

bestemmingsplan Veegplan
Westelijk Buitengebied

ontwerp



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen Regels

Veegplan Westelijk Buitengebied

ontwerp

Inhoudsopgave

Bijlagen Regels		5
Bijlage 1	Gezamenlijke oppervlakte stalruimte intensieve veehouderij	6
Bijlage 2	Overzicht niet-agrarische functies	11
Bijlage 3	Status woningen in agrarische bouwpercelen	23
Bijlage 4	Lijst kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven	33
Bijlage 5	Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische	
bedrijven		37
Bijlage 6	Te slopen bebouwing Beekweg 12	47
Bijlage 7	Landschappelijke inpassing Beekweg 12	50
Bijlage 8	Te slopen bebouwing Hellerweg 23	57
Bijlage 9	Landschappelijke inpassing Hellerweg 23	60

Bijlagen Regels

Bijlage 1 Gezamenlijke oppervlakte stalruimte intensieve veehouderij

Bijlage 1: Gezamenlijke oppervlakte stalruimte intensieve veehouderij per bedrijf in extensiverings- en verwevingsgebied (> 16 NGE)

Adres	Oppervlakte (in ha.)
Achterridderweg 1	0,6
Arkemheenseweg 10	0,9
Arkemheenseweg 18	0,7
Arkemheenseweg 30	0,8
Arkemheenseweg 26	0,4
Arkemheenseweg 32	0,8
Arkemheenseweg 4	0,7
Arkemheenseweg24a	0,5
Arlersteeg 2	1
Beekweg 1	0,3
Beitelweg 4	0,7
Beitelweg 20	0,8
Beulekampersteeg 12	1
Beulekampersteeg 16	1
Beulekampersteeg 22	0,5
Beulekampersteeg 31	0,6
Beulekampersteeg 36	0,7
Beulekampersteeg 4	0,7
Blarinckhorsterweg 7	0,5
Blarinckhorsterweg 9	0,6
Blarinckhorsterweg 19	1
Broekermolenweg 10	0,5
Broekermolenweg 14	0,8
Broekermolenweg 5/7	1
Broeksteegje 2	0,6
Donkeresteeg 3	0,7
Drosteweg 35a	0,1
Eemtenpolweg 5	0,6
Engersteeg 10	1
Gervenseweg 20	0,8
Gervenseweg 27	0,9
Goorsteeg 14	1
Goorsteeg 15	1
Goorsteeg 6	1
Goorsteeg 8	0,6
Groot Hellerweg 4a	0,7
Haarweg 1	0,8
Haarweg 5	1
Halvinkhuizerweg 123/125	1

Halvinkhuizerweg 127/127a	1
Halvinkhuizerweg 131	0,7
Halvinkhuizerweg 84	0,7
Hellerweg 10a	0,8
Hellerweg 17/17a	1
Hellerweg 19	1
Hellerweg 20	0,9
Hevelschutterweg 12	0,8
Hevelschutterweg 2b	0,3
Hevelschutterweg 6	0,8
Hoge Einderweg 3	0,7
Hogesteeg 24	0,6
Hooiweg 11	0,7
Hooiweg 13	1
Hooiweg 19	1
Hooiweg 25a	0,8
Hoornsdam 6	0,9
Houtweg 2	0,7
Houtweg 5	0,8
Huddingweg 9/9a	1
Huddingweg 10	1,0
Huddingweg 12	0,6
Huddingweg 3/5	0,7
Huinerbroekweg 1	1
Huinerbroekweg 8	0,9
Huinerschoolweg 1	0,9
Huinerweg 12/14	1
Huinerweg 16	0,9
Huinerweg 17	0,6
Kiefveldersteeg 8	1
Kloosterweg 4	0,6
Klunenweg 4	0,9
Knapzaksteeg 11	0,7
Knapzaksteeg 16	1
Knapzaksteeg 17	0,7
Knapzaksteeg 22	1
Koekamperweg 18	0,4
Koekamperweg 19	0,8
Koekamperweg 4	0,5
Koekamperweg 6	0,8
Kromme Koesteeg 3	1
Leembruggerweg 10	1
Leembruggerweg 5	0,9
Matseweg 1	0,9
Matseweg 10	0,9
Matseweg 14	0,6
Matseweg 2	0,7

Matseweg 5	0,9
Matseweg 6	0,8
Matseweg 7	0,9
Meskampersteeg 17	0,8
Meskampersteeg 18	0,6
Meskampersteeg 29	0,8
Nijkerkerstraat 32a	0,9
Nijkerkerstraat 34	0,9
Nijkerkerstraat 43	0,9
Nijkerkerstraat 47	0,5
Nijkerkerstraat 48/50	0,9
Nijkerkerstraat 49	0,5
Nijkerkerstraat 53	1
Oude Nijkerkerweg 29	1
Oude Nijkerkerweg 30	0,8 1
Oude Nijkerkerweg 30a	0,8
Oude Nijkerkerweg 32	1
Oude Nijkerkerweg 33	1
Oude Nijkerkerweg 38	1
Oude Nijkerkerweg 52	1
Pasdijk 7	0,7
Pasdijk 9	0,8
Poolseweg 14	1
Putterbrink 9/9a	1,5
Roosendaalseweg 160	0,9
Ruwendaalseweg 9	0,7
Schremmersteeg 14	0,7
Schremmersteeg 17	0,4
Schremmersteeg 8	1
Snijdersteeg 9	0,6
Stenenkamerseweg 62	0,4
t Oeverstraat 10	1,5
t Oeverstraat 19	1
t Oeverstraat 23	1
t Oeverstraat 5	0,6
Terpweg 10	0,7
Terpweg 11	0,6
Tintelersteeg 2	0,5
Tintelersteeg 4	0,6
Tintelersteeg 26	0,6
Vanenburgerallee 16	1
Vanenburgerallee 19	1
Vanenburgerallee 22	1

Veenwaterweg 8	0,3
Veldwijkweg 19	0,5
Veldwijkweg 5	0,5
Veldwijkweg 7b	0,9
Vikariënweg 15	0,5
Vikariënweg 4	0,6
Vleessteeg 16	0,7
Volenbekerweg 12	1
Volenbekerweg 14	0,4
Volenbekerweg 4	0,9
Voordijk 3	1,5
Voorthuizerstraat 121b	0,7
Voorthuizerstraat 129	1
Voorthuizerstraat 282	1
Vurenboomweg 1	0,4
Vurenboomweg 4	0,6
Waterweg 11	0,7
Waterweg 13	1
Waterweg 29	0,2
Waterweg 33	1
Waterweg 35	0,7
Waterweg 46	0,01
Waterweg 48	0,6
Waterweg 76	0,7
Waterweg 77	1
Waterweg 91	0,8
Waterweg 93/93a	0,8
Waterweg 99	0,8
Waterweg 105	1,5
Waterweg 107/107a	1
Waterweg 109	0,7
Withagersteeg 11	0,9
Zuiderzeestraatweg 2/4	1

Bijlage 2 Overzicht niet-agrarische functies

Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies (niet-agrarische nevenactiviteiten, recreatie, bedrijven, horeca, detailhandel, maatschappelijk)

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen)	Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Opmerkingen
A 28	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	248 m ² (shop)	490 m ² (luifel)	
Arkemheenseweg 24a	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	80 m ²		
Arkemheenseweg 36	(sb-hl) specifieke vorm van bedrijf - handel in landbouwgewassen	690 m ²		
Batosweg 9	(sb-hgh) specifieke vorm van bedrijf - hout- en groenhandel	372 m ²		
Beekweg 13	(sdh-bt) specifieke vorm van detailhandel – boerderijwinkel en theehuis (niet-agrarische nevenactiviteit)	20 m ² + terras		
Beekweg 14-16	(sa-ssa) specifieke vorm van agrarisch – schapenservice en afrasteringenbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	400 m ²		
Beitelweg nabij nr. 4	(sb-ohv) specifieke vorm van bedrijf – opslag en handel in veevoedersilo's (niet-agrarische nevenactiviteit)	0		
Beitelweg 14	(sb-et) specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnisch bedrijf	813 m ²		
Berencamperweg 11	(sr-rp) specifieke vorm van recreatie - recreatieplas	694 m ²	59 m ²	
Beulekampersteeg 4	(sb-lha) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf en handelsbedrijf in agrarische producten	1448 m ²		
Beulekampersteeg 24	(sb-zg) specifieke vorm van bedrijf - zand- en grindhandel	778 m ²		
Beulekampersteeg 26	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	523 m ²		
Bijsterenseweg 13	(sa-cr) specifieke vorm van agrarisch – cursusruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	114 m ²		
Bijsterenseweg 18	(op) opslag	385 m ²		
Boshuisweg 3a	(sr-st) specifieke vorm van recreatie - stalhouderij	367 m ²		
Broekermolenweg 3	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	177 m ² (shop), 63 m ²	270 m ² (luifel),	

		(wasstraat), 200 m2 (schuur)		
Broekermolenweg 3a	(sb-as) specifieke vorm van bedrijf - autosloperij	1426 m2		
Broekermolenweg 2-4	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	1.615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Broekermolenweg 5-7	(sh-no) specifieke vorm van horeca – ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	288 m2		
Broekermolenweg 10	(sr-bbr) specifieke vorm van recreatie - boerderijwinkel, bed&breakfast en recreatieruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	35 m2 (boerderijwinkel), 25 m2 (bed&breakfast), 86 m2 (recreatieruimte), 53 m2 (sanitairunit)		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie dan wel binnen het bouwvlak.
Broeksteegje 2	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch - bouwnijverheid	350 m2		
Eemtenpolweg 5	(sb-na) specifieke vorm van bedrijf - naaiatelier	120 m2		
Enghuusweg 13	(sb-wrh) specifieke vorm van bedrijf - wegenbouwbedrijf, rioleringsbedrijf en handel/productie t.b.v. wegenbouw	1560 m2		
Enghuusweg 15	(sb-ei) specifieke vorm van bedrijf - eierhandel	230 m2		
Goorsteeg 14a en 16	(sa-zb) specifieke vorm van agrarisch – zorgwoning en recreatie (niet-agrarische nevenactiviteit) (sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	56 m2 (zorgwoning) 32 m2 (bed & breakfast) 150 m2 (timmerwerkplaats)		
Goorsteeg 15	(sb-isb) specifieke vorm van bedrijf – isolatiebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	315 m2		
Halvinkhuizerweg 123-125	(sm-kv) specifieke vorm van maatschappelijk –	230 370 m2		

	kinderdagverblijf (niet-agrarische nevenactiviteit)			
Hardenbergerweg 2	(sa-brw) specifieke vorm van agrarisch - boerderijwinkel	50 m2 + terras		
Hellerweg 13	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	117 m2		
Hellerweg 16	(sm-zb) specifieke vorm van maatschappelijk – zorgboerderij	414m2		
Hellerweg 18-18a	(sb-bbp) specifieke vorm van bedrijf – bed&breakfast en pedicuresalon (niet-agrarische nevenactiviteit)	70 m2 (bed&breakfast), 32 m2 (pedicuresalon)		
Hevelschutterweg 4	(sa-hbb) specifieke vorm van agrarisch - houtbewerkingsbedrijf	350 m2		
Hevelschutterweg 6	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	160 m2 sanitaire voorzieningen en kantine. 15 kampeermiddelen.		De sanitaire voorzieningen en de kantine zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Hooiweg nabij 11	(op) opslag	0		
Hooiweg nabij 13	(sa-bl) specifieke vorm van agrarisch - bollenwasserij	0		
Hooiweg 13	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerplaats (niet agrarische nevenactiviteit)	285 m2		
Hooiweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid; (dh) detailhandel	2259 m2, waarvan 330 m2 voor een verkoopruimte (winkel/showroom)		
Hoornsdam 6	(kp) kampeerboerderij (niet-agrarische nevenactiviteit)	720 m2		
Hoornsdam 7/9	(sb-ohm) specifieke vorm van bedrijf - opslag en handel in metalen en machines	3.767 m2		
Houtweg 2	(sa– km) specifieke vorm van agrarisch - keukenmontagebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	230 m2		
Houtweg 5	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	62 m2		
Hoornsdam nabij 10	(op) opslag	0		
Huddingweg 9-9a	(sb-ram) specifieke vorm van bedrijf – repareren en assembleren machines (niet-agrarische nevenactiviteit)	200 m2		
Huddingweg 14	(sb-ohr) specifieke vorm van bedrijf – opslag, handel en reparatie machines	2726 m2		
Huinerbroekweg 1	(sb-pdr) specifieke vorm van bedrijf – paardendekenwasserij en reparatieservice (niet-agrarische nevenactiviteit)	222 m2		
Huinerschoolweg 2	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel – fietsenzaak	570 m2		
Huinerschoolweg 4	(sb-cob) specifieke vorm van	560 m2		

	bedrijf - constructiebedrijf			
Huinerenkweg 6	(sdh-kh) specifieke vorm van detailhandel - kachelhandel	285 m2		De afwijking bij een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4 sublid 8.4.2 mag niet worden toegepast.
Kiefeldersteeg 9	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	630 690 m2		
Kloosterweg 6	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	476 m2		
Klunenweg 4	(sa-sw) specifieke vorm van agrarisch – streekwinkel (niet agrarische nevenactiviteit)	50 m2		
Knapzaksteeg 35	(sa-kp) specifieke vorm van agrarisch – kattenpension (niet agrarische nevenactiviteit)	265 m2		
Knardersteeg 5	(sb-kg) specifieke vorm van bedrijf - kalvergierinstallatie	550 m2	5.300 m2	
Koekamperweg 5	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	480 m2		
Koekamperweg 8-10	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	252 m2		
Koekamperweg 16	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	263 m2		
	(rw) recreatiewoning (niet agrarische nevenactiviteit)	96 186 m2		
Koekamperweg 19-21	(rw) recreatiewoning en bed&breakfast	80m²		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	sanitaire voorzieningen: 65m² 15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Kromme Koesteeg 8	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	100 m2		
Kruishaarseweg 7	(sb-ei) eierhandel	260 m2		- In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven. - de bedrijfsgebouwen uitsluitend op de bestaande locatie zijn toegestaan.
Matseweg 1	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch – bouwnijverheid (niet-agrarische nevenactiviteit)	616 m2 300 m2 bouwnijverheid 500 m2 opslag		

Meskampersteeg 21	(sa-rw) specifieke vorm van agrarisch – recreatiewoning	207 m2		Twee recreatieve appartementen
Meskampersteeg 26	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1964 m2	60 m2	
Nieuwe Voorthuizerweg 9	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	342 m2		
Nieuwe Voorthuizerweg 26a34-36	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1805 m2		
Nijkerkerstraat 18	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	990 m2		
Nijkerkerstraat 27	(sb-ars) specifieke vorm van bedrijf - autorijsschool	143 m2		
Nijkerkerstraat 32A	(sb-ok) specifieke vorm van bedrijf – opslag en kantoor	986 m2 waarvan maximaal 50 m2 ten behoeve van kantoor		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Nijkerkerstraat 51	(sdh-mgt) specifieke vorm van detailhandel – machines t.b.v. groen- en tuinonderhoud	604 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.4 sublid 8.4.2 mag de bebouwing met niet meer dan 20% worden vergroot.
Nijkerkerstraat 54	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	1418 m2		
Nijkerkerstraat 58	(sr-rel) specifieke vorm van recreatie – recreatie eenheden/logies (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Nijkerkerstraat 61	(sb-lkm) specifieke vorm van bedrijf - kalvermelkbedrijf	3200 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Nijkerkerstraat 63	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	144 m2		
Nijkerkerstraat nabij Salentein	(p) parkeerterrein	200 m2		
Oude Nijkerkerweg 19	(sh-nho) specifieke vorm van horeca – huifkar en ontspanningscentrum 1) (niet-	456 m2		

	agrarische nevenactiviteit)			
Oude Nijkerkerweg 50	(sb-hop) specifieke vorm van bedrijf - handel in/opslag van planten	400 m2		
Oude Nijkerkerweg 55	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	78 m2		
Oude Rijksweg 2	(sh-re) specifieke vorm van horeca – restaurant	590 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 onder a en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Oude Rijksweg 8/10	(k) kantoor	110 m2		
Oude Rijksweg 9	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	43 m2 (shop)	180 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 131	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg; (vu) vulpunt lpg	739 m2	77 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 135 (Huinerbroekweg 9&11)	(sa-ntu) specifieke vorm van agrarisch – tuindecoratie (niet-agrarische nevenactiviteit)	900 m2	542 m2 (overkapping)	
Roosendaalseweg 162	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	448 m ²		
Roosendaalseweg 162a/b	(op) opslag	100 m ²		
Roosendaalseweg 162c	(sb-die) specifieke vorm van bedrijf – dierenarts	460 m ²		
Roosendaalseweg 162d	(op) opslag; (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - reclamebureau	Dakbedekking: 550 m ² Reclamebureau: 130 m ²		
Roosendaalseweg 164	(tc) tuincentrum	1080 m2		
Roosendaalseweg 194	(sb-bev) specifieke vorm van bedrijf - beveiligingsbedrijf	604 m2		
Schremmersteeg 6	(sb-ci) specifieke vorm van bedrijf - computerservice en informatietechnologie	274 m2		
Stenenkamerseweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	855 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 1% worden vergroot.

Stenenkamerseweg 33-33a	(sb-ob) specifieke vorm van bedrijf – opslag bouwmaterialen (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Stenenkamerseweg 43	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	496 m2		
Stenenkamerseweg 45a	(tc) tuincentrum	449 m2		
Strandboulevard	(str) strand	640 m2		
Strandboulevard	(ev) evenemententerrein	0		
Strandboulevard	(spt) speeltuin	0		
Strandboulevard 3	(sh-ho) specifieke vorm van horeca - hotel	3132 m2		In afwijking van het bepaalde artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Strandboulevard 5	(jh) jachthaven	1250 m2		
Strandboulevard 15	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	282 m2 (shop)	224 m2 (luifel)	
Strandboulevard 27	(dh) detailhandel	20 m2		
Telgterweg 1	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	514 m2 , waarvan 200 m2 t.b.v. kantoor		
Telgterweg 8	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel - fietsenzaak	642 m2		
Telgterweg 9	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	182 m2		
Telgterweg 23	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	251 m2		
Veenwaterweg 16	(sh-th) specifieke vorm van horeca – theehuis	50 180 m2 + terras		
Vleessteeg 1	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	987 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Vleessteeg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf en (op) opslag	682 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is

				weergegeven.
Vleessteeg 14-16	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		
Veldhoefweg 5	(sb-hp) 'specifieke vorm van bedrijf – hondenpension'	350 m2		
Veldwijkgweg 5-5a	(sb-od) specifieke vorm van bedrijf – opslag decoratiemateriaal (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Volenbekerweg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	910 m2	125 m2	In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 ander a en lid 6.4 sublid 6.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 4% worden vergroot.
Volenbekerweg 14-14a	(sb-ab) specifieke vorm van bedrijf – adviesbureau (niet-agrarische nevenactiviteit)	60 m2		
Voorthuizerstraat 103	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	270 m2		
Voorthuizerstraat 131	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	31 m2		
Voorthuizerstraat 131	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	1147 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.2 sublid 8.2.2 ander a en lid 8.4 sublid 8.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 11% worden vergroot.
Voorthuizerstraat 133	(sdh-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt	705 m2		
Voorthuizerstraat 135	(sdh-wh) specifieke vorm van detailhandel - warenhuis	623 m2		
Voorthuizerstraat 148	(sb-pv) specifieke vorm van bedrijf - pluimveeslachterij	7704 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 152	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	3.037 m2		
Voorthuizerstraat 166	(sh-co) specifieke vorm van horeca – conferentieoord	178 m2		
Voorthuizerstraat 190/Koekamperweg	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	1864 m2		

1				
Voorthuizerstraat 190a	(sb-trh) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf annex bewerking en handel rondhout	200 m2	1000 m2	
Voorthuizerstraat 192b	(sb-vtb) specifieke vorm van bedrijf - veetransportbedrijf	614 m2		
Voorthuizerstraat 194	(sb-bhr) specifieke vorm van bedrijf – bewerking en handel in rondhout	624 676 m2	750 m2 (overkapping met 3 wanden)	In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en sublid 5.2.6 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 198/ Oude Nijkerkerweg 2	(sb-ava) specifieke vorm van bedrijf – assemblage en verkoop van aanhangwagens	975 1.200 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en sublid 5.2.6 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 202	(sdh-sl) specifieke vorm van detailhandel - slijterij	209 m2		
Voorthuizerstraat 244	(sb-vbb) specifieke vorm van bedrijf - vleesbewerkingsbedrijf	241 475 m2		
Voorthuizerstraat 246	(sdh-aq) specifieke vorm van detailhandel - aquariumzaak	399 m2		
Waterweg 18	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	415 m2		
Waterweg 59	(sb-fo) specifieke vorm van bedrijf - fouragebedrijf	615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Waterweg 84	(sb-brb) specifieke vorm van bedrijf – boorbedrijf	385 m2	37 m2	
Waterweg 91	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	947 m2		
Waterweg 95	(sb-hv) specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	300 m2		

Waterweg 100/100a	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	310 m2		
Zuiderveldweg 6	(zb) zwembad	3466 m2		
Zuiderveldweg 12b	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	476 m2		
Zuiderzeestraatweg 1	(sb-gvs) specifieke vorm van bedrijf - gasvulstation	4857 4882 m2		
Zuiderzeestraatweg 2-4	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	93 m2 + buitenhokken		
Zuiderzeestraatweg 9	(sb-de) specifieke vorm van agrarisch – duurzame energie (niet-agrarische nevenactiviteit) Ter plaatse van deze aanduiding zijn de volgende functies toegestaan: - vergistingsinstallaties ten behoeve van duurzame energie waarvan meer dan 25% van de input niet van het eigen bedrijf afkomstig is; - Verwerking van biomassa uit natuur- en landschapsbeheer en landbouw tot agrarische producten en fermentatieproducten (grasraffinage) waarvan de input grassen en andere gewassen niet meer mag bedragen dan 1.000 ton per jaar.	510 m2 700 m2		
Zuiderzeestraatweg 23	(sb-gw) specifieke vorm van bedrijf – grondwerkbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	309 659 m2		

1) ook horeca toegestaan in de vorm van het organiseren van feesten en partijen en het verstrekken van etenswaren voor consumptie ter plaatse met daaraan ondergeschikt het verstrekken van zwak- en niet-alcoholhoudende dranken.

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen	Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximum toegestane bruto vloeroppervlakte inclusief verdiepingen
Tolweg 13	(sr-sc) specifieke vorm van recreatie – sauna annex beautycentrum	1868 m2	940 m2	2128 m2

Bijlage 3 Status woningen in agrarische bouwpercelen

Bijlage 3: Status woningen in agrarische bouwpercelen

Adres	Status woningen
Achterridderweg 1	1 bedrijfswoning met inwoning
Allermolensteeg 2	1 bedrijfswoning
Allermolensteeg 4	1 bedrijfswoning
Arkemheenseweg 18	1 bedrijfswoning met inwoning
Arkemheenseweg 26	1 bedrijfswoning
Arkemheenseweg 30/30a	1 bedrijfswoning met inwoning
Arkemheenseweg 32	1 bedrijfswoning
Arkemheenseweg 4	1 bedrijfswoning
Arkemheenseweg 24/24a	1 bedrijfswoning met inwoning
Arlersteeg 2/2a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Arlersteeg 18-18a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Beekweg 1	1 bedrijfswoning
Beekweg 13	1 bedrijfswoning
Beekweg 14 en 16	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Beekweg 4	1 bedrijfswoning
Beitelweg 10	1 bedrijfswoning met inwoning
Beitelweg 10B	1 bedrijfswoning
Beitelweg 15/Hellerweg 10	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Beitelweg 20	1 bedrijfswoning
Beitelweg 4	1 bedrijfswoning
Beitelweg 6	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 12	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 16	1 bedrijfswoning met inwoning
Beulekampersteeg 18	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 22	1 bedrijfswoning met inwoning
Beulekampersteeg 31/31a	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 kleine plattelandswoning
Beulekampersteeg 36/38	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Beulekampersteeg 4	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 40, 40a en 40b	1 bedrijfswoning en 2 kleine plattelandswoningen
Beulekampersteeg 43	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 52	1 bedrijfswoning met inwoning
Beulekampersteeg 54	1 bedrijfswoning
Beulekampersteeg 55-A	1 bedrijfswoning
Bijsterenseweg 13	1 bedrijfswoning
Bijsterenseweg 15	1 bedrijfswoning
Bijsterenseweg 19	1 bedrijfswoning
Blarinckhorsterweg 19	1 bedrijfswoning
Blarinckhorsterweg 28/28a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning

Blarinckhorsterweg 6	1 bedrijfswoning
Blarinckhorsterweg 7	1 bedrijfswoning
Blarinckhorsterweg 9	1 bedrijfswoning
Broekermolenweg 10	1 bedrijfswoning
Broekermolenweg 14	1 bedrijfswoning
Broekermolenweg 5/7	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 5 = 1 plattelandswoning 7 = 1 bedrijfswoning
Broeksteegje 2	1 bedrijfswoning
Deuverdenseweg 6	1 bedrijfswoning
Diermenseweg 14	1 bedrijfswoning
Diermenseweg 19	1 bedrijfswoning
Diermenseweg 21/21a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Donkeresteeg 13	1 bedrijfswoning
Donkeresteeg 20	1 bedrijfswoning
Donkeresteeg 3	1 bedrijfswoning
Donkeresteeg 8/8a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Drosteweg 39/39A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Eemtenpolweg 5	1 bedrijfswoning
Engersteeg 1	1 bedrijfswoning
Engersteeg 10	1 bedrijfswoning met inwoning
Gervenseweg 17/17a	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Gervenseweg 20/22	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Gervenseweg 27	1 bedrijfswoning
Goorsteeg 14/16	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Goorsteeg 15-17	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Goorsteeg 19	1 bedrijfswoning
Goorsteeg 38	1 bedrijfswoning
Goorsteeg 6	1 bedrijfswoning
Goorsteeg 8	1 bedrijfswoning met inwoning
Groot Hellerweg 4/4a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 1 plattelandswoning en 1 bedrijfswoning
Groot Hellerweg 8	1 bedrijfswoning
Haarweg 1/1a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Haarweg 5/5a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Halvinkhuizerweg 123 en 125	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Halvinkhuizerweg 127	1 bedrijfswoning
Halvinkhuizerweg 131/Koekamperweg 14	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Halvinkhuizerweg 84/Koekamperweg 16	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 plattelandswoning
Harderbergerweg 18	1 bedrijfswoning

Harderbergerweg 2	1 bedrijfswoning
Heischoterweg 3	1 bedrijfswoning
Heischoterweg 4	1 bedrijfswoning met inwoning
Hellerweg 16	1 bedrijfswoning
Hellerweg 17/17a	1 bedrijfswoning met inwoning
Hellerweg 18/18a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hellerweg 19/19a/19b	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 plattelandswoning
Hellerweg 20	1 bedrijfswoning
Hellerweg 7/7a/7b	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 kleine plattelandswoning
Hevelschutterweg 12	1 bedrijfswoning
Hevelschutterweg 2-b	1 bedrijfswoning
Hevelschutterweg 4	1 bedrijfswoning
Hevelschutterweg 6	1 bedrijfswoning
Hoge Einderweg 3A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hogesteeg 35	1 bedrijfswoning
Hogesteeg 39	1 bedrijfswoning
Hooiweg 10/10a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hooiweg 11/Beitelweg 10b	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hooiweg 12	1 bedrijfswoning
Hooiweg 13A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hooiweg 16	1 bedrijfswoning
Hooiweg 19	1 bedrijfswoning
Hooiweg 22/22A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 22 = 1 plattelandswoning 22A = 1 bedrijfswoning
Hooiweg 25/27	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Hoornsdam 6	1 bedrijfswoning met inwoning
Houtweg 2	1 bedrijfswoning
Houtweg 5	1 bedrijfswoning
Huddingweg 10	1 bedrijfswoning met inwoning
Huddingweg 12	1 bedrijfswoning
Huddingweg 20/20a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huddingweg 3-5	1 bedrijfswoning
Huddingweg 9/9a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huinerbroekweg 1	1 bedrijfswoning
Huinerbroekweg 8/10	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huinerkerkpad 3	1 bedrijfswoning
Huinerkerkpad 4	1 bedrijfswoning met inwoning
Huinerkerkpad 6	1 bedrijfswoning
Huinerschoolweg 1/1a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huinerschoolweg 13	1 bedrijfswoning
Huinerschoolweg 9/11	1 bedrijfswoning met inwoning
Huinerwal 4	1 bedrijfswoning

Huinerweg 12/14	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huinerweg 16/18	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Huinerweg 17	1 bedrijfswoning
Keizerswoert 8	1 bedrijfswoning
Kiefveldersteeg 8/10	1 bedrijfswoning met inwoning
Kloosterweg 4/4a	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 plattelandswoning
Kloosterweg 8	1 bedrijfswoning
Klunenweg 2/2a	1 bedrijfswoning met inwoning
Klunenweg 4	1 bedrijfswoning met inwoning
Klunenweg 9	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 11	1 bedrijfswoning met inwoning
Knapzaksteeg 16	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 17	1 bedrijfswoning met inwoning
Knapzaksteeg 22	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 24/26	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Knapzaksteeg 30	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 33/33a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 33 = 1 plattelandswoning 33A = 1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 34	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 35	1 bedrijfswoning
Knapzaksteeg 38/38A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Knardersteeg 6	1 bedrijfswoning
Knardersteeg 10	1 bedrijfswoning met inwoning
Koekamperweg 18	1 bedrijfswoning
Koekamperweg 19/21	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Koekamperweg 4/4a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Koekamperweg 6	1 bedrijfswoning
Kromme Koesteeg 1/3	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Kromme Koesteeg 8	1 bedrijfswoning
Kruishaarseweg 3/3a	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Leembruggerweg 10/12	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Leembruggerweg 5/7	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Matseweg 1/1a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 1 = 1 plattelandswoning 1A = 1 bedrijfswoning
Matseweg 10/Houtweg 9	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Matseweg 14	1 bedrijfswoning
Matseweg 2	1 bedrijfswoning
Matseweg 5	1 bedrijfswoning
Matseweg 7/9	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Meskampersteeg 17	1 bedrijfswoning met inwoning

Meskampersteeg 18	1 bedrijfswoning met inwoning
Meskampersteeg 20	1 bedrijfswoning
Meskampersteeg 21	1 bedrijfswoning
Meskampersteeg 29	1 bedrijfswoning met inwoning
Meskampersteeg 35	1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 101	1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 32a	1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 34/34a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Nijkerkerstraat 37/37a	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 plattelandswoning
Nijkerkerstraat 43/43A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Nijkerkerstraat 47	1 bedrijfswoning met inwoning
Nijkerkerstraat 48-50/Vikariënweg 8	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Nijkerkerstraat 49	1 bedrijfswoning met inwoning
Nijkerkerstraat 53	1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 58	1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 68/70	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 68 = 1 plattelandswoning 70 = 1 bedrijfswoning
Nijkerkerstraat 76	1 bedrijfswoning
Oldenallerallee 5/5a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Oude Nijkerkerweg 10a	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 19	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 20/20a	1 bedrijfswoning met inwoning
Oude Nijkerkerweg 23/23a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Oude Nijkerkerweg 25a	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 29	1 bedrijfswoning met inwoning
Oude Nijkerkerweg 30	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 30-A	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 32	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 33	1 bedrijfswoning met inwoning
Oude Nijkerkerweg 38	1 bedrijfswoning
Oude Nijkerkerweg 52/54	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Oude Nijkerkerweg 53	1 bedrijfswoning
Pasdijk 3	1 bedrijfswoning
Pasdijk 7/7a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Pasdijk 9/11	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Poolseweg 14/14A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Poolseweg 7	1 bedrijfswoning
Putterbrink 7	1 bedrijfswoning
Putterbrink 9-A	1 bedrijfswoning

Roosendaalseweg 117	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Roosendaalseweg 1335/Huinerbroekweg 11	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Roosendaalseweg 168	1 bedrijfswoning
Roosendaalseweg 174	1 bedrijfswoning
Roosendaalseweg 178	1 bedrijfswoning
Roosendaalseweg 180/182/184	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Roosendaalseweg 186/188	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Roosendaalseweg 208/210	1 bedrijfswoning met inwoning
Schoonhoverweg 1	1 bedrijfswoning
Schremmersteeg 14/14a	1 bedrijfswoning
Schremmersteeg 17/17a	1 bedrijfswoning
Schremmersteeg 8	1 bedrijfswoning
Snijdersteeg 9	1 bedrijfswoning
Stenenkamerseweg 33/33a	1 bedrijfswoning met inwoning en 1 plattelandswoning
Stenenkamerseweg 47/47a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Stenenkamerseweg 60	1 bedrijfswoning
Stenenkamerseweg 62/62a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
t Oeverstraat 8/10/12	3 bedrijfswoningen
t Oeverstraat 19	1 bedrijfswoning
t Oeverstraat 23/25	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 23 = 1 plattelandswoning 25 = 1 bedrijfswoning
t Oeverstraat 5	1 bedrijfswoning
Terpweg 7	1 bedrijfswoning
Terpweg 10	1 bedrijfswoning
Terpweg 11	1 bedrijfswoning
Terpweg 13/13a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Tintelersteeg 21	1 bedrijfswoning
Tintelersteeg 26/26a	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Tintelersteeg 31	1 bedrijfswoning
Vanenburgerallee 16/18	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Vanenburgerallee 17/19	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Vanenburgerallee 22	1 bedrijfswoning
Vanenburgerallee 4 en 4a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Veenhuizerveldweg 44	1 bedrijfswoning
Veenwaterweg 16a	1 bedrijfswoning
Veenwaterweg 8	1 bedrijfswoning
Veldhoefweg 5	1 bedrijfswoning
Veldhuizerweg 2	1 bedrijfswoning
Veldwijkweg 19/21	1 bedrijfswoning met inwoning
Veldwijkweg 5/5a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning

Veldwijkweg 7b/7c	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Veldwijkweg 9/11	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 9 = 1 plattelandswoning 11 = 1 bedrijfswoning
Vikariënweg 4/4a/4b	1 bedrijfswoning en 2 plattelandswoningen
Vikariënweg 10	1 bedrijfswoning
Vikariënweg 15	1 bedrijfswoning
Vikariënweg 16	1 bedrijfswoning
Vleessteeg 16	1 bedrijfswoning
Volenbekerweg 12/12a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 12 = 1 plattelandswoning 12A = 1 bedrijfswoning
Volenbekerweg 14/16	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Volenbekerweg 4	1 bedrijfswoning
Voordijk 3	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 121-B	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 129	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 145	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 170	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 282	1 bedrijfswoning
Voorthuizerstraat 286	1 bedrijfswoning
Vurenboomweg 1	1 bedrijfswoning
Vurenboomweg 4	1 bedrijfswoning
Waterweg 105	1 bedrijfswoning
Waterweg 107/107a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning 107 = 1 plattelandswoning 107A = 1 bedrijfswoning
Waterweg 109	1 bedrijfswoning
Waterweg 11/11a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Waterweg 13	1 bedrijfswoning
Waterweg 19	1 bedrijfswoning
Waterweg 25	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 29	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 33	1 bedrijfswoning
Waterweg 35	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 41	1 bedrijfswoning
Waterweg 44	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 46	1 bedrijfswoning
Waterweg 48/48a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Waterweg 50	1 bedrijfswoning
Waterweg 64/66/68	1 kleine plattelandswoning, 1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Waterweg 76	1 bedrijfswoning
Waterweg 77	1 bedrijfswoning
Waterweg 83/83a	1 bedrijfswoning met inwoning

Waterweg 85	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 9	1 bedrijfswoning
Waterweg 91a	1 bedrijfswoning
Waterweg 93/93a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Waterweg 95	1 bedrijfswoning met inwoning
Waterweg 99/101	1 bedrijfswoning met inwoning
Withagersteeg 11/13	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Zeedijk 7/7a	1 bedrijfswoning met inwoning
Zeedijk 7a/7	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Zuiderzeestraatweg 14	1 bedrijfswoning
Zuiderzeestraatweg 2/4/4a	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Zuiderzeestraatweg 23	1 bedrijfswoning met inwoning
Zuiderzeestraatweg 24	1 bedrijfswoning
Zuiderzeestraatweg 3/5	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning
Zuiderzeestraatweg 9/9A	1 bedrijfswoning en 1 plattelandswoning

Bijlage 4 Lijst kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

Bijlage 4: Lijst kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m2, aantal, zonering e.d.) ¹</u>
Landbouwverwante /agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven	350 m ²
	- Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	niet in rode zwermgebieden
	Toeleverende bedrijven	350 m ²
	- Sperma bank - fouragehandel - zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	- hoveniersbedrijven - boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	350 m ²
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven:	
	- Vakantiewoning/bungalow - Appartementen - Bed & breakfast	500 m ² max. 6 eenheden idem
	Dagrecreatie:	500 m ²
	- terras/theetuin - ijsjesverkoop - bezoekerscentrum - verhuur van fietsen - manege - ijsmakerij	manege uitsluitend in rode zwermgebieden
Dienstverlening in het kader van zorg	- zorg met woonvoorziening - (para)medische praktijk - groepspraktijk - kinderopvang - privé-kliniek	500 m ²
Overige dienstverlening	- kapper - atelier	350 m ²
	- cursuscentrum - adviesbureau - kunsthandel - museum - verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.) - vergaderaccommodatie - dierenkliniek - dierenarts - dierenasiel	Overige dienstverlening uitsluitend in rode zwermgebieden

Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	350 m ²
Overige bedrijven	- rietdekkersbedrijf - bouwbedrijf - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding) - boerderijwinkel	350 m ²
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		350 m ²

Noot:

Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

Bijlage 5 Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

Bijlage 5: Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
LANDELIJKE BEDRIJVEN					
- Agrarische hulpbedrijven					
- Agrarisch loonbedrijf	-	-	+	+	-
- Landbouw-mechanisatiebedrijf	-	-	+	+	-
- Toeleverende bedrijven					
- Fouragehandel	-	-	+	+	-
- Hoefsmederij	-	-	+	+	-
- Spermaabank	-	-	+	+	-
- Veehandelsbedrijf	-	-	+	+	-
- Zaaizaad en pootgoed	-	-	+	+	-
- Overige landelijke bedrijven					
- Bos-, natuur- en landschapsbeheer;	+	+	+	+	+
- Hoveniersbedrijven	-	+	+	+	-
- Dierenasiel/-pension, anders dan paardenpension	-	+	+	+	+
- Leveren van diensten ten behoeve van bos-en/of beheer van natuurgebieden	-	+	+	+	+
- Landbouw en zorg (dagopvang)	+	+	+	+	-

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN					
Agrotoerisme/recreatie					
- Verblijfsrecreatie					
- Vakantiewoning/ bungalow	-	+	-	+	+
- Appartementen	-	+	-	+	+
- Kampeerboerderij	-	+	+	+	+
- Bed & breakfast/logies met ontbijt	+	+	+	+	+
- Dagrecreatie					
- Bezoekerscentrum	+	+	-	+	+
- Kinderboerderij	-	+	+	+	+
- Manege	-	-	-	+	+
- Museum/atelier	+	+	-	+	+
- Speelboerderij	-	+	-	+	+
- Terras/theetuin	-	+	+	+	+
- Verhuur van fietsen	+	+	+	+	+
- IJsmakerij en ijsverkoop	+	+	+	+	+

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe				
	overige zone - landgoed				
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’				
	overige zone – intensief rood zwermgebied				
	overige zone – extensief rood zwermgebied				
Ambachtelijke bedrijvigheid					
- Landbouwproductverwerkende bedrijven					
- Vleesverwerking/slachterij	-	-	+	+	-
- Imkerij	-	+	+	+	-
- Zuivelverwerking	-	+	+	+	-
- Bouwbedrijven					
- Aannemersbedrijf	-	-	+	+	-
- (Elektrotechnisch) installatiebedrijf	-	-	+	+	-
- Dakdekkers-/rietdekkersbedrijf	-	-	+	+	-
- Houtzagerij	-	-	+	+	-
- Schildersbedrijf	-	-	+	+	-
- Vervaardiging goederen					
- Boekbinderij	-	-	+	+	-
- Glasbewerking	-	-	+	+	-
- Meubelmakerij	-	-	+	+	-
- Meubelstoffeerderij/restauratie	-	-	+	+	-
- Pottenbakkerij	-	-	+	+	-
- Reparatiebedrijf gebruiksgoederen	-	-	+	+	-
- Vervaardiging van glas, aardewerk, cement en gips	-	-	+	+	-
- Vervaardiging van kleding en –	-	-	+	+	-

- <i>Vervaardiging toebereiden medische en optische apparaten</i>	-	-	+	+	-
- <i>Vervaardigen en repareren speelgoed</i>	-	-	+	+	-
- <i>Zeefdrukkerij</i>	-	-	+	+	-

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven						
	overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe					
	overige zone - landgoed					
	De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’					
	overige zone – intensief rood zwermgebied					
	overige zone – extensief rood zwermgebied					
Dienstverlening						
- Zorgvoorziening (eventueel met woongelegenheid)						
- Consultatiebureau	-	-	-	-	-	
- Kinderdagverblijf/peuterspeelzaal	-	-	-	-	+	
- Kuuroord	-	-	-	+	-	
- (Para)medische of therapeutische praktijk	-	-	+	+	-	
- Zorgboerderij	+	+	+	+	+	
- Overige dienstverlening						
- Adviesbureau	-	-	-	+	-	
- Cursuscentrum	-	-	-	+	-	
- Dierenasiel	-	-	+	+	-	
- Dierenartspraktijk	-	-	+	+	-	
- Post- en koeriersdienst	-	-	-	+	-	
- Kunsthandel	-	-	-	+	-	
- Vergaderaccommodatie	-	-	-	+	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	<i>overige zone – arkemheen, veluwerandmeren en veluwe</i>				
	<i>overige zone - landgoed</i>				
	<i>De gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen: ‘overige zone – ehs natuur’, ‘overige zone – ehs verbinding en verweving’, ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’</i>				
	<i>overige zone – intensief rood zwermgebied</i>				
	<i>overige zone – extensief rood zwermgebied</i>				
<i>Opslag en overige bedrijvigheid</i>					
- <i>Opslag</i>					
- <i>Opslag agrarische producten</i>	+	+	+	+	-
- <i>Caravans/boten</i>	+	+	+	+	-
- <i>Overige goederen</i>	+	+	+	+	-
- <i>Overige bedrijven</i>					
- <i>Assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)</i>	-	-	+	+	-
- <i>Hondendressuur-terrein</i>	-	-	+	+	-
- <i>Kleine drukkerij</i>	-	-	+	+	-
- <i>Pallethandel</i>	-	-	+	+	-
- <i>Tuincentrum</i>	-	-	-	-	-

+ = toegestaan

- = niet toegestaan

Bijlage 6 Te slopen bebouwing Beekweg 12

Kadastrale kaart

 = de slopen gebouwen, verharding, silo's en overkappingen.

Beekweg 12



Schaal ca. 1 : 1000

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage 7 Landschappelijke inpassing Beekweg 12

Indiening zienswijze bestemmingplan

Locatie Beekweg 12 in Putten



Situatietekening

Beekweg 12; Putten



A: NIEUW WOONHUIS (INHOUD 600 M3, OP KAVEL VAN 1000 M2)
B: NIEUWE SCHUUR (100M2)

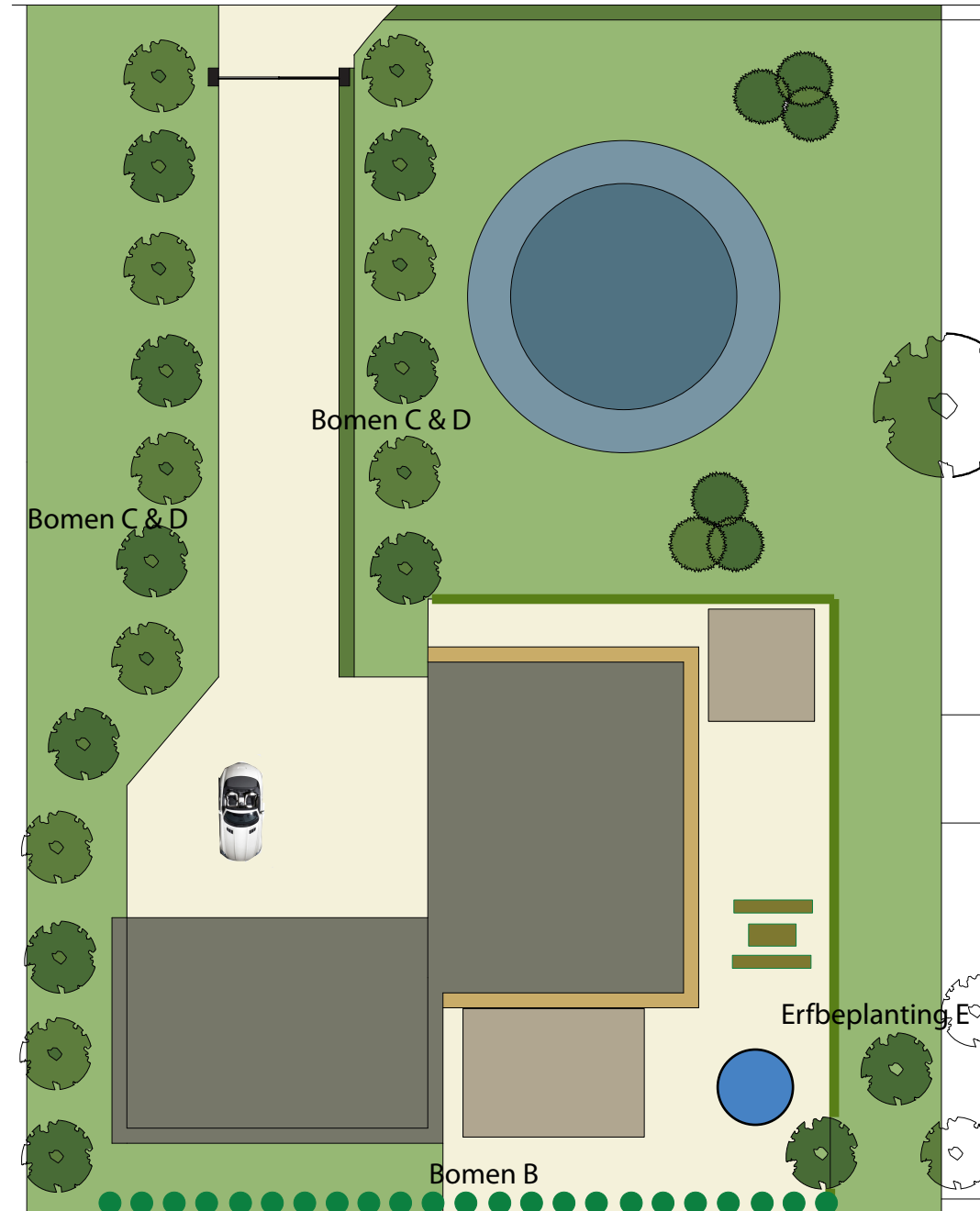
C: BEEKWEG 12 (WOONHUIS)
D: GARAGE BEEKWEG 12

E: BEEKWEG 12-A

F: BEEKWEG 16
G: BEEKWEG 14

Situatietekening

Bouwblok - Beekweg 12; Putten



Beplantingsplan

Bomen A

functie beplanting:
overgangselement cultuur <> natuur
structuurversterking landschap

eindbeeld:
struiken/bomen partij in dierenweide

sortimenten:
zwarte els (*Alnus glutinosa*) 65%
gewone es (*Fraxinus excelsior*) 35%

aanleg:
verschoven verband
mengsysteem: willekeurig
2 x 2 meter

beheer:
25-30 jaar: dunning



Bomen B

functie beplanting:
• landschapselement

eindbeeld:
• groep geknotte bomen

sortimenten:
• schietwilg
• Salix alba

aanleg:
• 3 stuks
• driehoekverband plaats volgens tekening
• onderlinge afstand 3 m

beheer:
• 3 jaarlijks knotten



Boomgaard C

functie beplanting:

- erfbeplanting
- fruitproductie

eindbeeld:

- boomgaard van opgtaande bomen

sortimenten:

- halfstam fruitrassen n.t.b.

aanleg:

- vierkant patroon
- plantafstand 5 m

beheer:

- snoeien, opkronen



Hoogstamfruit D

functie beplanting:

- erfbegrenzing voorzijde
- structuurversterking
- fruitproductie

eindbeeld:

- als bestaande fruitsingel voor voormalige boerderij

sortimenten:

- hoogstamfruit n.t.b.

aanleg:

- op rij in verlengde bestaande singel
- aantal: 5 stuks
- h.o.h. afstand als bestaande singel

beheer:

- opkronen, snoeien als bestaand



Erfbeplanting E

functie beplanting:

- versterking erfbeeld

eindbeeld:

- solitaire opgekroonde boom

sortimenten:

- zomereik
- Quercus robur

aanleg:

- volgens tekening
- plantmaat 20-25

beheer:

- vormsnoei
- opkronen tot een hoogte van 4 m



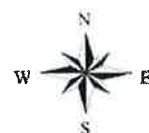
**Verdere aanvulling
met groenstroken
en hagen**

Bijlage 8 Te slopen bebouwing Hellerweg 23

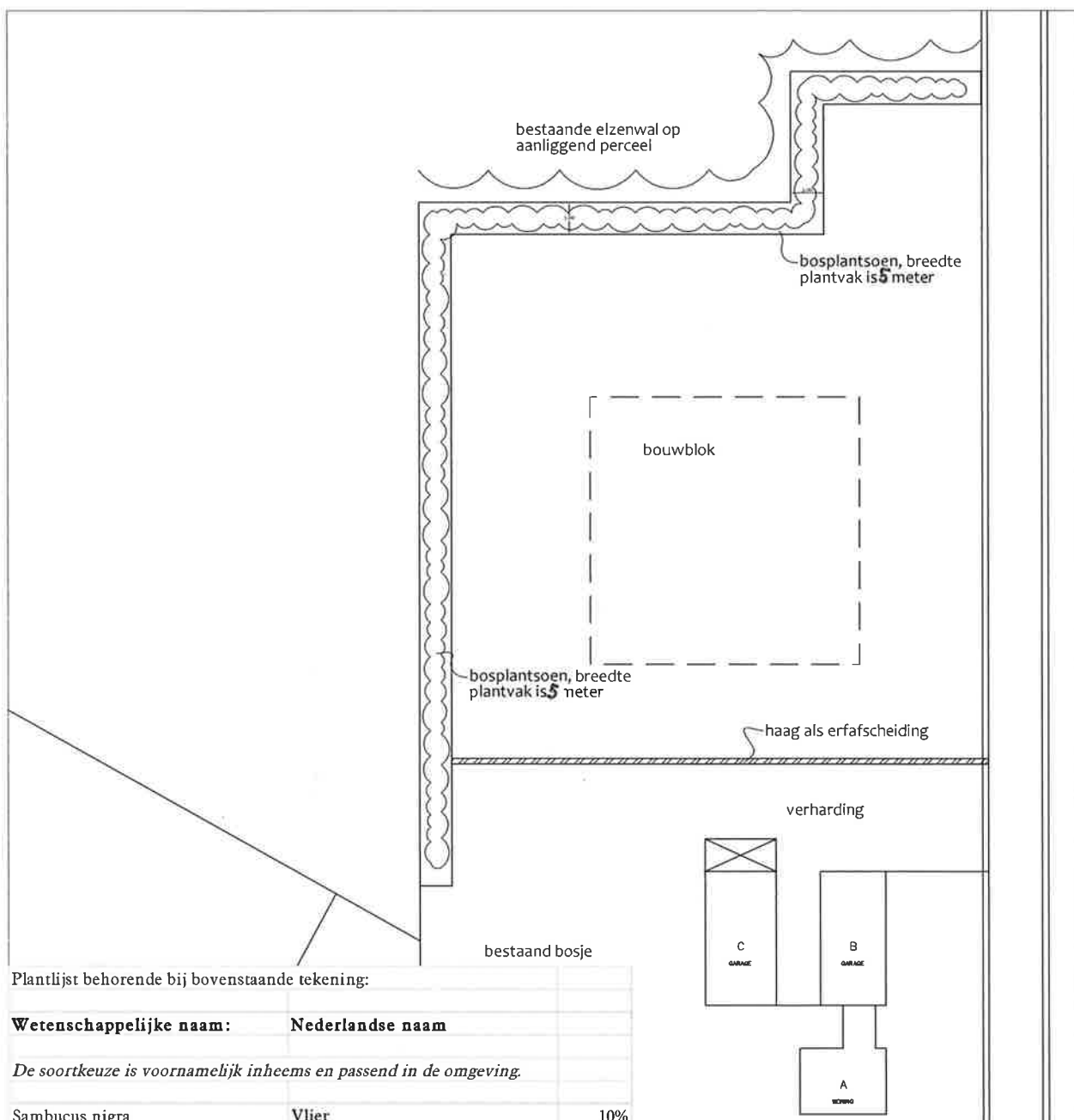


gemeente
putten

schaal ca. 1:647



Bijlage 9 Landschappelijke inpassing Hellerweg 23



Plantlijst behorende bij bovenstaande tekening:

Wetenschappelijke naam: **Nederlandse naam**

De soortkeuze is voornamelijk inheems en passend in de omgeving.

Sambucus nigra	Vlier	10%
Acer campstre	Veldesdoorn	10%
Prunus spinosa	Sleedoorn	10%
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	10%
Crataegus monogyna	Meidoorn	10%
Corylus avellana	Hazelaar	10%
Viburnum opulus	Gelderse roos	10%
Quercus robur	Zomereik	10%
Alnus glutinosa	Els	10%
Fraxinus excelsior	Es	10%

Plantafstand 1 per vierkante meter.

Bosplantsoen maat 80-100, wortelgoed.

Waterweg 74 T: 0341-350526 W: www.dekunstvanhetscheppen.nl
3882 RD Putten F: 0341-351246 E: info@dekunstvanhetscheppen.nl



Project: Perceelverandering Hellerweg 23 te Putten

Opdrachtgever: Fam. van Asselt

Onderwerp: Tekening t.b.v. aanvraag vergunning

Formaat:	A3	Getekend:	KvG	Schaal:	n.v.t.
Datum:	09 juli 2013				© De Kunst van het Scheppen - Alle rechten voorbehouden



