

De raad van de gemeente Putten overweegt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024, nr. 1692915 het volgende.

Van 14 december 2023 tot 25 januari 2024 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Voorthuizerstraat 202". Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

de raad van de gemeente Putten:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Voorthuizerstraat 202" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuizst202-ON01) met dien verstande dat de ambtelijke wijziging wordt doorgevoerd conform bladzijde 2 van dit raadsbesluit;
2. het beeldkwaliteitsplan Voorthuizerstraat 202 zoals dit onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan vast te stellen en aan te merken als nieuw project in de zin van artikel 10 van de Welstandsnota Gemeente Putten;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 mei 2024,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,



Ambtelijke wijziging

TOELICHTING

Aan paragraaf 2.2 (Toekomstige situatie) wordt de volgende tekst toegevoegd (einde blz. 14).

Zonnepanelen in veldopstelling

Het plan is om een 'zonneveldje' aan te leggen voor de eigen energiebehoefte van het restaurant. Het bestemmingsplan maakt daarom zonnepanelen in veldopstelling mogelijk met een oppervlakte van maximaal 200m² en een hoogte van maximaal 2 meter. De energie die vanuit de zonnepanelen wordt opgewekt is volledig voor het horecabedrijf zelf. Er is gekozen voor zonnepanelen in veldopstelling omdat het nieuwe restaurant op een zichtlocatie ligt langs de Voorthuizerstraat. Aanvrager wil hier een gebouw neerzetten met de nodige architectonische kwaliteit en met uitvoering van een landschappelijk inpassingsplan. De parkeerplaatsen worden niet verhard. Zonnepanelen in combinatie met de daken en/of de parkeerplaatsen is esthetisch niet gewenst op deze plek.

Vanuit de aanvrager is een reactie van de verzekeraar verstrekt die aangeeft dat het leggen van zonnepanelen op dit dak in combinatie met het gebruik van het gebouw (restaurant, ijssalon en bewoning) wordt gezien als een zwaar en moeilijk verzekeraar risico. Los van de verzekeringseisen komt er ook een dakterras waardoor er minder ruimte is en passen de zonnepanelen niet bij het opgestelde beeldkwaliteitsplan voor deze locatie. Ook worden rondom de bebouwing en de parkeerplaatsen veel bomen geplant en behouden wat niet goed combineert met zonnepanelen. De zonnepanelen op de parkeerplaatsen is niet wenselijk, de parkeerplaatsen worden juist onverhard uitgevoerd (vanwege het aanzicht en de waterdoorlatendheid).

Onder het 'zonneveldje' kan waar nodig extra waterberging gecreëerd worden en kunnen de gronden deels nog agrarisch gebruikt worden.

De gemeente heeft eigen beleidsregels voor zonnepanelen in veldopstelling in het buitengebied. Daarbij geldt een maximum van 200m² voor zonnepanelen bij bedrijven. Bij de vergunningverlening voor de zonnepanelen zal getoetst worden aan de nadere criteria in dit beleid en deze criteria worden waar nodig als voorschriften aan de vergunning gekoppeld. Het gaat dan om:

- opruimplicht als de zonnepanelen geen stroom meer leveren;
- tussen elk zonnepaneel dient minimaal een halve centimeter speling gemaakt te worden, opdat regen tussen de panelen de grond kan bereiken;
- indien meerdere rijen worden toegepast mag maximaal 80% van het gehele gebied worden belegd met panelen. Er moet dus wat vrije ruimte gemaakt worden van minimaal 20%.