

bestemmingsplan Westelijk
Buitengebied, langdurige
woonsituaties

vastgesteld



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties

vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	4
Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan	4
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 3 Overangsrecht	5
Artikel 4 Slotregel	6

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGlangwoon-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

De bestemmingsplannen:

1. 'Westelijk Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 2016 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02);
2. 'Veegplan Westelijk Buitengebied', met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 2018

blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemmingen de regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' gelden;
- b. Bijlage 3 'Status woningen in agrarische bouwpercelen' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' voor de volgende adressen als volgt wordt gewijzigd:

Adres	Status woningen
Betelweg 10/ 10A	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Engersteeg 10/ 10A	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning
Hellerweg 17/ 17a	1 bedrijfswoning en 1 kleine plattelandswoning

- c. op het perceel Nijkerkerstraat 55a geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' dat in afwijking van artikel 19.2.8, onder e, van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' bijgebouwen zijn toegestaan met een maximum oppervlakte van 60 m²;
- d. aan artikel 19.5 wordt een nieuw sublid, sublid 19.5.3, toegevoegd, luidend:

"19.5.3. Sloopverplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend:

- a. op het perceel **Nijkerkerstraat 55A** het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' zonder de sloop van de in Bijlage 1 bij de regels aangeduide bouwwerken. In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 19.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 1 bij de regels aangeduide bouwwerken;
- b. op het perceel **Poolseweg 5A** het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding

'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' zonder de sloop van de in Bijlage 2 bij de regels aangeduide bouwwerken. In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 19.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 2 bij de regels aangeduide bouwwerken;

- c. *op het perceel **Voorthuizerstraat 141A** het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' zonder de sloop van de in Bijlage 3 bij de regels aangeduide bouwwerken. In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 19.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 3 bij de regels aangeduide bouwwerken.";*
- d. *op het perceel **Veenhuizerweg 11** het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' zonder:*
 - *de sloop van de in Bijlage 4 bij de regels aangeduide bouwwerken;*
 - *de aankoop van 191 m² slooppeters conform het functieveranderingsbeleid;*
 - *In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 19.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat:*
 - *binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 4 bij de regels aangeduide bouwwerken en de aankoop van 191 m² slooppeters conform het functieveranderingsbeleid heeft plaatsgevonden;*
- e. *aan artikel 33 Algemene afwijkingsregels wordt een nieuw lid, lid l, toegevoegd, luidend:*

"het verplaatsen van een kleine (plattelands)woning die aan de hoofdwoning vast zit, mits:

 1. *de inhoud van de kleine woning niet toeneemt;*
 2. *de woningen aaneen gebouwd blijven."*

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties'.