

Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies (niet-agrarische nevenactiviteiten, recreatie, bedrijven, horeca, detailhandel, maatschappelijk)

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen)	Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Opmerkingen
A 28	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	248 m ² (shop)	490 m ² (luifel)	
Arkemheenseweg 24a	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	80 m ²		
Arkemheenseweg 36	(sb-hl) specifieke vorm van bedrijf - handel in landbouwgewassen	690 m ²		
Batosweg 9	(sb-hgh) specifieke vorm van bedrijf - hout- en groenhandel	372 m ²		
Beekweg 13	(sdh-bt) specifieke vorm van detailhandel – boerderijwinkel en theehuis (niet-agrarische nevenactiviteit)	20 m2 + terras		
Beekweg 14-16	(sa-ssa) specifieke vorm van agrarisch – schapenservice en afrasteringenbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	400 m ²		
Beitelweg nabij nr. 4	(sb-ohv) specifieke vorm van bedrijf – opslag en handel in veevoedersilo's (niet-agrarische nevenactiviteit)	0		
Beitelweg 14	(sb-et) specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnisch bedrijf	813 m2		
Berencamperweg 11	(sr-rp) specifieke vorm van recreatie - recreatieplas	694 m2	59 m2	
Beulekampersteeg 4	(sb-lha) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf en handelsbedrijf in agrarische producten	1448 m2		
Beulekampersteeg 24	(sb-zg) specifieke vorm van bedrijf - zand- en grindhandel	778 m2		
Beulekampersteeg 26	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	523 m2		
Bijsterenseweg 13	- (sa-cr) specifieke vorm van agrarisch – cursusruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	114 m2		
Bijsterenseweg 18	(op) opslag	385 m2		
Boshuisweg 3a	(sr-st) specifieke vorm van recreatie - stalhouderij	367 m2		
Broekermolenweg 3	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	177 m2 (shop), 63 m2	270 m2 (luifel),	

		(wasstraat), 200 m2 (schuur)		
Broekermolenweg 3a	(sb-as) specifieke vorm van bedrijf - autosloperij	1426 m2		
Broekermolenweg 2-4	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	1.615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Broekermolenweg 5-7	(sh-no) specifieke vorm van horeca – ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	288 m2		
Broekermolenweg 10	(sr-bbr) specifieke vorm van recreatie - boerderijwinkel, bed&breakfast en recreatieruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	35 m2 (boerderijwinkel), 25 m2 (bed&breakfast), 86 m2 (recreatieruimte), 53 m2 (sanitairunit)		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie dan wel binnen het bouwvlak.
Broeksteegje 2	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch - bouwnijverheid	350 m2		
Eemtenpolweg 5	(sb-na) specifieke vorm van bedrijf - naaiatelier	120 m2		
Enghuusweg 13	(sb-wrh) specifieke vorm van bedrijf - wegenbouwbedrijf, rioleringsbedrijf en handel/productie t.b.v. wegenbouw	1560 m2		
Enghuusweg 15	(sb-ei) specifieke vorm van bedrijf - eierhandel	230 m2		
Goorsteeg 14a en 16	(sa-zb) specifieke vorm van agrarisch – zorgwoning en recreatie (niet-agrarische nevenactiviteit) (sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	56 m2 (zorgwoning) 32 m2 (bed & breakfast) 150 m2 (timmerwerkplaats)		
Goorsteeg 15	(sb-isb) specifieke vorm van bedrijf – isolatiebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	315 m2		
Halvinkhuizerweg 123-125	(sm-kv) specifieke vorm van maatschappelijk –	230 370 m2		

	kinderdagverblijf (niet-agrarische nevenactiviteit)			
Hardenbergerweg 2	(sa-brw) specifieke vorm van agrarisch - boerderijwinkel	50 m2 + terras		
Hellerweg 13	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	117 m2		
Hellerweg 16	(sm-zb) specifieke vorm van maatschappelijk – zorgboerderij	414m2		
Hellerweg 18-18a	(sb-bbp) specifieke vorm van bedrijf – bed&breakfast en pedicuresalon (niet-agrarische nevenactiviteit)	70 m2 (bed&breakfast), 32 m2 (pedicuresalon)		
Hevelschutterweg 4	(sa-hbb) specifieke vorm van agrarisch - houtbewerkingsbedrijf	350 m2		
Hevelschutterweg 6	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	160 m2 sanitaire voorzieningen en kantine. 15 kampeermiddelen.		De sanitaire voorzieningen en de kantine zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Hooiweg nabij 11	(op) opslag	0		
Hooiweg nabij 13	(sa-bl) specifieke vorm van agrarisch - bollenwasserij	0		
Hooiweg 13	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerplaats (niet agrarische nevenactiviteit)	285 m2		
Hooiweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid; (dh) detailhandel	2259 m2, waarvan 330 m2 voor een verkoopruimte (winkel/showroom)		
Hoornsdam 6	(kp) kampeerboerderij (niet-agrarische nevenactiviteit)	720 m2		
Hoornsdam 7/9	(sb-ohm) specifieke vorm van bedrijf - opslag en handel in metalen en machines	3.767 m2		
Houtweg 2	(sa– km) specifieke vorm van agrarisch - keukenmontagebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	230 m2		
Houtweg 5	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	62 m2		
Hoornsdam nabij 10	(op) opslag	0		
Huddingweg 9-9a	(sb-ram) specifieke vorm van bedrijf – repareren en assembleren machines (niet-agrarische nevenactiviteit)	200 m2		
Huddingweg 14	(sb-ohr) specifieke vorm van bedrijf – opslag, handel en reparatie machines	2726 m2		
Huinerbroekweg 1	(sb-pdr) specifieke vorm van bedrijf – paardendekenwasserij en reparatieservice (niet-agrarische nevenactiviteit)	222 m2		
Huinerschoolweg 2	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel – fietsenzaak	570 m2		
Huinerschoolweg 4	(sb-cob) specifieke vorm van	560 m2		

	bedrijf - constructiebedrijf			
Huinerenkweg 6	(sdh-kh) specifieke vorm van detailhandel - kachelhandel	285 m2		De afwijking bij een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4 sublid 8.4.2 mag niet worden toegepast.
Kiefeldersteeg 9	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	630 690 m2		
Kloosterweg 6	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	476 m2		
Klunenweg 4	(sa-sw) specifieke vorm van agrarisch – streekwinkel (niet agrarische nevenactiviteit)	50 m2		
Knapzaksteeg 35	(sa-kp) specifieke vorm van agrarisch – kattenpension (niet agrarische nevenactiviteit)	265 m2		
Knardersteeg 5	(sb-kg) specifieke vorm van bedrijf - kalvergierinstallatie	550 m2	5.300 m2	
Koekamperweg 5	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	480 m2		
Koekamperweg 8-10	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	252 m2		
Koekamperweg 16	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	263 m2		
	(rw) recreatiewoning (niet agrarische nevenactiviteit)	96 186 m2		
Koekamperweg 19-21	(rw) recreatiewoning en bed&breakfast	80m²		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	sanitaire voorzieningen: 65m² 15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Kromme Koesteeg 8	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	100 m2		
Kruishaarseweg 7	(sb-ei) eierhandel	260 m2		- In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven. - de bedrijfsgebouwen uitsluitend op de bestaande locatie zijn toegestaan.
Matseweg 1	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch – bouwnijverheid (niet-agrarische nevenactiviteit)	616 m2 300 m2 bouwnijverheid 500 m2 opslag		

Meskampersteeg 21	(sa-rw) specifieke vorm van agrarisch – recreatiewoning	207 m2		Twee recreatieve appartementen
Meskampersteeg 26	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1964 m2	60 m2	
Nieuwe Voorthuizerweg 9	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	342 m2		
Nieuwe Voorthuizerweg 26a34-36	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1805 m2		
Nijkerkerstraat 18	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	990 m2		
Nijkerkerstraat 27	(sb-ars) specifieke vorm van bedrijf - autorijschool	143 m2		
Nijkerkerstraat 32A	(sb-ok) specifieke vorm van bedrijf – opslag en kantoor	986 m2 waarvan maximaal 50 m2 ten behoeve van kantoor		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Nijkerkerstraat 51	(sdh-mgt) specifieke vorm van detailhandel – machines t.b.v. groen- en tuinonderhoud	604 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.4 sublid 8.4.2 mag de bebouwing met niet meer dan 20% worden vergroot.
Nijkerkerstraat 54	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	1418 m2		
Nijkerkerstraat 58	(sr-rel) specifieke vorm van recreatie – recreatie eenheden/logies (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Nijkerkerstraat 61	(sb-lkm) specifieke vorm van bedrijf - kalvermelkbedrijf	3200 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Nijkerkerstraat 63	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	144 m2		
Nijkerkerstraat nabij Salentein	(p) parkeerterrein	200 m2		
Oude Nijkerkerweg 19	(sh-nho) specifieke vorm van horeca – huifkar en ontspanningscentrum 1) (niet-	456 m2		

	agrarische nevenactiviteit)			
Oude Nijkerkerweg 50	(sb-hop) specifieke vorm van bedrijf - handel in/opslag van planten	400 m2		
Oude Nijkerkerweg 55	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	78 m2		
Oude Rijksweg 2	(sh-re) specifieke vorm van horeca – restaurant	590 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 onder a en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Oude Rijksweg 8/10	(k) kantoor	110 m2		
Oude Rijksweg 9	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	43 m2 (shop)	180 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 131	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg; (vu) vulpunt lpg	739 m2	77 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 135 (Huinerbroekweg 9&11)	(sa-ntu) specifieke vorm van agrarisch – tuindecoratie (niet-agrarische nevenactiviteit)	900 m2	542 m2 (overkapping)	
Roosendaalseweg 162	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	448 m ²		
Roosendaalseweg 162a/b	(op) opslag	100 m ²		
Roosendaalseweg 162c	(sb-die) specifieke vorm van bedrijf – dierenarts	460 m ²		
Roosendaalseweg 162d	(op) opslag; (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - reclamebureau	Dakbedekking: 550 m ² Reclamebureau: 130 m ²		
Roosendaalseweg 164	(tc) tuincentrum	1080 m2		
Roosendaalseweg 194	(sb-bev) specifieke vorm van bedrijf - beveiligingsbedrijf	604 m2		
Schremmersteeg 6	(sb-ci) specifieke vorm van bedrijf - computerservice en informatietechnologie	274 m2		
Stenenkamerseweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	855 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer dan 1% worden vergroot.

Stenenkamerseweg 33-33a	(sb-ob) specifieke vorm van bedrijf – opslag bouwmaterialen (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Stenenkamerseweg 43	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	496 m2		
Stenenkamerseweg 45a	(tc) tuincentrum	449 m2		
Strandboulevard	(str) strand	640 m2		
Strandboulevard	(ev) evenemententerrein	0		
Strandboulevard	(spt) speeltuin	0		
Strandboulevard 3	(sh-ho) specifieke vorm van horeca - hotel	3132 m2		In afwijking van het bepaalde artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Strandboulevard 5	(jh) jachthaven	1250 m2		
Strandboulevard 15	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	282 m2 (shop)	224 m2 (luifel)	
Strandboulevard 27	(dh) detailhandel	20 m2		
Telgterweg 1	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	514 m2 , waarvan 200 m2 t.b.v. kantoor		
Telgterweg 8	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel - fietsenzaak	642 m2		
Telgterweg 9	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	182 m2		
Telgterweg 23	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	251 m2		
Veenwaterweg 16	(sh-th) specifieke vorm van horeca – theehuis	50 180 m2 + terras		
Vleessteeg 1	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	987 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Vleessteeg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf en (op) opslag	682 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is

				weergegeven.
Vleessteeg 14-16	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		
Veldhoefweg 5	(sb-hp) 'specifieke vorm van bedrijf – hondenpension'	350 m2		
Veldwijkweg 5-5a	(sb-od) specifieke vorm van bedrijf – opslag decoratiemateriaal (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Volenbekerweg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	910 m2	125 m2	In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 ander a en lid 6.4 sublid 6.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 4% worden vergroot.
Volenbekerweg 14-14a	(sb-ab) specifieke vorm van bedrijf – adviesbureau (niet-agrarische nevenactiviteit)	60 m2		
Voorthuizerstraat 103	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	270 m2		
Voorthuizerstraat 131	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	31 m2		
Voorthuizerstraat 131	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	1147 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.2 sublid 8.2.2 ander a en lid 8.4 sublid 8.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 11% worden vergroot.
Voorthuizerstraat 133	(sdh-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt	705 m2		
Voorthuizerstraat 135	(sdh-wh) specifieke vorm van detailhandel - warenhuis	623 m2		
Voorthuizerstraat 148	(sb-pv) specifieke vorm van bedrijf - pluimveeslachterij	7704 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 152	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	3.037 m2		
Voorthuizerstraat 166	(sh-co) specifieke vorm van horeca – conferentieoord	178 m2		
Voorthuizerstraat 190/Koekamperweg	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	1864 m2		

1				
Voorthuizerstraat 190a	(sb-trh) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf annex bewerking en handel rondhout	200 m2	1000 m2	
Voorthuizerstraat 192b	(sb-vtb) specifieke vorm van bedrijf - veetransportbedrijf	614 m2		
Voorthuizerstraat 194	(sb-bhr) specifieke vorm van bedrijf – bewerking en handel in rondhout	624 676 m2	750 m2 (overkapping met 3 wanden)	In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en sublid 5.2.6 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 198/ Oude Nijkerkerweg 2	(sb-ava) specifieke vorm van bedrijf – assemblage en verkoop van aanhangwagens	975 1.200 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en sublid 5.2.6 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voorthuizerstraat 202	(sdh-sl) specifieke vorm van detailhandel - slijterij	209 m2		
Voorthuizerstraat 244	(sb-vbb) specifieke vorm van bedrijf - vleesbewerkingsbedrijf	241 475 m2		
Voorthuizerstraat 246	(sdh-aq) specifieke vorm van detailhandel - aquariumzaak	399 m2		
Waterweg 18	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	415 m2		
Waterweg 59	(sb-fo) specifieke vorm van bedrijf - fouragebedrijf	615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Waterweg 84	(sb-brb) specifieke vorm van bedrijf – boorbedrijf	385 m2	37 m2	
Waterweg 91	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	947 m2		
Waterweg 95	(sb-hv) specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	300 m2		

Waterweg 100/100a	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	310 m2		
Zuiderveldweg 6	(zb) zwembad	3466 m2		
Zuiderveldweg 12b	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	476 m2		
Zuiderzeestraatweg 1	(sb-gvs) specifieke vorm van bedrijf - gasvulstation	4857 4882 m2		
Zuiderzeestraatweg 2-4	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	93 m2 + buitenhokken		
Zuiderzeestraatweg 9	(sb-de) specifieke vorm van agrarisch – duurzame energie (niet-agrarische nevenactiviteit) Ter plaatse van deze aanduiding zijn de volgende functies toegestaan: - vergistingsinstallaties ten behoeve van duurzame energie waarvan meer dan 25% van de input niet van het eigen bedrijf afkomstig is; - Verwerking van biomassa uit natuur- en landschapsbeheer en landbouw tot agrarische producten en fermentatieproducten (grasraffinage) waarvan de input grassen en andere gewassen niet meer mag bedragen dan 1.000 ton per jaar.	510 m2 700 m2		
Zuiderzeestraatweg 23	(sb-gw) specifieke vorm van bedrijf – grondwerkbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	309 659 m2		

1) ook horeca toegestaan in de vorm van het organiseren van feesten en partijen en het verstrekken van etenswaren voor consumptie ter plaatse met daaraan ondergeschikt het verstrekken van zwak- en niet-alcoholhoudende dranken.

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen	Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximum toegestane bruto vloeroppervlakte inclusief verdiepingen
Tolweg 13	(sr-sc) specifieke vorm van recreatie – sauna annex beautycentrum	1868 m2	940 m2	2128 m2