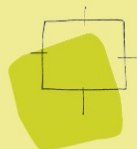


bestemmingsplan Veegplan
Westelijk Buitengebied

ontwerp



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

Veegplan Westelijk Buitengebied

ontwerp

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Plangrens	7
Hoofdstuk 2 Wijzigingen	9
2.1 Regels	9
2.2 Verbeelding	16
2.3 Plangrens	42
Hoofdstuk 3 Onderzoeksaspecten	45
Hoofdstuk 4 Juridische aspecten	47
4.1 Algemeen	47
4.2 Opzet veegplan	47
4.3 De verbeelding	47
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	49
5.1 Economische uitvoerbaarheid	49
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

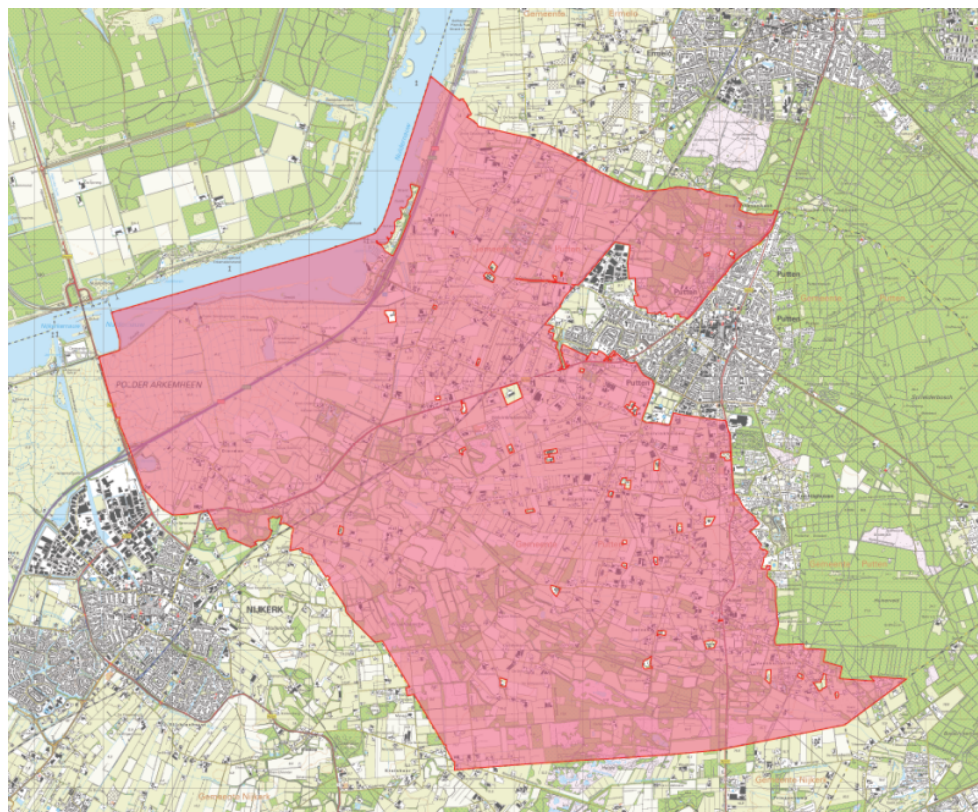
Op 3 juli 2014 is het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten vastgesteld. Op 12 mei 2016 is het bestemmingsplan op onderdelen gerepareerd naar aanleiding van de (tussen)uitspraak van de Raad van State. Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening op onderdelen van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (en reparatiebesluit). Dit bestemmingsplan heeft tot doel om enkele aanpassingen door te voeren die voortvloeien uit voortschrijdend inzicht dat is ontstaan bij het gebruik van het bestemmingsplan, en om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met een aantal na vaststelling van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied verleende vergunningen.

Al deze aanpassingen zijn van geringe omvang en sorteren geen (significante) effecten ten opzichte van het op 3 juli 2014 vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft zeer geringe correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke situatie. Voor nadere informatie en onderzoeken over de gegeven bestemmingen, wordt daarom verwezen naar de toelichting behorende bij het op 3 juli 2014 vastgestelde bestemmingsplan Westelijk Buitengebied.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt daarmee een herziening op het moederplan Westelijk Buitengebied, waarbij in de vorm van een 'veegplan' de verschillende genoemde aanpassingen gebundeld zijn meegenomen.

1.2 Plangrens

Het bestemmingsplan is qua begrenzing en/ of inhoud afgestemd op een aantal onherroepelijke en in procedure zijnde (paraplu)bestemmingsplannen en wijzigingsplannen. Deze zijn in paragraaf 2.3 nader omschreven.



bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Globale plangrens Veegplan Westelijk Buitengebied

Hoofdstuk 2 Wijzigingen

2.1 Regels

In onderstaand overzicht worden de wijzigingen in de regels toegelicht. Het gaat daarbij met name om enkele aanpassingen naar aanleiding van de ervaringen en algemene ontwikkelingen van de afgelopen jaren (zie Hoofdstuk 1).

Artikel	Toelichting	Aanpassing
Inleidende regels		
Artikel 1	In de begrippenlijst is de definitie voor ' aan huis verbonden bedrijf ' geactualiseerd.	Het begrip 'aan huis verbonden bedrijf' (zie artikel 1.5) is aangepast.
Artikel 1	Het begrip ' bed&breakfast ' is aangepast, de laatste zinsnede is geschrapt en verwerkt in de specifieke gebruiksregels.	Het begrip 'bed&breakfast' (zie artikel 1.16) is aangepast.
Artikel 1	Het begrip ' bijgebouw ' is aangepast, er is benadrukt dat het om een bijgebouw gaat als er onder andere sprake is van één of meer wand(en).	Het begrip 'bijgebouw' (zie artikel 1.22) is aangepast.
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' buitenopslag ' toegevoegd.	Het begrip 'buitenopslag' is toegevoegd (zie artikel 1.29): het buiten bebouwing met dak opslaan, stallen en/of plaatsen van goederen, handelsvoorraden, materialen, machines en werktuigen en/of onderdelen hiervan ten behoeve van de bedrijfsvoering van het op het perceel gevestigde bedrijf, alsmede het stallen van voertuigen die niet voor de dagelijkse bedrijfsvoering worden gebruikt.
Artikel 1	Aan het begrip ' deel ' is toegevoegd dat het betrekking moet hebben op een oud historisch deel en niet op een recent gebouwd pand met de verschijningsvorm van een deel.	Het begrip 'deel' (zie artikel 1.32) is aangevuld.
Artikel 1	Het begrip ' functieveranderingsbeleid ' is toegevoegd aan de begrippenlijst.	Het begrip 'functieveranderingsbeleid' is toegevoegd (zie artikel 1.39).
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' reëel agrarisch bedrijf ' toegevoegd.	Het begrip 'reëel agrarisch bedrijf' is toegevoegd (zie artikel 1.65): een agrarisch actief bedrijf dat gelet op de aard en omvang als voorwaardig kan worden beschouwd.
Artikel 1	Aan het begrip ' plattelandswoning ' is toegevoegd dat huisvesting ook plaats kan vinden door vier personen.	Het begrip 'plattelandswoning' (zie artikel 1.62) is aangevuld.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' verblijfsrecreatie ' toegevoegd.	Het begrip 'verblijfsrecreatie' is toegevoegd (zie artikel 1.75): een vorm van recreatief verblijf, waarbij sprake is van overnachting(en) anders dan overnachting(en) bij familie of kennissen.
Artikel 1	Aan het begrip ' woning ' is toegevoegd dat het maximaal vier personen betreft die geen huishouden hebben.	Het begrip 'woning' (zie artikel 1.79) is aangevuld.
Bestemmingsregels		
Artikel 3.1 onder b, artikel 3.6.3, 4.1 onder b en artikel 4.6.3.	Bij uitoefening van nevenactiviteiten dient sprake te zijn van een reëel agrarisch bedrijf.	Artikel 3.1 onder b, artikel 3.6.3, 4.1 onder b en artikel 4.6.3 zijn aangepast.
Artikel 3.1 onder b en 4.1 onder b.	In de bestemming 'Agrarisch' en de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' is voor het uitoefenen van agrarische nevenactiviteiten als voorwaarde toegevoegd dat er sprake moet zijn van een reëel agrarisch bedrijf.	Artikel 3.1 onder b en 4.1 onder b zijn aangepast.
Artikel 3.4.3, 4.4.3, 5.4.4, 6.4.5, 8.4.3, 9.4.3, 10.4.3, 11.4.3, 13.4.2, 14.4.1 en 19.4.4.	De afwijkingsbevoegdheid voor inwoning is verwijderd gelet op de Inwoningsnota 2016 van de gemeente Putten.	Artikel 3.4.3, 4.4.3, 5.4.4, 6.4.5, 8.4.3, 9.4.3, 10.4.3, 11.4.3, 13.4.2, 14.4.1 en 19.4.4 zijn geschrapt.
Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 14.4.3 en 19.4.6.	Het aantal benodigde sloopmeters voor vergroting wooninhoud is verlaagd naar 1,5 m ² per 1 m ³ , op basis van het functieveranderingsbeleid .	Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 14.4.3 en 19.4.6 zijn aangepast.
Artikel 3.5.3, 4.5.2, 5.5.2, 6.5.2, 8.5.2, 9.5.2, 10.5.2, 11.5.2, 13.5.3, 14.5.3, 19.5.2 en 20.5.2.	De voorwaarde dat, de uitoefening van bed&breakfast plaats vindt in een bedrijfsgebouw en in principe niet plaats vindt in een bijgebouw, is toegevoegd.	Artikel 3.5.3, 4.5.2, 5.5.2, 6.5.2, 8.5.2, 9.5.2, 10.5.2, 11.5.2, 13.5.3, 14.5.3, 19.5.2 en 20.5.2 zijn aangepast.
Artikel 3.6.1, 4.6.1, 5.6.1, 6.6.1, 8.6.1, 9.6.1, 10.6.1, 11.6.1, 13.6.1, 14.6.1, 19.6.1, 20.6.1.	De voorwaarde dat, voldaan dient te worden aan de normen in de beleidsregels in de Inwoningsnota (en wijzigingen daarop) om inwoning toe te staan, is toegevoegd.	Artikel 3.6.1, 4.6.1, 5.6.1, 6.6.1, 8.6.1, 9.6.1, 10.6.1, 11.6.1, 13.6.1, 14.6.1, 19.6.1, 20.6.1 zijn aangepast.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 3.6.6, 4.6.6, 5.6.5, 6.6.5, 8.6.5, 9.6.5, 10.6.4, 11.6.5, 13.6.5, 14.6.4, 19.6.4 en 20.6.4.	De afwijkingsbevoegdheid om bed&breakfast in bijgebouwen toe te staan is toegevoegd.	Artikel 3.6.6, 4.6.6, 5.6.5, 6.6.5, 8.6.5, 9.6.5, 10.6.4, 11.6.5, 13.6.5, 14.6.4, 19.6.4 en 20.6.4 is toegevoegd.
Artikel 3.6.3 onder b en artikel 4.6.3 onder b.	In de afwijkingsbevoegdheden voor niet-agrarische nevenactiviteiten is 'toegestane bebouwing' gewijzigd in 'aanwezige bebouwing'.	Artikel 3.6.3 onder b en artikel 4.6.3 onder b zijn aangepast.
Artikel 3.6.7 onder a en 4.6.7 onder a.	De afwijkingsbevoegdheid voor de aanleg van meer erftoegangswegen is aangepast. De voorwaarde dat 'uitsluitend de kortst mogelijke verbinding tussen het bouwvlak dan wel het bestemmingsvlak en de openbare weg is toegestaan' is verwijderd. De voorwaarden genoemd onder b, c en (d) bieden voldoende mogelijkheden om de ligging van een toegangsweg te bepalen. Als uitgangspunt geldt daarbij wel dat in principe de kortste verbinding moet worden aangehouden.	Artikel 3.6.7 onder a en artikel 4.6.7 onder a is vervallen.
Artikel 3.2.6, 4.2.5, 5.2.5, 6.2.3 en 6.2.5, 8.2.5, 9.2.4, 10.2.4, 11.2.5 en 13.2.4.	De titel van de artikelen waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen, bedrijfswoningen en kleine woningen is in de artikelen doorgevoerd.	Artikel 3.2.6, 4.2.5, 5.2.5, 6.2.3 en 6.2.5, 8.2.5, 9.2.4, 10.2.4, 11.2.5 en 13.2.4 zijn aangepast.
Artikel 3.2.4, 4.2.3, 5.2.3, 5.2.5, 6.2.3, 6.2.5, 8.2.3, 8.2.5, 9.2.3, 9.2.4, 10.2.3, 10.2.4, 11.2.4, 11.2.5, 13.2.3, 13.2.4, 14.2.1 en 14.2.2.	In de artikelen is het onderscheid tussen verschillende woningen duidelijk in de regels opgenomen.	Artikel 3.2.4, 4.2.3, 5.2.3, 5.2.5, 6.2.3, 6.2.5, 8.2.3, 8.2.5, 9.2.3, 9.2.4, 10.2.3, 10.2.4, 11.2.4, 11.2.5, 13.2.3, 13.2.4, 14.2.1 en 14.2.2 zijn aangepast.
Artikel 3.4.4, 4.4.4, 5.4.5, 6.4.6, 8.4.4, 9.4.4, 10.4.4, 13.4.6, 14.4.2 en 19.4.5.	De afwijkingsregeling voor het vergroten van woningen tot maximaal 880 m ³ , indien sprake is van de aanleg van natuur- en/of landschapselementen is zodanig aangepast dat de uitbreiding van de inhoudsmaat naar rato is van de opgenomen maten in de tabel. De vergroting kan dus ook minder dan 100 m ³ zijn.	Artikel 3.4.4, 4.4.4, 5.4.5, 6.4.6, 8.4.4, 9.4.4, 10.4.4, 13.4.6, 14.4.2 en 19.4.5 zijn aangepast.
Artikel 4.2.3	Bij vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op het perceel aan Zeedijk 7-7A dient de bedrijfswoning te worden gebouwd op de bestaande locatie.	Artikel 4.2.3 is aangepast
Artikel 7.2.1	De oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de hondenclub is in overeenstemming gebracht met de binnenplanse afwijking. Deze bedraagt nu maximaal 68 m ² .	Artikel 7.2.1 onder 2 c is aangepast

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 5.2.6, 6.2.6, 8.2.6, 9.2.5, 10.2.5 en 11.2.6.	In de artikelen is de maximale oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde , voor het bedrijf en voor de woning vastgelegd.	Artikel 5.2.6, 6.2.6, 8.2.6, 9.2.5, 10.2.5 en 11.2.6 zijn aangepast.
Artikel 11.1	De aanhef van de bestemming 'Maatschappelijk' is in overeenstemming gebracht met vergelijkbare bestemmingen.	Artikel 11.1 onder a is aangepast.
Artikel 11.6	Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen om een andere maatschappelijke voorziening toe te kunnen staan.	Artikel 11.6.2 is toegevoegd.
Artikel 13.1	De in de bestemmingsomschrijving toegestane activiteiten zijn overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan niet uitwisselbaar. Dit is als zodanig hersteld.	Artikel 13.1 is aangepast.
Artikel 13.1	Ter plaatse van het zwembad is ook ondergeschikte horeca toegestaan.	Artikel 13.1 is aangepast.
Artikel 13.1	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum' is een saunacomplex annex beautycentrum toegestaan.	Artikel 13.1 is aangepast.
Artikel 13.2.2	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum' is uitsluitend en maximaal de oppervlakte zoals genoemd in bijlage 2 toegestaan.	Artikel 13.2.2 en 13.2.5 zijn aangepast.
Artikel 13.4.5	Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de inhoudsmaat van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - saunacomplex', te vergroten met 10%.	Artikel 13.4.5 is toegevoegd.
Artikel 13.5.1	Het gebruiksverbod in de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' is verwijderd.	Artikel 13.5.1 is verwijderd.
Artikel 14.1	Ter plaatse van Veenhuizerveldweg 16a is een tweede bedrijfswoning toegestaan.	Artikel 14.1 is aangepast.
Artikel 19.2.6	Ter plaatse van Oud Groevenbeeklaan 2-4 is geregeld dat de kleine woning aaneengebouwd dient te zijn met de woning op nummer 2.	Artikel 19.2.6 is aangepast.
Artikel 19.2.8	De bouwregels die geldend voor een wooncomplex zijn dusdanig aangepast dat bestaande bijgebouwen zijn toegestaan.	Artikel 19.2.8 is aangepast.
Artikel 19.4.5	De voorwaarde is opgenomen dat planologisch verzekerd dient te worden dat herbouw van gesloopte gebouwen niet mogelijk is.	Artikel 19.4.5 onder c is toegevoegd.
Artikel 19.4.11	De voorwaarde dat te slopen gebouwen moeten zijn gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Putten, dan wel binnen het reconstructiegebied Gelderse Vallei/Utrecht-Oost is ook in deze afwijkingsbevoegdheid opgenomen.	Artikel 19.4.11 onder b is toegevoegd.
Artikel 24 t/m 27	De bouwregels van de archeologische dubbelbestemmingen zijn verduidelijkt.	Artikel 24.2, 25.2, 26.2 en 27.2 zijn aangepast.
Algemene regels		

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 30.1	De vervangende bouwregel voor bestaande afwijkende situaties is verduidelijkt. De afwijkende maatvoeringen gelden per bouwwerk.	Artikel 30.1 is aangepast.
Artikel 31	In de algemene gebruiksregels is opgenomen dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of wijzigen van gebruik, vast dient te staan dat voldoende parkeergelegenheid , overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Parkeernota van de gemeente Putten wordt gerealiseerd.	Artikel 31 is toegevoegd.
Artikel 33	In de algemene afwijkingsregels is het artikel opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid de inhoud van een kleine woning mag worden vergroot, indien het Bouwbesluit 2012 vergroting vereist.	Artikel 33 onder h is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid de maatvoeringen met maximaal 10% van bouwwerken mag worden vergroot voor de realisatie van een rieten dak of voorzieningen gericht op de isolatie van een gebouw.	Artikel 33 onder i is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid bijgebouwen bij een kleine woning onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.	Artikel 33 onder j is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid buitenopslag is toegestaan met dien verstande dat voldaan wordt aan het functieveranderingsbeleid.	Artikel 33
Artikel 34.4	De verwijzing in artikel 34.4 onder c naar a is hersteld. In het artikel is de voorwaarde toegevoegd dat er minimaal 1,5 ha gronden (weiland) dat in eigendom is van de eigenaar van de woning, aanwezig dient te zijn ten behoeve van het uitoefenen van agrarische nevenactiviteiten. Deze voorwaarde is opgenomen zodat de wijziging naar de bestemming 'Wonen' met agrarische nevenactiviteiten reëel is.	Artikel 34.4 is aangepast.
Artikel 34.8, 34.10, 34.11, 34.13, 34.16, 34.25 en 34.31 en 34.9.	De wijzigingsbevoegdheden zijn aangepast/toegevoegd op basis van het functieveranderingsbeleid .	Artikel 34.8, 34.10, 34.11, 34.13, 34.25 en 34.31 en artikel 34.9 is toegevoegd. Artikel 34.16 is geschrapt.
Artikel 34.27	Bij verplaatsing van kleine woningen is een onderkeldering niet toegestaan. Dit is toegevoegd als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid.	Artikel 34.27 onder e is toegevoegd.
Artikel 34.34	De wijzigingsbevoegdheid om de grenzen van het bouwvlak in de bestemming 'Wonen' te wijzigen is opgenomen.	Artikel 34.34 is toegevoegd

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 35	In de regels voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is opgenomen dat voor de ophoging (hoger dan 1 m boven peil) van de bodem op de gronden bestemd als 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' landschap een omgevingsvergunning vereist is.	Artikel 35.1 onder b is toegevoegd.
Bijlagen bij regels		
Bijlage 1	- Oude Nijkerkerweg 30: Een vergunde stalling en uitbreiding van de toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing.	Bijlage 1 is gewijzigd.

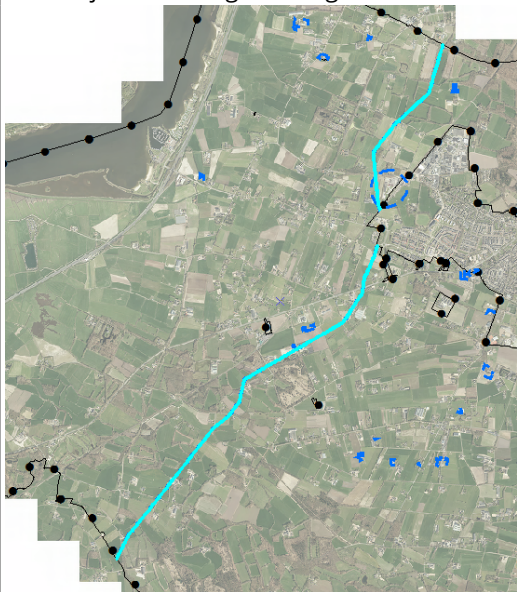
Bijlage 2	- Berencamperweg 11: De vergunde oppervlakte aan bouwwerken geen gebouwen zijnde is opgenomen. - Bijsterenseweg 13: De vergunde nevenactiviteit zijnde een workshop is opgenomen. - Goorsteeg 14a en 16: de agrarische nevenactiviteit zijnde een zorgwoning (56m²), bed en breakfast (32m²) en een 'timmerwerkplaats' (150m²) is opgenomen. - Hellerweg 16: Er is een nevenactiviteit zorgboerderij opgenomen waarbij 414m² bebouwing is toegestaan. - Halvinkhuizerweg: aanpassing naar 370m² toegestane bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit. - Hooiweg 13: Er is een agrarische nevenactiviteit opgenomen zijnde een timmerwerkplaats, waarbij 285m² is toegestaan. - Klunenweg 4: Er is een streekwinkel opgenomen waarbij 50m² vloeroppervlakte is toegestaan. - Knapzaksteeg 35: Er is een nevenactiviteit kattenpension opgenomen, waarbij 265m² is toegestaan. - Koekamperweg 16: Er is een tweede recreatiewoning opgenomen, waarbij de toegestane oppervlakte bebouwing van de recreatiewoningen wordt vergroot van 86 m² naar 186 m². - Kromme Koesteeg 8: Er is een regeling opgenomen voor een recreatiewoning zijnde een niet agrarische nevenactiviteit. - Meskampersteeg 26: Er is 60 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan, ten behoeve van de vergunde wasplaats. - Volenbekerweg 3: Het bouwen van een bouwwerk (spoelplaats) waarbij 125 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde is toegestaan. - Voorthuizerstraat 194: Aanpassing van de toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing. - Voorthuizerstraat 196: Uitbreiding van een bedrijfsgebouw en het aanbrengen van een overkapping. - Voorthuizerstraat 244: Aanpassing van de toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing van 241 m² naar 475 m². - Waterweg 82/84: Toevoegen van dit adres aan de bijlage, met een aanduiding 'boorbedrijf'. De toegestane hoeveelheid bebouwing ten behoeve van het boorbedrijf bedraagt 387 m². - Zuiderzeestraatweg 1: Vergroting van de toegestane hoeveelheid bebouwing ten	Bijlage 2 is gewijzigd.
------------------	---	--------------------------------

	behoefte van een tweede butaanfilter. - Zuiderzeestraatweg 23: Wijziging toegestane hoeveelheid bebouwing. - Tolweg 13: Wijziging toegestane hoeveelheid bebouwing.	
Bijlage 3	De status van woningen in agrarische bouwpercelen is voor verschillende percelen aangepast. Ook is de activiteit inwoning voor verschillende percelen verwijderd.	Bijlage 3 is gewijzigd.
Bijlage 4	De specifieke bepalingen voor enkele nevenactiviteiten in rode zwermgebieden zijn verwijderd.	Bijlage 4 is gewijzigd.

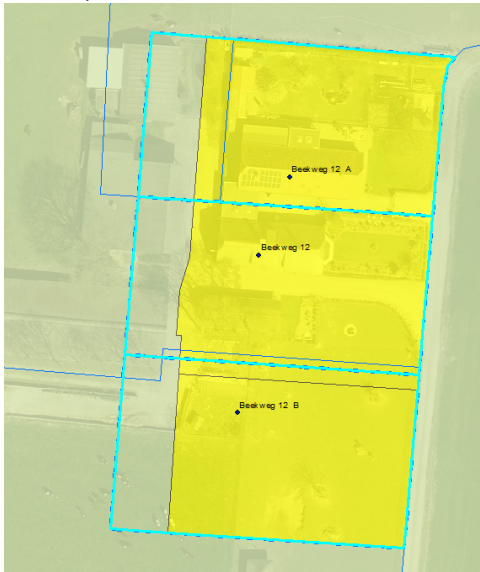
2.2 Verbeelding

2.2.1 Ambtshalve wijzigingen

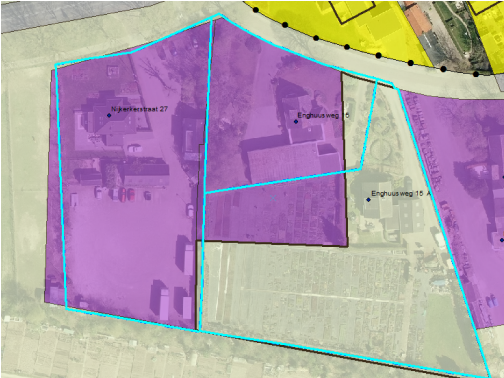
In deze paragraaf wordt ingegaan op de aanpassingen welke ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan op perceelsniveau in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Locatie	Toelichting	Aanpassing
Ten westen van Putten	Wijziging risicocontour van de betreffende gasleiding.	Verbreding van de belemmeringenstrook naar 5 meter aan weerszijden van de gasleiding. 

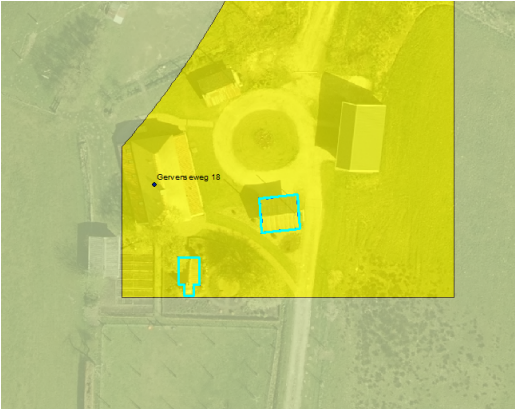
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Bato'sweg 9	Aanpassing bestemmingsgrens.	Aanpassen van de bedrijfsbestemming aan de hand van het kadastrale eigendom. 
Beekweg 12	Aanpassing van de woonbestemmingen van drie woningen.	Vergroten van de woonbestemmingen aan de achterzijde van de percelen. 
Beitelweg 7	Opnemen perceel Beitelweg 7 in het bestemmingsplan.	Het perceel Beitelweg 7 wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan op basis van de regeling zoals in het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-ON01) is opgenomen. 

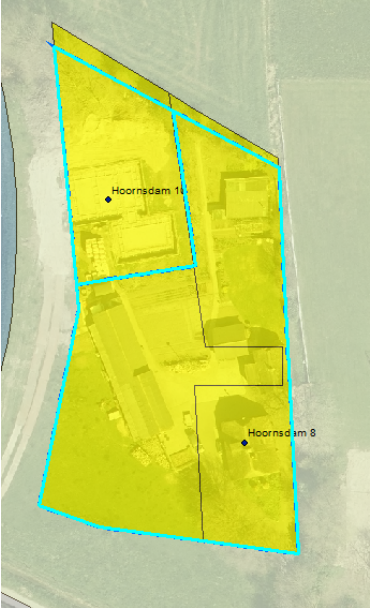
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Domeinen weg 8 en 10	Technische correctie van 1 woonbestemmingsvlak welke 2 aparte vlakken dienen te vormen.	Aanpassing van de woonbestemmingen. 
Droseweg 37	Vormverandering bouwvlak.	Het bouwvlak wordt qua vorm aangepast waarbij de oppervlakte gelijk blijft. 
Enghuusweg 15-15a	Aanpassing begrenzingen van twee bedrijfsbestemmingsvlakken.	Aanpassing van de bestemmingsgrenzen en verwerking verleende vergunning Enghuusweg 15. 

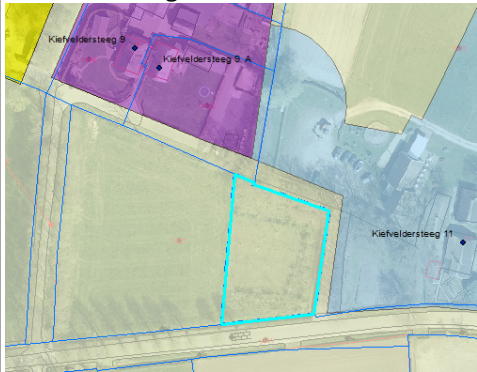
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Gervenseweg 17a	Opnemen Gervenseweg 17a als kleine plattelandswoning.	Opnemen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine plattelandswoning'. 
Gervenseweg 18	Aanpassing van de huidige aanduiding 'cultuurhistorische waarde'.	Verplaatsing aanduiding cultuurhistorische waarden naar het gebouw ten zuiden van de woning. 
Hellerweg 23	Verwerken wijzigingsplan Hellerweg 23	Het wijzigingsplan Hellerweg 23 is vertaald in dit bestemmingsplan. 

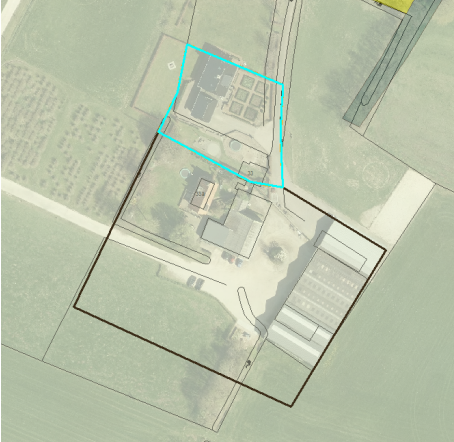
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Hoornsda m 8/10	Aanpassen woonbestemmingsvlak en.	Aanpassing van de woonbestemmingen van nr. 8 en 10, op basis van de kadastrale situatie. 
Houtweg 9	Vergunning voor een tuinhuisje bij plattelandswoning.	Aanpassing van het bouwvlak zodat het tuinhuisje binnen het bouwvlak komt te liggen. 
Huinerbroekweg 8-10	Er is sprake van een intensieve veehouderij en een vergunde schapenstal	Opnemen van een aanduiding 'intensieve veehouderij' op het betreffende bouwvlak en een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' buiten - en ten noorden van het bouwvlak. 

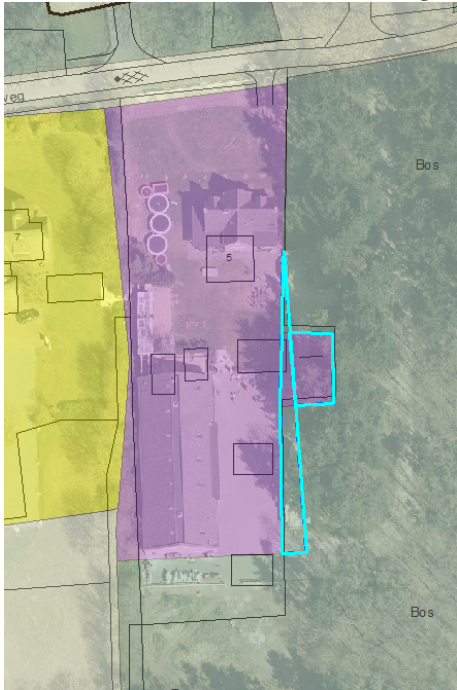
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Kiefvelders teeg 9	Bestemmingswijziging van Agrarisch naar Natuur.	Bestemmen van een stuk grond als Natuur, ten westen van Kiefveldersteeg 11 wordt 
Knapzakste eg 24	Omzetten van een agrarisch bouwvlak naar Wonen.	Verwijderen van het aanwezige bouwvlak en aanduiding 'middelgroot bedrijf', en opnemen van een woonbestemming. 
Knapzakste eg 32	Bestemmingsgrens aanpassen aan de kadastrale situatie.	Wijziging begrenzing tussen Knapzaksteeg 32 / Huinerbroekweg 2. 

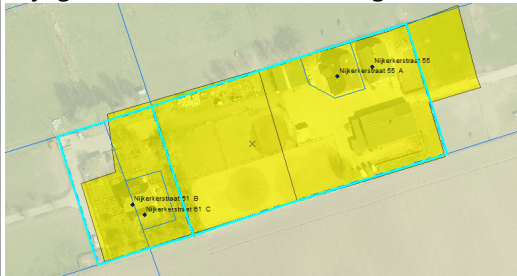
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Knapzakste eg 33	Regeling treffen voor de bijgebouwen van nr. 33, met een 2/3 regeling.	Opnemen van een maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 1200m ² ' en een regeling voor het gebruik en vervangende nieuwbouw van bijgebouwen bij plattelandswoningen. 
Knapzakste eg 38/38a	Betreft twee aaneengebouwde bedrijfswoningen.	Een aanduiding 'twee-aaneen' is opgenomen en de lijst met status van woningen bij agrarische bouwpercelen is hierop aangepast. 

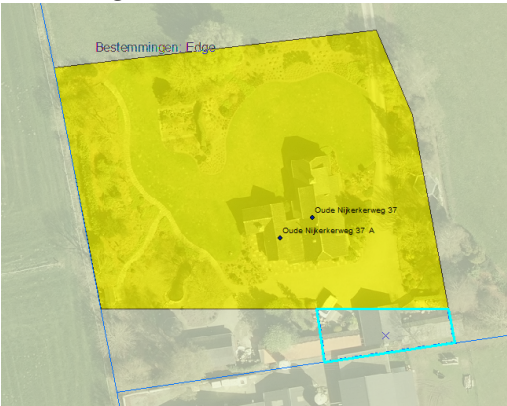
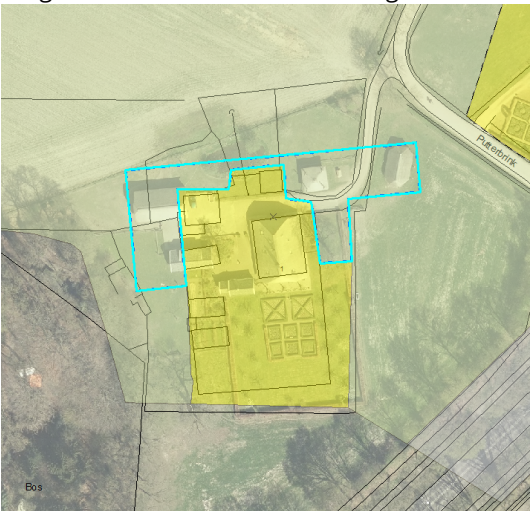
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Koekamper weg 5	De begrenzing tussen de bestemming Natuur en Bedrijf wordt in beperkte mate uitgewisseld.	Grenscorrectie tussen de bestemming Natuur en Bedrijf. 
Koekamper weg 16-18	De aangegeven stal hoort bij het bouwvlak van Koekamperweg 18.	Het betreffende gedeelte wordt toegevoegd aan het bouwvlak Koekamperweg 18 door middel van een relatieteken. 

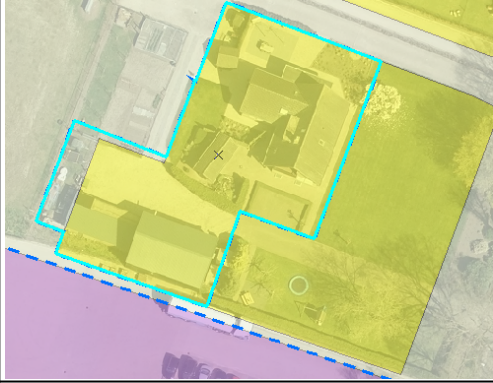
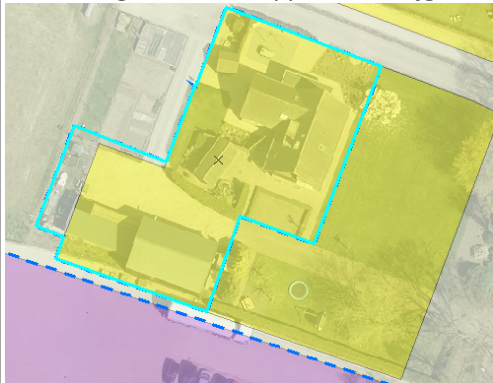
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Matseweg 1-1 A	Wijziging bouwvlakken nevenactiviteit aanduiding.	van en	Opnemen van één bouwvlak, een aanduiding 'bouwnijverheid' op de betreffende bebouwing en een aangepaste regeling voor de oppervlakte nevenactiviteiten.
			
Matseweg 4	Verplaatsen van een woonbestemmingsvlak.		Verplaatsing van het noordelijke woonbestemmingsvlak met 15 meter in noordelijke richting.
			
Nijkerkerstraat 55, 55a en 61b	Aanpassing bestemmingsvlakken op basis van de kadastrale situatie.		Wijzigen van de woonbestemmingen.
			

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Oude Nijkerkerweg 26	Vergunde paardenstal wordt opgenomen binnen de woonbestemming.	Wijzigen van de woonbestemming. 
Oude Nijkerkerweg 37-37A	Vergroting van het bestemmingsvlak en opnemen aanduiding 'twee-aan' in verband met verleende vergunningen.	Vergroten van de woonbestemming en opnemen aanduiding 'twee-aaneen'. 
Putterbrink 1	Vergroting van het bestemmingsvlak in verband met vergunde bijgebouwen.	Vergroten van de woonbestemming. 

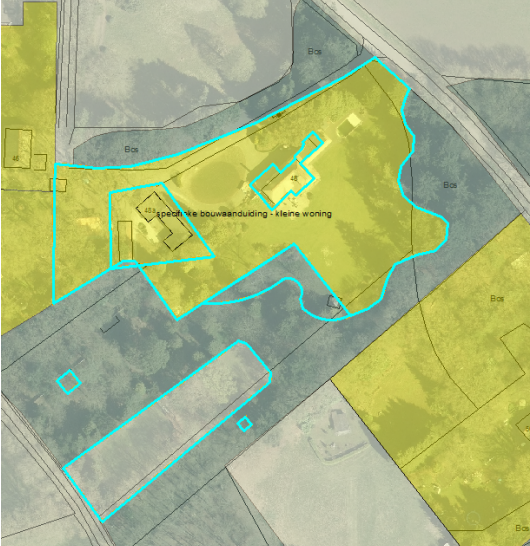
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

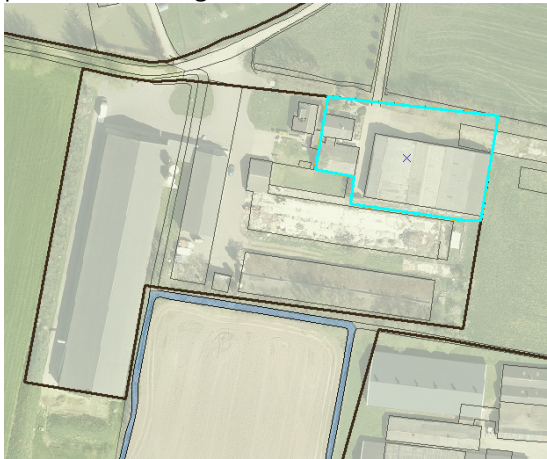
Roosendaal seweg 160	Het bouwen van een berging en opslag.	Vergroten van de woonbestemming en opnemen van een aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 287m ² '. 
Roosendaal seweg 162	Vergroting bedrijfsbestemming.	Vergroten van de woonbestemming en opnemen van een aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 287m ² '. 
Roosendaal seweg 202-202a	Opnemen van een aanduiding 'twee aaneen'.	Opnemen van de aanduiding 'twee-aaneen' gelijk aan de woonbestemming. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

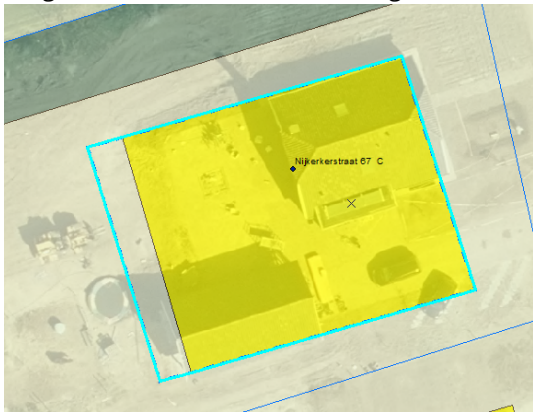
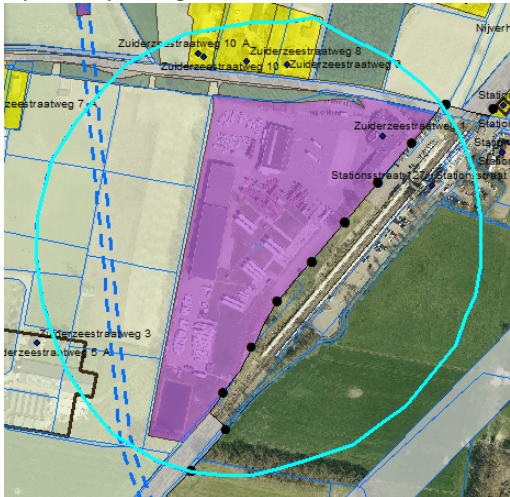
Schremmersteeg 4	Natuurbestemming opnemen ter plaatse van een waterplas.	Wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Natuur. 
Terpweg 9	Aanpassen bestemmingsvlak Wonen	Het bestemmingsvlak Wonen is aangepast qua begrenzing. 
Tolweg 13	Opnemen van een saunacomplex binnen het bestemmingsplan.	Opnemen van een bestemming Recreatie - Dagrecreatie met een bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum'. In de regels is opgenomen dat uitsluitend de oppervlakte bedrijfsgebouwen zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels is toegestaan. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Veenhuizer veldweg 15-15a	Bestemmingsvlakken aanpassen aan de kadastrale situatie	Aanpassing van de bestemmingsvlakken. 
Veenhuizer veldweg 48	Diverse aanpassingen met betrekking tot de begrenzing van Wonen.	Wijziging van de woonbestemming op diverse onderdelen. 

Veluwemeer	Begrenzing evenemententerrein	De begrenzing van het evenemententerrein bij het Veluwemeer is in beperkte mate aangepast. 
Voorthuizer straat 250 / Beulekamp eersteeg 1	Aanpassen bestemmingsgrenzen aan kadastrale situatie.	Wijzigen van twee woonbestemmingen. 
Waterweg 107 en 107a	Regeling treffen voor de bijgebouwen van nr. 107, met een 2/3 regeling.	Opnemen van een maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 1200m²' en een regeling voor het gebruik en vervangende nieuwbouw van bijgebouwen bij plattelandswoningen. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Waterweg 82/84	Verwerking wijzigingsplan.	Opnemen van een bestemming Natuur, Wonen en Bedrijf, met een aanduiding 'boorbedrijf' en aanduiding 'opslag' ten behoeve van de stalling van 5 aanhangwagens. 
Nijkerkerstraat 67c	Aanpassing woonbestemming aan bestaande bebouwing.	Vergroten van de woonbestemming aan de westzijde. 
Zuiderveldweg 18A	Wijzigen van de woonbestemming en aanduiding 'recreatiewoning'.	Vergroten van de woonbestemming en aanduiding 'recreatiewoning'. 
Zuiderzeestraatweg 1/Benegas	Opnemen van de plaatsgebonden risicocontour.	Opname plaatsgevonden risicocontour. 

Zeedijk 7A	Opnemen van een plattelandswoning	Er wordt een 'specifieke bouwaanduiding - kleine plattelandswoning' opgenomen 
------------	-----------------------------------	---

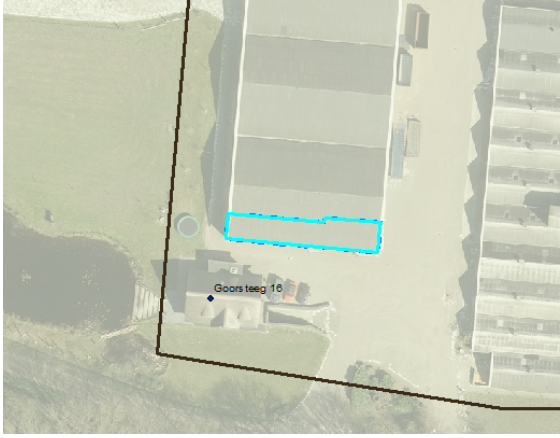
2.2.2 Verleende vergunningen

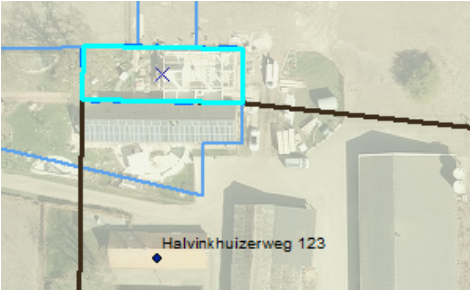
In deze paragraaf wordt ingegaan op de aanpassingen welke ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan op perceelsniveau en/ of in de regels in het bestemmingsplan zijn opgenomen naar aanleiding van verleende vergunningen.

Locatie	Toelichting	Aanpassing
Allermolensteeg 4	Een uitbreiding van een loods.	Het bouwvlak wordt vergroot ter plaatse van de uitbreiding van de loods. Een strook met de bestemming Natuur wordt gewijzigd naar Agrarisch met waarden - Open landschap. 

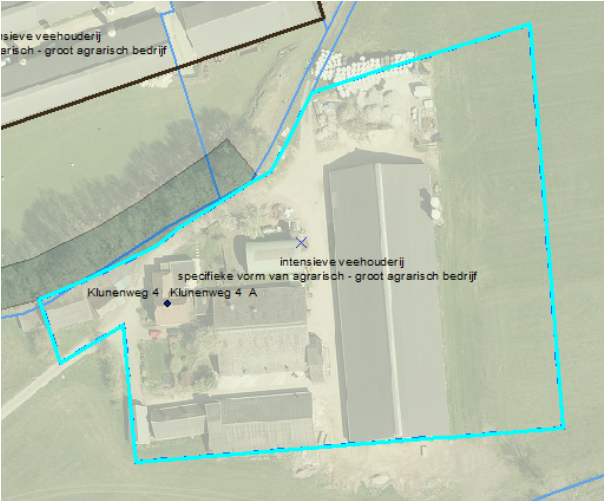
bestemmingsplan Veeplan Westelijk Buitengebied

Bijsterens eweg 13	Vergunde nevenactiviteit (workshop).	Er wordt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - cursusruimte' opgenomen. 
Goorsteeg 14A	Vergunde zorgwoning bed&breakfast bestaande bebouwing.	Er wordt een aanduiding specifieke vorm van agrarisch - zorgwoning en bed & breakfast opgenomen de op verbeelding en in bijlage 2. 

Goorsteeg 16	Vergunde werkplaats als niet agrarische nevenactiviteit.	Opnemen van een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkplaats' op de betreffende locatie binnen het bouwvlak. 
Groot Hellerweg 2b / Arkemheenseweg 28	Ter plaatse van Arkemheenseweg 28a wordt aan de achterzijde een strook als Natuur bestemd (t.b.v. de bouwverruiming aan de Hellerweg 2a/b/c).	Wijziging van een strook Agrarische bestemming naar Natuur. 

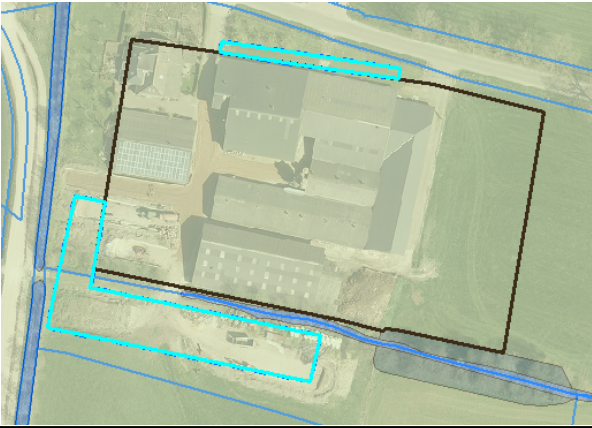
Groot Hellerweg 2c	Ter plaatse van Groot Hellersteeg 2c wordt (zoals aangegeven in het landschapsplan) een boomgaard en houtwal gerealiseerd. Dit wordt op de verbeelding vertaald in een bestemming Natuur.	Wijziging van een strook Agrarische bestemming naar Natuur. 
Haarweg 1	Vergunde kalverenstal deels buiten het huidige bouwvlak.	Opnemen van een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing'. 
Halvinkhuizerweg 125	De vergunde uitbreiding van een kinderdagverblijf.	Aanpassing bouwvlak en aanduiding kinderdagverblijf. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Hellerweg 16	Vergunde zorgboerderij als nevenactiviteit.	Opnemen van een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgboerderij'. 
Hooiweg 13	Een timmerwerkplaats is vergund als nevenactiviteit.	Er wordt een aanduiding 'timmerwerkplaats' opgenomen. Ook wordt de kapschuur ten zuidoosten van woning nr. 13 positief bestemd door middel van een aanduiding 'bestaande bebouwing'. 
Klunenweg 4	Vergunde streekwinkel als een nevenactiviteit.	Opnemen van een aanduiding 'streekwinkel' gelijk aan het bouwvlak. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Knapzaksteeg 34	Vergunde uitbreiding van een loods.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen. 
Knapzaksteeg 35	Uitbreiding van een kattenpension en opslag	Er wordt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kattenpension' opgenomen. 

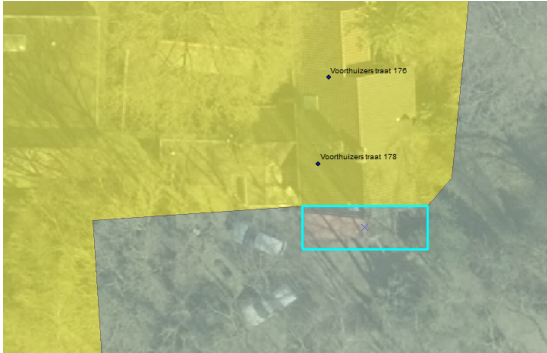
Meskamp ersteeg 21	Het plaatsen van 2 recreatieve appartementen in bestaande bebouwing	Er wordt een aanduiding 'recreatiewoning' opgenomen 
Meskamp ersteeg 29	Vergunde bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen ten noorden en zuiden van het bouwvlak. 
Putterbrink 5	Het aanpassen van een clubgebouw	In artikel 7.2.1 c onder 2 is de toegestane oppervlakte bebouwing aangepast in 68 m ² (i.p.v. 65)

Roosenda alseweg 158	Een vergunde berging buiten de woonbestemming.	Vergroten van de woonbestemming 
Roosenda alseweg 174	Het bouwen van een loods.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen voor de uitbreiding van de loods. 
Tinterlerst eeg 26	Het gebruik van een voormalige varkensstal voor opslag.	Opnemen van een aanduiding opslag. 

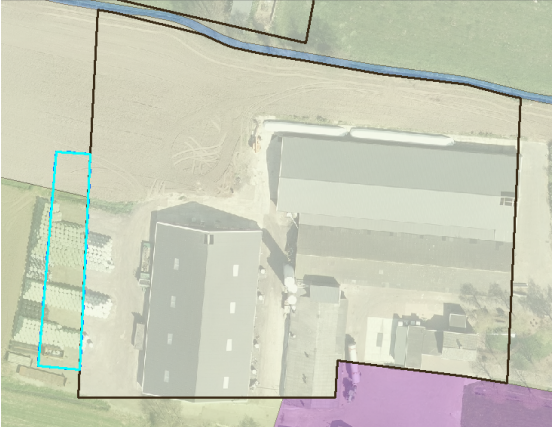
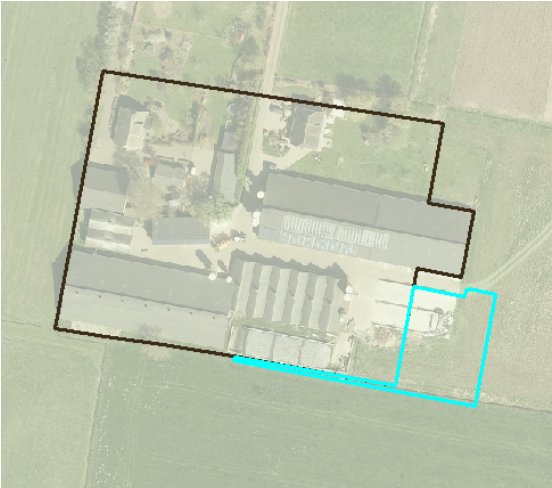
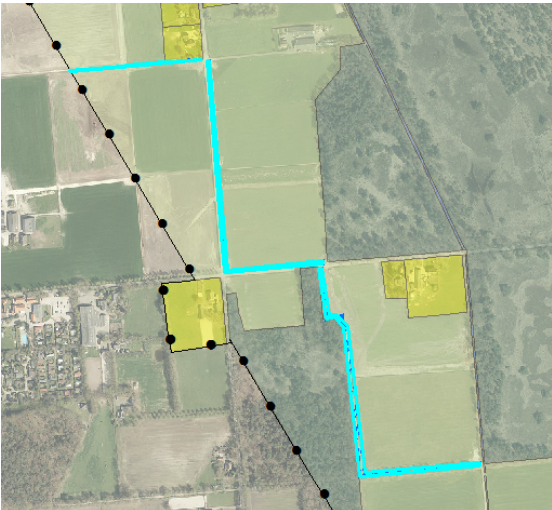
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Vanenbur gerallee 23	het veranderen van de uitrit en het aanleggen van bestrating .	Wijzigen van de bestemming Natuur naar Verkeer. 
Veenhuize rweg 3	Natuuraanleg ter compensatie van het uitbreiden van de woning.	Er wordt een bestemming Natuur opgenomen op basis van het compensatieplan. 
Vikarienw eg 15	Het oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw.	Opnemen van een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing'. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Vleessteeg 8	Het plaatsen van een schaapskooi.	Opnemen van een aanduiding specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing. 
Voorthuizerstraat 176	Vergunde overkapping bij een woning.	Wijzigen van bestemming Natuur naar Wonen. 
Voorthuizerstraat 214	Natuurcompensatie ten behoeve van bouwwerkzaamheden bij de woning.	Wijzigen van bestemmingen Agrarisch en Wonen naar Natuur. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Waterweg 91a	Het realiseren van een nieuwe pluimveestal.	Opnemen specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing. 
Zuiderzee straatweg 3	Het oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw.	Opnemen van een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing'. 
Beulekam persteeg / Achterriederweg	Aanlegvergunningen A-watergangen	Wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Water. 

2.3 Plangrens

Na vaststelling van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied op 3 juli 2014 (NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02) zijn verschillende postzegelbestemmingsplannen en wijzigingsplannen vastgesteld dan wel recent in procedure gebracht.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden deze (nieuwere) plannen buiten het plangebied gelaten. Deze zijn hieronder weergegeven.

Plannaam	IMRO code	datum	planstatus
Hoek Leembruggerweg/Vikari enweg te Putten	NL.IMRO.0273.BPLeembrugVikarien-VA01	6-11-2014	vastgesteld
Pasdijk 3	NL.IMRO.0273.BPPasdijk3-VA01	7-4-2015	vastgesteld
Oude Nijkerkerweg 45	NL.IMRO.0273.OudeNijkerkerweg45-VA01	24-4-2015	vastgesteld
Wijzigingsplan Oude Nijkerkerweg 25A	NL.IMRO.0273.OudeNijkerkerweg25a-VA01	14-7-2015	vastgesteld
Wijzigingsplan Veldwijkweg 5/5a	NL.IMRO.0273.BPVeldwijkweg5-VA01	14-8-2015	vastgesteld
Reconstructie rotonde Van Geenstraat / Roosendaalseweg	NL.IMRO.0273.BPBKGeenstraatl-VA01	24-9-2015	vastgesteld
Bestemmingsplan Beulekampersteeg 31	NL.IMRO.0273.BPBGBeulekampst31-VA01	3-12-2015	vastgesteld
Terpweg 11	NL.IMRO.0273.BP11077-VA01	5-1-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Tolweg 9 - Heischoterweg 12	NL.IMRO.0273.BPTOLWEG9-VA01	15-1-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Huinerwal 8	NL.IMRO.0273.WPHuinerwal8-VG01	16-2-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Terpweg 10	NL.IMRO.0273.BPTerpweg10-VA01	1-3-2016	vastgesteld
Voordijk 3	NL.IMRO.0273.WPBGVoordijk3-VA01	22-3-2016	vastgesteld
Knapzaksteeg 15	NL.IMRO.0273.WPBGKnappzaksteeg15-VA01	17-5-2016	vastgesteld
Broekermolenweg 10	NL.IMRO.0273.WPBGBroekermolwg10-VA01	13-9-2016	vastgesteld
Tintelersteeg 26	NL.IMRO.0273.WPBGIntelersteeg-VA01	11-10-2016	vastgesteld
Schoonderbeeklaan 39	NL.IMRO.0273.WPBGShoonderbln39-VA01	22-11-2016	vastgesteld
Voorthuizerstraat 256	NL.IMRO.0273.WPBGVoorthuizer256-VA01	31-1-2017	vastgesteld
Stenenkamerseweg 21 en Broeksteegje	NL.IMRO.0273.BPBGStenenkawg21-ON01	1-2-2017	ontwerp
Huinerweg 12 en 14	NL.IMRO.0273.WPBGHuinerwg12en14-VA01	28-2-2017	vastgesteld

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Partiële herziening Westelijk Buitengebied, Huddingweg 9-9a	NL.IMRO.0273.PHBGHuddingweg9a-VA01	9-3-2017	vastgesteld
Zuiderzeestraatweg 23 en 24	NL.IMRO.0273.WPBGZuiderzstrwg23-VA01	6-6-2017	vastgesteld
Handelsweg 2 en Husselsesteeg 26	NL.IMRO.0273.BPBGHandelsweg2-ON01	16-6-2017	ontwerp
Goorsteeg 8	NL.IMRO.0273.WPBGGoorsteeg8-VA01	27-6-2017	vastgesteld
Hooiweg 10 en 10a	NL.IMRO.0273.WPBGHooiweg10en10a-VA01	27-6-2017	vastgesteld
Voorthuizerstraat 190	NL.IMRO.0273.BPBGVoorthuizer190-ON01	5-7-2017	ontwerp
Goorsteeg 13	NL.IMRO.0273.BPBGGoorsteeg13-ON01	13-7-2017	ontwerp
Drosteweg 27-27a	NL.IMRO.0273.BPBGDrrosteweg27-ON01	13-7-2017	ontwerp
Strandboulevard 27	NL.IMRO.0273.BPBGStrandboulev27-ON01	26-7-2017	ontwerp
Kraakweg 3a en Telgterweg 24a	NL.IMRO.0273.WPBGKraakweg3a-VA01	15-8-2017	vastgesteld
Fietspad Zuiderzeestraatweg	NL.IMRO.0273.WPBGFietspadZuider-VA01	15-8-2017	vastgesteld
Hooiweg 16	NL.IMRO.0273.WPBPHooiweg16-ON01	17-8-2017	ontwerp
Nijkerkerstraat 53	NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkerstr53-ON01	17-8-2017	ontwerp
Veenwaterweg 9	NL.IMRO.0273.BPBGVeenwaterweg9-ON01	24-8-2017	ontwerp
Nijkerkerstraat 39	NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkerstr39-VA01	12-9-2017	vastgesteld
Hooiweg 12	NL.IMRO.0273.WPBGHooiweg12-VA01	12-9-2017	vastgesteld
Wijzigingsplan Hellerweg 18	NL.IMRO.0273.WPHellerweg18-ON01	27-9-2017	ontwerp
Arkemheenseweg 26	NL.IMRO.0273.WPBGArkemheensew26-ON01	29-9-2017	ontwerp
Waterweg 36a	NL.IMRO.0273.WPBGWaterweg36a-ON01	26-10-2017	ontwerp

Daarnaast heeft afstemming op ondergeschikte onderdelen plaatsgevonden met onderstaande plannen:

Plannaam	IMRO code	datum	planstatus
Krachtighuizen 2013	NL.IMRO.0273.BPKrachtighuizen-0402	30-7-2014	onherroepelijk
Veegplan stedelijk gebied	NL.IMRO.0273.BPBKVeegplan-OH01	4-9-2014	vastgesteld
Bijsteren 2015	NL.IMRO.0273.BPBKbijsteren-OH01	12-5-2016	vastgesteld

Hoofdstuk 3 Onderzoeksaspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. Als een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, moet worden aangetoond dat dit haalbaar is in relatie tot de planologische en milieuhygiënische aspecten.

De bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied wijzigen niet inhoudelijk. De voorliggende herziening van het bestemmingsplan is met name gericht op de verwerking van diverse ambtshalve correcties. Daarmee worden dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is een nadere onderbouwing met onderzoek dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Op de verbeelding worden de verschillende bestemmingen en aanduidingen gevisualiseerd. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking en maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. De toelichting heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

4.2 Opzet veegplan

Het voorliggende bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' is een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Het besluit van de gemeenteraad heeft dus niet betrekking op het gehele plan, maar uitsluitend op die delen die worden gewijzigd. Vanwege de leesbaarheid is er echter voor gekozen om de opzet van het bestemmingsplan zo veel mogelijk gelijk te houden aan een 'regulier' bestemmingsplan en duidelijk te markeren waar wijzigingen hebben plaatsgevonden. De herziening is opgesteld op basis van de landelijke standaarden (SVBP 2012).

4.3 De verbeelding

Alle percelen, bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied op de verbeelding van het veegplan 2017 overgenomen, zodat het plan een zo compleet mogelijk beeld van alle regelingen in het buitengebied geeft.

Gronden en locaties waar naar aanleiding van het veegplan 2017 een aanpassing van de nu geldende regelingen plaatsvindt, zijn door middel van de aanduiding 'overige zone - veegplan 2017' aangegeven. Dit is geregeld in artikel 36.2 van de regels.

Enkelbestemmingen, functie-, maatvoerings- en bouwaanduidingen

Voor percelen waar een aanduiding of een bouwvlak toegevoegd of verwijderd dient te worden, is op de verbeelding de aanduiding 'overige zone - veegplan 2017' opgenomen. Voor deze percelen maken alle perceelsgebonden enkelbestemmingen, functie-, maatvoerings- en bouwaanduidingen onderdeel uit van het veegplan.

Voor locaties waar bijvoorbeeld een bouwvlak of functieaanduiding komt te vervallen, zijn dat dus alle aspecten behalve het te verwijderen aspect. Voor al deze percelen geldt dat de nieuwe situatie/de eindsituatie op perceelsniveau zichtbaar is.

Regels

In verband met de leesbaarheid van het voorliggende plan is een complete set regels opgenomen. Door middel van gele markering en doorhalingen is aangegeven welke regels en veranderingen in de regels onderdeel uitmaken van het veegplan.

Alleen de regels die onderdeel uitmaken van het veegplan kunnen ter discussie worden gesteld (zienswijzen en beroep bij de Raad van State). Omdat een groot deel van de regels van het bestemmingsplan buitengebied gewoon van kracht blijft en met dit veegplan niet wordt gewijzigd, kan hier geen bezwaar tegen worden gemaakt. Inhoudelijk zijn die regels immers niet aangepast.

Voor een nadere beschrijving van de regels wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan

Westelijk Buitengebied.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het opstellen van het bestemmingsplan zal bekostigd worden door de gemeente. Verder worden geen kosten gemaakt voor het opstellen van het bestemmingsplan. De economische haalbaarheid van het plan kan hierdoor als aangetoond worden beschouwd.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en maakt zodoende geen nieuwe bouwplannen mogelijk. Bij vaststelling van dit bestemmingsplan kan derhalve besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

