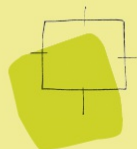


bestemmingsplan Veegplan
Westelijk Buitengebied

vastgesteld



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

Veegplan Westelijk Buitengebied

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Plangrens	7
Hoofdstuk 2 Wijzigingen	9
2.1 Regels	9
2.2 Verbeelding	19
2.3 Plangrens	59
Hoofdstuk 3 Onderzoeksaspecten	63
Hoofdstuk 4 Juridische aspecten	65
4.1 Algemeen	65
4.2 Opzet veegplan	65
4.3 De verbeelding	65
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	67
5.1 Economische uitvoerbaarheid	67
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	67

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

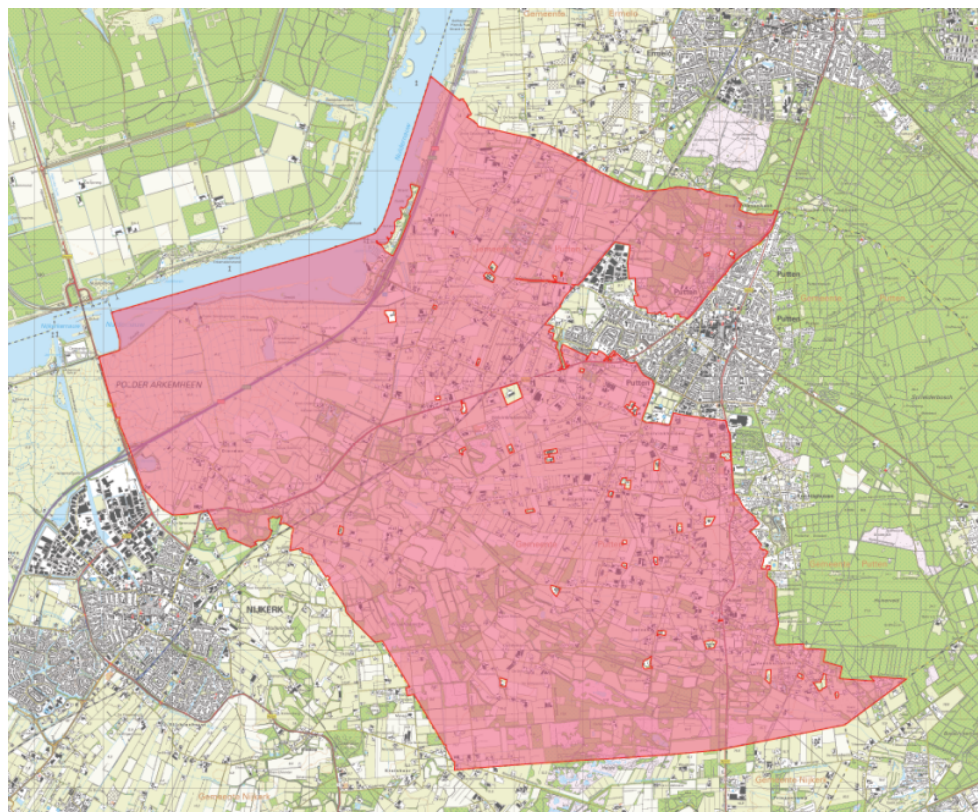
Op 3 juli 2014 is het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten vastgesteld. Op 12 mei 2016 is het bestemmingsplan op onderdelen gerepareerd naar aanleiding van de (tussen)uitspraak van de Raad van State. Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening op onderdelen van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (en reparatiebesluit). Dit bestemmingsplan heeft tot doel om enkele aanpassingen door te voeren die voortvloeien uit voortschrijdend inzicht dat is ontstaan bij het gebruik van het bestemmingsplan, en om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met een aantal na vaststelling van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied verleende vergunningen.

Al deze aanpassingen zijn van geringe omvang en sorteren geen (significante) effecten ten opzichte van het op 3 juli 2014 vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft zeer geringe correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke situatie. Voor nadere informatie en onderzoeken over de gegeven bestemmingen, wordt daarom verwezen naar de toelichting behorende bij het op 3 juli 2014 vastgestelde bestemmingsplan Westelijk Buitengebied.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt daarmee een herziening op het moederplan Westelijk Buitengebied, waarbij in de vorm van een 'veegplan' de verschillende genoemde aanpassingen gebundeld zijn meegenomen.

1.2 Plangrens

Het bestemmingsplan is qua begrenzing en/ of inhoud afgestemd op een aantal onherroepelijke en in procedure zijnde (paraplu)bestemmingsplannen en wijzigingsplannen. Deze zijn in paragraaf 2.3 nader omschreven.



bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Globale plangrens Veegplan Westelijk Buitengebied

Hoofdstuk 2 Wijzigingen

2.1 Regels

In onderstaand overzicht worden de wijzigingen in de regels toegelicht. Het gaat daarbij met name om enkele aanpassingen naar aanleiding van de ervaringen en algemene ontwikkelingen van de afgelopen jaren (zie Hoofdstuk 1).

Artikel	Toelichting	Aanpassing
Inleidende regels		
Artikel 1	In de begrippenlijst is de definitie voor ' aan huis verbonden bedrijf ' geactualiseerd.	Het begrip 'aan huis verbonden bedrijf' (zie artikel 1.5) is aangepast.
Artikel 1	Het begrip ' bed&breakfast ' is aangepast, de laatste zinsnede is geschrapt en verwerkt in de specifieke gebruiksregels.	Het begrip 'bed&breakfast' (zie artikel 1.16) is aangepast.
Artikel 1	De begrippen ' bijgebouw ' en ' gebouw ' zijn aangepast, er is benadrukt dat het om een bijgebouw of een gebouw gaat als er onder andere sprake is van één of meer wand(en).	De begrippen 'bijgebouw' (zie artikel 1.22) en 'gebouw' (zie artikel 1.41) zijn aangepast.
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' buitenopslag ' toegevoegd.	Het begrip 'buitenopslag' is toegevoegd (zie artikel 1.29)
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' dagrecreatie ' toegevoegd.	Het begrip 'dagrecreatie' is toegevoegd (zie artikel 1.32)
Artikel 1	Aan het begrip ' deel ' is toegevoegd dat het betrekking moet hebben op een oud historisch deel en niet op een recent gebouwd pand met de verschijningsvorm van een deel.	Het begrip 'deel' (zie artikel 1.33) is aangevuld.
Artikel 1	Het begrip ' functieveranderingsbeleid ' is toegevoegd aan de begrippenlijst.	Het begrip 'functieveranderingsbeleid' is toegevoegd (zie artikel 1.40).
Artikel 1	Het begrip ' ondergeschikte horeca ' is toegevoegd aan de begrippenlijst.	het begrip 'ondergeschikte horeca' is toegevoegd (zie artikel 1.56)
Artikel 1	Aan het begrip ' plattelandswoning ' is toegevoegd dat huisvesting ook plaats kan vinden door vier personen die geen gezamenlijk huishouden hebben.	Het begrip 'plattelandswoning' (zie artikel 1.64) is aangevuld.
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' reëel agrarisch bedrijf ' toegevoegd.	Het begrip 'reëel agrarisch bedrijf' is toegevoegd (zie artikel 1.67).
Artikel 1	Aan de begrippenlijst is het begrip ' regio Food Valley ' toegevoegd.	Het begrip 'regio Food Valley' (zie artikel 1.70) is toegevoegd.
Artikel 1	In de begrippenlijst is het begrip ' verblijfsrecreatie ' toegevoegd.	Het begrip 'verblijfsrecreatie' is toegevoegd (zie artikel 1.78).
Artikel 1	Aan het begrip ' woning ' is toegevoegd dat het maximaal vier personen betreft die geen gezamenlijk huishouden hebben.	Het begrip 'woning' (zie artikel 1.82) is aangevuld.

Bestemmingsregels		
Artikel 3.1 onder b, artikel 3.6.3, 4.1 onder b en artikel 4.6.3.	Bij uitoefening van nevenactiviteiten dient sprake te zijn van een reëel agrarisch bedrijf.	Artikel 3.1 onder b, artikel 3.6.3, 4.1 onder b en artikel 4.6.3 zijn aangepast.
Artikel 3.2.1 sub b	De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing op het adres Beitelweg 7-7a mag niet meer dan 1,14 ha bedragen.	Artikel 3.2.1 sub b is aangepast
Artikel 3.2.4, 4.2.3, 5.2.3, 5.2.5, 6.2.3, 6.2.5, 8.2.3, 8.2.5, 9.2.3, 9.2.4, 10.2.3, 10.2.4, 11.2.4, 11.2.5, 13.2.3, 13.2.4, 14.2.1 en 14.2.2.	In de artikelen is het onderscheid tussen verschillende woningen duidelijk in de regels opgenomen.	Artikel 3.2.4, 4.2.3, 5.2.3, 5.2.5, 6.2.3, 6.2.5, 8.2.3, 8.2.5, 9.2.3, 9.2.4, 10.2.3, 10.2.4, 11.2.4, 11.2.5, 13.2.3, 13.2.4, 14.2.1 en 14.2.2 zijn aangepast.
Artikel 3.2.6, 5.2.5, 6.2.3 en 6.2.5, 8.2.5, 9.2.4, 10.2.4, 11.2.5 en 13.2.4.	De bepalingen ten aanzien van de maximale toegestane oppervlakte aan bijgebouwen zijn aangepast.	Artikel 3.2.6, 5.2.5, 6.2.3 en 6.2.5, 8.2.5, 9.2.4, 10.2.4, 11.2.5 en 13.2.4 zijn aangepast.
Artikel 3.4.3, 4.4.3, 5.4.4, 6.4.5, 8.4.3, 9.4.3, 10.4.3, 11.4.3, 13.4.2, 14.4.1 en 19.4.4.	De afwijkingsbevoegdheid voor inwoning is verwijderd gelet op de Inwoningsnota 2016 van de gemeente Putten.	Artikel 3.4.3, 4.4.3, 5.4.4, 6.4.5, 8.4.3, 9.4.3, 10.4.3, 11.4.3, 13.4.2, 14.4.1 en 19.4.4 zijn geschrapt.
Artikel 3.4.4, 4.4.4, 5.4.5, 6.4.6, 8.4.4, 9.4.4, 10.4.4, 13.4.6, 14.4.2 en 19.4.5.	De afwijkingsregeling voor het vergroten van woningen tot maximaal 880 m ³ , indien sprake is van de aanleg van natuur- en/of landschapselementen is zodanig aangepast dat de uitbreiding van de inhoudsmaat naar rato is van de opgenomen maten in de tabel. De vergroting kan dus ook minder dan 100 m ³ zijn.	Artikel 3.4.4, 4.4.4, 5.4.5, 6.4.6, 8.4.4, 9.4.4, 10.4.4, 13.4.6, 14.4.2 en 19.4.5 zijn aangepast.
Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 14.4.3 en 19.4.6.	Het aantal benodigde sloopmeters voor vergroting wooninhoud is verlaagd naar 1,5 m ² per 1 m ³ , op basis van het functieveranderingsbeleid .	Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 14.4.3 en 19.4.6 zijn aangepast.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 13.4.7 14.4.3 en 19.4.6.	De verwijzingen naar het reconstructiegebied Gelderse Vallei/Utrecht-Oost zoals is aangewezen in het Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost zijn gewijzigd in de regio Food Valley.	Artikel 3.4.5, 4.4.5, 5.4.6, 6.4.7, 8.4.5, 9.4.5, 10.4.5, 11.4.5, 13.4.7 14.4.3 en 19.4.6. zijn aangepast.
Artikel 3.4.15	Aan de agrarische bestemmingen is een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd ten behoeve van gehele of gedeeltelijk vervangende nieuwbouw van bijgebouwen.	Artikel 3.4.15 is toegevoegd.
Artikel 3.5.3, 4.5.2, 5.5.2, 6.5.2, 8.5.2, 9.5.2, 10.5.2, 11.5.2, 13.5.3, 14.5.3, 19.5.2 en 20.5.2.	De voorwaarde dat, de uitoefening van bed&breakfast plaats vindt in een bedrijfsgebouw en in principe niet plaats vindt in een bijgebouw ,is toegevoegd.	Artikel 3.5.3, 4.5.2, 5.5.2, 6.5.2, 8.5.2, 9.5.2, 10.5.2, 11.5.2, 13.5.3, 14.5.3, 19.5.2 en 20.5.2 zijn aangepast.
Artikel 3.6.1, 4.6.1, 5.6.1, 6.6.1, 8.6.1, 9.6.1, 10.6.1, 11.6.1, 13.6.1, 14.6.1, 19.6.1, 20.6.1.	De voorwaarde dat, voldaan dient te worden aan de normen in de beleidsregels in de Inwoningsnota (en wijzigingen daarop) om inwoning toe te staan, is toegevoegd.	Artikel 3.6.1, 4.6.1, 5.6.1, 6.6.1, 8.6.1, 9.6.1, 10.6.1, 11.6.1, 13.6.1, 14.6.1, 19.6.1, 20.6.1 zijn aangepast.
Artikel 3.6.6, 4.6.6, 5.6.5, 6.6.5, 8.6.5, 9.6.5, 10.6.4, 11.6.5, 13.6.5, 14.6.4, 19.6.4 en 20.6.4.	De afwijkingsbevoegdheid om bed&breakfast in bijgebouwen toe te staan is toegevoegd.	Artikel 3.6.6, 4.6.6, 5.6.5, 6.6.5, 8.6.5, 9.6.5, 10.6.4, 11.6.5, 13.6.5, 14.6.4, 19.6.4 en 20.6.4 is toegevoegd.
Artikel 5.4.3, 6.4.2, 8.4.2, 9.4.2 en Bijlage 2	De afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van verruiming van de uitbreidingsmogelijkheden door middel van sloopcompensatie is voor deze functies wel toegestaan.	De artikelen 5.4.3, 6.4.2, 8.4.2, 9.4.2 en Bijlage 2 zijn aangepast.
Artikel 5.4.3	Dit artikel is aangepast naar aanleiding van het functieveranderingsbeleid.	artikel 5.4.3 is aangepast.
Artikel 3.6.7 en 4.6.7	De afwijkingwijkingbevoegdheid is aangepast zodat ook een omgevingsvergunning kan worden verleend voor een 2de erftoegangsweg die niet voldoet aan de voorwaarde om de kortst mogelijke verbinding te realiseren.	Het woordje 'meer' is uit de aanhef van artikel 3.6.7 en 4.6.7 verwijderd.
Artikel 3.6.3 onder b en artikel 4.6.3 onder b.	In de afwijkingsbevoegdheden voor niet-agrarische nevenactiviteiten is 'toegestane bebouwing' gewijzigd in 'aanwezige bebouwing'.	Artikel 3.6.3 onder b en artikel 4.6.3 onder b zijn aangepast.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 3.6.7 onder a en 4.6.7 onder a.	De afwijkingsbevoegdheid voor de aanleg van meer erftoegangswegen is aangepast. De voorwaarde dat 'uitsluitend de kortst mogelijke verbinding tussen het bouwvlak dan wel het bestemmingsvlak en de openbare weg is toegestaan' is verwijderd. De voorwaarden genoemd onder b, c en (d) bieden voldoende mogelijkheden om de ligging van een toegangsweg te bepalen. Als uitgangspunt geldt daarbij wel dat in principe de kortste verbinding moet worden aangehouden.	Artikel 3.6.7 onder a en artikel 4.6.7 onder a is vervallen.
Artikel 4.2.3 en 4.2.4	Bij vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op het perceel aan Zeedijk 7-7A dient de bedrijfswoning te worden gebouwd op de bestaande locatie.	Artikel 4.2.3 en 4.2.4 zijn aangepast.
Artikel 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1 en 11.1	De omschrijving van sub a van deze artikelen is zodanig aangepast dat uitsluitend de functies die zijn opgenomen bij de desbetreffende aanduiding zijn toegestaan.	Sub a van de van de artikelen 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1 en 11.1 is aangepast.
Artikel 5.2.6, 6.2.6, 8.2.6, 9.2.5, 10.2.5 en 11.2.6.	In de artikelen is de maximale oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde , voor het bedrijf en voor de woning vastgelegd.	Artikel 5.2.6, 6.2.6, 8.2.6, 9.2.5, 10.2.5 en 11.2.6 zijn aangepast.
Artikel 7.1	De omschrijving van sub a bij 'afsluiterlocatie' is zo aangevuld dat deze gronden bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van een afsluitervoorziening ten behoeve van een aardgastransportleiding.	Artikel 7.1 onder a is aangepast.
Artikel 7.2.1	De oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de hondenclub is in overeenstemming gebracht met de binnenplanse afwijking. Deze bedraagt nu maximaal 75m ² .	Artikel 7.2.1 onder 2 c is aangepast.
Artikel 7.2.2	De omschrijving van sub c is zo aangevuld dat een tweede telecommunicatiemast met een hoogte van 40m mogelijk wordt gemaakt.	Sub c van artikel 7.2.2 is aangepast.
Artikel 8.1	Bewoning van bedrijfswoningen door derden is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen'.	Artikel 8.1 onder c en artikel 8.2 zijn aangepast.
Artikel 11.1	De aanhef van de bestemming 'Maatschappelijk' is in overeenstemming gebracht met vergelijkbare bestemmingen.	Artikel 11.1 onder a is aangepast.
Artikel 11.6	Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen om een andere maatschappelijke voorziening toe te kunnen staan.	Artikel 11.6.2 is toegevoegd.
Artikel 13.1	De in de bestemmingsomschrijving toegestane activiteiten zijn overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan niet uitwisselbaar. Dit is als zodanig hersteld.	Artikel 13.1 is aangepast.
Artikel 13.1	Ter plaatse van het zwembad is ook ondergeschikte horeca toegestaan.	Artikel 13.1 is aangepast.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 13.1	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum' is een saunacomplex annex beautycentrum toegestaan.	Artikel 13.1 is aangepast.
Artikel 13.2.2	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum' is uitsluitend en maximaal de oppervlakte zoals genoemd in bijlage 2 toegestaan.	Artikel 13.2.2 en 13.2.5 zijn aangepast.
Artikel 13.2.5	Het buitenbad, de glijbanen en de wildwaterbaan behorende bij het zwembad aan de Zuiderveldweg 6 zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zwembad en wildwaterbaan'.	Artikel 13.2.5 is aangepast.
Artikel 13.4.5	Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de inhoudsmaat van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - saunacomplex', te vergroten met 10%.	Artikel 13.4.5 is toegevoegd.
Artikel 13.5.1	Het gebruiksverbod in de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' is aangepast. Het is niet nodig om een verbod ten behoeve van het vellen of rooien van bestaande houtopstanden en overige lijnbeplantingen op te nemen in de bestemming Recreatie - Dagrecreatie. Dit wordt namelijk ondervangen door verplichte kapvergunning van de gemeente Putten. Wel is er een gebruiksverbod opgenomen om te voorkomen dat bezoekers slechts via één weg, te weten de Tolweg/Poolseweg, het saunacomplex annex beautycentrum ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum' kunnen verlaten. De huidige omgevingsvergunning voorziet in een gedwongen afwikkeling van verkeer. Het bestemmingsplan beoogt niet dit te wijzigen. Wel is gekozen voor een op onderdelen andere uitvoering aangezien de door de ondernemer aangevraagde en aldus vergunde uitritconstructie bij nader inzien praktisch voor chauffeurs te moeilijk te gebruiken was. Dat het gedwongen wordt (overeenkomstig Bijlage 10 Uitrit Sauna Drôme) om richting kruising Tolweg / Poolseweg het complex te verlaten houdt in dat aan het vertrekkende verkeer geen andere mogelijkheid geboden mag worden het perceel te verlaten.	Artikel 13.5.1 is aangepast.
Artikel 14.1	Ter plaatse van Veenhuizerveldweg 16a is een tweede bedrijfswoning toegestaan. (wijziging n.a.v. uitspraak Raad van State)	Artikel 14.1 is aangepast.

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Artikel 14.2.3	Ter plaatse van Veenhuizerveldweg 40a is een recreatiewoning met een oppervlakte van 60 m2 toegestaan, en een bijbehorend bijgebouw van 45 m2.	Artikel 14.2.3 is aangepast.
Artikel 19.2.2 en 19.2.6	Ter plaatse van Oud Groevenbeeklaan 2-4 is geregeld dat de kleine woning aaneengebouwd dient te zijn met de woning op nummer 2.	Artikel 19.2.2 en 19.2.6 zijn aangepast.
Artikel 19.2.8	De bouwregels die geldend voor een wooncomplex zijn dusdanig aangepast dat bestaande bijgebouwen zijn toegestaan.	Artikel 19.2.8 is aangepast.
Artikel 19.4.5 en 19.4.6	Artikel 19.4.5 is dusdanig aangepast dat woningen kunnen worden uitgebreid tot 880 m3, mits nieuwe natuur of nieuwe landschapselementen worden aangelegd. Indien bebouwing wordt gesloopt kan de inhoudsmaat van woningen worden vergroot door middel van artikel 19.4.6.	Artikel 19.4.5 en 19.4.6 zijn aangepast.
Artikel 19.4.11	De voorwaarde dat te slopen gebouwen moeten zijn gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Putten, dan wel binnen het reconstructiegebied Gelderse Vallei/Utrecht-Oost is ook in deze afwijkingsbevoegdheid opgenomen.	Artikel 19.4.11 onder b is toegevoegd.
Artikel 21.5.1	Er is een specifieke gebruiksregel toegevoegd in de vorm van een gebruiksverbod.	
Artikel 24 t/m 27	De bouwregels van de archeologische dubbelbestemmingen zijn verduidelijkt.	Artikel 24.2, 25.2, 26.2 en 27.2 zijn aangepast.
Algemene regels		
Artikel 30.1	De vervangende bouwregel voor bestaande afwijkende situaties is verduidelijkt. De afwijkende maatvoeringen gelden per bouwwerk. Daarnaast zijn de verwijzingen in sub b aangepast.	Artikel 30.1 is aangepast.
Artikel 30.3	Artikel 30.3 is verwijderd. Artikel 9 lid 2 Woningwet is vervallen.	Artikel 30.3 is verwijderd.
Artikel 31	In de algemene gebruiksregels is opgenomen dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of wijzigen van gebruik, vast dient te staan dat voldoende parkeergelegenheid , overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Parkeernota van de gemeente Putten wordt gerealiseerd.	Artikel 31 is toegevoegd.
Artikel 32.12	Er is een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' opgenomen.	Artikel 32.12 is toegevoegd.

Artikel 33	In de algemene afwijkingsregels is het artikel opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid de inhoud van een kleine woning en kleine plattelandswoning mag worden vergroot, indien het Bouwbesluit 2012 vergroting vereist.	Artikel 33 onder h is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid de maatvoeringen met maximaal 10% van bouwwerken mag worden vergroot voor de realisatie van een rieten dak of voorzieningen gericht op de isolatie van een gebouw.	Artikel 33 onder i is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid bijgebouwen bij een kleine woning en een kleine plattelandswoning onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.	Artikel 33 onder j is toegevoegd.
Artikel 33	In het artikel is opgenomen dat bij afwijkingsbevoegdheid buitenopslag is toegestaan met dien verstande dat voldaan wordt aan het functieveranderingsbeleid.	Artikel 33 is aangepast.
Artikel 34	De wijzigingsbevoegdheden zijn aangepast aan het functieveranderingsbeleid .	De navolgende artikelen zijn aangepast dan wel toegevoegd: 34.31, 34.17, 34.9, 34.10 en 34.11
Artikel 34.1	De wijzigingsbevoegdheden zijn aangevuld met bepalingen ten aanzien van aardgastransportleidingen	Artikel 34.1
Artikel 34.4	De wijzigingsbevoegdheid in artikel 34.4 om agrarische nevenactiviteiten bij woningen toe te staan is naar aanleiding van een amendement van de gemeenteraad verwijderd uit de planregels.	Artikel 34.4 is verwijderd.
Artikel 34.11	De wijzigingsbevoegdheid is aangepast naar 'omschakeling van Agrarisch en Wonen naar verblijfsrecreatie, dagrecreatie en maatschappelijk'	Artikel 34.11 is aangepast.
Artikel 34.13	De wijzigingsbevoegdheid 'nieuwe locatie verplaatsing niet-agrarisch of landelijk bedrijf' is verwijderd. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt in de praktijk niet toegepast.	Artikel 34.13 is verwijderd.
Artikel 34.27	Bij verplaatsing van kleine woningen is een onderkeldering niet toegestaan. Dit is toegevoegd als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid.	Artikel 34.27 onder e is toegevoegd.
Artikel 34.34	De wijzigingsbevoegdheid om de grenzen van het bouwvlak in de bestemming 'Wonen' te wijzigen is opgenomen.	Artikel 34.34 is toegevoegd

Artikel 35	- In de regels voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is opgenomen dat voor de ophoging (hoger dan 1 m boven peil) van de bodem op de gronden bestemd als 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Leiding - Gas' een omgevingsvergunning vereist is. - In de regels voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, is opgenomen dat voor de het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals bij handboringen en drainage en bij straatmeubilair op de gronden bestemd als 'Leiding - Gas' een omgevingsvergunning vereist is.	Artikel 35.1 onder b is toegevoegd.
Bijlagen bij regels		
Bijlage 1 Gezamenlijke oppervlakte stalruimte intensieve veehouderij per bedrijf in extensivering s- en verwevingsgebied	- Broekermolenweg 10: Functieverandering naar wonen en verwijderd uit het plan. - Oude Nijkerkerweg 30: Een vergunde stalling en uitbreiding van de toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing. - Koekamperweg 16 en 18: voor beide percelen is de toegestane oppervlakte aan stalruimte vastgelegd op 0,55 ha. Koekamperweg 16 is in de plaats gekomen van Halvinkhuizerweg 84.	Bijlage 1 is gewijzigd.

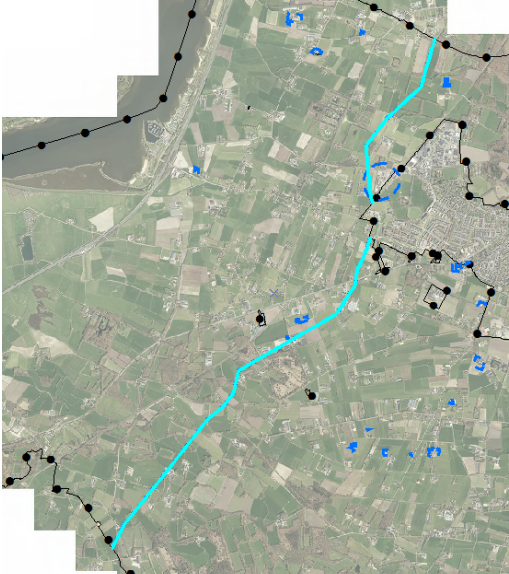
Bijlage 2 Overzicht niet-agrarisch e functies	- Berencamperweg 11: De vergunde oppervlakte aan bouwwerken geen gebouwen zijnde is opgenomen. - Bijsterenseweg 13: De vergunde nevenactiviteit zijnde een workshop is opgenomen. - Broekermolenweg 10 is uit de bijlage verwijderd. Op het perceel is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. - Goorsteeg 14-16: de agrarische nevenactiviteit zijnde een zorgwoning (56m2), bed en breakfast (32m2), een 'timmerwerkplaats' (150m2) en rietverwerking (150m2) is opgenomen. - Enghuusweg 15: de aanduiding wordt gewijzigd naar naar die van timmerbedrijf. - Hellerweg 16: Er is een nevenactiviteit zorgboerderij opgenomen waarbij 414m2 bebouwing is toegestaan. - Hellerweg 18 is uit de bijlage verwijderd. Op het perceel is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. - Halvinkhuizerweg 123-125: aanpassing naar 370m2 toegestane bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit. - Hooiweg 13: Er is een nevenactiviteit timmerwerkplaats opgenomen, waarbij 285m2 is toegestaan. - Huddingweg 9-9a: Deze locatie betreft een apart wijzigingsplan en wordt daarom verwijderd uit bijlage 2. - Huinerkerkpad 3: Er is een nevenactiviteit opslag opgenomen waarbij 350m2 is toegestaan. - Kiefveldersteeg 9b: de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is aangepast naar 710 m2. - Klunenweg 4: Er is een streekwinkel opgenomen waarbij 50m2 vloeroppervlakte is toegestaan. - Knapzaksteeg 35: Er is een nevenactiviteit kattenpension opgenomen, waarbij 265m2 is toegestaan. - Koekamperweg 16: Er is een tweede recreatiewoning opgenomen, waarbij de toegestane oppervlakte bebouwing van de recreatiewoningen wordt vergroot van 86 m2 naar 186 m2. - Kromme Koesteeg 8: Er is een regeling opgenomen voor een recreatiewoning zijnde een niet agrarische nevenactiviteit. - Leembruggerweg 10/12: Er is een nevenactiviteit in de vorm van een loonbedrijf toegestaan met een maximale oppervlakte	Bijlage 2 is gewijzigd.
--	---	--------------------------------

	van 350 m². - Matseweg 1: Er is een regeling opgenomen voor de oppervlakte van nevenactiviteiten. - Meskampersteeg 26: Er is 60 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan, ten behoeve van de vergunde wasplaats. - Tolweg 13: Wijziging toegestane hoeveelheid bebouwing. - Volenbekerweg 3: Het bouwen van een bouwwerk (spoelplaats) waarbij 125 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde is toegestaan. - Voorthuizerstraat 196: Uitbreiding van een bedrijfsgebouw en het aanbrengen van een overkapping. - Voorthuizerstraat 244: Aanpassing van de toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing van 241 m² naar 475 m². - Waterweg 59: Er is 40 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het fouragebedrijf. - Waterweg 82/84: Toevoegen van dit adres aan de bijlage, met een aanduiding 'boorbedrijf'. De toegestane hoeveelheid bebouwing ten behoeve van het boorbedrijf bedraagt 387 m². - Zuiderveldweg 6: een vergunde wildwaterbaan bij een zwembad. Er is opgenomen dat 1745 m² aan bouwwerken geen gebouwen zijnde is toegestaan. - Zuiderveldweg 12c: opslag ten behoeve van het installatiebedrijf is toegestaan tot een oppervlakte van 204 m². - Zuiderzeestraatweg 1: Vergroting van de toegestane hoeveelheid bebouwing ten behoeve van een tweede butaanfilter. - Zuiderzeestraatweg 23: Deze locatie betreft een apart wijzigingsplan en wordt daarom verwijderd uit bijlage 2.	
Bijlage 3 Status woningen in agrarische bouwpercelen	De status van woningen in agrarische bouwpercelen is voor verschillende percelen aangepast. Ook is de activiteit inwoning voor verschillende percelen verwijderd.	Bijlage 3 is gewijzigd.
Bijlage 4	De specifieke bepalingen voor enkele nevenactiviteiten in rode zwermgebieden zijn verwijderd.	Bijlage 4 is gewijzigd.

2.2 Verbeelding

2.2.1 Ambtshalve wijzigingen

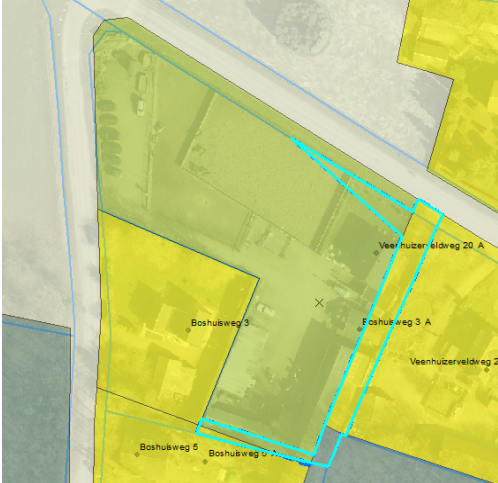
In deze paragraaf wordt ingegaan op de aanpassingen welke ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan op perceelsniveau in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Locatie	Toelichting	Aanpassing
Ten westen van Putten	Wijziging belemmeringenstrook van de betreffende gasleiding.	Verbreding van de belemmeringenstrook naar 5 meter aan weerszijden van de gasleiding. 
Arkemheens eweg 24/24a	Opnemen bouwaanduiding en aanpassing aanduiding nevenactiviteit.	Er wordt een een bouwaanduiding 'twee-aaneen' opgenomen. De aanduiding 'timmerwerkplaats' wordt verkleind. 

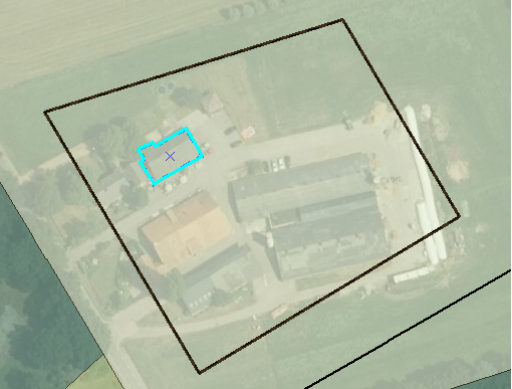
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Bato'sweg 9	Aanpassing bestemmingsgrens.	Aanpassen van de bedrijfsbestemming aan de hand van het kadastrale eigendom. 
Beekweg 12	Aanpassing van de woonbestemmingen van drie woningen.	Vergroten van de woonbestemmingen aan de achterzijde van de percelen. 

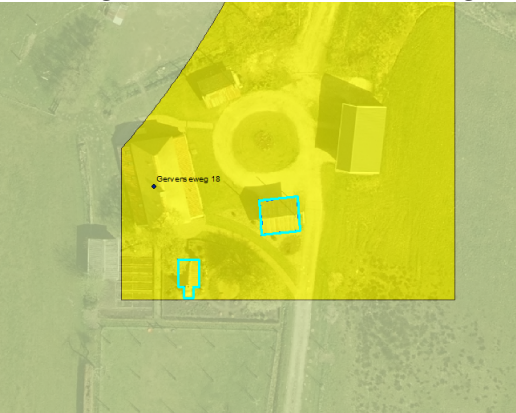
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

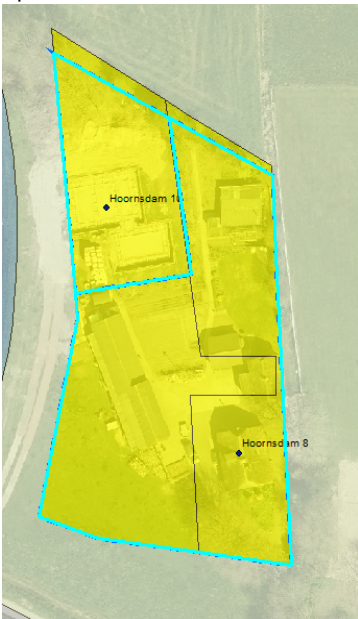
Beitelweg 7	Opnemen perceel Beitelweg 7 in het bestemmingsplan.	Het perceel Beitelweg 7 is toegevoegd aan het bestemmingsplan op basis van de regeling zoals in het ontwerpbestemmingsplan. De aanduiding 'kleine plattelandswoning' is niet overgenomen. (NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-ON01) is opgenomen.  Aan de oostzijde van het bouwvlak is een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' opgenomen in verband met de aanwezigheid van een propaantank. 
Boshuisweg 3a	Aanpassing bestemmingsvlak Recreatie - Dagrecreatie.	Aanpassing bestemmingsvlakken aan kadastrale situatie. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Broekermolenweg 5 en 7	Vormverandering aanduiding nevenactiviteit.	De aanduiding 'ontspanningscentrum' wordt aangepast en op de betreffende bebouwing gelegd. 
Domeinenweg 8 en 10	Technische correctie van 1 woonbestemmingsvlak welke 2 aparte vlakken dienen te vormen.	Aanpassing van de woonbestemmingen. 
Drosteweg 37	Vormverandering bouwvlak.	Het bouwvlak wordt qua vorm aangepast waarbij de oppervlakte gelijk blijft. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

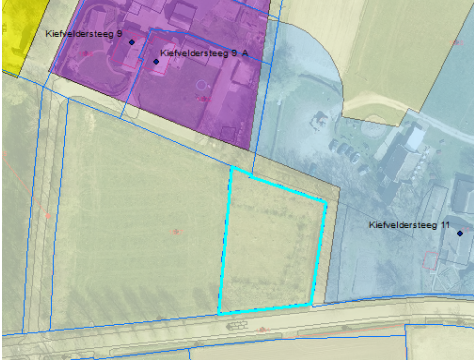
Enghuusweg 15-15a	Aanpassing begrenzungen van twee bedrijfsbestemming svlakken.	Aanpassing van de bestemmingsgrenzen en verwerking verleende vergunning Enghuusweg 15. 
Gervenseweg 17a	Opnemen Gervenseweg 17a als kleine plattelandswoning.	Opnemen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine plattelandswoning'. 
Gervenseweg 18	Aanpassing van de huidige aanduiding 'cultuurhistorische waarde'.	Verplaatsing aanduiding cultuurhistorische waarden naar het gebouw ten zuiden van de woning. 

Hellerweg 23	Verwerken wijzigingsplan Hellerweg 23.	Het wijzigingsplan Hellerweg 23 is vertaald in dit bestemmingsplan.  In de regels is geregeld dat de gezamenlijke inhoudsmaat van de aaneengebouwde woningen niet meer mag bedragen dan 880 m³. Ook is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van het waarborgen van de sloop van overtollige bebouwing en de landschappelijke inpassing.
Hoornsdam 8/10	Aanpassen woonbestemmingsvlakken.	Aanpassing van de woonbestemmingen van nr. 8 en 10, op basis van de kadastrale situatie. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Houtweg 9	Vergunning voor een tuinhuisje bij plattelandswoning.	Aanpassing van het bouwvlak zodat het tuinhuisje binnen het bouwvlak komt te liggen. 
Huinerbroek weg 3 -5	Aanpassing begrenzing bestemmingen Wonen.	Aanpassing van twee woonbestemmingsvlakken op basis van kadastrale grenzen en het betrekken van een schuur bij de woonbestemming van Huinerbroekweg 3. 
Huinerbroek weg 8-10	Er is sprake van een intensieve veehouderij en vergunde schapen- en pluimeestal.	Opnemen van een aanduiding 'intensieve veehouderij' op het betreffende bouwvlak en een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' buiten - en ten noorden van het bouwvlak. 

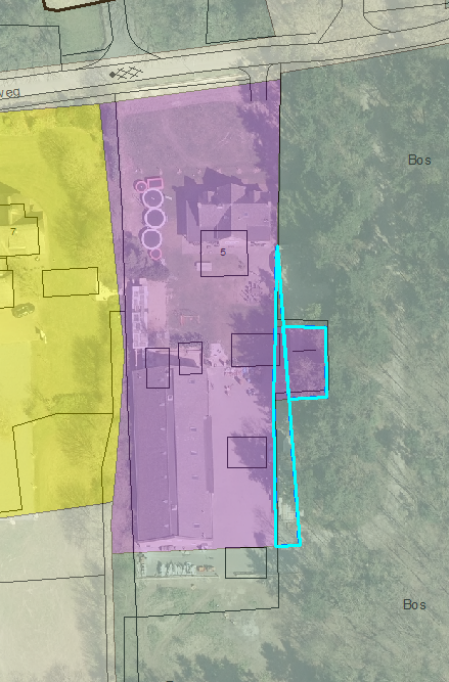
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Kiefveldersteeg 9	Bestemmingswijziging van Agrarisch naar Natuur.	Bestemmen van een stuk grond als Natuur, ten westen van Kiefveldersteeg 11. 
Knapzaksteeg 24	Omzetten van een agrarisch bouwvlak naar Wonen.	Verwijderen van het aanwezige bouwvlak en aanduiding 'middelgroot bedrijf', en opnemen van twee woonbestemmingsvlakken. 
Knapzaksteeg 32	Bestemmingsgrens aanpassen aan de kadastrale situatie.	Wijziging begrenzing tussen Knapzaksteeg 32 / Huinerbroekweg 2. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Knapzaksteeg 33	Regeling treffen voor de bijgebouwen van nr. 33, met een 2/3 regeling.	Opnemen van een maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 300m²' en een regeling voor het gebruik en vervangende nieuwbouw van bijgebouwen bij plattelandswoningen. 
Knapzaksteeg 38/38a	Betreft twee aaneengebouwde bedrijfswoningen.	Een aanduiding 'twee-aaneen' is opgenomen en de lijst met status van woningen bij agrarische bouwpercelen is hierop aangepast. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Koekamper weg 5	De begrenzing tussen de bestemming Natuur en Bedrijf wordt in beperkte mate uitgewisseld.	Grenscorrectie tussen de bestemming Natuur en Bedrijf. 
Koekamper weg 16-18	De aangegeven stal hoort bij het bouwlak van Koekamperweg 18.	Het betreffende gedeelte wordt toegevoegd aan het bouwlak Koekamperweg 18 door middel van een relatieteken. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Matseweg 1-1 A	Wijziging van bouwvlakken en nevenactiviteit aanduiding.	Opnemen van één bouwvlak, een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwnijverheid en opslag' op de betreffende bebouwing en een aangepaste regeling voor de oppervlakte naastactiviteiten. 
Matseweg 4	Verplaatsen van een bestemmingsvlak Wonen en Natuur.	Verplaatsing van het noordelijke woonbestemmingsvlak met 15 meter in noordelijke richting. De strook met natuurbestemming wordt verplaatst naar de noordzijde, in oost-westelijke richting. 

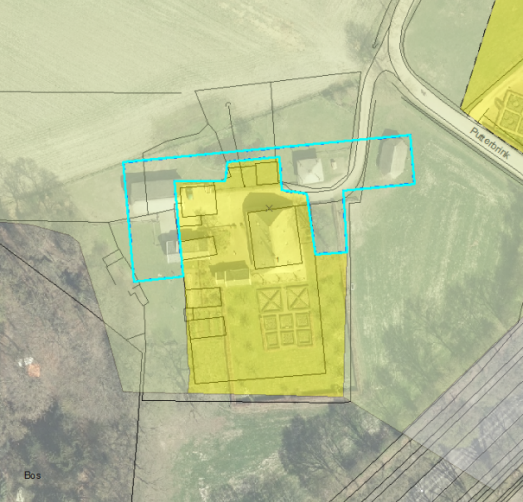
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Nijkerkerstraat 36	Aanpassing bestemming Wonen.	De woonbestemming wordt aan de oostzijde vergroot. De zuidwestzijde wordt omgezet naar Natuur. 
Nijkerkerstraat 44a en 46	Aanpassing bestemming Wonen.	De begrenzing tussen de twee woonbestemmingen is aangepast. 
Nijkerkerstraat 55, 55a en 61b	Aanpassing bestemmingsvlakken op basis van de kadastrale situatie.	Wijzigen van de woonbestemmingen. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Nijkerkerstraat 68-70	Aanpassing van het bouwvlak.	Het bouwvlak wordt vergroot. 
Oude Nijkerkerweg 26	Vergunde paardenstal wordt opgenomen binnen de woonbestemming.	Wijzigen van de woonbestemming. 
Oude Nijkerkerweg 37-37A	Vergroting van het bestemmingsvlak en opnemen aanduiding 'twee-aan' in verband met verleende vergunningen.	Vergroten van de woonbestemming en opnemen aanduiding 'twee-aaneen' gelijk aan de woonbestemming en 'wonen uitgesloten' op het zuidwestelijke deel. 

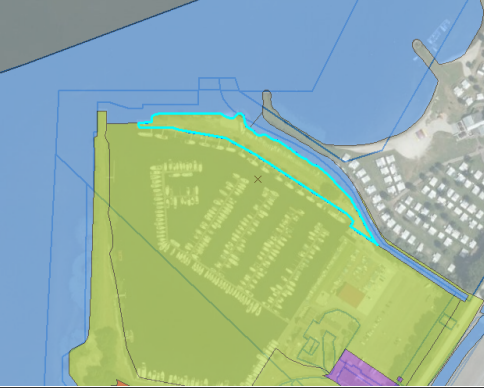
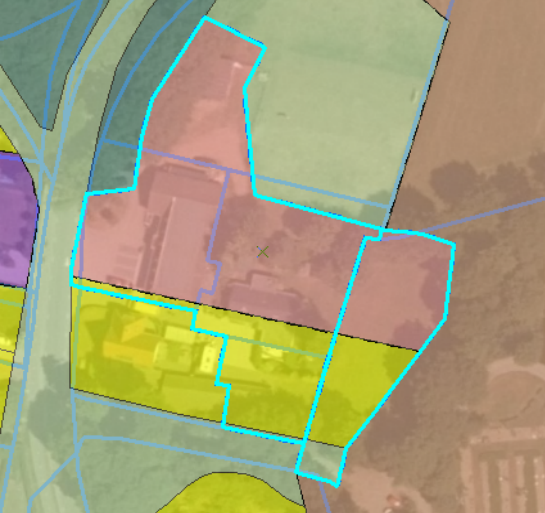
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Putterbrink 1	Vergroting van het bestemmingsvlak in verband met vergunde bijgebouwen.	Vergroten van de woonbestemming. 
Roosendaals eweg 156	Opnemen van bestaande bebouwing binnen de woonbestemming.	Vergroten woonbestemming en bouwvlak 
Roosendaals eweg 160	Het bouwen van een berging en opslag.	Vergroten van de woonbestemming en het bouwvlak, en opnemen van een aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 287m²'. 

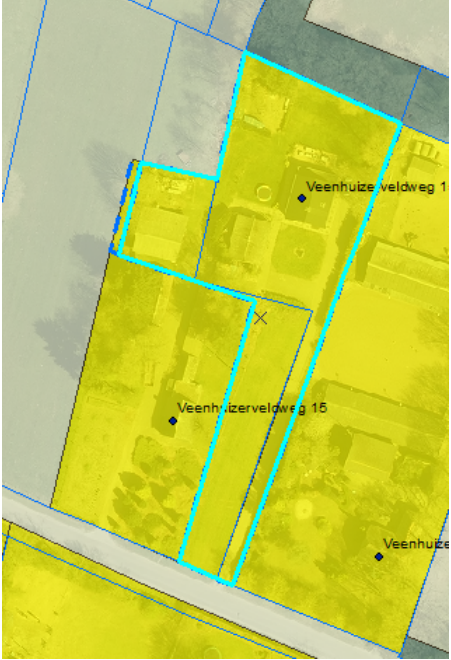
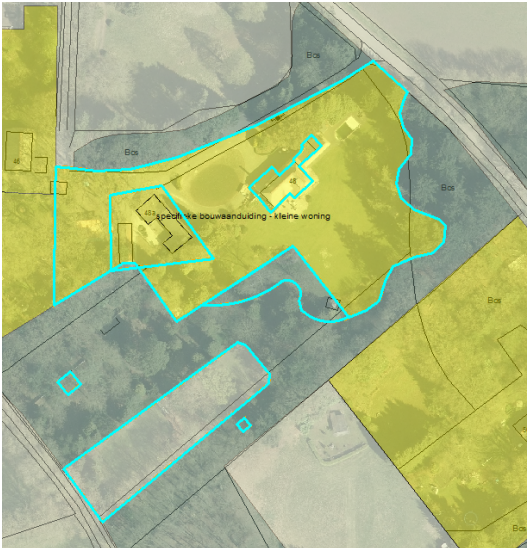
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Roosendaals eweg 162	Vergroting bedrijfsbestemming.	Vergroten van de bedrijfsbestemming aan de westzijde. 
Roosendaals eweg 202-202a	Opnemen van een aanduiding 'twee aaneen'.	Opnemen van de aanduiding 'twee-aaneen' gelijk aan de woonbestemming. 
Schremmer steeg 4	Natuurbestemming opnemen ter plaatse van een waterplas.	Wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Natuur. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Strandboulevard 11	Wijzig bestemming Recreatie - Verblifsrecreatie.	De bestemming Recreatie – Verblifsrecreatie wordt aangepast naar Recreatie – Dagrecreatie, de aanduiding 'jachthaven' wordt toegevoegd. 
Telgterweg 8	Wijzig bestemming Detailhandel en Wonen.	De bestemming Detailhandel met aanduiding fietsenzaak wordt aangepast. De gronden in eigendom van de gemeente, te Telgterweg 6 en 8 worden omgezet naar de bestemming Maatschappelijk met aanduiding 'begraafplaats, aula, kerk'. 
Terpweg 7	Correctie dubbelbestemming Archeologie.	De geldende dubbelbestemming Archeologie 3 is op deze locatie weggefallen en wordt opnieuw opgenomen. 

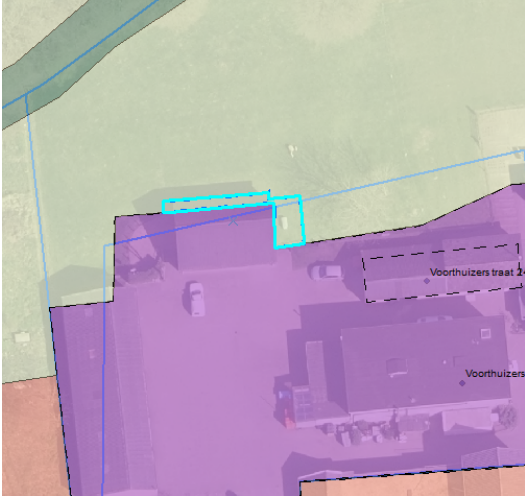
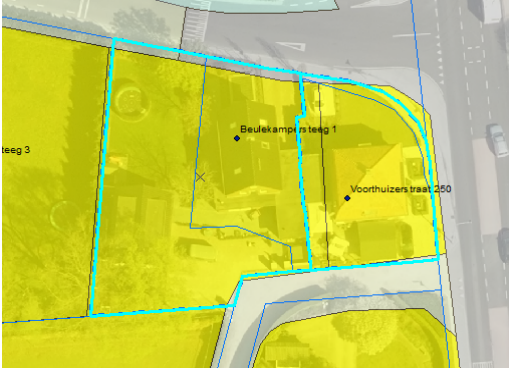
Terpweg 9	Aanpassen bestemmingsvlak Wonen en regeling nevenactiviteit.	Het bestemmingsvlak Wonen is aangepast qua begrenzing. Ook is een aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' opgenomen. 
Tolweg 13	Opnemen van een saunacomplex binnen het bestemmingsplan.	Opnemen van een bestemming Recreatie - Dagrecreatie met een bouwvlak en aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sauna annex beautycentrum'. In de regels is opgenomen dat uitsluitend de oppervlakte bedrijfsgebouwen zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels is toegestaan. 

Veenhuizerveldweg 15-15a	Bestemmingsvlakken aanpassen aan de kadastrale situatie.	Aanpassing van de bestemmingsvlakken. 
Veenhuizerveldweg 48	Diverse aanpassingen met betrekking tot de begrenzing van Wonen.	Wijziging van de woonbestemming op diverse onderdelen. 

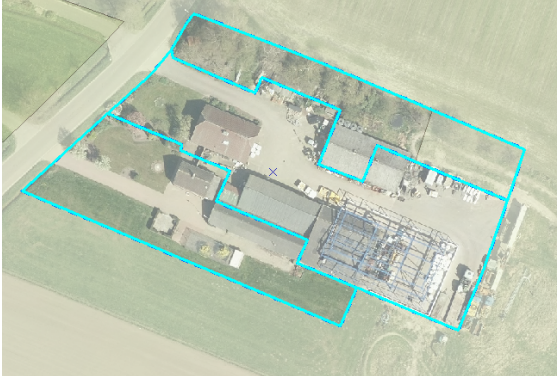
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Veenwaterweg 9	Houtwallen inpassingsplan.	Er is een bestemming Natuur opgenomen. 
Veluwemeer	Begrenzing evenemententerrein	De begrenzing van het evenemententerrein bij het Veluwemeer is in beperkte mate aangepast. 
Vikarieweg 9	Aanpassing bestemmingsvlak Wonen.	De woonbestemming wordt verkleind aan de noordzijde en vergroot aan de westzijde. 

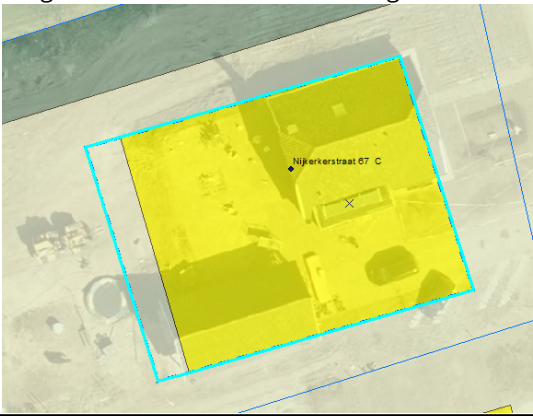
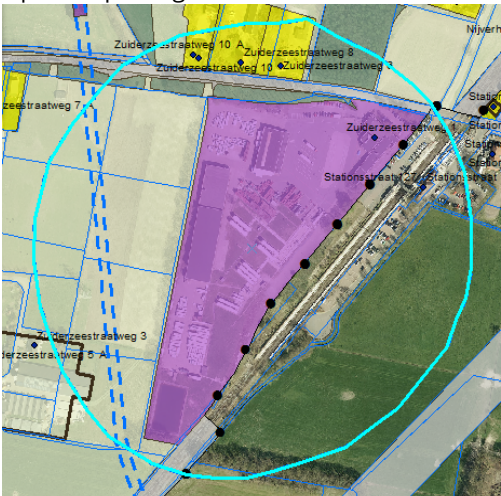
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Voorthuizer weg 242	Aanpassing bestemmingsvlak Bedrijf.	De bedrijfsbestemming wordt vergroot aan de noordzijde, ten behoeve van vergunde bijgebouwen. 
Voorthuizers straat 250 / Beulekampe rsteeg 1	Aanpassen bestemmingsgrenze n aan kadastrale situatie.	Wijzigen van twee woonbestemmingen. 
Waterweg 28	Inpassingsplan	De bestemming Agrarisch is gewijzigd naar Natuur. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Waterweg 77	Intensieve veehouderij aanduiding.	Toevoegen van een aanduiding 'intensieve veehouderij'. 
Waterweg 107 en 107a	Regeling treffen voor de bijgebouwen van nr. 107, met een 2/3 regeling.	Opnemen van een maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen = 1200m²' en een regeling voor het gebruik en vervangende nieuwbouw van bijgebouwen bij plattelandswoningen. 
Waterweg 82/84	Verwerking wijzigingsplan.	Opnemen van een bestemming Natuur, Wonen en Bedrijf, met een aanduiding 'boorbedrijf' en aanduiding 'opslag' ten behoeve van de stalling van 5 aanhangwagens. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

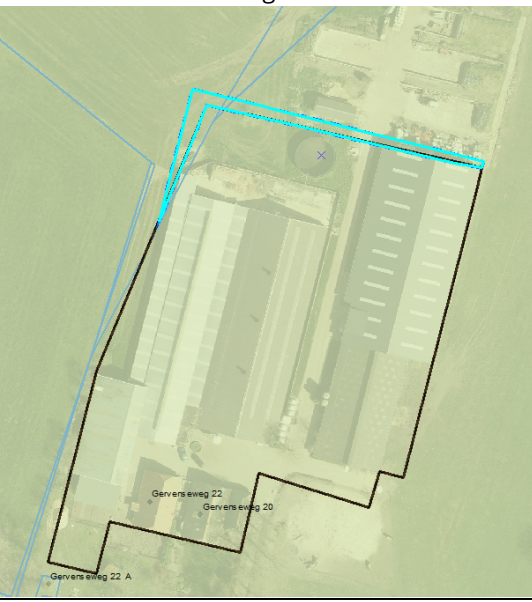
Nijkerkerstraat 67c	Aanpassing woonbestemming aan bestaande bebouwing.	Vergroten van de woonbestemming aan de westzijde. 
Zuiderveldweg 18A	Wijzigen van de woonbestemming en aanduiding 'recreatiewoning'.	Vergroten van de woonbestemming en aanduiding 'recreatiewoning'. 
Zuiderzeestraatweg 1/Benegas	Opnemen van de plaatsgebonden risicocontour.	Opname plaatsgevonden risicocontour. 
Zeedijk 7	Opnemen van een kleine plattelandswoning	Er wordt een 'specifieke bouwaanduiding - kleine plattelandswoning' opgenomen. 

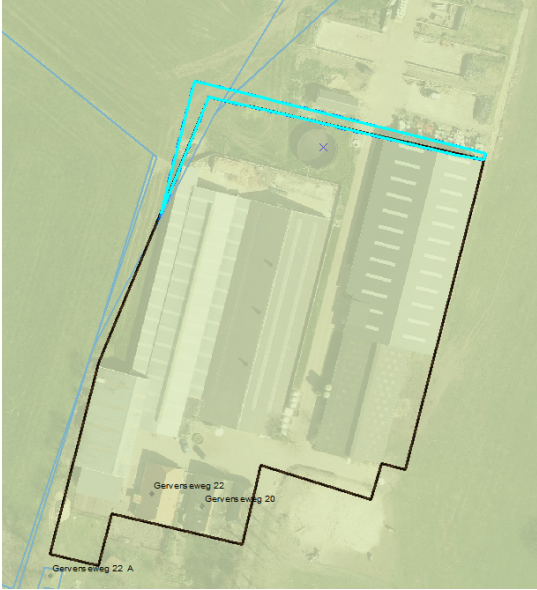
Zuiderveldweg 12b en c	Aanpassing bestemming Bedrijf	Er is sprake van twee bedrijven. Het bestaande bestemmingsvlak Bedrijf wordt gesplitst in twee bestemmingsvlakken. Zuiderveldweg 12c krijgt de aanduiding 'opslag voor installatiebedrijf'. Op het perceel Zuiderveldweg 12b wordt de bestaande aanduiding 'bouwnijverheid' gelegd. 
------------------------	-------------------------------	---

2.2.2 Verleende vergunningen

In deze paragraaf wordt ingegaan op de aanpassingen welke ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan op perceelsniveau en/ of in de regels in het bestemmingsplan zijn opgenomen naar aanleiding van verleende vergunningen.

Locatie	Toelichting	Aanpassing
Allermolensteeg 4	Een uitbreiding van een loods.	Het bouwvlak wordt vergroot ter plaatse van de uitbreiding van de loods. Een strook met de bestemming Natuur wordt gewijzigd naar Agrarisch met waarden - Open landschap. 

Bijsteren seweg 13	Vergunde nevenactiviteit (workshop).	Er wordt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - cursusruimte' opgenomen. 
Gervense weg 20-22	Vergunde stallen buiten het bouwvlak.	Het bouwvlak wordt vergroot. 

Gervense weg 20-22	Vergunde stallen buiten het bouwvlak.	Het bouwvlak wordt vergroot. 
Goorsteeg 14A en 16	Vergunde nevenactiviteiten in bestaande bebouwing. zorgwoning, bed&breakfast, rietverwerking en timmerwerkplaats in bestaande bebouwing.	De vergunde nevenactiviteiten in bestaande bebouwing worden specifiek aangeduid als 'zorgwoning', 'bed & breakfast', 'rietverwerking' en 'timmerwerkplaats'. 

Goorsteeg 15	Vergunde nevenactiviteit in bestaande bebouwing.	Er wordt een aanduiding 'isolatiebedrijf' opgenomen. 
Groot Hellerweg 2b / Arkemheenseweg 28	Ter plaatse van Arkemheenseweg 28a wordt aan de achterzijde een strook als Natuur bestemd (t.b.v. de bouwverruiming aan de Groot Hellerweg 2 a/b/c).	Wijziging van een strook Agrarische bestemming naar Natuur. 

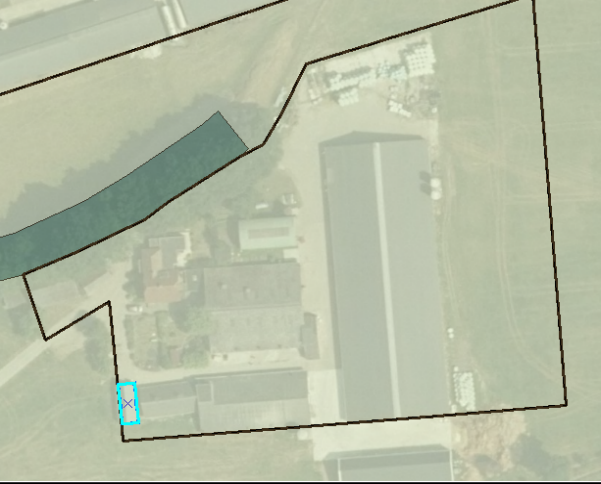
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Groot Hellerweg 2c	Ter plaatse van Groot Hellersteeg 2c wordt (zoals aangegeven in het landschapsplan) een boomgaard en houtwal gerealiseerd. Dit wordt op de verbeelding vertaald in een bestemming Natuur.	Wijziging van een strook Agrarische bestemming naar Natuur. 
Haarweg 1	Vergunde kalverenstal deels buiten het huidige bouwvlak.	Opnemen van een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing'. 
Halvinkhuizerweg 125	De vergunde uitbreiding van een kinderdagverblijf.	Aanpassing bouwvlak en het opnemen van een aanduiding kinderdagverblijf. 

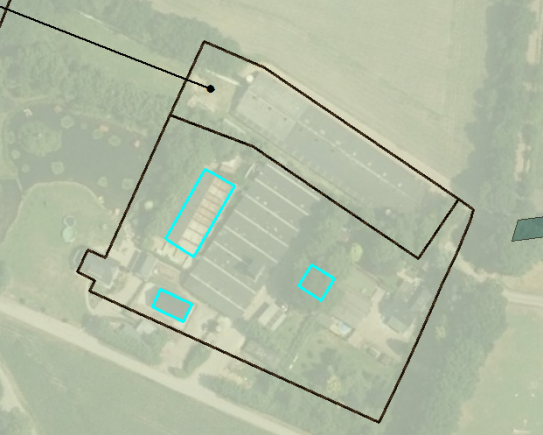
Hellerweg 16	Vergunde zorgboerderij als nevenactiviteit.	Opnemen van een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgboerderij'. 
Hevelschutterweg 4	Vergunde nevenactiviteit.	Aanpassing van de aanduiding 'houtverwerkingsbedrijf'. 
Hooiweg 13	Een vergunde timmerwerkplaats als nevenactiviteit en een vergunde nieuwe schuilstal.	Er wordt een aanduiding 'timmerwerkplaats' opgenomen. Ook wordt de vergunde schuilstal ten zuidoosten van woning nr. 13 positief bestemd door middel van een aanduiding 'bestaande bebouwing'. 

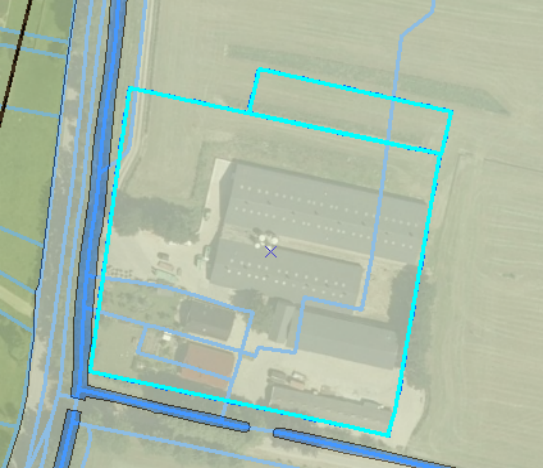
bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

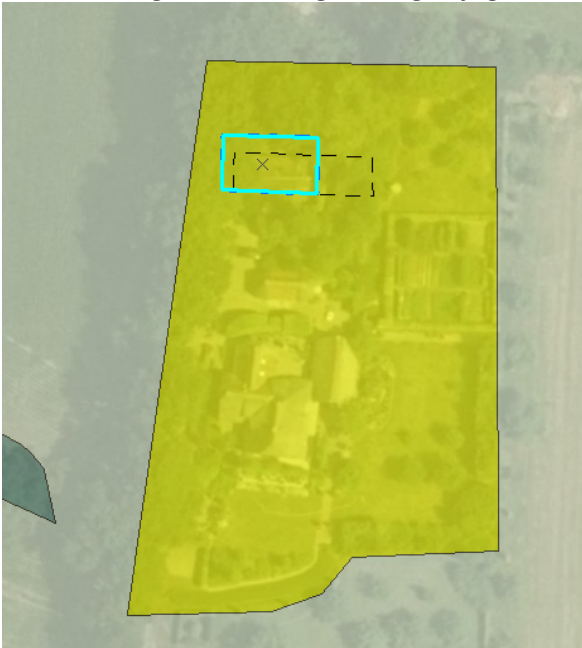
Houtweg 2	Vergunde werkplaats voor keukenmontage als nevenactiviteit.	De aanduiding 'keukenmontagebedrijf' wordt aangepast. 
Houtweg 5	Vergunde recreatiewoning.	De aanduiding 'recreatiewoning' wordt aangepast. 
Huinerkerkpad 3	Vergunde caravanstallingen.	Opnemen van een aanduiding 'opslag' gelijk aan het bouwvlak. 

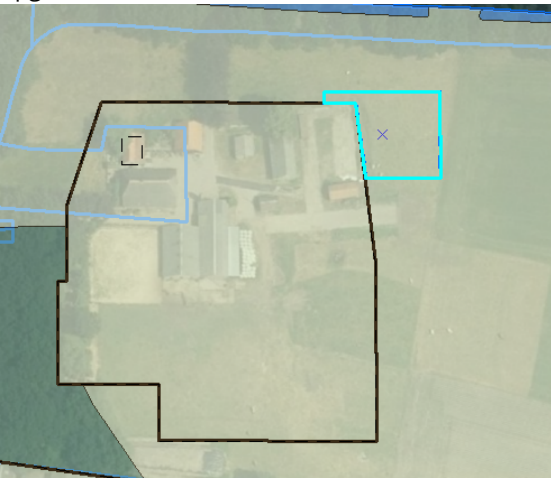
Klunenweg 4	Vergunde streekwinkel als een nevenactiviteit.	Opnemen van een aanduiding 'streekwinkel'. 
Knapzaksteeg 34	Vergunde uitbreiding van een loods.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen. 
Knapzaksteeg 35	Uitbreiding van een kattenpension en opslag en bed & breakfast.	Er wordt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kattenpension' en 'specifieke vorm van agrarisch - bed & breakfast' opgenomen. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Koekamp erweg 16	Vergunde agrarische nevenactiviteiten.	Er is een 2e recreatiewoning vergund. De recreatiewoningen en de reeds vergunde hondenkennel worden specifiek aangeduid. 
Koekamp erweg 19-21	Vergunde agrarische nevenactiviteiten.	De aanduiding 'recreatiewoning' wordt verkleind. 
Kromme Koesteeg 8	Vergunde recreatiewoning.	De aanduiding 'recreatiewoning' wordt op de schaapskooi gelegd. 

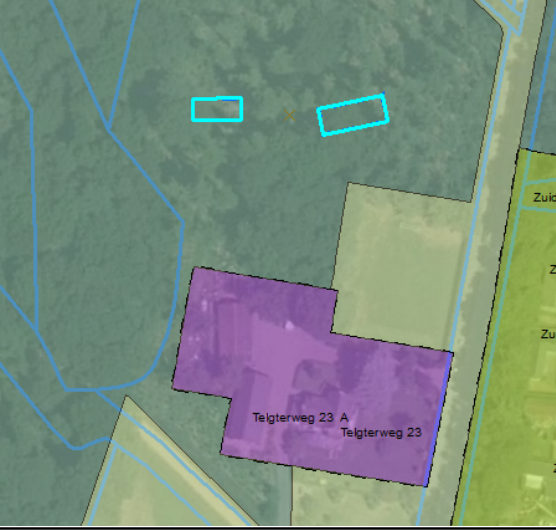
Leembruggeweg 10-12	Vergunde stal en nevenactiviteit.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen voor het deel van de stal buiten het bouwvlak. Op het bouwvlak wordt een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - loonbedrijf' opgenomen. 
Matseweg 1	Een vergunde micro windturbine.	Er wordt een aanduiding 'windturbine' opgenomen binnen het bouwvlak. 

Meskamp ersteeg 21	Het plaatsen van 2 recreatieve appartementen in bestaande bebouwing	Er wordt een aanduiding 'recreatiewoning' opgenomen. 
Meskamp ersteeg 29	Vergunde bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen ten noorden en zuiden van het bouwvlak. 
Oude Nijkerker weg 24A	Vergunning verbouwing kleine woning.	De aanduiding 'kleine woning' wordt gewijzigd. 

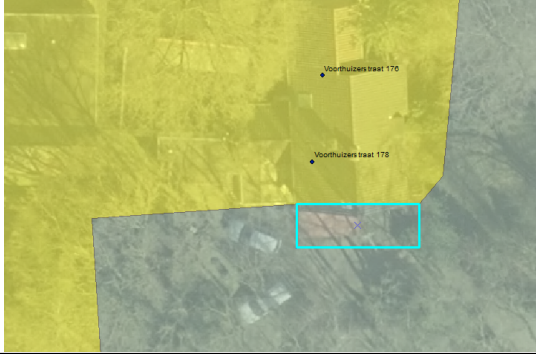
Oude Nijkerker weg 30A	Vergunde stal buiten het bouwvlak.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen ten noorden van het bouwvlak. 
Roosendaalseweg 117	Vergunde stal deels buiten het bouwvlak.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen ten noorden van het bouwvlak. 

Roosenda alseweg 158	Een vergunde berging buiten de woonbestemming.	Vergroten van de woonbestemming en het bouwvlak. 
Roosenda alseweg 174	Het bouwen van een loods.	Er wordt een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing' opgenomen voor de uitbreiding van de loods. 
Stenenka mersewe g 33	Vergunde opslag van bouwmaterialen.	De aanduiding 'opslag bouwmaterialen' wordt verkleind en op de betreffende schuur gelegd. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

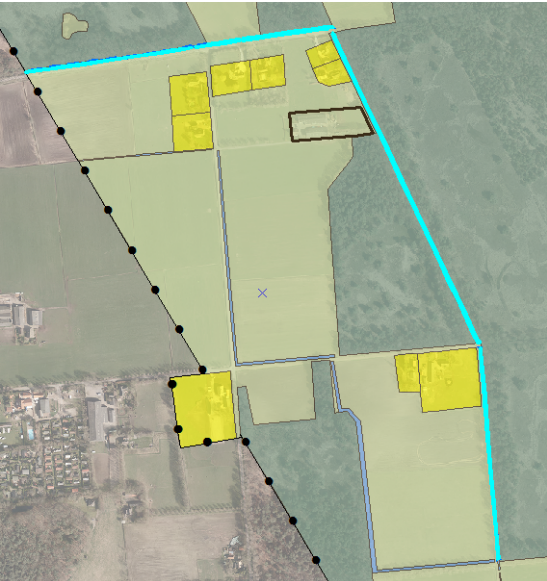
Telgterweg 23	Vergunde bergingen.	Opnemen specifieke bouwaanduiding-bouwwerken en maatvoeringen voor een maximum bouwhoogte van 4,5 en 3,5 m. 
Tinterlers teeg 26	Het gebruik van een voormalige varkensstal voor opslag.	Opnemen van een aanduiding opslag. 
Vanenburgerallee 4	Vergunde schuur.	Vergroten van het bouwvlak 

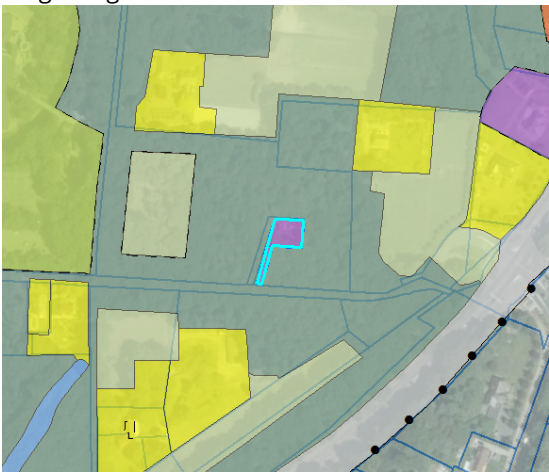
Vanenbur gerallee 23	het veranderen van de uitrit en het aanleggen van bestrating .	Wijzigen van de bestemming Natuur naar Verkeer. 
Veenhuiz erweg 3	Natuuraanleg ter compensatie van het uitbreiden van de woning.	Er wordt een bestemming Natuur opgenomen op basis van het compensatieplan. 
Vikariene g 15	Het oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw.	Opnemen van een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing'. 

Vleessteeg 8	Het plaatsen van een schaapskooi.	Opnemen van een aanduiding specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing. 
Voorthuizerstraat 176	Vergunde overkapping bij een woning.	Wijzigen van bestemming Natuur naar Wonen. 
Voorthuizerstraat 214	Natuurcompensatie ten behoeve van bouwwerkzaamheden bij de woning.	Wijzigen van bestemmingen Agrarisch en Wonen naar Natuur. 

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Waterweg 91a	Het realiseren van een nieuwe pluimveestal.	Opnemen specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing. 
Zuiderzeestraatweg 2-4	Een vergunde hondenkennel.	De aanduiding 'hondenkennel' wordt op de vergunde bebouwing gelegd. 
Zuiderzeestraatweg 3	Het oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw.	Opnemen van een bouwaanduiding 'bestaande bebouwing'. 

Zuiderzeestraatweg 9	Vergunning voor een micro windmolen	De vergunde microwindmolen wordt aangeduid met 'windmolen'. 
Beulekampsteeg / Achterriederweg	Aanlegvergunningen A-watergangen.	Wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Water. 
		Wijzigen van de bestemming Water naar Agrarisch en Natuur. 

Zuiderveldweg 4a	Vergunde zendmast.	Er wordt een aanduiding 'telecommunicatiemast' toegevoegd. 
Zuiderveldweg 6	Vergunde wildwaterbaan	De bestemming Recreatie - Dagrecreatie wordt, naast de bestaande aanduiding 'zwembad', voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zwembad en wildwaterbaan'. 

2.3 Plangrens

Na vaststelling van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied op 3 juli 2014 (NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02) zijn verschillende postzegelbestemmingsplannen en wijzigingsplannen vastgesteld dan wel recent in procedure gebracht.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden deze (nieuwere) plannen buiten het plangebied gelaten. Deze zijn hieronder weergegeven.

Plannaam	IMRO code	datum	planstatus
Hoek Leembruggerweg/Vikarienweg te Putten	NL.IMRO.0273.BPLeembrugVikarien-VA01	6-11-2014	vastgesteld
Pasdijk 3	NL.IMRO.0273.BPPasdijk3-VA01	7-4-2015	vastgesteld

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Oude Nijkerkerweg 45	NL.IMRO.0273.OudeNijkerkerweg45-VA01	24-4-2015	vastgesteld
Wijzigingsplan Oude Nijkerkerweg 25A	NL.IMRO.0273.OudeNijkerkerweg25a-VA01	14-7-2015	vastgesteld
Wijzigingsplan Veldwijkweg 5/5a	NL.IMRO.0273.BPVeldwijkweg5-VA01	14-8-2015	vastgesteld
Reconstructie rotonde Van Geenstraat / Roosendaalseweg	NL.IMRO.0273.BPBKG eenstraat1-VA01	24-9-2015	vastgesteld
Bestemmingsplan Beulekampersteeg 31	NL.IMRO.0273.BPBGB eulekampst31-VA01	3-12-2015	vastgesteld
Terpweg 11	NL.IMRO.0273.BP11077-VA01	5-1-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Tolweg 9 - Heischoterweg 12	NL.IMRO.0273.BPTOLWEG9-VA01	15-1-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Huinerwal 8	NL.IMRO.0273.WPHuinerwal8-VG01	16-2-2016	vastgesteld
Wijzigingsplan Terpweg 10	NL.IMRO.0273.BPTerpweg10-VA01	1-3-2016	vastgesteld
Voordijk 3	NL.IMRO.0273.WPBGVoordijk3-VA01	22-3-2016	vastgesteld
Knapzaksteeg 15	NL.IMRO.0273.WPBGNapzaksteeg15-VA01	17-5-2016	vastgesteld
Broekermolenweg 10	NL.IMRO.0273.WPBGBroekermolwg10-VA01	13-9-2016	vastgesteld
Tintelersteeg 26	NL.IMRO.0273.WPBGTintelersteeg-VA01	11-10-2016	vastgesteld
NL.IMRO.0273.WPBGTintelersteeg-VA01	NL.IMRO.0273.WPBGSchoonderbln39-VA01	22-11-2016	Schoonderbeeklaan 39
Voorthuizerstraat 256	NL.IMRO.0273.WPBGVVoorthuizer256-VA01	31-1-2017	vastgesteld
Stenenkamerseweg 21 en Broeksteegje	NL.IMRO.0273.BPBGSStenenkawg21-ON01	1-2-2017	ontwerp
Huinerweg 12 en 14	NL.IMRO.0273.WPBGHuinerwg12en14-VA01	28-2-2017	vastgesteld
Partiële herziening Westelijk Buitengebied, Huddingweg 9-9a	NL.IMRO.0273.PHBGHuddingweg9a-VA01	9-3-2017	vastgesteld
Zuiderzeestraatweg 23 en 24	NL.IMRO.0273.WPBGZuiderzstrwg23-VA01	6-6-2017	vastgesteld
Handelsweg 2 en Husselsesteeg 26	NL.IMRO.0273.BPBGHHandelsweg2-ON01	16-6-2017	ontwerp
Goorsteeg 8	NL.IMRO.0273.WPBGGoorsteeg8-VA01	27-6-2017	vastgesteld
Hooiweg 10 en 10a	NL.IMRO.0273.WPBGHooiweg10en10a-VA01	27-6-2017	vastgesteld
Voorthuizerstraat 190	NL.IMRO.0273.BPBGVVoorthuizer190-ON01	5-7-2017	ontwerp

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Goorsteeg 13	NL.IMRO.0273.BPBGG oorsteeg13-ON01	13-7-2017	vastgesteld
Drosteweg 27-27a	NL.IMRO.0273.BPBGD rosteweg27-ON01	13-7-2017	vastgesteld
Strandboulevard 27	NL.IMRO.0273.BPBGSt randboulev27-ON01	26-7-2017	ontwerp
Kraakweg 3a en Telgterweg 24a	NL.IMRO.0273.WPBGK raakweg3a-VA01	15-8-2017	vastgesteld
Fietspad Zuiderzeestraatweg	NL.IMRO.0273.WPBGF ietspadZuider-VA01	15-8-2017	vastgesteld
Hooiweg 16	NL.IMRO.0273.WPBPH ooiweg16-ON01	17-8-2017	ontwerp
Nijkerkerstraat 53	NL.IMRO.0273.WPBG Nijkerkerstr53-ON01	17-8-2017	ontwerp
Veenwaterweg 9	NL.IMRO.0273.BPBGV eenwaterweg9-ON01	24-8-2017	ontwerp
Nijkerkerstraat 39	NL.IMRO.0273.WPBG Nijkerkerstr39-VA01	12-9-2017	vastgesteld
Hooiweg 12	NL.IMRO.0273.WPBG Hooiweg12-VA01	12-9-2017	vastgesteld
Wijzigingsplan Hellerweg 18	NL.IMRO.0273.WPHell erweg18-ON01	27-9-2017	ontwerp
Arkemheenseweg 26	NL.IMRO.0273.WPBG rkemheensew26-ON01	29-9-2017	ontwerp
Waterweg 36a	NL.IMRO.0273.WPBG Waterweg36a-ON01	26-10-2017	ontwerp
Strandboulevard 3a	NL.IMRO.0273.OVBGS trboulevard-VA01	29-1-2018	vastgesteld
Arlersteeg 8	NL.IMRO.0273.BPBG rlersteeg8-VA01	8-11-2018	vastgesteld
Beitelweg 20	NL.IMRO.0273.WPBG eitelweg20-VA01	23-01-2018	vastgesteld
Groot Hellerweg 4 en 4a	NL.IMRO.0273.WPBG GrHellerw4en4a-VA01	22-05-2018	vastgesteld
Hellerweg 7	NL.IMRO.0273.WPBHe llerweg7-VA01	24-04-2018	vastgesteld
Huddingweg 14-16	NL.IMRO.0273.WPBG Huddingweg1416-VA01	18-09-2018	vastgesteld
Leembruggerweg 5 en 7	NL.IMRO.0273.WPBG leembruggerweg-VA01	24-04-2018	vastgesteld
Stenenkamerseweg 47	NL.IMRO.0273.WPBG stenenkamer47-VA01	23-01-2018	vastgesteld
Voorthuizerstraat 194	NL.IMRO.0273.BPBGV oorthuizer194-VA01	8-11-2018	vastgesteld
Waterweg 48 en 48a	NL.IMRO.0273.WPBG Waterw48en48a-ON01	19-07-2018	ontwerp

bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied

Vleessteeg 1	NL.IMRO.0273.BPBGV leessteeg1-ON01	12-10-2018	ontwerp
--------------	---------------------------------------	------------	---------

Daarnaast heeft afstemming op ondergeschikte onderdelen plaatsgevonden met onderstaande plannen:

Plannaam	IMRO code	datum	planstatus
Krachtighuizen 2013	NL.IMRO.0273.BPKrac htighuizen-0402	30-7-2014	onherroepelijk
Veegplan stedelijk gebied	NL.IMRO.0273.BPBKV eegplan-OH01	4-9-2014	vastgesteld
Bijsteren 2015	NL.IMRO.0273.BPBkbij steren-OH01	12-5-2016	vastgesteld

Hoofdstuk 3 Onderzoeksaspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. Als een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, moet worden aangetoond dat dit haalbaar is in relatie tot de planologische en milieuhygiënische aspecten.

De bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied wijzigen niet inhoudelijk. De voorliggende herziening van het bestemmingsplan is met name gericht op de verwerking van diverse ambtshalve correcties. Daarmee worden dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is een nadere onderbouwing met onderzoek dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Op de verbeelding worden de verschillende bestemmingen en aanduidingen gevisualiseerd. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking en maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. De toelichting heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

4.2 Opzet veegplan

Het voorliggende bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' is een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Het besluit van de gemeenteraad heeft dus niet betrekking op het gehele plan, maar uitsluitend op die delen die worden gewijzigd. Vanwege de leesbaarheid is er echter voor gekozen om de opzet van het bestemmingsplan zo veel mogelijk gelijk te houden aan een 'regulier' bestemmingsplan en duidelijk te markeren waar wijzigingen hebben plaatsgevonden. De herziening is opgesteld op basis van de landelijke standaarden (SVBP 2012).

4.3 De verbeelding

Alle percelen, bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied op de verbeelding van het veegplan 2018 overgenomen, zodat het plan een zo compleet mogelijk beeld van alle regelingen in het buitengebied geeft.

Gronden en locaties waar naar aanleiding van het veegplan 2018 een aanpassing van de nu geldende regelingen plaatsvindt, zijn door middel van de aanduiding 'overige zone - veegplan 2018' aangegeven. Dit is geregeld in artikel 36.2 van de regels.

Enkelbestemmingen, functie-, maatvoerings- en bouwaanduidingen

Voor percelen waar een aanduiding of een bouwvlak toegevoegd of verwijderd dient te worden, is op de verbeelding de aanduiding 'overige zone - veegplan 2018' opgenomen. Voor deze percelen maken alle perceelsgebonden enkelbestemmingen, functie-, maatvoerings- en bouwaanduidingen onderdeel uit van het veegplan.

Voor locaties waar bijvoorbeeld een bouwvlak of functieaanduiding komt te vervallen, zijn dat dus alle aspecten behalve het te verwijderen aspect. Voor al deze percelen geldt dat de nieuwe situatie/de eindsituatie op perceelsniveau zichtbaar is.

Regels

In verband met de leesbaarheid van het voorliggende plan is een complete set regels opgenomen. Door middel van gele markering en doorhalingen is aangegeven welke regels en veranderingen in de regels onderdeel uitmaken van het veegplan.

Alleen de regels die onderdeel uitmaken van het veegplan kunnen ter discussie worden gesteld (zienswijzen en beroep bij de Raad van State). Omdat een groot deel van de regels van het bestemmingsplan buitengebied gewoon van kracht blijft en met dit veegplan niet wordt gewijzigd, kan hier geen bezwaar tegen worden gemaakt. Inhoudelijk zijn die regels immers niet aangepast.

Voor een nadere beschrijving van de regels wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan

Westelijk Buitengebied.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het opstellen van het bestemmingsplan zal bekostigd worden door de gemeente. Verder worden geen kosten gemaakt voor het opstellen van het bestemmingsplan. De economische haalbaarheid van het plan kan hierdoor als aangetoond worden beschouwd.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en maakt zodoende geen nieuwe bouwplannen mogelijk. Bij vaststelling van dit bestemmingsplan kan derhalve besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Van 25 januari tot en met 8 maart 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid geweest om een zienswijze in te dienen. In deze periode zijn 39 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De zienswijzen zijn behandeld in de 'Notitie beoordeling zienswijzen Actualisatieplan Westelijk Buitengebied'. In deze notitie is eveneens opgenomen welke gevolgen deze zienswijzen hebben voor het Veegplan Westelijk Buitengebied. De 'Notitie beoordeling zienswijzen Actualisatieplan Westelijk Buitengebied' is als Bijlage 1 bij deze toelichting bijgevoegd.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied ook ambtshalve aangepast. Deze aanpassingen zijn opgenomen in Bijlage 2 bij deze toelichting.

