
De raad van de gemeente Putten overweegt, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2021, nr. 1289834 het volgende.

Van 25 maart tot 6 mei 2021 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "langdurige woonsituaties".

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het is wenselijk om bij de vaststelling drie ambtelijke wijzigingen door te voeren om een paar punten te verduidelijken en aan te vullen.

De raad van de gemeente Putten;

gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "langdurige woonsituaties" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBGlangwoon-ON01) met uitzondering van het perceel Volenbekerweg 1 (waarbij dit perceel uit de toelichting, regels en verbeelding wordt gehaald) met dien verstande dat de volgende ambtelijke wijzigingen worden doorgevoerd:
 - in artikel 2 van de regels wordt na "blijven van toepassing, met dien verstande dat" de volgende zin toegevoegd:
ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemmingen de regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' gelden; (dit als nieuw sub a, het huidige sub a wordt b enz.);
 - voor het perceel Voorthuizerstraat 141A worden de bestaande bijgebouwen in de regels en op de verbeelding geregeld (zoals weergegeven op bladzijde 2 van dit besluit);
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2021,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,



Bijgebouwen Voorthuizerstraat 141A



In het bestemmingsplan worden de met een pijl aangeduide bijgebouwen als bestaande, toegestane bijgebouwen ingepast. Dit is in totaal 415m². Daarbij geldt wel de bepaling (zoals ook verwoord in het Actualisatieplan Westelijk Buitengebied) dat op het moment dat de bijgebouwen worden vernieuwd of vervangen, deze oppervlakte niet teruggebouwd mag worden (boven de 80m²). Dit kan eventueel wel met een van de afwijkmogelijkheden uit het Actualisatieplan. De blauw aangeduide bijgebouwen dienen, zoals reeds geregeld in het bestemmingsplan, gesloopt te worden.