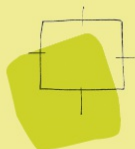


bestemmingsplan Veegplan
Westelijk Buitengebied -
reparatie Veenhuizerveldweg
16a
vastgesteld



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Veegplan Westelijk Buitengebied - reparatie Veenhuizerveldweg 16a

vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 2	Van toepassing zijnde bestemmingsplan	9
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3	Overgangsrecht	11
Artikel 4	Slotregel	13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied - reparatie Veenhuizerveldweg 16a met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeeh16a-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

Ten aanzien van het plan geldt dat het ter zake gestelde in de regels van toepassing is, zoals weergegeven in het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' (met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02), vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Putten bij besluit van 4 oktober 2018, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' de regels van artikel 14 ('Recreatie - Verblijfsrecreatie') gelden;
- b. artikel 14, lid 14.1 onder c als volgt komt te luiden: *'een kleine woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning', met dien verstande dat de woning als bedrijfswoning mag worden gebruikt of mag worden bewoond door een persoon en diens huishouden, die niet duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering zijn betrokken of geen binding hebben met het desbetreffende bedrijf'*;
- c. de tabel ten behoeve van het aantal recreatiewoningen, stacaravans en bedrijfswoningen, zoals bedoeld in artikel 14, lid 14.1 komt als volgt te luiden:

naam terrein	adres terrein	aanduiding	bedrijfswoning	stacaravan	recreatiewoning
Wilgenhof	Veenhuizerveldweg 16/ 16a	(sr-1)	2 (Veenhuizerveldweg 16 is de bedrijfswoning, 16a een kleine woning)	78	-

- d. artikel 14, lid 14.2.4 Kleine woning, komt als volgt te luiden:

'Voor kleine woningen gelden de volgende regels:

- a. *de inhoud van een kleine woning bedraagt maximaal de bestaande inhoud;*
- b. *de bestaande hoofdvorm van een kleine woning dient te worden gehandhaafd;*
- c. *kleine woningen mogen niet zijn of worden voorzien van een onderbouw, tenzij bestaand;*
- d. *bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd op de bestaande locatie;*
- e. *de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt maximaal 20 m².'*

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied - reparatie Veenhuizerveldweg 16a'.

