

Amendement : geen maatwerk op maatwerk op maatwerk

De raad van de gemeente Putten in vergadering bijeen d.d. 8 juli 2021

Aan de orde agendapunt 18 : 'bestemmingsplan langdurige woonsituaties'

Overwegende dat:

- De aankoop van sloopmeters in ruil voor het legaliseren van langdurige illegale woonsituaties de basis is van zowel het beleid 'langdurige illegale woonsituaties' als het functieveranderingsbeleid
- Met de gestelde (overige) voorwaarden soepel is omgegaan (o.a. meldingstermijn)
- In 1 geval de sloopmeters nog niet zijn aangekocht, maar dit als een ontbindende voorwaarde wordt opgenomen in het bestemmingsplan
- Zowel in de beleidsregels langdurige illegale woonsituaties als in het functieveranderingsbeleid als harde eis is opgenomen dat er **eerst** sloopmeters moeten worden aangekocht voordat de bestemming wordt aangepast
- Het genoemde argument in het raadsvoorstel ("Op dit moment is het volgens diverse betrokkenen erg lastig om aan sloopmeters te komen") voor iedereen geldt
- Er gewaakt moet worden voor precedentwerking

Besluit het genoemde geval nu niet mee te nemen in de bestemmingsplanwijziging en daarom raadsbesluit 1289835 aan te passen in:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "langdurige woonsituaties" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBGlangwoon-ON01) met uitzondering van het perceel Volenbekerweg 1 (waarbij dit perceel uit de toelichting, regels en verbeelding wordt gehaald) met dien verstande dat de volgende ambtelijke wijzigingen worden doorgevoerd:
 - in artikel 2 van de regels wordt na "blijven van toepassing, met dien verstande dat" de volgende zin toegevoegd:
ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemmingen de regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' gelden; (dit als nieuw sub a, het huidige sub a wordt b enz.);
 - voor het perceel Voorthuizerstraat 141A worden de bestaande bijgebouwen in de regels en op de verbeelding geregeld (zoals weergegeven op bladzijde 2 van dit besluit).
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.


SGP

Aanvaard
Voor: SGP, Wj, CU, CDA (15)
Tegen: GB (3)