



gemeente
putten

Raadsvergadering 3 juli 2014

Zaaknummer 354741

Agendapunt 27

Documentnummer



* 3 5 5 0 3 1 *

De raad van de gemeente Putten overweegt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juni 2014, nr. 354750 het volgende;

van 28 november 2013 tot 9 januari 2014 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied";

op het ontwerp van het bestemmingsplan zijn 152 zienswijzen ingediend. Een samenvatting van deze zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 1 "Notitie beoordeling zienswijzen" (nr. 355033). Naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijzen worden de verbeelding, de regels en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vastgesteld, een en ander conform het gestelde in deze bijlage 1;

het ontwerp bestemmingsplan wordt daarnaast aangepast naar aanleiding van door te voeren ambtelijke wijzigingen, dit conform de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 2 "Notitie ambtelijke wijzigingen" (nr. 355034). Ook worden een aantal beleidszaken bij de vaststelling verwerkt conform de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 3 "Notitie beleidszaken" (nr. 355035);

gelet op het bovenstaande, en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

de raad van de gemeente Putten:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen conform de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 1 "Notitie beoordeling zienswijzen" met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - het bestaande bouwblok op het perceel Huinerkerkpad 6 te Putten aan de zuidzijde (is Knapzaksteeg) wordt over de gehele breedte verruimd met 5 meter en deze oppervlakte wordt in mindering gebracht over de gehele lengte aan de westzijde (is Blarinckhorsterweg), zodanig dat de totale oppervlakte van het bouwblok gelijk blijft;
 - het perceel Vikariënweg 21 krijgt de bestemming wonen met agrarische nevenactiviteit en het bouwvlak wordt aangepast conform de ingediende schets d.d. 16 juni 2014;

- voor het perceel Waterweg 105 wordt een bouwblok van 1,5 ha opgenomen, met dien verstande dat hieraan de voorwaarde (voorwaardelijke verplichting) wordt verbonden dat bij een uitbreiding van het bedrijf deze uitbreiding landschappelijk goed wordt ingepast.
2. bij de vaststelling ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen, conform de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 2 "Notitie ambtelijke wijzigingen";
 3. in te stemmen met het college standpunt over diverse beleidszaken betreffende het bestemmingsplan conform de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 3 "Notitie beleidszaken", met dien verstande dat bij punt **3. Buitenopslag** buitenopslag voor agrarische bedrijven bij recht is toegestaan tot maximaal 50 meter buiten het bouwvlak, en deze beleidszaken bij de vaststelling te verwerken,
 4. vast te stellen het bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied" (2013/2014), zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID nummer ontwerp: NL.IMRO.0273.BPBGW Buitengebied-ON01), met dien verstande dat:
 - de wijzigingen worden aangebracht die voortvloeien uit de beoordeling van de ingediende zienswijzen, de ambtelijke wijzigingen en de beleidszaken; en
 - de tekst van artikel 3.2.7a en 4.2.7a van de regels wordt vervangen door: silo's, mestopslagvoorzieningen, bouwwerken ten behoeve van een mestvergistingsinstallatie en bouwwerken in de vorm van zonnepanelen en daarmee verband houdende constructies worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - er een nieuw artikel 3.2.7b komt:
3.2.7b sleufsilo's en kuilplaten mogen bij recht gebouwd worden tot maximaal 25 m buiten het bouwvlak, met dien verstande dat deze bouwwerken niet gebouwd mogen worden voor de voorgeven van de bedrijfswoning en niet binnen 50 m tot een woning van een derde;
 - er een nieuw artikel 4.2.7b komt:
4.2.7b sleufsilo's en kuilplaten mogen bij recht gebouwd worden tot maximaal 25 m buiten het bouwvlak, met dien verstande dat deze bouwwerken niet gebouwd mogen worden voor de voorgevel en niet binnen 50 m tot een woning van een derde;
 - artikel 3.2.7b wordt artikel 3.2.7c en artikel 4.2.7b wordt artikel 4.2.7c en het bestemmingsplan overeenkomstig wordt aangepast; en
 - artikel 3.4.9 sub b (Agrarisch) en artikel 4.4.9 sub b (Agrarisch met waarden - landschap) uit de regels wordt 1.000 m³ vervangen door 2.000 m³ daar waar nodig wordt ook de tekst van de toelichting van het bestemmingsplan hierop aangepast;

5. voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van
3 juli 2014,

de griffier,



de voorzitter,

