit plan maakt het mogelijk om een bedrijfsgebouw te realiseren met een oppervlakte van 1.000 m². Ter plaatse van de beoogde bedrijfsgebouw kan worden aangenomen dat de bodem, als gevolg van het voormalig gebruik, al is geroerd. De kans dat ter plaatse een gaaf en ongeschonden bodemarchief wordt aangetroffen is daarom nihil. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

Cultuurhistorie

Sinds 1 januari 2012 is er de zorgplicht voor cultuurhistorie formeel vastgelegd. Alle cultuurhistorische waarden dienen in ruimtelijke plannen meegewogen te worden. Deze maatregel is een gevolg van het project Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo). Cultuurhistorische waarden kunnen bijdragen aan het landschap van de toekomst. Ze kunnen een bron van inspiratie zijn bij de inrichting van de ruimte en tegelijk iets van het verleden zichtbaar houden. Zo verhoogt cultuurhistorie de kwaliteit van de leefomgeving.

Het plangebied ligt in een gebied dat cultuurhistorische waarden kent, namelijk 'gebied met keutervestiging'. Daarop aanvullend is vanuit de cultuurhistorische kaart ook op te merken dat aan de westelijke zijde van het plangebied een doorgaande weg uit 1832 was gesitueerd die inmiddels is verdwenen (zie figuur 3.2).

Het gebied met keutervestiging is ontstaan door de overschot aan boerenzoons en dochters zonder boerderij. Deze mensen vestigden zich op de gemeenschappelijke heide, al dan niet met toestemming van de eigenaren (maatschappen, domeinen, gemeente). In de loop van de 18e, 19e en begin van de 20e eeuw nam de keutervestiging grotere vormen aan. Delen van de gemeente Putten kenmerkten zich toen door de aanwezigheid van veel boerderijen en huizen in een landschap met veel kleine perceeltjes. Deze gebieden bevinden zich zowel onder de jonge ontginningen (ontgonnen na 1850) als onder de kamp- en broekontginningen. Tegenwoordig zijn deze gebieden vaak nog steeds kleinschalig. Het karakter van de gebieden met keutervestiging is aan het veranderen. De kleine landbouwkaveltjes van vroeger worden nu gezien als ruime woonkavels, waardoor het aantrekkelijk wordt de huisjes om te zetten in riante landhuizen.



Figuur 3.2: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Putten

De landschapsstructuur wordt met deze ontwikkeling niet aangetast. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt in lijn met de bestaande bedrijfsgebouwen gebouwd en blijft binnen de huidige lijnen in het landschap. Er vindt geen doorbreking plaats van de aanwezige cultuurhistorische landschaps- en kavellijnen. De bebouwing wordt binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd.

Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Voor het plangebied is geen sprake van een verdachte locatie.

Met dit bestemmingsplan een nieuwe bedrijfsgebouw en mogelijkheden voor buitenopslag mogelijk gemaakt. Hier is geen sprake een transformatie naar een bodemgevoeliger gebruik. Een bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan daarom niet nodig.

Verkeer en parkeren

In de bestaande situatie worden de werkzaamheden op verschillende locaties uitgevoerd. Hierdoor vinden er verkeersbewegingen plaats van en naar de verschillende locaties. Door de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw op het perceel Voorthuizerstraat 194, zijn er minder verkeersbewegingen nodig. Het bedrijf concentreert zich op één locatie. Hooguit zal er in de zomerperiode een beperkt aantal extra verkeersbewegingen plaatsvinden van personeel (2 tot 3 personenauto's per dag).

De locatie aan de Voorthuizerstraat 194 is goed bereikbaar en ligt direct aan de provinciale weg N303.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Water

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit bestemmingsplan. Hiermee is bepaald dat het plan geen essentiële waterbelangen raakt. Dit omdat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden aanwezig zijn die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Op basis daarvan wordt door het waterschap een positief wateradvies gegeven. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn opgenomen in bijlage 2, waarbij in deze paragraaf de aandachtspunten worden behandeld.

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken/draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.

Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen/randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Hierbij wordt geadviseerd om de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het waterschap toe te passen.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Het realiseren van een nieuwe (extra) bedrijfsgebouw heeft in principe geen extra verkeersbewegingen tot gevolg, behalve dat de medewerkers die momenteel vanuit de andere locatie werkzaam zijn, in de toekomstige situatie zullen parkeren in het plangebied. Daarop aanvullend is door de realisatie van het (extra) bedrijfsgebouw in het plangebied straks niet meer nodig om het hout naar de andere locatie te vervoeren. Hierdoor is aan te nemen dat in saldo de verkeersbewegingen op de Voorthuizerstraat zeer beperkt zullen toenemen. Deze beperkte toename zal dan ook bijna geen effect hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Ecologie

De Wet natuurbescherming kan worden onderverdeeld in gebiedsbescherming (bescherming van natuurgebieden: Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)) en in soortenbescherming (de bescherming van dier- en plantensoorten). Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Op de betreffende locatie rust geen gebiedsbescherming op grond van de of de Habitat- of vogelrichtlijn. Het Natura 2000 gebied Veluwe ligt op circa 900 meter van het plangebied. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden.

Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming is de Wet Natuurbescherming van belang. Met dit bestemmingsplan worden bouwwerkzaamheden beoogd, namelijk de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods. De locatie van de nieuwe loods betreft een kavel grasland. Het gras wordt regelmatig gemaaid. Verwacht wordt dat er op de locatie geen beschermde soorten aanwezig zijn. De locatie van de nieuwe loods kan een onderdeel zijn van een habitat van beschermde soorten. In de omgeving is voldoende gelijkwaardig habitat aanwezig. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt de zorgplicht in acht genomen. Dit betekent dat schade aan wilde planten zoveel mogelijk voorkomen moet worden en dat dieren in de gelegenheid worden gesteld zich te verplaatsen naar een nieuw habitat. Onderzoek naar het eventueel voorkomen van beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevaarbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

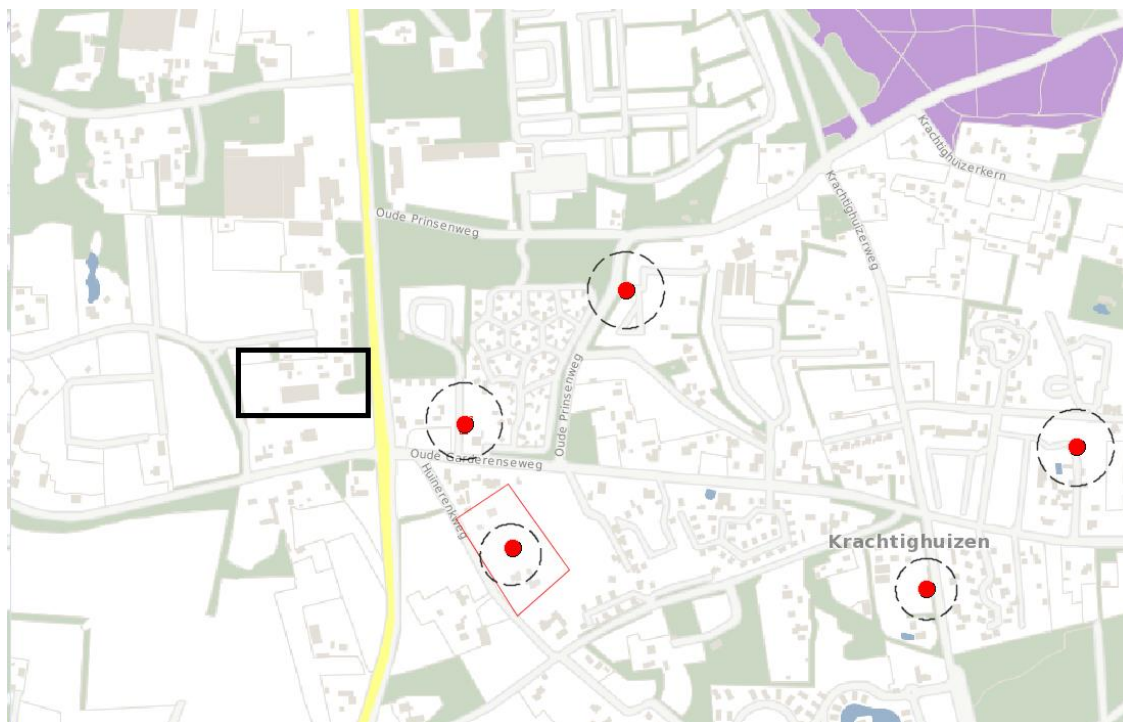
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

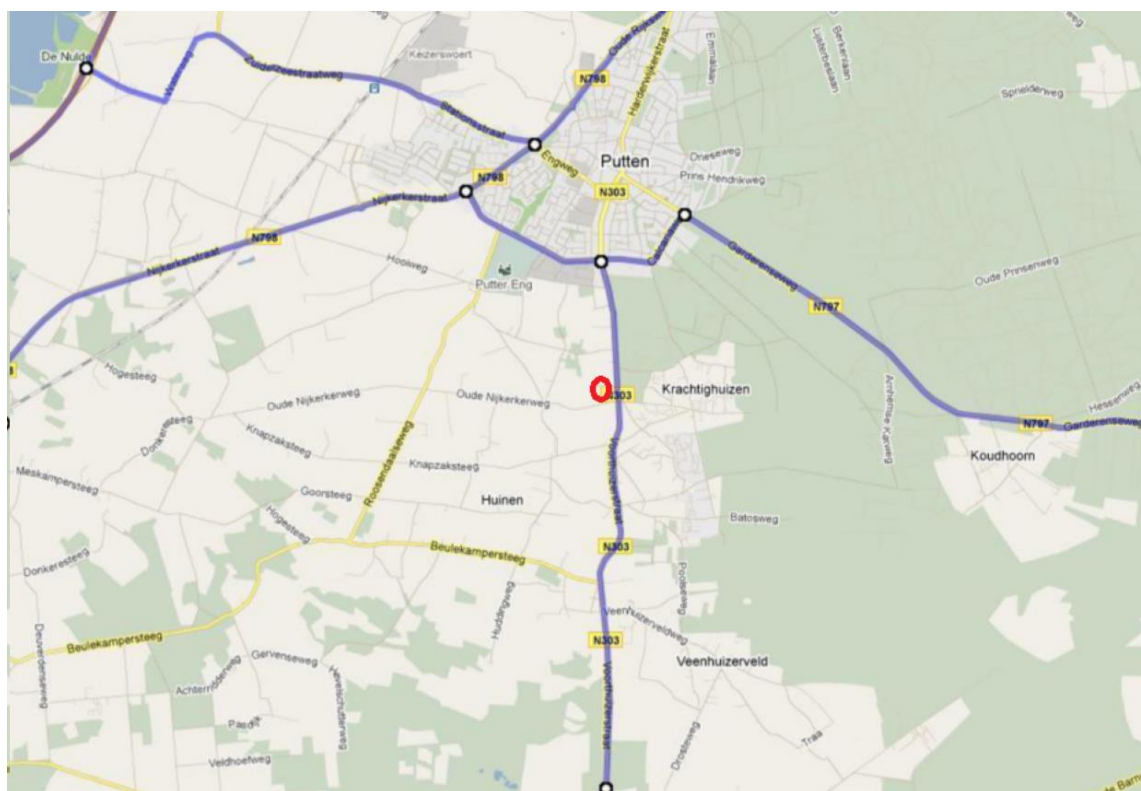
Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud van de buisleidingen.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied zijn twee relevante risicobronnen aanwezig (zie figuur 3.3). Op afstanden van circa 150 meter en 300 meter zijn aan de Oude Garderenseweg 3 en Huinerenkweg 5 bungalowparken gelegen met de aanwezigheid van bovengrondse propaan tanks. Hiervoor gelden risicoafstanden van 50 meter (Oude Garderenseweg 3) en 40 meter (Huinerenkweg 5) waaraan wordt voldaan. Daarop aanvullend vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Voorthuizerstraat (N303). Dit heeft betrekking op het gedeelte vanaf het kruispunt Van Geenstraat-Spriedeweg tot aan de gemeentegrens Nijkerk (zie figuur 3.4). Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico van de Voorthuizerstraat, op een afstand van ongeveer 50 meter.



Figuur 3.3: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)



Figuur 3.4: Uitsnede Overzichtskaart route gevaarlijke stoffen (bron: gemeente Putten)

Gelet op de afstand tussen het plangebied en de risicobronnen, is voor de bovengrondse propaan tanks op de bungalowparken geen nadere verantwoording noodzakelijk. Daarop aanvullend vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Voorthuizerstraat (N303), wat is gelegen op een afstand van circa 50 meter van het plangebied. Gezien de ligging van de weg op minder dan 200 meter is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

De situatie in het plangebied verandert in zeer beperkte mate. In het plangebied zijn de bedrijfswerkzaamheden al toegestaan en vindt hier een uitbreiding van plaats. De uitbreiding ziet toe op de realisatie van een extra bedrijfsgebouw. In de nieuwe situatie worden geen objecten voor minder zelfredzame personen toegevoegd op het perceel. Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben.

Hoofdstuk 4 Juridische plantoelichting

4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en planregels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.
- Hoofdstuk 2 bevat de planregels in verband met de bestemmingsregels. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die bestemming gelden. Hierop wordt in de volgende paragraaf nader ingegaan.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelregel en procedureregels.
- Tenslotte bevat hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten het overgangsrecht en de titel.

4.2 Bestemmingsregels

De planregels bij de bestemmingen hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover van toepassing, de volgende leden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 3 Bedrijf

Het plangebied is grotendeels voorzien van deze enkelbestemming en heeft betrekking op het aanwezige houtbedrijf. De bestemming biedt ruimte om de voorgenomen

bedrijfsgebouw te realiseren en gebruik te maken van de mogelijkheden voor buitenopslag.

In de bestemming is aangegeven wat is toegestaan aan bebouwing. Zo is het toegestaan om de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen uit te breiden met een bedrijfsgebouw van 1.000 m². Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag' is het toegestaan om de gronden in gebruik te nemen voor buitenopslag. Ter plaatse is uitsluitend opslag van hout toegestaan. Daarbij is het niet toegestaan om oppervlakteverharding aan te brengen en/of op deze gronden bebouwing te realiseren.

Ook is een voorwaardelijk verplichting opgenomen om daarmee te komen tot een goede landschappelijke inpassing van het plangebied. Met deze verplichting dienen eerst de landschapsmaatregelen (zoals opgenomen in bijlage 1) aangelegd en in standgehouden te worden voordat gebruik gemaakt kan worden van de gronden en bouwwerken. In afwijking hiervan mogen de gronden en bouwwerken al wel worden gebruikt ten behoeve van het houtbedrijf, onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing binnen één jaar na het tijdstip van het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, wordt uitgevoerd.

Artikel 4 Natuur

In het plangebied is de aan te leggen bosstrook bestemd als 'Natuur'. Binnen de bestemming 'Natuur' mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt een ieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Vorbereidingsfase

Gezien de omvang en aard van het voornemen, de realisatie van een extra bedrijfsgebouw, heeft de gemeente gekozen om het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Wel is overleg gevoerd in het kader van de watertoets met het waterschap Vallei en Veluwe.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 april 2018 tot 26 juni 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen op het plan binnengekomen.

Vaststellingsfase

Op 4 oktober 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en bestaat er de mogelijkheid voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij het kostenverhaal een rol speelt. Het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is daarom niet nodig.

De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding en het voeren van de procedure. Deze kosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. Daarnaast wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Onderbouwing

Economische onderbouwing Hazeleger Hout

De reden dat de loods er moet komen is om de continuïteit van het bedrijf te verbeteren. Het bedrijf kan hierdoor op een gelijkmatig tempo werken en de piek van de winterdrukte opvangen en met eigen vast personeel uit de regio het werk doen. Zij huren nu een loods maar daar moet het hout heen getransporteerd worden. Met de nieuwe loods kan het aantal transportbewegingen worden verminderd.

Het bedrijf ziet zichzelf niet als een bedrijf wat op een industrieterrein thuis hoort en bedrijfs-economisch is dat onmogelijk.

- Het bedrijf is gericht op de levering van producten aan de mensen in Putten en directe omgeving.
- Binnen het bedrijf werken mensen die woonachtig zijn in Putten.
- Gezien de brandbaarheid van de producten is intensief toezicht (er is een bedrijfswoning aanwezig) noodzakelijk.
- De afgelopen jaren zijn direct aangrenzende gronden in eigendom verkregen. Er is op deze gronden een nieuwe bedrijfswoning gebouwd en dus fors geïnvesteerd.
- Op de oude locatie is enkele jaren geleden nieuwbouw gepleegd.
- Het bestaande bedrijf is enkele jaren geleden overgenomen door zoon Willem. Dit betekent dat het bedrijf op dit moment een zware financiële last heeft.
- De afgelopen winters zijn erg zacht geweest waardoor deze jaren financieel een tegenvallend resultaat hebben laten zien.
- Binnen de beoogde nieuwbouw zal uitsluitend opslag van materiaal plaatsvinden. Het gekloofde hout kan dan nadrogen hetgeen de kwaliteit van het product verhoogd en tevens voor het milieu gunstig is (droog hout heeft een hoger rendement dan vochtig hout).
- De toegevoegde waarde / het rendement per m² is beperkt. Hiervoor kunnen geen gronden op een industrieterrein worden aangekocht.
- De winst voor de onderneming is dat zij flexibeler zijn en meer voorraden aan kunnen leggen waardoor zij minder arbeidspieken hebben in het productieproces. Daarbij verwachten zij dat er door een betere kwaliteit van het product ook een betere prijs gemaakt kan worden bij de afzet.

Bijlage 2 Watertoets

datum 19-1-2018
dossiercode 20180119-10-16875

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden

moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Akoestisch onderzoek Hazeleger v.o.f. Voorthuizerstraat 194 Putten



Opdrachtgever	Hazeleger v.o.f. Voorthuizerstraat 194 3881 SM Putten
Contactpersoon	Jurgen Schreuder info@schreuder-adviseurs.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2018-011
	Versie	Mrt.18-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	12 maart 2018

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Normering	4
4. Representatieve bedrijfssituatie (RBS)	4
4.1 Transport	4
4.2 Proces	5
4.3 Bronniveaus	5
4.3.1 Transport	5
4.3.2 Zaagloods, bestaande en nieuwe hal	6
5. Incidentele bedrijfssituatie (IBS)	6
6. Indirecte hinder	7
7. Rekenmethode	7
8. Rekenresultaten	8
8.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)	8
9. Samenvatting en conclusies	9
Bijlagen	9

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitwerking brongegevens
4. Uitdraai invoergegevens

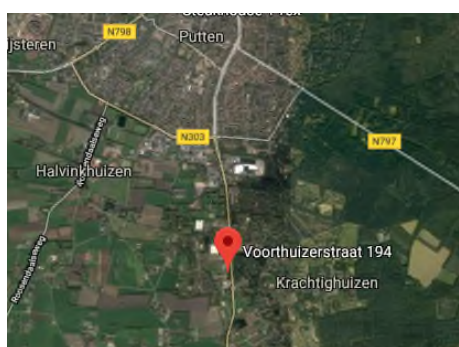
1. Aanleiding en doel

Haardhouthandel en zagerij Hazeleger is gevestigd aan de Voorthuizerstraat 194 in het buitengebied van Putten. De gemeente heeft vanwege de bouw van een 2^e loods gevraagd de akoestische situatie in beeld te brengen.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd het onderzoek uit te voeren.

2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een familiebedrijf van vader en zoon met in de huidige situatie een bedrijfsbestemming en 2 bedrijfswoningen. Dichtstbijzijnde woning van derden is de Oude Nijkerkerweg 4. Plan is een nieuwe loods te bouwen om het haardhout onder dak te kunnen opslaan. Een nevensdoel is de werkzaamheden meer te kunnen spreiden door het jaar heen en zo mogelijk minder of niet meer in de avondperiode. Er is geen toename beoogd en te verwachten van de capaciteit, omdat dit ten koste zou gaan van de eigen huidige werkzaamheden van de eigenaren. En dat vinden ze ongewenst.



Haardhouthandel en zagerij Hazeleger is gespecialiseerd in het verwerken van bomen tot haardhout. Deels actief en deels aan de lucht gedroogd.

Het akoestisch onderzoek moet duidelijk maken of de wijzigingen passen binnen de toegestane geluidruimte.

3. Normering

Het Haardhouthandel en zagerij Hazeleger valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Daarin zijn geluidvoorschriften opgenomen. Onderstaande tabel geeft een samenvattend overzicht van de bijbehorende normwaarden in dB(A):

Tabel 1: Overzicht geluidnormen Activiteitenbesluit

	Op gevels van woningen	
periode	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$
07-19 uur	50	70
19-23 uur	45	65
23-07 uur	40	60

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 1 opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

4. Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de uitgangspunten voor het akoestisch rekenmodel. In de regel is dat de situatie die minimaal 12 keer per jaar voorkomt.

Bij Haardhouthandel en zagerij Hazeleger werken in totaal 4 mensen vast (incl. beide eigenaren) en een aantal uitzendkrachten, afhankelijk van de behoefte. Met de nieuwe opslagloods is de hoop dat de uitzendkrachten niet of minder vaak nodig zijn, omdat daarmee de pieken wat meer kunnen worden opgevangen. Bedrijfstijden zijn normaal gesproken van 8.00-17.00 uur, waarvan in totaal 1 uur pauze. In de wintermaanden komt het regelmatig voor, dat tot 20.00 uur wordt doorgewerkt. Overigens is de verwachting dat na realisatie van de nieuwe loods het doorwerken in de avond niet of nauwelijks nog zal plaatsvinden. Vooralsnog is uitgegaan van de huidige situatie.

4.1 Transport

Het bedrijf produceert haardhout en aanmaakhout. Grote leverancier is Staatsbosbeheer. Het hout wordt aangeleverd op zware vrachtwagens en gelost bij de zagerij. De eigen kraan heeft hier gemiddeld een 20 minuten voor nodig. De vrachtwagen kan vervolgens achter op het terrein rondrijden en vertrekt dan weer. Er komen ca. 3-5 vrachtwagen met stammen per week. Er is uitgegaan van 1 vrachtwagen per dag. Daarnaast komt ook een vrachtauto haardhout halen. Ook dat is maximaal 3-5 auto's per week. Er is gerekend met 1 zware vrachtauto per dag. Het laden kost ca. 0.5 uur per keer. In de situatie waarin naast de zagerij geen ruimte meer over is, worden de stammen tijdelijk elders op het terrein opgeslagen. Daartoe is in het rekenmodel een aantal bronnen opgenomen. Op vrijdag en zaterdag vindt de meeste bezorging plaats. Met behulp van eigen bestelauto's (zie foto) worden de kratten uitgeleverd. Dat betreft maximaal 10 ritten per dag.



Veel particuliere bezoekers komen er niet. Er is uitgegaan van 5 bezoekers per dag. Bezoekers komen in de regel alleen voor een zak aanmaakhout.

Voor de transportbewegingen geldt dat dit vooral plaatsvindt in het stookseizoen. Gedurende de zomer is het veel rustiger. Dan wordt gewerkt aan de productie van een nieuwe wintervoorraad. De nieuwe loods kan daarbij helpen doordat het hout dan droog kan staan.

4.2 Proces

Na het lossen van de vrachtwagen ligt er een voorraad hout naast de zagerij. De kraan pakt hiervan periodiek een aantal stammen op en legt deze op de transportband van de zagerij. De kraan is daartoe ca. 5-10 minuten per uur in bedrijf. In de zaaghal worden de stammen gezaagd en gekloofd. Aan de westzijde van de loods staat een container met de motopvang. De afzuiging zit aan de noordwestzijde op het dak en is tijdens het werk continu in bedrijf. Dit is naast de kraan de voornaamste geluidbron in de richting van de woningen. De bijdrage van de hal zelf is naast de motafzuiging niet meetbaar. Naast de container met de motopslag is een reserve container aanwezig met houtsnippers. Er is namelijk een houtkachel welke de houtmot als voeding heeft. Deze verhit water tot 95°C. Het water gaat met een ondergrondse leiding naar het eigen woonhuis en verzorgt daar de verwarming. De 2^e container bevat een reservevoorraad hout voor de kachel.



Na het zagen en kloven komt het hout in de open metalen krat-ten (1.4 m³). De krat-ten gaan of in de droogruimte voor het actief drogen van het hout (zie foto) of ze gaan naar buiten en drogen dan aan de lucht. Het is de bedoeling deze buitenopslag te verplaatsen naar de nieuwe loods. De droogoven is continu in bedrijf. De geluidemissie was niet meetbaar boven de achtergrondgeluiden.



In de zuidoostzijde van de bestaande loods is een zaag- en kloofmachine en een transportband aanwezig voor het maken van aanmaakhout. De aanmaakhoutjes worden in zakken gedaan en op een pallet gelegd. In de noordoostzijde van de bestaande loods is de droogoven aanwezig. De rest van de loods aan de westzijde (grootste deel) fungeert als opslag.



Voor het transport van de pallets en krat-ten zijn 2 dieselhef-trucks aanwezig. In totaal is er ca. 2 uur een heftruck actief op het buitenterrein.



4.3 Bronniveaus

4.3.1 Transport

Voor de dieselheftruck is uitgegaan van een bronvermogen van $L_{wr}=95$ dB(A). De heftruck rijdt op het buitenterrein, in hoofdzaak tussen zaaghal en de opslag en tussen kloofhout en opslag. Ook is de heftruck actief bij het beladen van een vrachtwagen of de bestelbussen. In het rekenmodel is uitgegaan van totaal 2 uur buiten, verdeeld over 8 bronpunten ($C_b=16.8$ dB/br.p.).

Per week komen en gaan 3-5 zware vrachtwagens in de dagperiode. Er is voor het model uitgegaan van 2 vrachtauto's per dag (1 brengen en 1 halen). Verder is uitgegaan van 10 personenauto's en/of kleine bestelauto's/busjes en 10 ritten met de eigen bestelwagens per dag. Daarmee zijn alle activiteiten gemodelleerd op 1 dag wat als worst case is te zien.

De aangehouden verdeling over het etmaal staat in onderstaande Tabel 2:

Tabel 2: Mobiele bronnen RBS

Type	Aantal voertuigen				Aantal bewegingen				Snelh. km/u	Afst. bronp. m	L_{wr} dB(A)	Toeslag L_{Amax} dB(A)
	D	A	N	E	D	A	N	E				
Personenauto's	10	2	-	10	20	4	-	20	20	10	89.2	Rijden 3 Parkeren 10
Bestelbus groot	8	2	-	10	16	4	-	20	20	10	93.0	5
Vrachtauto's	2	-	-	2	4	-	-	4	5	5	104.8	5

Als bronvermogen is uitgegaan van L_{wr} = 89, 93 en 105 dB(A) voor resp. personenauto, grote bestelbus en een zware vrachtwagen. Voor bepaling van de maximale niveaus is een toeslag toegepast op het bronvermogen.

4.3.2 Zaagloods, bestaande en nieuwe hal

De geluidemissie van de zaagloods richting Oude Nijkerkerweg 4 wordt bepaald door de motafzuiging. Deze is gemeten en heeft een bronniveau van L_{wr} = 94.9 dB(A). Er is een lichte tonale component in de 250 en 315 Hz tertsband. Als ter plaatse van de woning sprake is van een hoorbaar tonale component, dan geldt een straftoeslag van 5 dB. De afzuiging is in werking van 8-17.00 uur en m.u.v. een uur pauze. Bij het doorwerken tot 20.00 uur is er nog een half uur pauze tussen 17.30-18.00 uur.

De periode van 8.00-20.00 uur is dan bepalend voor de geluidemissie. De bedrijfsduurcorrectie bedraagt dan C_b = 0.58 dB in de dag en C_b = 6.0 dB in de avond.

De kraan heeft een gemeten bronniveau van L_{wr} = 100.3 dB(A). De bedrijfsduur is 20 min. voor het lossen van een vrachtwagen en verder 5-10 min/uur voor de zagerij. Er is uitgegaan van totaal 1.5 uur in de dag en 10 min. in de avond. De bedrijfsduurcorrectie bedraagt dan C_b = 9.0 dB in de dag en C_b = 13.8 dB in de avond.

De ruimte voor aanmaakhout is gemeten en heeft een niveau in de hal van L_p = 76 dB(A). Er is een meting uitgevoerd aan de achterzijde van de wand om de geluidisolatie van de wand te bepalen. Met methode II.7 is vervolgens de bronsterkte berekend. De achterwand heeft dan een bronsterkte van L_{wr} = 71.7 dB(A). Voor het dak is uitgegaan van L_{wr} = 73 dB(A).

De droogoven was niet meetbaar boven het stoorgeluid. Er is uitgegaan van een bronsterkte van L_{wr} = 67 dB(A). De droogoven is continu in werking, m.u.v. het in- en uitrijden van de kratten met hout.

Het grootste deel van de bestaande loods en later de hele nieuwe loods is in gebruik als opslag voor resp. aanmaakhout en haardhout. De wanden zijn deels open zodat de wind er goed door kan en er een optimale droging kan plaatsvinden.

5. Incidentele bedrijfssituatie (IBS)

Er zijn verder geen incidentele bedrijfssituaties voorzien.

6. Indirecte hinder

Voor indirecte hinder van aan- en afrijdend verkeer worden de transportbewegingen per uur berekend. Voor de dagperiode is dat 12 uur. Gezien de intensiteiten is indirecte hinder dan geen probleem en verder niet apart beoordeeld.

7. Rekenmethode

Ter bepaling van de geluidbelasting op de omliggende woningen is gerekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999). De gegevens zijn hier toe ingevoerd in het programma Winhavik van bureau DirActivitySoftware (v8.87). Dit programma maakt gebruik van het Haskoning rekenhart Indus10.

Een overzicht van de ingevoerde situatie staat in de figuren en uitdraai in Bijlage 2 en 4. Het rekenmodel maakt gebruik van bronpunten die de geluidemissie representeren. Het programma berekent dan met de voorgeschreven overdrachtsmethode (methode II.8) de geluidbelasting op de gevels van de omliggende woningen.

Het bedrijfsterrein is grotendeels verhard. De tussenliggende bodem is zacht gemodelleerd.

8. Rekenresultaten

Dit hoofdstuk gaat in op de rekenresultaten in de representatieve en incidentele bedrijfssituatie.

8.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

In de figuren en uitdraai in de bijlagen 2 en 4 is de berekende geluidbelasting op de omliggende woningen weergegeven. Een samenvatting staat in onderstaande tabel.

Tabel 3: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale niveaus (L_{Amax}) in dB(A) op gevels van omliggende woningen vanwege Haardhouthandel en za-gerij Hazeleger, Voorthuizerstraat 194 Putten.

RBS: Dagperiode op 1.5m, Avond en Nacht op 4.5m hoogte

Wnp.	Adres	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)			L_{Amax}	Bron L_{Amax}
		D	A	N		
1	O. Nijkerkerweg 4 N	40	40	21	D: 65 A: 59	8 ZV 6 Heftruck
3	O. Nijkerkerweg 2 N	34	34	19	D: 55 A: 53	8 ZV 14 Kraan
4	O. Nijkerkerweg 2a N	34	32	9	D: 50 A: 50	8 ZV 14 Kraan
2	O. Nijkerkerweg 2-1 N	31	29	21	D: 56 A: 48	8 ZV 6 Heftruck
5	Voorthuizerstr. 192	32	27	21	D: 55 A: 49	10 ZV 8 Heftruck

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de omliggende woningen maximaal $L_{Ar,LT} = 40, 40$ en 21 dB(A) bedraagt in resp. dag, avond en nacht.

Indien ter plaatse van de O. Nijkerkerweg 4 de motafzuiging als tonaal hoorbaar is geldt voor die bedrijfssituatie een toeslag van 5 dB. Omdat de afzuiging altijd in werking is tijdens werktijd moet de toeslag van 5 dB dan worden opgeteld bij de berekende niveaus van dag en avond. Dan voldoet de avondperiode met 45 dB(A) ook nog aan de norm. Overigens was tijdens het bezoek geen duidelijk hoorbare toon aanwezig op de erfgrans richting de woning O. Nijkerkerweg 4. Te overwegen is om te onderzoeken of de frequentie in de 315 en 250 Hz tertsband op eenvoudige wijze is terug te dringen. Bijv. door bekleding van de buitenwand.

De maximale geluidbelasting op de Oude Nijkerkerweg 4 bedraagt $L_{Amax}=65$ dB(A) als er een vrachtwagen stammen heeft gebracht en weer vertrekt. Dit is verbonden met laden en lossen en valt feitelijk buiten de toetsing.

Vanwege de andere bronnen is de bijdrage lager dan $L_{Amax}=60$ dB(A). Dat geldt ook voor de maximale niveaus op de andere waarneempunten.

9. Samenvatting en conclusies

- Haardhouthandel en zagerij Hazeleger aan de Voorthuizerweg 194 te Putten heeft het voornemen een nieuwe hal te plaatsen op de noordzijde van het perceel. De hal is bedoeld om het ovengedroogde hout en het hout dat aan de lucht wordt gedroogd in de nieuwe hal op te slaan. De hal zal niet leiden tot meer productie, maar wel tot een betere spreiding van het werk door het jaar heen. Ook zal het in de winter doorwerken in de avondperiode naar verwachting minder vaak of in het geheel niet meer plaatsvinden.
- De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken dat aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit is te voldoen. Deze normen zijn een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van $L_{A_{r,LT}}=50, 45$ en 40 dB(A) in resp. dag, avond en nacht. Maximale niveaus mogen niet meer zijn dan resp. $L_{A_{max}}=70, 65$ en 60 dB(A). Piekniveaus van laden en lossen in de dagperiode zijn uitgezonderd van toetsing.
- De geluidbelasting vanwege de nieuwe activiteiten op de omliggende woningen is berekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM 1999). Hiertoe is een akoestisch rekenmodel gemaakt in het programma Winhavik.
- Voor de bepaling van de diverse bronsterktes zijn geluidmetingen uitgevoerd op het bedrijfsterrein. De motafzuiging heeft een licht tonale component in de 315 en 250 Hz tertsband.
- Het bedrijf werkt normaal gesproken alleen in de dagperiode, maar in de wintermaanden ook regelmatig tot 20.00 uur. In de RBS is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de Oude Nijkerkerweg 4 berekend op $L_{A_{r,LT}}= 40, 40$ en 21 dB(A) of lager in resp. dag, avond en nacht. Maximale niveaus zijn berekend op $L_{A_{max}}=65, 59$ en 20 dB(A) of lager. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Ook ingeval er sprake zou zijn van een hoorbare toon ter plaatse van de woningen door de motafzuiging (toeslag 5 dB) wordt nog aan de normen voldaan.
- Hiermee is aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Het geluidaspect vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van de plannen.

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitwerking brongegevens
4. Uitdraai invoergegevens

Bijlage 1 Situatie Voorthuizerstraat 194 Putten



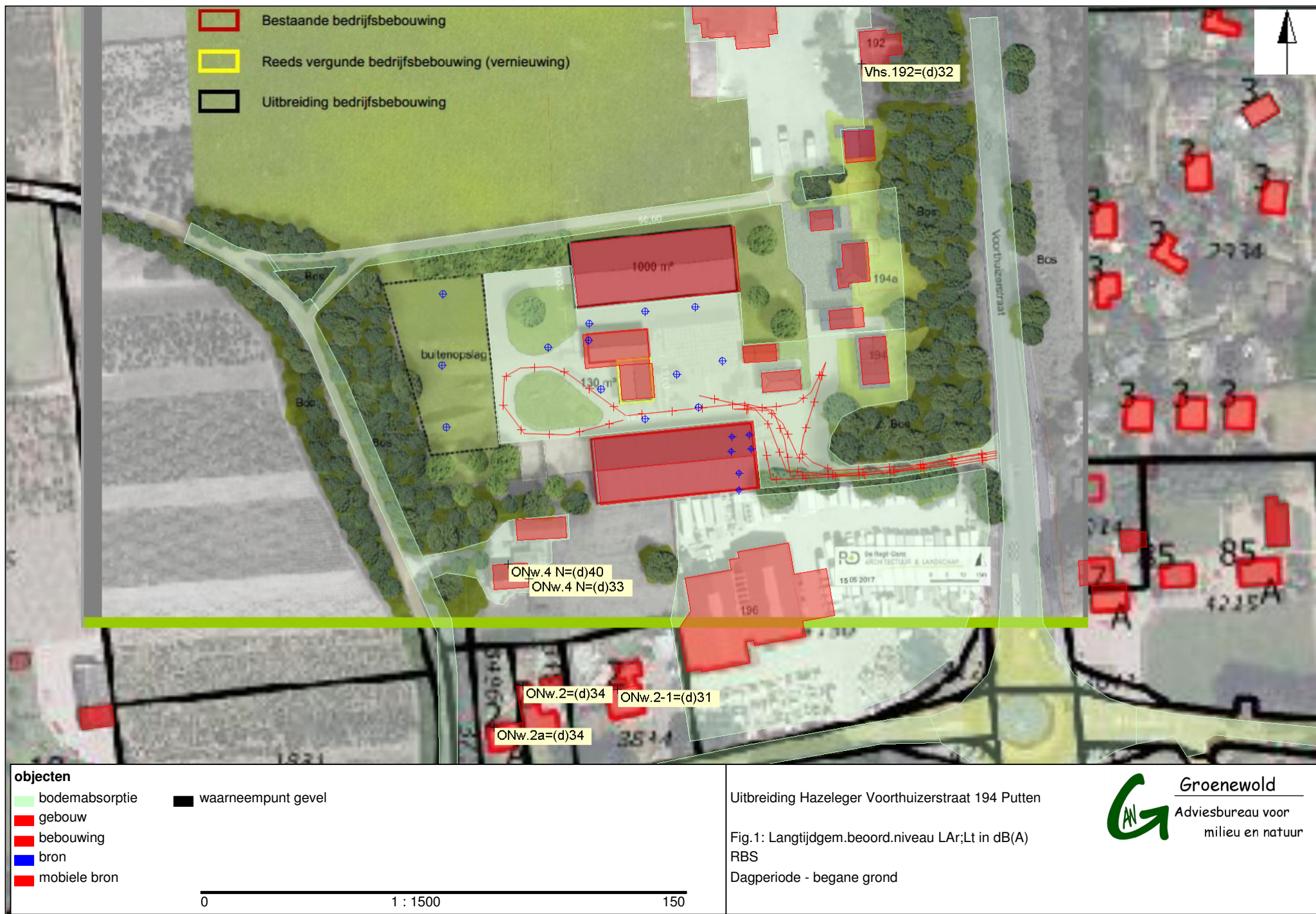


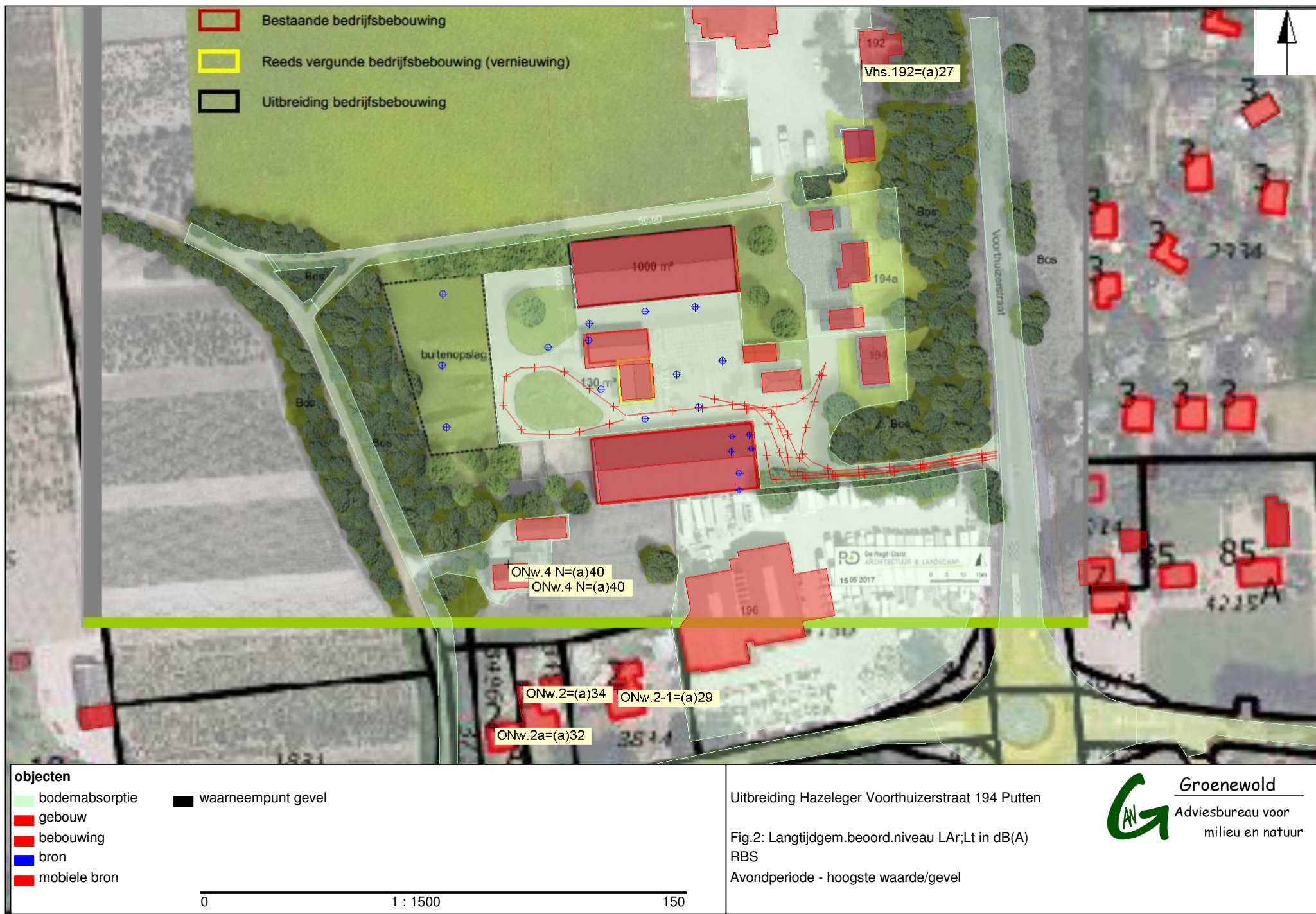


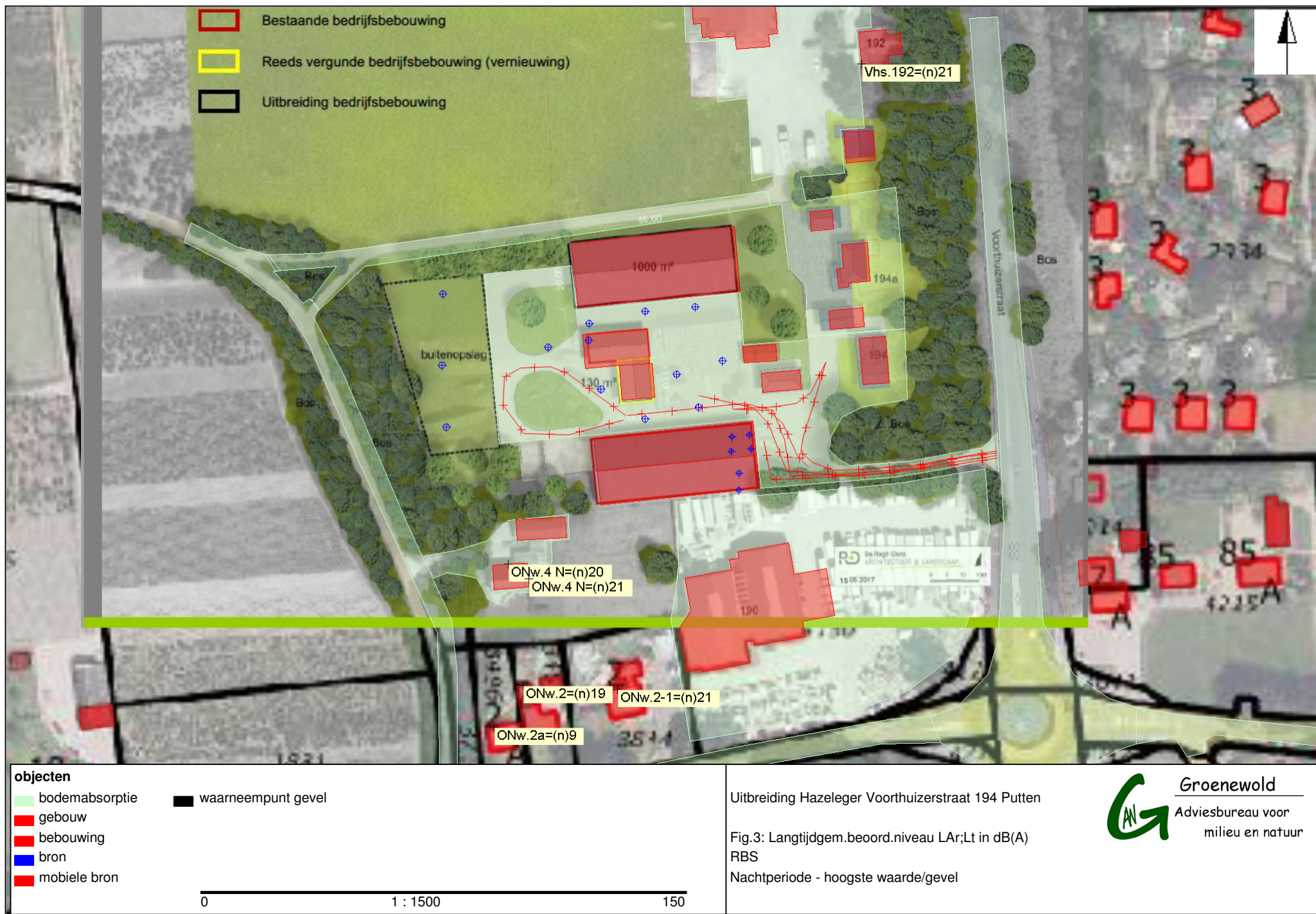
Bijlage 2

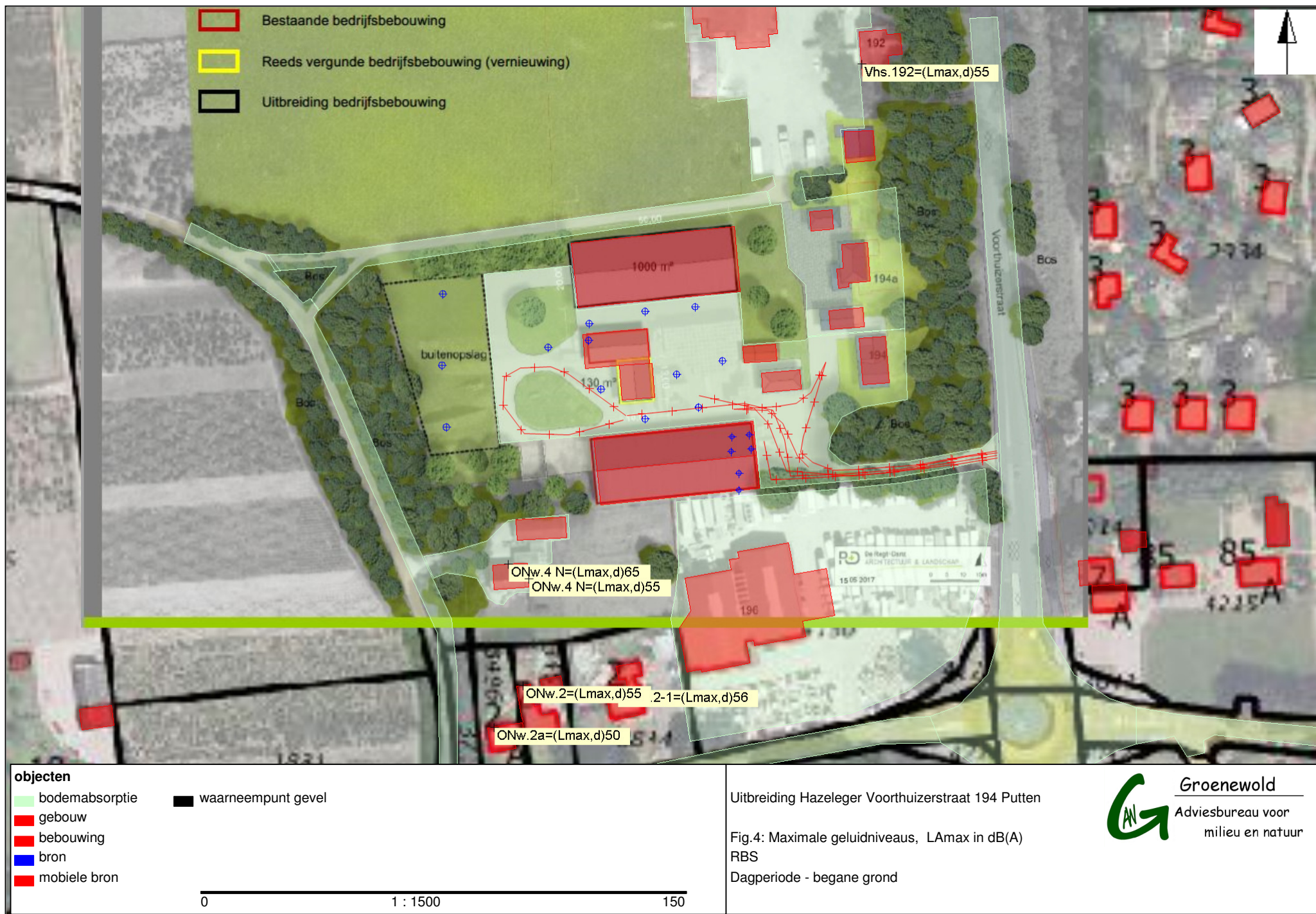
Figuren met rekenresultaten

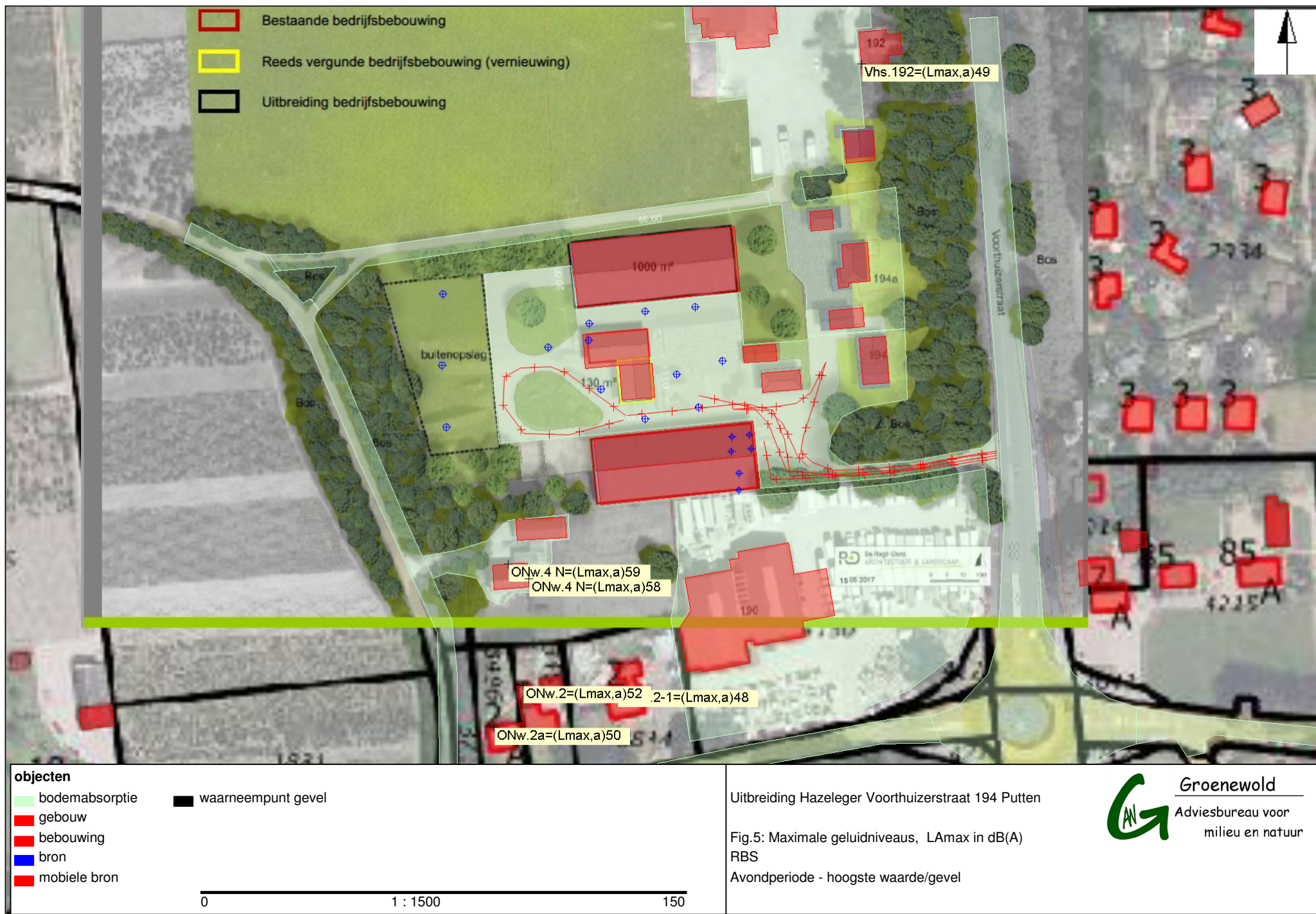














Bijlage 3

Uitwerking brongegevens

Hazeleger v.o.f. Bronnniveaus

Bronnaam : **Motafzuiging zaaghal**
 Meetdatum : 7-mrt-18
 Meetmethode : II.2 Geconcentreerde bronnen (meth. 1999)
 Afstand (m) : 14,0
 Meethoogte (m) : 2,5
 Bronhoogte (m) : 3,5
 Brondiameter : 0,5
 Locale hoogte : 0,0

Oktaafbanden	:	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
LAeq	:	23,4	33,2	44,3	61,9	51,3	48,8	47,4	48,9	48,5	63,0 dB(A)
Dgeo	:	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	
DLucht	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Dbodem	:	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
Lw (A-gewogen)	:	51,3	61,1	76,2	93,8	83,2	80,7	79,3	80,8	80,4	94,9
Meetplaats	:	te laag									

Bronnaam : **Kraan la/lo hout**
 Meetdatum : 7-mrt-18
 Meetmethode : II.2 Geconcentreerde bronnen (meth. 1999)
 Afstand (m) : 6,5
 Meethoogte (m) : 1,5
 Bronhoogte (m) : 1,0
 Brondiameter : 1,5
 Locale hoogte : 0,0

Oktaafbanden	:	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
LAeq	:	29,9	54,4	58,5	58,0	66,3	70,9	69,4	66,4	58,2	75,0 dB(A)
Dgeo	:	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	
DLucht	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Dbodem	:	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
Lw (A-gewogen)	:	51,2	75,7	83,8	83,3	91,6	96,2	94,7	91,7	83,5	100,3
Meetplaats	:	goed									

Hazeleger v.o.f.

II.7 uitstraling gebouwen

Bron

meetdatum

Wandoppervlak

Wandoppervlak deelbron

h, bron (m)

Wand Hal aanmaakhout

7-3-2018

60

Aantal deelbronnen

60,0

1

2

Octaafband (Hz)

Lp,bron in dB(A)

Lp achtergr in dB(A)

Lp in dB(A)

10 log S

Isolatie wand

Cd

Di *)

Lw

63**39,0****125****57,0****250****70,6****500****71,9****1000****71,2****2000****67,7****4000****63,0****8000****57,4****totaal**

76,9

39,0

57,0

70,6

71,9

71,2

67,7

63,0

57,4

76,9

17,8

17,8

17,8

17,8

17,8

17,8

17,8

17,8

2,5

12,7

15,5

25,8

22,5

25,4

28,3

28,2

3

3

3

3

3

3

3

3

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

51,3

59,1

69,9

60,9

63,5

57,1

49,5

44,0

71,7

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

II.7 uitstraling gebouwen

Bron

meetdatum

Wandoppervlak

Wandoppervlak deelbron

h, bron (m)

Dak Hal aanmaakhout

7-3-2018

81

Aantal deelbronnen

81,0

1

3,5

Octaafband (Hz)

Lp,bron in dB(A)

Lp achtergr in dB(A)

Lp in dB(A)

10 log S

Isolatie wand

Cd

Di *)

Lw

63**39,0****125****57,0****250****70,6****500****71,9****1000****71,2****2000****67,7****4000****63,0****8000****57,4****totaal**

76,9

39,0

57,0

70,6

71,9

71,2

67,7

63,0

57,4

76,9

19,1

19,1

19,1

19,1

19,1

19,1

19,1

19,1

2,5

12,7

15,5

25,8

22,5

25,4

28,3

28,2

3

3

3

3

3

3

3

3

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

52,6

60,4

71,2

62,2

64,8

58,4

50,8

45,3

73,0

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

Hazeleger
Voortuizerstraat 194
3881 SM Putten

Motafzuiging 14m
07MAR0.SVR

Day d-M-yyyy	Hour HH:mm:ss	Profile	Filter	Detector	Elapsed time hh:mm:ss	OvT %	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95	Toeslag LAmix		
3-7-2018	09:43:58	P1	A	Fast	00:01:02	0	0	dB	65,1	60,6	62,9	61,2	2,2		
Mode	Filter	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
SLM	A	1/1 Oct Leq [dB]	23.4	33.2	44.3	61.9	51.3	48.8	47.4	48.9	48.5	38.4	62.9	70.7	71.5

Motafzuiging 14m
07MAR1.SVR

Day	Hour	Profile	Filter	Detector	Elapsed time	OvT %	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95	Toeslag	LAmix	
d-M-yyyy	HH:mm:ss				hh:mm:ss										
3-7-2018	09:45:56	P1	A	Fast	00:00:16	0	0	dB	63,6	60,2	62	60,8	1,6		
Mode	Filter	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
SLM	A	1/3 Oct Leq [dB]	22.2	31,7	42,3	59,9	48,8	48,8	49,8	51,5	51,6	40,9	62	69,3	70,3

Kraan laai en vullen zaaghal (6,5m)

07MAR2.SVR

Day	Hour	Profile	Filter	Detector	Elapsed time	OvT %	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95	Toeslag	LAMax	
d-M-yyyy	HH:mm:ss				hh:mm:ss	%									
3-jul-18	09:54:14	P1	A	Fast	00:01:25	0,0	0,0	dB	77,5	73,3	75,0	73,4	2,5		
Mode	Filter	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
SLM	A	1/1 Oct Leq [dB]	29.9	54.4	58.5	58	66.3	70.9	69.4	66.4	58.2	45.5	75	80.9	81.4

Hal aanmaakhout binnen

07MAR3.SVR

Day d-M-yyyy	Hour HH:mm:ss	Profile	Filter	Detector	Elapsed time hh:mm:ss	OvT %	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95	Toeslag	LAmix	
3-jul-18	10:28:10	P1	A	Fast	00:00:22	0,0	0,0	dB	78,6	75,0	76,8	75,2	1,8		
Mode	Filter	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
SLM	A	1/1 Oct Leq [dB]	22,6	39	57	70,6	71,9	71,2	67,7	63	57,4	44,6	76,8	81	81,1

Wan hal aanmaakhout (20 cm)

07MAR4.SVR

Day d-M-yyyy 3-jul-18	Hour HH:mm:ss 10:30:34	Profile	Filter	Detector	Elapsed time hh:mm:ss 00:00:15	OvT % 0,0	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95	Toeslag	LAMax	
Mode	Filter	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
SLM	A	1/1 Oct Leq [dB]	30	36.5	44.3	55.1	46.1	48.7	42.3	34.7	29.2	18.9	56.9	69.5	72.2

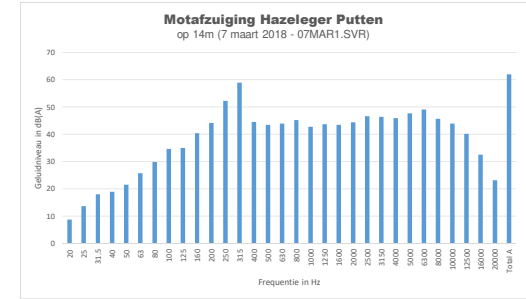
Geluidisolatie wand hal aanmaakhout

Frequentie	Frequency [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	16000	Total A	Total C	Total Z
Binnen		22,6	39,0	57,0	70,6	71,9	71,2	67,7	63,0	57,4	44,6	76,8	81,0	81,1
Buiten		30,0	36,5	44,3	55,1	46,1	48,7	42,3	34,7	29,2	18,9	56,9	69,5	72,2
Isolatie damwand	-	2,5	12,7	15,5	25,8	22,5	25,4	28,3	28,2	25,7	19,9	11,5	8,9	

Motafzuiging 14m

07MAR1.SVR

Day	Hour	Profile	Filter	Detector	Elapsed time	OvT	Underrange	Units	LAFmax	LAFmin	LAeq	L95																												
d-M-yyyy	HH:mm:ss				hh:mm:ss	%																																		
3-7-2018	09:45:56	P1	A	Fast	00:00:16	0	0	dB	63,6	60,2	62	60,8																												
Mode	Filter	Frequency [l	20	25	31.5	40	50	63	80	100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	6300	8000	10000	12500	16000	20000	Total A	Total C	Total Z				
SLM	A	Oct Leq [	8,7	13,7	18	18,9	21,5	25,7	29,8	34,6	35	40,4	44,1	52,2	58,9	44,5	43,5	43,9	45,2	42,7	43,7	43,5	44,4	46,6	46,4	45,9	47,7	49,1	45,7	43,9	40,2	32,5	23,2	62	69,3	70,3				



Bijlage 4 Uitdraai invoergegevens

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)



Projectgegevens

projectnaam: Uitbreiding Hazeleger Voorthuizerstraat 194 Putten
opdrachtgever: Schreuder
adviseur: AWG
databaseversie: 869
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingindustrielawaai

rekenhart:

10.36 19.03.2015

indus10

aut. berekening gemiddeld maaiveld:

n.v.t.

alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):

☒

standaard bodemabsorptie:

100 %

rekenresultaat binnengelezen (datum):

07-03-2018

rekenresultaat binnengelezen (tijd):

21:57

maximum aantal reflecties:

1

minimum zichthoek reflecties:

n.v.t.

maximum sectorhoek:

n.v.t.

vaste sectorhoek:

n.v.t.

methode aftrek110g:

rekenmethode:

HMRI 1999

meteo correctie:

☒

jaargetijde zomer:

☐

opmerking

Gebouwen

nr	adres	z,gem	m,gem	noklijn			reflectie gevel gekoppeld						soort geb.	kenmerk
				noksoort	nokhoogte 1	nokhoogte 2	1	2	3	4	vl/rl	il		
1		3.0	0.0	2=noklijn op gevel 2	7.0	7.0	80	80	80	80	☐	☐		

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	8.0	0.0	45		80	dx:f:0
2	8.0	0.0	26		80	dx:f:0
4	8.0	0.0	32		80	dx:f:0
5	8.0	0.0	111		80	dx:f:0
6	8.0	0.0	35		80	dx:f:0
7	6.0	0.0	29		80	dx:f:0
8	3.0	0.0	18		80	dx:f:0
9	4.0	0.0	32		80	dx:f:0
10	8.0	0.0	26		80	dx:f:0
11	8.0	0.0	23		80	dx:f:0
12	8.0	0.0	65		80	dx:f:0
13	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
14	8.0	0.0	34		80	dx:f:0
15	4.0	0.0	27		80	dx:f:0
16	4.0	0.0	34		80	dx:f:0
17	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
18	4.0	0.0	36		80	dx:f:0
19	4.0	0.0	32		80	dx:f:0
20	4.0	0.0	34		80	dx:f:0
21	8.0	0.0	42		80	dx:f:0
22	4.0	0.0	22		80	dx:f:0
23	4.0	0.0	28		80	dx:f:0
24	4.0	0.0	34		80	dx:f:0
25	5.0	0.0	39		80	dx:f:0
26	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
28	8.0	0.0	20		80	dx:f:0
29	4.0	0.0	27		80	dx:f:0
30	4.0	0.0	32		80	dx:f:0
31	4.0	0.0	31		80	dx:f:0
32	4.0	0.0	26		80	dx:f:0
33	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
34	4.0	0.0	23		80	dx:f:0
35	4.0	0.0	23		80	dx:f:0
36	8.0	0.0	34		80	dx:f:0
37	8.0	0.0	32		80	dx:f:0
38	8.0	0.0	55		80	dx:f:0
39	4.0	0.0	29		80	dx:f:0
40	8.0	0.0	36		80	dx:f:0
41	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
43	4.0	0.0	38		80	dx:f:0
44	8.0	0.0	31		80	dx:f:0
45	4.0	0.0	43		80	dx:f:0
46	5.0	0.0	22		80	dx:f:0
47	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
48	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
49	8.0	0.0	24		80	dx:f:0
50	8.0	0.0	38		80	dx:f:0

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
51	8.0	0.0	47		80	dx:f:0
52	4.0	0.0	25		80	dx:f:0
53	4.0	0.0	25		80	dx:f:0
54	8.0	0.0	31		80	dx:f:0
55	4.0	0.0	27		80	dx:f:0
56	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
57	4.0	0.0	17		80	dx:f:0
58	4.0	0.0	31		80	dx:f:0
59	8.0	0.0	30		80	dx:f:0
60	4.0	0.0	33		80	dx:f:0
61	4.0	0.0	29		80	dx:f:0
63	8.0	0.0	27		80	dx:f:0
64	4.0	0.0	37		80	dx:f:0
65	8.0	0.0	38		80	dx:f:0
66	4.0	0.0	34		80	dx:f:0
67	4.0	0.0	27		80	dx:f:0
68	4.0	0.0	26		80	dx:f:0
69	4.0	0.0	38		80	dx:f:0
70	8.0	0.0	23		80	dx:f:0
71	4.0	0.0	23		80	dx:f:0
72	4.0	0.0	28		80	dx:f:0
73	4.0	0.0	28		80	dx:f:0
74	8.0	0.0	30		80	dx:f:0
76	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
77	8.0	0.0	59		80	dx:f:0
78	4.0	0.0	28		80	dx:f:0
79	4.0	0.0	30		80	dx:f:0
80	4.0	0.0	26		80	dx:f:0
81	8.0	0.0	53		80	dx:f:0
82	4.0	0.0	34		80	dx:f:0
83	4.0	0.0	21		80	dx:f:0
84	8.0	0.0	30		80	dx:f:0
85	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
86	4.0	0.0	27		80	dx:f:0
87	4.0	0.0	23		80	dx:f:0
88	4.0	0.0	24		80	dx:f:0
89	8.0	0.0	29		80	dx:f:0
90	8.0	0.0	31		80	dx:f:0
91	8.0	0.0	21		80	dx:f:0
92	4.0	0.0	19		80	dx:f:0
93	4.0	0.0	18		80	dx:f:0
95	8.0	0.0	22		80	dx:f:0
96	8.0	0.0	34		80	dx:f:0
97	8.0	0.0	29		80	dx:f:0
99	8.0	0.0	28		80	dx:f:0
100	8.0	0.0	51		80	dx:f:0
101	4.0	0.0	37		80	dx:f:0
102	8.0	0.0	159		80	dx:f:0
103	8.0	0.0	94		80	dx:f:0
104	8.0	0.0	50		80	dx:f:0

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
105	4.0	0.0	25		80	dx:f:0
106	6.0	0.0	52		80	dx:f:0
108	5.0	0.0	30		80	dx:f:0
110	9.0	0.0	121		80	dx:f:0
111	3.0	0.0	26		80	dx:f:0
112	8.0	0.0	29		80	dx:f:0

Bronnen

nr bedrijf	bron	type	bronvermogen													bedrijfsduur			bedrijfsd. 5dB toeslag			bedrijfsd. 10 dB toeslag						
			h	wg	-->	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht			
1 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
2 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
3 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
4 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
5 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
6 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
7 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
8 Hazeleger	Heftruck buiten	vrij(>0.5m	.7	A	0	360	50.0	59.0	74.0	82.0	89.0	90.0	89.0	84.0	70.0	94.8	0.250	0.020	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
10 Hazeleger	Afzuiging droogoven	vrij(>0.5m	6.0	A	0	360	36.0	46.0	54.0	56.0	63.0	62.0	58.0	53.0	43.0	67.1	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
11 Hazeleger	Afzuiging droogoven	vrij(>0.5m	6.0	A	0	360	36.0	46.0	54.0	56.0	63.0	62.0	58.0	53.0	43.0	67.1	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
12 Hazeleger	Afzuiging droogoven	vrij(>0.5m	7.5	A	0	360	36.0	46.0	54.0	56.0	63.0	62.0	58.0	53.0	43.0	67.1	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
13 Hazeleger	Afzuiging droogoven	vrij(>0.5m	7.5	A	0	360	36.0	46.0	54.0	56.0	63.0	62.0	58.0	53.0	43.0	67.1	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
14 Hazeleger	Kraan boomstamme	vrij(>0.5m	1.0	A	0	360	51.2	75.7	83.8	83.3	91.6	96.2	94.7	91.7	83.5	100.3	1.500	0.170	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
15 Hazeleger	Motafzuiging	vrij(>0.5m	3.5	A		360	51.3	61.1	76.2	93.8	83.2	80.7	79.3	80.8	80.4	94.9	10.500	1.000	--	h	--	--	--	h	--	--	--	%
16 Hazeleger	Kraan extra opslag	vrij(>0.5m	1.0	A	0	360	51.2	75.7	83.8	83.3	91.6	96.2	94.7	91.7	83.5	100.3	0.300	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
17 Hazeleger	Wand aanmaakhout	wand	2.0	A	0	360	--	51.3	59.1	69.9	60.9	63.5	57.1	49.5	44.0	71.7	10.500	1.000	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
18 Hazeleger	Dak aanmaakhout	dak	3.5	A	0	360	--	52.6	60.4	71.2	62.2	64.8	58.4	50.8	45.3	73.0	10.500	1.000	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
19 Hazeleger	Kraan extra opslag	vrij(>0.5m	1.0	A	0	360	51.2	75.7	83.8	83.3	91.6	96.2	94.7	91.7	83.5	100.3	0.300	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%
20 Hazeleger	Kraan extra opslag	vrij(>0.5m	1.0	A	0	360	51.2	75.7	83.8	83.3	91.6	96.2	94.7	91.7	83.5	100.3	0.300	--	--	h	--	--	--	%	--	--	--	%

Mobiele bronnen

nr bedrijf	bron	bronvermogen											maxafst vgem	aantal			aantal 5dB toeslag			aantal 10 dB toeslag		
		h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
7	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	2	0	0	0	0	0	0
8	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	1	0	0	0	0	0	0
9	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	2	0	0	0	0	0	0
10	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	1	0	0	0	0	0	0
11	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	0	0	0	1	0	0	0
12	Vrachtwagen stamm	1.5	A	62.0	78.0	86.0	92.0	95.0	101.0	100.0	93.0	84.0	104.8	10	5	1	0	0	0	0	0	0
13 Hazeleger	Bestelauto's haardhc	1.0	A	52.0	56.0	62.0	80.0	87.0	89.0	87.0	79.0	68.0	93.0	10	20	20	4	0	0	0	0	0
14 Hazeleger	personenauto's	.7	A	56.0	71.0	72.0	76.0	80.0	85.0	85.0	74.0	66.0	89.2	10	20	10	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)
1	0.0	0.0	}Nw.4 N gevel			IL totaal (0)	1	1.5	40.50	27.86	17.89	37.88	37.88	40.50	40.50
						IL totaal (0)	1	4.5	46.66	40.39	20.16	44.67	44.67	46.66	46.66
2	0.0	0.0	}Nw.2-1 gevel			IL totaal (0)	1	1.5	30.54	22.89	8.72	28.41	28.41	30.54	30.54
						IL totaal (0)	1	4.5	36.25	28.78	21.14	34.68	34.68	36.25	36.25
3	0.0	0.0	ONw.2 gevel			IL totaal (0)	1	1.5	33.89	27.63	16.03	32.21	32.21	33.89	33.89
						IL totaal (0)	1	4.5	39.77	34.45	18.61	38.10	38.10	39.77	39.77
4	0.0	0.0	ONw.2a gevel			IL totaal (0)	1	1.5	33.51	24.59	.87	31.06	31.06	33.51	33.51
						IL totaal (0)	1	4.5	38.15	31.83	9.43	36.13	36.13	38.15	38.15
5	0.0	0.0	}hs.192 gevel			IL totaal (0)	1	1.5	31.78	25.13	18.48	30.64	30.64	31.78	31.78
						IL totaal (0)	1	4.5	33.09	26.63	20.55	32.15	32.15	33.09	33.09
6	0.0	0.0	}Nw.4 N gevel			IL totaal (0)	1	1.5	33.43	27.41	18.79	32.16	32.16	33.43	33.43
						IL totaal (0)	1	4.5	45.08	40.13	21.18	43.42	43.42	45.13	45.13

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	652	.0	Weg
2	527	.0	Weg
3	177	.0	Weg
4	298	50.0	terrein
5	457	20.0	terrein
6	395	20.0	terrein
7	436	.0	Weg
8	344	.0	Weg
9	118	20.0	terrein

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Voorthuizerstraat 194 met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuizer194-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aan huis verbonden bedrijf:

een dienstverlenend bedrijf dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend door (een van) de bewoner(s), waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie, niet zijnde horeca of detailhandel met uitzondering van een internetwinkel;

1.5 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend door (een van) de bewoner(s) van de woning, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 achtergevel:

gevel aan de achterkant van een gebouw;

1.8 afschermende beplanting

opgaande beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van bedrijven met een schaal en een type vegetatie die eigen zijn aan het gebied waarin zij is gelegen;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.12 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, welke woning slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, die duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering is betrokken, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein;

1.13 bestaand:

- a. met betrekking tot bebouwing: bebouwing zoals die rechtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- b. met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het inwerkingtreden van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijgebouw:

een vrijstaand of aangebouwd niet voor bewoning bestemd gebouw of aanbouw met minimaal één wand, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (bedrijfs)woning, dat zowel in functioneel als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de (bedrijfs)woning;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 buitenopslag:

het buiten bebouwing met dak opslaan, stallen en/of plaatsen van goederen, handelsvoorraden, materialen, machines en werktuigen en/of onderdelen hiervan ten behoeve van de bedrijfsvoering van het op het perceel gevestigde bedrijf, alsmede het stallen van voertuigen die niet voor de dagelijkse bedrijfsvoering worden gebruikt.

1.24 extensieve dagrecreatie:

vormen van recreatief gebruik waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals fietsen, wandelen, ruitrij, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, speelweiden en naar aard, omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.27 kampeermiddel:

een tent, kampeerauto of caravan dan wel enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.28 onderbouw:

een voor mensen toegankelijke ruimte onder de begane grondvloer van een gebouw. Voor zover de onderbouw gerealiseerd wordt onder de woning, mag de onderbouw ook voor woondoeleinden worden gebruikt. De onderbouw wordt niet meegerekend bij het bepalen van de inhoud van het gebouw waarvan de onderbouw deel uitmaakt;

1.29 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.30 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in de vorm van een voor mensen toegankelijk, overdekt bouwwerk zonder tot het bouwwerk zelf behorende wanden; overkappingen met één of meer tot het bouwwerk zelf behorende wanden worden beschouwd als een (bij)gebouw;

1.31 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.32 peil:

de afgewerkte begane grondvloer van een bouwwerk, dan wel het natuurlijk omliggende terrein indien het hoogteverschil tussen het natuurlijk omliggende terrein en de afgewerkte begane grondvloer van een bouwwerk meer dan 10 cm bedraagt.

1.33 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.34 prostitutie:

het (zich) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.35 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 oppervlakte:

de totale oppervlakte van ter plaatse aanwezige vloeren of delen van vloeren, waarbij boven elkaar gelegen vloeren en/of delen van vloeren apart worden gerekend;

1.37 weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;

1.38 woning:

één complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden óf voor de huisvesting van maximaal vier personen.

1.39 wooneenheid:

een woning die onderdeel uitmaakt van een groter gebouw;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 plaatsing van gebouwen:

voor zover in de regels is bepaald dat voor gebouwen een afstand tot (de as van) de weg moet worden aangehouden dan wel gebouwd dient te worden binnen een bouwvlak is dit niet van toepassing op overschrijding van deze afstand tot maximaal 1,50 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven ter plaatse van de volgende aanduidingen:

Aanduiding	Bedrijf
(sb-bhr)	bewerking en handel in rondhout
(sb-bop)	buitenopslag van hout

- b. het bestaande aantal bedrijfswoningen;
c. de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
met de daarbij behorende:
e. gebouwen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. tuinen en erven;
h. parkeer- en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen geldt de volgende regel:

- a. gebouwen worden binnen een bouwvlak gebouwd.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 1.676 m²;
b. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m;
c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 m.

3.2.3 Bedrijfswoning

Voor bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 660 m³;
b. de bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal 8 m;
c. een bedrijfswoning mag binnen de buitenwerkse muurvlakken worden voorzien van een onderbouw met een maximale diepte van 3 m;
d. bij vervangende nieuwbouw mag de afstand van de bedrijfswoning tot de weg niet kleiner worden.

3.2.4 Bijgebouwen

Voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt per bedrijfswoning maximaal 80 m²;

- b. indien de bestaande gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning meer dan 80 m² bedraagt geldt ten aanzien van het meerdere dat vergroting van de bestaande bijgebouwen alsmede gehele of gedeeltelijke vervangende nieuwbouw niet zijn toegestaan;
- c. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3,5 m;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 6 m.

3.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van een overkapping met drie wanden, bedraagt maximaal 750 m²;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a mogen erf- terreinafscheidingen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijke beeld;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen indien de afstand tot de grens van het bouwperceel minder dan 5 m bedraagt;
- b. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder dan 20 m bedraagt;
- c. de locatie van bedrijfswoningen indien dit uit milieuhygiënische overwegingen noodzakelijk is.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

3.4.1 *Vergroten goothoogte bedrijfsgebouwen*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van de goothoogte van bedrijfsgebouwen tot maximaal 6,5 m, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie.

3.4.2 Vergroten inhoudsmaat woningen tot 880 m³

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van de inhoudsmaat van woningen tot maximaal 880 m³, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. vergroting van de woning is uitsluitend mogelijk indien sprake is van de aanleg van natuur- en/of landschapselementen naar rato volgens onderstaande tabel, met dien verstande dat de aanleg van nieuwe natuur en nieuwe landschapselementen zowel afzonderlijk als in combinatie met elkaar mogelijk zijn:

Aanleg nieuwe natuur	Aanleg nieuwe landschapselementen	Extra woninginhoud
5.000 m ²	1.000 m ²	100 m ³
10.000 m ²	2.000 m ²	200 m ³
15.000 m ²	3.000 m ²	300 m ³
20.000 m ²	4.000 m ²	400 m ³

- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de woonsituatie.

3.4.3 Vergroten inhoudsmaat woningen tot 990 m³

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van de inhoudsmaat van woningen tot maximaal 990 m³, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. voor het vergroten van de inhoudsmaat van een woning tot 880 m³ is het bepaalde in sublid 3.4.2 van toepassing;
- b. het vergroten van de inhoud van een woning van 880 m³ tot 990 m³ is uitsluitend mogelijk indien sprake is van vermindering van bestaande bebouwing door sloop, met dien verstande dat per 1 m³ toevoeging aan de inhoud van de woning, 1,5 m² gesloopt dient te worden gesloopt tot een maximale inhoudsmaat van de woning van 990 m³;
- c. planologisch verzekerd dient te worden dat herbouw van gesloopte gebouwen niet mogelijk is;
- d. de te slopen gebouwen moeten zijn gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Putten, dan wel binnen het reconstructiegebied Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, opgenomen in het Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland op 22 december 2004 en 26 januari 2005, voor zover dit reconstructiegebied is gelegen binnen de provincie Gelderland;
- e. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de woonsituatie.

3.4.4 *Vergroten inhoudsmaat woning met aangrenzende deel*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van de inhoudsmaat van woningen met de aangrenzende deel, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het aantal woningen mag niet toenemen;
- b. in afwijking van het bepaalde in 3.2.4 sub b mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet worden uitgebreid na het tijdstip van verlening van de omgevingsvergunning;
- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie.

3.4.5 *Verkleinen van de afstand van de woning tot de weg*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van het verkleinen van de afstand van de bedrijfswoning tot de weg indien er sprake is van vervangende nieuwbouw, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. voorafgaande aan verlening van de omgevingsvergunning dient een geluidsonderzoek te zijn uitgevoerd, dan wel uit berekeningen blijkt dat wordt voldaan aan de eisen vanuit de Wet geluidhinder;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie.

3.4.6 *Vervangende nieuwbouw van bijgebouwen*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor gehele of gedeeltelijke vervangende nieuwbouw van bijgebouwen met dien verstande dat:

- a. vervangende nieuwbouw alleen mogelijk is, indien door sloop van bijgebouwen een vermindering plaatsvindt van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen voor zover die oppervlakte meer bedraagt dan 80 m², waarbij per 3 m² aan gesloopte bebouwing 2 m² nieuwbouw mag plaatsvinden tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 400 m² en waarbij de oppervlakte per bijgebouw maximaal 200 m² mag bedragen;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de woonsituatie.

3.4.7 *Uitbreiding oppervlakte bijgebouwen*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor uitbreiding van de oppervlakte aan bijgebouwen met dien verstande dat:

- a. uitbreiding boven de 80 m² alleen mogelijk is indien voor 1 m² uitbreiding op een ander bouwperceel 2 m² gesloopt wordt en herbouw hiervan planologisch niet mogelijk is tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 400 m² en waarbij de oppervlakte per bijgebouw maximaal 200 m² mag bedragen;
- b. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de woonsituatie.

3.4.8 *Vergroten van een onderbouw onder een bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van een onderbouw onder een bedrijfswoning buiten de buitenwerkse muren met maximaal 10% van de bestaande oppervlakte, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de woonsituatie.

3.4.9 *Vergroten van de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de woonsituatie.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Toegestaan gebruik*

a Aan huis verbonden beroep of bedrijf

De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf is toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. maximaal 60 m² van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning wordt hiervoor gebruikt, dan wel de bestaande vloeroppervlakte indien deze meer bedraagt;

2. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijf vindt niet plaats vanuit een bijgebouw bij de bedrijfswoning, tenzij in de bestaande situatie een bijgebouw gebruikt wordt ten behoeve van aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijf;
3. het gebruik dient ondergeschikt te zijn aan de woonfunctie;
4. er mag geen detailhandel plaatsvinden;
5. er mag geen horeca plaatsvinden;
6. er mag geen buitenopslag plaatsvinden;
7. het beroep of bedrijf wordt door (een van) de bewoner(s) van de bedrijfswoning uitgeoefend;
8. een internetwinkel is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende aanvullende voorwaarden:
 - a. uitsluitend internetverkoop is toegestaan;
 - b. een winkel- of uitstallingsruimte of reclame-uitingen zijn niet toegestaan;
 - c. opslag is toegestaan, mits inpandig en ondergeschikt aan de woonfunctie;
 - d. de afhaal- en afrekenfunctie is beperkt en past qua aard en omvang binnen de woonfunctie;
 - e. de openingstijden voor het afhalen van de goederen dienen beperkt te blijven tot maximaal acht vastgestelde uren, evenredig verdeeld over de week en niet tussen 19.00 uur en 9.00 uur;
 - f. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
 - g. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - h. behoudens in- en uitladen mogen geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning plaatsvinden.

b Bed&Breakfast

Een bed&breakfast is toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. bed&breakfast kan alleen worden aangeboden door de eigenaar van het bedrijf;
2. de vloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 60 m²;
3. het gebruik dient ondergeschikt te blijven aan de bedrijfsfunctie;
4. maximaal één bed&breakfast-eenheid per bedrijfsperceel bestaande uit één of meerdere vertrekken ten behoeve van recreatief verblijf, is toegestaan;
5. bed&breakfast-kamers mogen niet als zelfstandige wooneenheid functioneren (de aanwezigheid van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
6. er dient voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te worden gerealiseerd;
7. horeca is toegestaan uitsluitend in de vorm van ontbijt (geen lunch of diner);
8. het authentieke uiterlijk en/of de verschijningsvorm van de bedrijfswoning/bijgebouw en/of de bedrijfsgebouwen dient te worden gehandhaafd;
9. de bed&breakfast-voorziening dient een ruimtelijke uitwerking of uitstraling te hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de bedrijfsfunctie;
10. de erfinrichting en het erfgebruik dienen afgestemd blijven op de bedrijfsfunctie;
11. de uitoefening van de bed&breakfast vindt niet plaats vanuit een bijgebouw, tenzij in de bestaande situatie een bijgebouw gebruikt wordt ten behoeve van bed&breakfast.

3.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag' ten behoeve van:

- a. de realisatie van gebouwen;
- b. de realisatie van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. opslag van goederen anders dan hout;
- d. het aanleggen van oppervlakteverharding.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Inwoning

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor het toestaan van inwoning, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. ;
- b. wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels in de Inwoningsnota 2016 van de gemeente Putten;
- c. als de onder b bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

3.6.2 Toestaan van een ander bedrijf

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor het toestaan van ander bedrijf dan blijkt de ter plaatse geldende aanduiding is toegestaan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een bedrijf dat is opgenomen in Bijlage 2 Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven of een bedrijf dat voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar is met een bedrijf genoemd in de bijlage;
- b. het nieuwe bedrijf mag gelet op de aard, omvang en ligging geen onevenredige afbreuk doen aan het (leef)milieu en het landschap;
- c. aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- d. aangetoond dient te worden dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

3.6.3 Vergroten van de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1 lid a voor het vergroten van de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de gezamenlijke vloeroppervlakte kan worden vergroot tot maximaal 100 m²;
- b. aangetoond wordt dat er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;

- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6.4 De uitoefening van aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven in bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1 lid a voor het toestaan van de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven in bijgebouwen tot een maximale vloeroppervlakte van 100 m², mits geen aantasting plaatsvindt van de milieuhygiënische belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6.5 De uitoefening van bed&breakfast in bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 lid b voor het toestaan van bed&breakfast in bijgebouwen tot een maximale vloeroppervlakte van 100 m², mits geen aantasting plaatsvindt van de milieuhygiënische belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden; met daaraan ondergeschikt:
 - b. extensieve dagrecreatie;
 - c. de bestaande wandel-, fiets- en ruiterspaden;
 - d. watergangen en waterpartijen;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - f. educatief medegebruik;
- met de daarbij behorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Onder het doel 'behoud en herstel van landschapswaarden':

- is de instandhouding begrepen van de landschapswaarden van:
 1. het behoud van de open ruimtes ter bescherming van het zeer open landschap als leefgebied van de weidevogels en het half open landschap ter bescherming van het landschappelijke contrast met het gesloten bosgebied;
 2. onverharde wegen en paden;
 3. beplantingselementen, zoals houtwallen, kleine bosperceeltjes, oeverbeplanting, erfbeplanting en oude laanbeplanting;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de bouw van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud, zoals houtloodsen en bergingen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 2,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m;
- d. aangetoond dient te worden dat de bouw noodzakelijk is vanuit het oogpunt van het op handhaving van de bestemming gerichte beheer;

- e. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in verband met landschaps- en natuurwaarden

a Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de gronden, zoals aangegeven in de navolgende tabel de aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,40 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
3. Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
4. het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
5. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² naar het bestemmingsvlak van de bestemming Bedrijf;
6. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
7. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

b Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van lid a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

1. het normale onderhoud, beheer en gebruik betreffen;
2. in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan (of uitgevoerd kunnen worden) op basis van een vóór dat tijdstip geldende vergunning;
3. plaatsvinden binnen het bestemmingsvlak van de bestemming Bedrijf.

c Toesingscriteria

- een omgevingsvergunning als bedoeld in lid a kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van het werk of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels**Artikel 5 Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Voorwaardelijke verplichting

Met betrekking tot het gebruiken- en/of het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

1. het gebruiken- en/of het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in bijlage 1 opgenomen inrichtingsschets worden gerealiseerd, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken, overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de erfinrichtingsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen inrichtingsschets, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- b. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- c. het gebruik van gronden en gebouwen, niet zijnde (bedrijfs)woningen, voor permanente bewoning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van, al dan niet bedrijfsmatig, kleinschalig kamperen, tenzij toegestaan volgens de ter plaatse geldende bestemming(en).

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van:

- a. het bouwen van antennes met een bouwhoogte van maximaal 15 m;
- b. het bouwen van een sirenemast waarvan de bouwhoogte ten hoogste 18 m mag bedragen, indien dit voor de verwerkelijking van een adequaat waarschuwingssysteem noodzakelijk is;
- c. het bouwen van lichtmasten ten behoeve van buitenrijbanen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 m;
 2. de afstand tussen een lichtmast en woningen van derden bedraagt minimaal 50 m;
- d. de bouw van bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 250 m³ en een maximum bouwhoogte van 8 m;
- e. de regels voor niet voor wonen bestemde gebouwen voor natuur- en landschapsbeheer alsmede voor natuur- en landschapseducatie waarvan de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- f. het toestaan van een grotere oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. het overschrijden van de maatvoeringen voor bouwwerken met maximaal 10% voor:
 1. de realisatie van een rieten dak;
 2. de realisatie van voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw op eigen initiatief of, indien dit in het Bouwbesluit 2012 is voorgeschreven.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

8.1 Algemene wijzigingsvoorwaarden

Voor elke wijziging geldt dat in de afweging in ieder geval de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen alsmede de luchtkwaliteit worden betrokken. Met het oog daarop worden in elk geval de volgende criteria in acht genomen:

- a. een functiewijziging mag niet eerder plaatsvinden dan nadat uit bodemonderzoek is gebleken dat daartegen geen bezwaar bestaat;
- b. een functiewijziging mag niet leiden tot een ondoelmatige versnippering van de agrarische gronden;
- c. een functiewijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting dient inpasbaar te zijn in de landschapsstructuur; waar mogelijk zal door het stellen van voorwaarden een versterking van de landschapsstructuur worden nagestreefd; als voorwaarde zal in ieder geval geëist worden dat geen buitenopslag plaatsvindt; voldaan dient te worden aan het Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016 d.d. 6 april 2017;
- d. een functiewijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de natuurwaarden in het plangebied;
- e. de functiewijziging mag niet leiden tot een meer dan marginale vergroting van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur; in geval de betreffende gronden uitsluitend zijn ontsloten middels een onverharde weg is geen enkele vergroting van de verkeersintensiteit acceptabel;
- f. er dient op eigen terrein voldoende parkeer ruimte te worden gerealiseerd, in relatie tot de te verwachten parkeerbehoefte;
- g. de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies;
- h. bij een functiewijziging dienen de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid met betrekking tot vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor in acht te worden genomen;
- i. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden worden de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde bepalingen in acht genomen.

8.2 Actualisering

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de actualisering van de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke. De wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de planregels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt. Een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

8.3 Omschakeling niet-agrarisch bedrijf of landelijk bedrijf naar burgerwoning

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen voor wat betreft het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van wonen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede de tot hetzelfde gebouw behorende voormalige bedrijfsruimte(n) mag/mogen worden gebruikt voor wonen;
- b. met de regels wordt aangesloten bij de regels die van toepassing zijn voor de bestemming Wonen zoals opgenomen in artikel 19 van het geldende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.

8.4 Bouw extra woning/wooneenheden na bedrijfsbeëindiging

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits een natuuronderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet heeft plaatsgevonden, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf', wijzigen in de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in artikel 19 van het geldende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' ten behoeve van de bouw van een extra woning c.q. het realiseren van wooneenheden, met dien verstande dat voldaan wordt aan het functieveranderingsbeleid.

8.5 Bos- en natuurontwikkeling

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten behoeve van bos- of natuurontwikkeling dan wel de verplaatsing van houtopstanden. Ontwikkeling van natuur en/of bos kan, onder andere, plaatsvinden ter uitvoering van de volgende provinciale natuurdoelen:

- het handhaven van de openheid van het landschap en het scheppen van hydrologische condities ten behoeve van weidevogels;
- behoud en versterking van het karakteristieke landschap;
- herstel van ecologisch waardevolle beeksystemen;
- realiseren van ecologische verbindingszones;
- realiseren van natte landschapselementen voor amfibieën;
- behoud en versterking van bijzondere bossen.

Wijziging zal plaatsvinden met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet. Bij de wijziging zal tevens worden voorzien in de bescherming van natte delen van de Ecologische Hoofd Structuur en de bijbehorende beschermingszones.

8.6 Verplaatsen houtopstanden

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'Natuur' in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de verplaatsing van houtopstanden, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. wijziging is noodzakelijk ten behoeve van het verbeteren van de productiestructuur van het agrarische bedrijf (de noodzaak van de verwijdering van de beplanting moet tevens vanuit bedrijfseconomisch oogpunt aannemelijk worden gemaakt);
- b. compensatie vindt plaats in natura waarbij wordt overgecompenseerd met minimaal 20%, teneinde verloren gegane waarden van flora en fauna te compenseren;
- c. de aanplant vindt plaats op erven of ter herstel/versterking/verbinding van te handhaven houtwallen, bossen of natuurterreinen of anderszins uit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar is te achten.

8.7 Aanleg fietspaden

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van (recreatieve) fietsverbindingen, mits geen aantasting optreedt van de gebiedsspecifieke kwaliteiten, waaronder begrepen de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden van het desbetreffende gebied.

8.8 Antennemasten

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de ter plaatse geldende bestemming ten behoeve van nutsvoorzieningen, voor het oprichten van een antennemast, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bouwhoogte van de mast bedraagt maximaal 50 m;
- b. het oprichten van de mast dient vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar te zijn;
- c. aangetoond dient te worden dat het oprichten van een mast uit het oogpunt van een goede telecommunicatie noodzakelijk is.

8.9 Aanduiding 'wonen'

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen voor wat betreft het toestaan van burgerbewoning in een voormalige bedrijfswoning door middel van het voorzien van de voormalige bedrijfswoning van de aanduiding 'wonen', met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de voormalige bedrijfswoningen zijn gelegen binnen de bestemming 'Bedrijf';
- b. er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de voormalige bedrijfswoning;
- c. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen;
- d. de bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van het desbetreffende bedrijf niet is toegestaan;
- e. met de regels wordt aangesloten bij de regels die van toepassing zijn voor de bestemming 'Wonen' wijzigen in de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in artikel 19 van het geldende.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Voorthuizerstraat 194 van de gemeente Putten.

Behorende bij het besluit van 4 oktober 2018.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Inrichtingsschets



Houtwal / natuur

1000 m²

130 m²

buitenopslag

Bos / natuur

192

194a

194

4

196

Bos

Bos

Bos

Bos

Voortuizerstraat

Bijlage 2 Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

Bijlage 5: Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven					
	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
LANDELIJKE BEDRIJVEN					
- Agrarische hulpbedrijven					
- Agrarisch loonbedrijf	-	-	+	+	-
- Landbouw-mechanisatiebedrijf	-	-	+	+	-
- Toeleverende bedrijven					
- Fouragehandel	-	-	+	+	-
- Hoefsmederij	-	-	+	+	-
- Spermaabank	-	-	+	+	-
- Veehandelsbedrijf	-	-	+	+	-
- Zaaizaad en pootgoed	-	-	+	+	-
- Overige landelijke bedrijven					
- Bos-, natuur- en landschapsbeheer;	+	+	+	+	+
- Hoveniersbedrijven	-	+	+	+	-
- Dierenasiel/-pension, anders dan paardenpension	-	+	+	+	+
- Leveren van diensten ten behoeve van bos-en/of beheer van natuurgebieden	-	+	+	+	+
- Landbouw en zorg (dagopvang)	+	+	+	+	-

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN					
Agrotoerisme/recreatie					
- Verbljfsrecreatie					
- Vakantiewoning/ bungalow	-	+	-	+	+
- Appartementen	-	+	-	+	+
- Kampeerboerderij	-	+	+	+	+
- Bed & breakfast/logies met ontbijt	+	+	+	+	+
- Dagrecreatie					
- Bezoekerscentrum	+	+	-	+	+
- Kinderboerderij	-	+	+	+	+
- Manege	-	-	-	+	+
- Museum/atelier	+	+	-	+	+
- Speelboerderij	-	+	-	+	+
- Terras/theetuin	-	+	+	+	+
- Verhuur van fietsen	+	+	+	+	+
- IJsmakerij en ijsverkoop	+	+	+	+	+

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
Ambachtelijke bedrijvigheid					
- Landbouwproductverwerkende bedrijven					
- Vleesverwerking/slachterij	-	-	+	+	-
- Imkerij	-	+	+	+	-
- Zuivelverwerking	-	+	+	+	-
- Bouwbedrijven					
- Aannemersbedrijf	-	-	+	+	-
- (Elektrotechnisch) installatiebedrijf	-	-	+	+	-
- Dakdekkers-/rietdekkersbedrijf	-	-	+	+	-
- Houtzagerij	-	-	+	+	-
- Schildersbedrijf	-	-	+	+	-
- Vervaardiging goederen					
- Boekbinderij	-	-	+	+	-
- Glasbewerking	-	-	+	+	-
- Meubelmakerij	-	-	+	+	-
- Meubelstofeerderij/restauratie	-	-	+	+	-
- Pottenbakkerij	-	-	+	+	-
- Reparatiebedrijf gebruiksgoederen	-	-	+	+	-
- Vervaardiging van glas, aardewerk, cement en gips	-	-	+	+	-
- Vervaardiging van kleding en –	-	-	+	+	-

- <i>Vervaardiging toebehoren medische en optische apparaten</i>	-	-	+	+	-
- <i>Vervaardigen en repareren speelgoed</i>	-	-	+	+	-
- <i>Zeefdrukkerij</i>	-	-	+	+	-

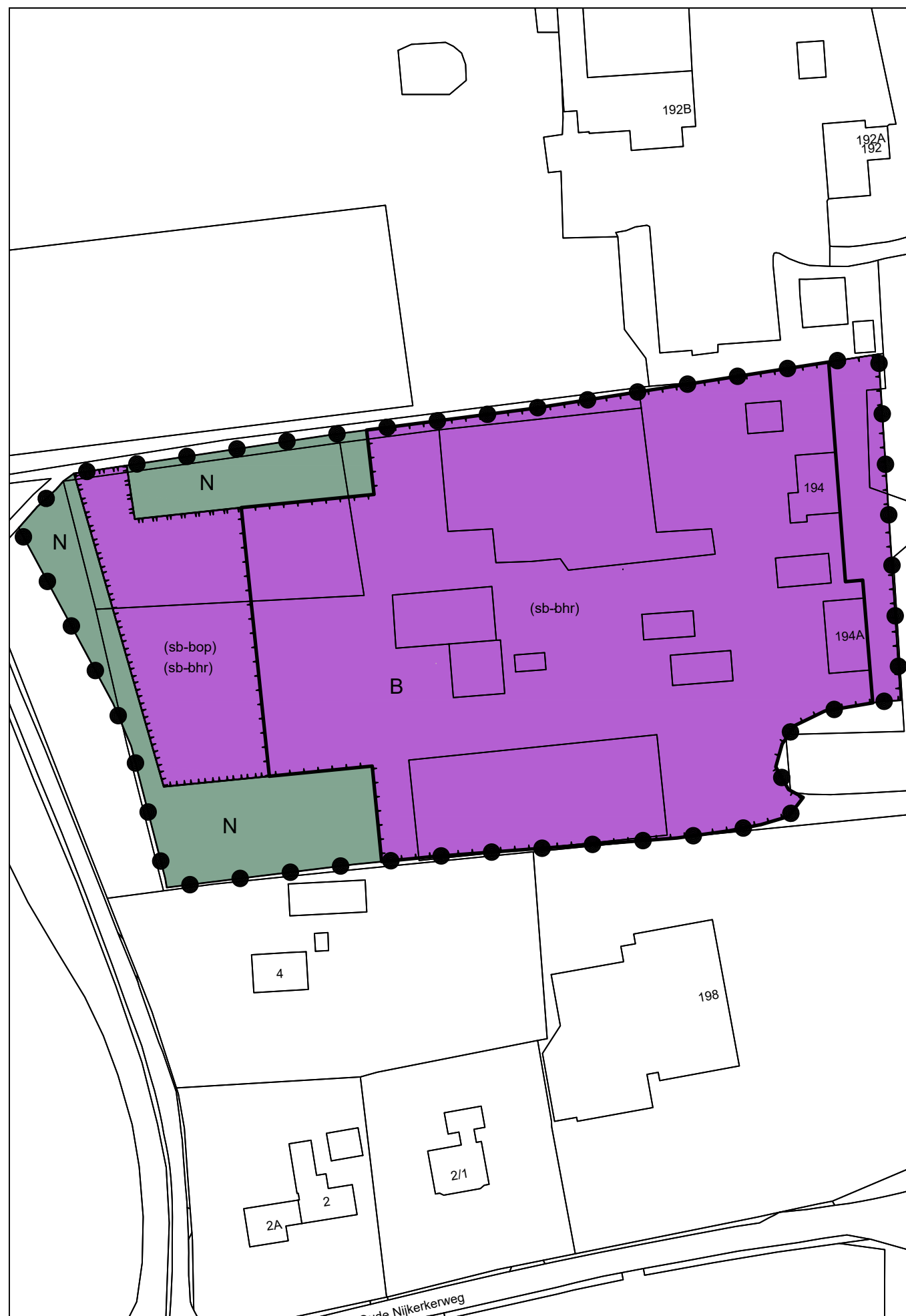
Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven						
	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe					
	overige zone - landgoed					
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’					
	overige zone – intensief rood zwermgebied					
	overige zone – extensief rood zwermgebied					
Dienstverlening						
- Zorgvoorziening (eventueel met woongelegenheid)						
- Consultatiebureau	-	-	-	-	-	
- Kinderdagverblijf/peuterspeelzaal	-	-	-	-	+	
- Kuuroord	-	-	-	+	-	
- (Para)medische of therapeutische praktijk	-	-	+	+	-	
- Zorgboerderij	+	+	+	+	+	
- Overige dienstverlening						
- Adviesbureau	-	-	-	+	-	
- Cursuscentrum	-	-	-	+	-	
- Dierenasiel	-	-	+	+	-	
- Dierenartspraktijk	-	-	+	+	-	
- Post- en koeriersdienst	-	-	-	+	-	
- Kunsthandel	-	-	-	+	-	
- Vergaderaccommodatie	-	-	-	+	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

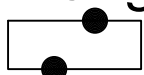
	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
Opslag en overige bedrijvigheid					
- Opslag					
- Opslag agrarische producten	+	+	+	+	-
- Caravans/boten	+	+	+	+	-
- Overige goederen	+	+	+	+	-
- Overige bedrijven					
- Assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	-	-	+	+	-
- Hondendressuur-terrein	-	-	+	+	-
- Kleine drukkerij	-	-	+	+	-
- Pallethandel	-	-	+	+	-
- Tuincentrum	-	-	-	-	-

+ = toegestaan

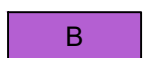
- = niet toegestaan

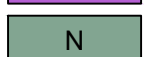


Plangebied

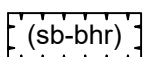
 Voorthuizerstraat 194

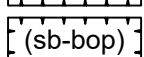
Enkelbestemmingen

 B Bedrijf

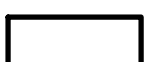
 N Natuur

Functieaanduidingen

 (sb-bhr) specifieke vorm van bedrijf - bewerking en handel in rondhout

 (sb-bop) specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gemeente Putten
Voorthuizerstraat 194

Bestemmingsplan



R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

project 20150887.035

formaat A3 vastgesteld 04-10-2018

schaal 1:1000 ontwerp 23-04-2018

kaart 1/1 voorontwerp

getekend PVD concept 05-04-2018

idn NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuizer194-VA01